

Universidad de Costa Rica  
Escuela de Arquitectura

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y  
DEL EQUIPAMIENTO SOCIAL, EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA.**

**Rolando González Jiménez.**  
[rgjarquitk@gmail.com](mailto:rgjarquitk@gmail.com)

**PROYECTO FINAL DE GRADUACIÓN.**

**2014**



**Jorge Mario Lauregui** Hans Monderman  
Juan Carlos Pergólis *Jan Ghel* **Richard Rogers**  
**Hugo Gilmet**  
**MARIUS NAVAZO** **JORDI BORJA**  
**Jaime Lerner** **JUAN CARLOS GARCÍA**



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## FICHA BIBLIOGRÁFICA

Proyecto de rehabilitación urbana y equipamiento social en la comunidad de Guararí, Heredia.

Proyecto final de graduación para optar por el título de Grado de Licenciatura en Arquitectura.

Universidad de Costa Rica

Febrero 2014

171 paginas.

## RESUMEN

El proyecto está ubicado en el tema de la intervención urbana y equipamiento social, por medio de la teoría, investigación y la suposición de la práctica, en asentamientos semi formales, con problemas socio culturales muy marcados de informalidad, como es el caso de Guararí en Heredia.

Conformado por tres etapas del desarrollo, donde primeramente se analizan todos los temas relacionados a historia, antecedentes, estudios de casos e información básica de la zona y la comunidad; seguido de un diagnostico, como segunda etapa, en base a la situación de los ámbitos socio culturales, físico ambientales, físico espaciales y equipamiento urbano, de donde surgirán posibles hallazgos y estrategias de intervención, que se podrán apreciar de manera gráfica y escrita.

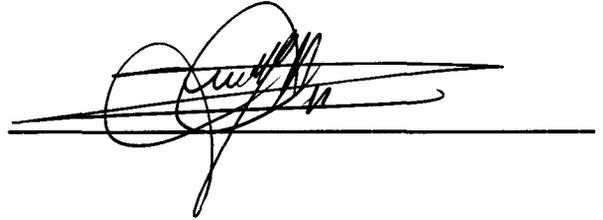
Por último, una propuesta estratégica, donde se palpan todos los lineamientos y proyectos a desarrollar en la comunidad, abarcando temas a nivel social, de infraestructura, cultural, vial y ambiental; generando, un plan maestro integral de intervención, respaldado por planes de acción de cada una de las estructuras y de modelos conceptuales que ilustren la posible conformación de dicho trabajo.



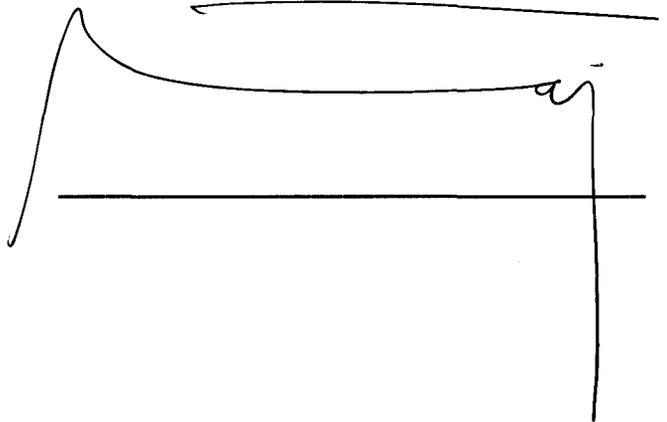
**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**TRIBUNAL EXAMINADOR**

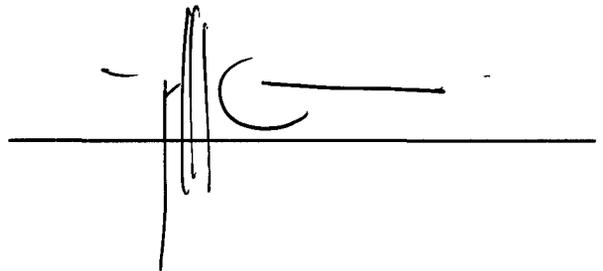
**DIRECTOR: MSC. Rudy Mena Piedra**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rudy Mena Piedra', written over a horizontal line.

**LECTOR: Arq. Roy Jiménez Céspedes**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roy Jiménez Céspedes', written over a horizontal line.

**LECTOR: Arq. Fabio Ureña Gómez**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Ureña Gómez', written over a horizontal line.



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**Universidad de Costa Rica  
Escuela de Arquitectura**

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN  
URBANA Y DEL EQUIPAMIENTO  
SOCIAL, EN LA COMUNIDAD DE  
GUARARÍ, HEREDIA.**



**TRIBUNAL EXAMINADOR**

**Rolando González Jiménez.  
[rgjarquitk@gmail.com](mailto:rgjarquitk@gmail.com)**

**DIRECTOR: MSC. Rudy Mena Piedra  
LECTOR: Arq. Roy Jiménez Céspedes  
LECTOR: Arq. Fabio Ureña Gómez**

**PROYECTO FINAL DE GRADUACIÓN.**

**LECTOR INVITADO: Arq. Cinthia Carpio  
Barrantes  
LECTOR INVITADO: Arq. Manrique Gil  
Fernández**

**2014**



**DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.**

Reservados todos los Derechos de Propiedad  
Intelectual.

Prohibida su reproducción total o parcial, si el  
consentimiento del autor.

**Rolando González Jiménez**

**[rgjarquitk@gmail.com](mailto:rgjarquitk@gmail.com)**

Escuela de Arquitectura

Universidad de Costa Rica

Febrero 2014

#### DEDICATORIA

*A mi Dios, mi guía, a Ema, mi vida...  
A Henry, mi esperanza, a mi Madre, mi  
apoyo...  
A mis Abuelos, mi ejemplo...*

*Y a todos esas personas (familia, compañeros,  
profesores y amigos) que creyeron y estuvi-  
eron  
apoyándome, paso a paso en este largo  
trayecto.*

#### AGRADECIMIENTO

A toda mi familia y amigos por su apoyo, pa-  
ciencia y confianza.

A todas aquellas personas que ya no se en-  
cuentran a mi lado y a las que sí lo están, que  
me ayudaron de una u otra manera, en la fina-  
lización de este largo viaje.

En especial a Doña Olga Solís, Regidora de  
Guararí, y al Arquitecto Roy Allan Jiménez C.,  
quien es un ejemplo y ha brindando todo su  
apoyo durante los años de carrera Universi-  
taria.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICE

|  |        |
|--|--------|
| Portada                                | Pág. 1 |
| Ficha Bibliográfica                    | Pág.03 |
| Aprobación Tribunal Examinador         | Pág.05 |
| Tribunal Examinador                    | Pág.07 |
| Derechos de Propiedad Intelectual      | Pág.09 |
| Dedicatoria-Agradecimiento             | Pág.10 |
| Índice                                 | Pág.11 |
| Índice de Mapas                        | Pág.12 |
| Índice de Gráficos, Diagramas, Cuadros | Pág.13 |
| Índice temático                        | Pág.14 |
| Introducción                           | Pág.15 |

### Capítulo 2

Intervención integral que trata de estructurar las intervenciones en el espacio

|   |         |
|---|---------|
| Estado Actual                             | Pág.56  |
| Movilidad                                 | Pág.57  |
| Usos del suelo                            | Pág.61  |
| Vulnerabilidad, Riesgos y Amenazas        | Pág.63  |
| Caracterización Climática                 | Pág.64  |
| Caracterización Perceptual                | Pág.65  |
| Caracterización Físico Espacial           | Pág.69  |
| Caracterización Social                    | Pág.81  |
| Caracterización Equipamiento              | Pág.84  |
| Caracterización Urbana                    | Pág.86  |
| FODA                                      | Pág.87  |
| Esquema de lectura de estructura de lugar | Pág.88  |
| Hallazgos                                 | Pág.89  |
| Escenarios: Conceptos, Caracterización    | Pág.92  |
| Diagramas                                 | Pág.96  |
| Modelos (Escenarios)                      | Pág.98  |
| Escogencia                                | Pág.102 |

|              |         |
|--------------|---------|
| Bibliografía | Pág.167 |
|--------------|---------|

### Capítulo 1

#### Generalidades

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Antecedente Mundial              | Pág.18 |
| Antecedente Latinoamérica        | Pág.19 |
| Antecedente Costa Rica           | Pág.21 |
| Antecedente Guararí              | Pág.23 |
| Guararí en referencia al GAM     | Pág.26 |
| Ubicación                        | Pág.27 |
| Cantón de Heredia                | Pág.28 |
| San Francisco y sus componenetes | Pág.29 |
| Localización Barrial             | Pág.30 |
| Prelectura Guararí               | Pág.31 |
| Justificación                    | Pág.32 |
| Delimitación                     | Pág.34 |
| Objetivos                        | Pág.35 |
| Metodología                      | Pág.36 |
| Estudios de casos                | Pág.39 |
| Marco teórico                    | Pág.47 |

### Capítulo 3

#### Planteamiento

|   |         |
|---|---------|
| Consolidación de la estructura Urbana       | Pág.107 |
| Consolidación de la estructura Barrial      | Pág.115 |
| Consolidación de la estructura Equipamiento | Pág.118 |
| Consolidación de la estructura Vial         | Pág.119 |
| Plan de Acción verde                        | Pág.120 |
| Plan de Acción Educativo                    | Pág.121 |
| Plan de Acción Salud                        | Pág.122 |
| Plan de Acción Peatonal                     | Pág.123 |
| Plan de Acción Vial                         | Pág.124 |
| Proyección de Lineamientos (traslape)       | Pág.125 |
| Plan Maestro                                | Pág.135 |
| Modelo Verde /Ambiental                     | Pág.136 |
| Modelo Educativo                            | Pág.142 |
| Modelo Salud                                | Pág.146 |
| Modelo Peatonal                             | Pág.150 |
| Modelo Vial                                 | Pág.155 |
| Modelo complementario Proyecto Multiuso     | Pág.159 |
| Modelo complementario Seguridad             | Pág.161 |
| Esquema General                             | Pág.162 |
| Cuadro de Proyectos Estratégicos            | Pág.163 |
| Conclusión                                  | Pág.165 |

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICE DE MAPAS

### MAPAS

|   |        |   |         |
|---|--------|---|---------|
| Mapa #1. Países por porcentaje de la población urbana residente en asentamientos irregulares. | Pág.18 | Mapa #38. Proyectos contemporáneos hechos por diferentes instituciones #2 | Pág.74  |
| Mapa #2. Guararí antecedentes años 80's   | Pág.23 | Mapa #39. 3era etapa, construcción de la "nueva Guararí" La Milpa (INVU)  | Pág.75  |
| Mapa #3. Guararí antecedentes año 1990  | Pág.23 | Mapa #40. Proyectos recientes construidos por identidades privadas #1     | Pág.76  |
| Mapa #4. Guararí antecedentes año 1993  | Pág.24 | Mapa #41. Proyectos recientes construidos por identidades privadas #2     | Pág.77  |
| Mapa #5. Guararí antecedentes año 1999  | Pág.24 | Mapa #42. Proyectos recientes construidos por identidades privadas #3     | Pág.78  |
| Mapa #6. Guararí antecedentes año 2009  | Pág.25 | Mapa #43. Proyectos Informales en la comunidad                            | Pág.79  |
| Mapa #7. Guararí antecedentes año 2013  | Pág.25 | Mapa #44. Construido versus no construido                                 | Pág.80  |
| Mapa #8. Guararí en referencia al GAM   | Pág.25 | Mapa #45. Recuento de Áreas Verdes, Infantiles y Deportivas               | Pág.86  |
| Mapa #9. Ubicación Centroamérica  | Pág.27 | Mapa #46. Esquema de Lectura de Estructura del lugar                      | Pág.88  |
| Mapa #10. Ubicación Costa Rica  | Pág.27 | Mapa #47. Consolidación Urbana (Cause de las Quebradas)                   | Pág.107 |
| Mapa #11. Ubicación Gran Área Metropolitana   | Pág.27 | Mapa #48. Consolidación Urbana (Áreas Verdes y Recreativas)               | Pág.108 |
| Mapa #12. Ubicación Provincia de Heredia  | Pág.27 | Mapa #49. Recuento y clasificación de las Áreas Urbanas                   | Pág.109 |
| Mapa #13. Ubicación Cantón de Heredia   | Pág.27 | Mapa #50. Consolidación Barrial   | Pág.115 |
| Mapa #14. Ubicación Guararí   | Pág.27 | Mapa #51. Consolidación Equipamiento Social                               | Pág.118 |
| Mapa #15. Localización de San Francisco   | Pág.28 | Mapa #52. Consolidación Vial  | Pág.119 |
| Mapa #16. San Francisco y sus componentes   | Pág.29 | Mapa #53. Traslape Estructura Verde y Barrial                             | Pág.126 |
| Mapa #17. Resumen Guararí   | Pág.31 | Mapa #54. Traslape Estructura Verde y Equipamiento                        | Pág.127 |
| Mapa #18. Delimitación y Zona de Influencia   | Pág.34 | Mapa #55. Traslape Estructura Verde y Vial 1                              | Pág.128 |
| Mapa #19. Estado Actual   | Pág.56 | Mapa #56. Traslape Estructura Verde y Vial 2                              | Pág.129 |
| Mapa #20. Rutas Nacionales  | Pág.57 | Mapa #57. Traslape Barrial y Equipamiento                                 | Pág.130 |
| Mapa #21. Rutas dentro del GAM  | Pág.57 | Mapa #58. Traslape Barrial y Vial 1                                       | Pág.131 |
| Mapa #22. Movilidad en la zona  | Pág.58 | Mapa #59. Traslape Barrial y Vial 2                                       | Pág.132 |
| Mapa #23. Ruta de buses y Accesos en la Zona  | Pág.59 | Mapa #60. Traslape Equipamiento y Vial 1                                  | Pág.133 |
| Mapa #24. Uso del suelo   | Pág.61 | Mapa #61. Traslape Equipamiento y Vial 2                                  | Pág.134 |
| Mapa #25. Zonificación  | Pág.62 | Mapa #62. Plan Maestro  | Pág.135 |
| Mapa #26. Mapa de fallas de geológicas de Costa Rica  | Pág.63 | Mapa #63. Propuesta Verde   | Pág.136 |
| Mapa #27. Síntesis amenazas naturales de Costa Rica   | Pág.63 | Mapa #64. Modelo Verde (Quebradas)  | Pág.132 |
| Mapa #28. Amenazas naturales potenciales en la zona   | Pág.63 | Mapa #65. Propuesta Educación   | Pág.142 |
| Mapa #29. Vulnerabilidad en la zona   | Pág.63 | Mapa #66. Localización del proyecto; Ubicación y recorridos de Colegios   | Pág.143 |
| Mapa #30. Caracterización Climática Costa Rica  | Pág.64 | Mapa #67. Propuesta Salud   | Pág.146 |
| Mapa #31. Caracterización Climática Guararí   | Pág.65 | Mapa #68. Propuesta Peatonal  | Pág.150 |
| Mapa #32. Caracterización Perceptual  | Pág.66 | Mapa #69. Propuesta Vial  | Pág.155 |
| Mapa #33. Comportamiento perceptual de la población en base a horas pico                      | Pág.68 | Mapa #70. Modelo Vial   | Pág.157 |
| Mapa #34. Caracterización físico espacial   | Pág.69 |   |         |
| Mapa #35. Proyectos construidos por la Asociación Copan #1                                    | Pág.70 |   |         |
| Mapa #36. Proyectos construidos por la Asociación Copan #2                                    | Pág.71 |   |         |
| Mapa #37. Proyectos contemporáneos hechos por diferentes instituciones #1                     | Pág.72 |   |         |

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICE DE GRÁFICOS, DIAGRAMAS, CUADROS

### GRÁFICOS

|  |        |
|--|--------|
| Gráfico #1 Algunos países de Latinoamérica a mediados del siglo XX | Pág.19 |
| Gráfico #2 Desigualdad y Pobreza Urbana                            | Pág.19 |
| Gráfico #3 Población de Latinoamérica y el Caribe                  | Pág.20 |
| Gráfico #4 Población Total Extranjera                              | Pág.81 |
| Gráfico #5 Estado de la Vivienda                                   | Pág.82 |
| Gráfico #6 Propiedad de la Vivienda                                | Pág.82 |
| Gráfico #7 Servicios en la Vivienda                                | Pág.82 |
| Gráfico #8 Personas por Vivienda                                   | Pág.82 |
| Gráfico #9 Actividades Comerciales en la comunidad                 | Pág.83 |
| Gráfico #10 Lugar de Trabajo                                       | Pág.83 |
| Gráfico #11 Nivel de Estudio                                       | Pág.84 |
| Gráfico #12 Índices de Analfabetismo                               | Pág.84 |
| Gráfico #13 Niveles de escolaridad por población                   | Pág.84 |
| Gráfico #14 Demanda de Equipamiento de salud                       | Pág.85 |
| Gráfico #15 Equipamiento Público Urbano                            | Pág.86 |

### DIAGRAMAS

|  |        |
|--|--------|
| Diagrama #1. Evolución del estado Costarricense y la política de Vivienda. | Pág.21 |
| Diagrama #2. Diagrama Metodológico.  | Pág.38 |
| Diagrama #3. Circuitos y tiempos de recorrido del transporte Público.      | Pág.60 |
| Diagrama #4. Centro multifuncional, relaciones espaciales y funcionales.   | Pág.83 |
| Diagrama #5 Forma Urbana de cada Escenario.                                | Pág.96 |
| Diagrama #6 Configuración Urbano- Espacial de cada escenario.              | Pág.97 |

### CUADROS

|  |         |
|--|---------|
| Cuadro #1. Análisis de Variables (Metodología).                      | Pág.37  |
| Cuadro #2. Distribución de la población por distrito y por área.     | Pág.81  |
| Cuadro #3. Viviendas, Familias y Personas por Asentamiento Informal. | Pág.82  |
| Cuadro #4. Cuadro comparativo de Centros de Salud en Heredia.        | Pág.85  |
| Cuadro #5. Recuento y clasificación de las Áreas Urbanas.            | Pág.109 |
| Cuadro #6. Cuadro de Proyectos Estratégicos.                         | Pág.163 |

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICE TEMATICO

### IDEAL

Generar una propuesta de rehabilitación de varios de los componentes del equipamiento social de la zona, como la intervención de los espacios urbanos que se encuentran mal planificados, en desuso y sin mantenimiento.

En Costa Rica y a nivel Latinoamericano es común pensar que una comunidad se construye a base de residencias y ciertos requerimientos mínimos, dejando de lado la calidad de vida, y creyendo que la sociedad económicamente necesitada, se mitiga en la base de una casa y no de todos los elementos, llamasen físicos, económicos, sociales y perceptuales, que componen a la sociedad urbanamente activa.

### MOTIVO

La comunidad de Guararí sufre una problemática muy común a nivel latinoamericano como es la exclusión comunitaria.

Desarticulada en todo sentido del concepto real de ciudad, alimentando la indiferencia, y el desinterés, por parte de los gobiernos locales, instituciones y la sociedad en si.

En la actualidad, un movimiento latino americanizado a vuelto su mirada, a la necesidad por hacer ciudad e intentar copiar buenas estrategias de intervención de Europa y países orientales como Japón, por lo tanto Costa Rica, no puede quedar atrás y debe buscar como garantizar, una ciudad inclusiva.

### COMO???

A través de la recolección de información y diagnósticos de la comunidad; análisis y confrontación de datos, mediante modelos y metodologías que sintetizen lo recolectado y genere las pautas para la intervención, de manera que se cumpla alcanzar los objetivos, y se genere una propuesta que busque dar solución a la problemática.

### PROBLEMA

La exclusión de los barrios, lleva consigo una serie de temas relacionados como pobreza, desigualdad, delincuencia, analfabetismo, solo en el tema social, sin embargo se refleja en otros problemas como salud, ambientales, económicos

### SOLUCION

Por medio de estrategias de intervención urbana, similares a las utilizadas en los países mas avanzados en el tema, en Latinoamérica, adaptándolo mas a realidad nacional.

Investigando como funciona la estructura del barrio informal y combinar ambos elementos para lograr un equilibrio entre la ciudad y el humano.

## **INTRODUCCIÓN**

El objetivo del proyecto se basa tanto en la teoría y conceptualización como en la suposición de la práctica, que sea orientada por el sentido ético del proyecto, especialmente, porque se entiende que los efectos de una propuesta como esta, repercuten sobre la sociedad en su totalidad, por lo que se busca siempre maximizar la rentabilidad social de las intervenciones, pensando que detrás de todo proyecto urbano existe una propuesta de vida.

La maximización de la rentabilidad social, radicada en la generosidad del espacio público generado, para la construcción de la civilidad y del lugar; dejando en claro que una propuesta urbana planeada desde el diseño urbano, en cuanto disciplina, puede contribuir a la construcción de la imagen e identidad del lugar.

El proceso metodológico para la elaboración de la propuesta, nace del reconocimiento de la historia y de las características estructurales y perceptuales del barrio que se va intervenir, dado que el “tejido urbano”, no es otra cosa que el resultado de la sumatoria de las relaciones sociales, físicas y económicas que se dan sobre el territorio estudiado. En resumen, el tejido urbano es una representación de las características de la sociedad.

Por consecuente la propuesta urbana, como tal, debe crear arquitectura urbana, en base al análisis, creatividad e ingenio, y al sustento ético que debe poseer una propuesta de esta índole, con la finalidad de habilitar la ciudad o el barrio a miles de personas, que día a día lo recorren en búsqueda de una mejor vida.

Entendiendo que el diseño urbano es :«El acertado juego de relaciones espaciales que se

produce entre los elementos volumétricos, edificios u otros, entre estos volúmenes y los espacios exteriores que delimitan y, por último, entre sus espacios exteriores entre sí» (López, J; 1999, 21)(1), por lo tanto, el diseño urbano como disciplina, debe intentar dar respuesta a las exigencias inmateriales del ser humano en la ciudad.

Para la gestión, el diseño urbano, no se concibe como un conector entre lo público y lo privado, sino como la articulación que permite dar coherencia al sistema de relaciones entre las diversas exigencias a la ciudad. Por consiguiente el diseño se vuelve producto y proceso a la vez.

En el proceso del diseño urbano, se manejan 6 dimensiones que posibilitan la construcción de lugares públicos – espacios urbanos, que están pensando tanto en el producto (*el medio ambiente construido*) como en el proceso por los cuales es producido. Ellos refieren a la dimensión: formal, perceptual, social, visual, funcional, y temporal, asociadas a la consideración del contexto global, local, de mercado y normativo que repercuten en el proyecto urbano a desarrollar.

Por otro lado se busca ordenar la intervención por medio de principios básicos como los siguientes :

a). tipo y cambio, que comprende reconocer aquellos elementos básicos que dan identidad y orientación al área de intervención y, a partir de ellos como base, generar su metamorfosis;

b). unidad y multiplicidad, que reconoce funciones y actividades heterogéneas y, por ello, se precisa de una síntesis entre unidad y

(1) Fuente: [http://web.uchile.cl/vignette/revistaurbanismo/CDA/urb\\_simple](http://web.uchile.cl/vignette/revistaurbanismo/CDA/urb_simple)

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### INTRODUCCIÓN

variedad, aspecto que da estructura a la propuesta –en virtud de la imagen–objetivo y conceptual;

c). continuidad y transformación, donde el deterioro producto de actividades incompatibles con la residencia y de la obsolescencia por cambio y crecimiento del tejido edificado, supone el necesario ajuste y equilibrio considerando los elementos trascendentes y de identidad;

d). lo general y lo particular, como principio al cual se subordinan los tres anteriores, de modo de reconocer lo especial o particular del área de intervención o renovación.

Para materializar las imágenes–objetivo y conceptuales postuladas y posibilitar la integración de la gestión urbana al diseño urbano, se proponen proyectos estratégicos, que deben verse como intervenciones urbanas de efecto multiplicador, permitiendo proyectar una imagen positiva, capaz de atraer y captar capitales, porque se plantean como acciones generadoras de externalidades positivas. Los proyectos estratégicos deben mirarse como parte del plan general, donde los efectos se superponen y revalorizan entre sí, multiplicando sus externalidades positivas y resaltando las “economías de escala”.

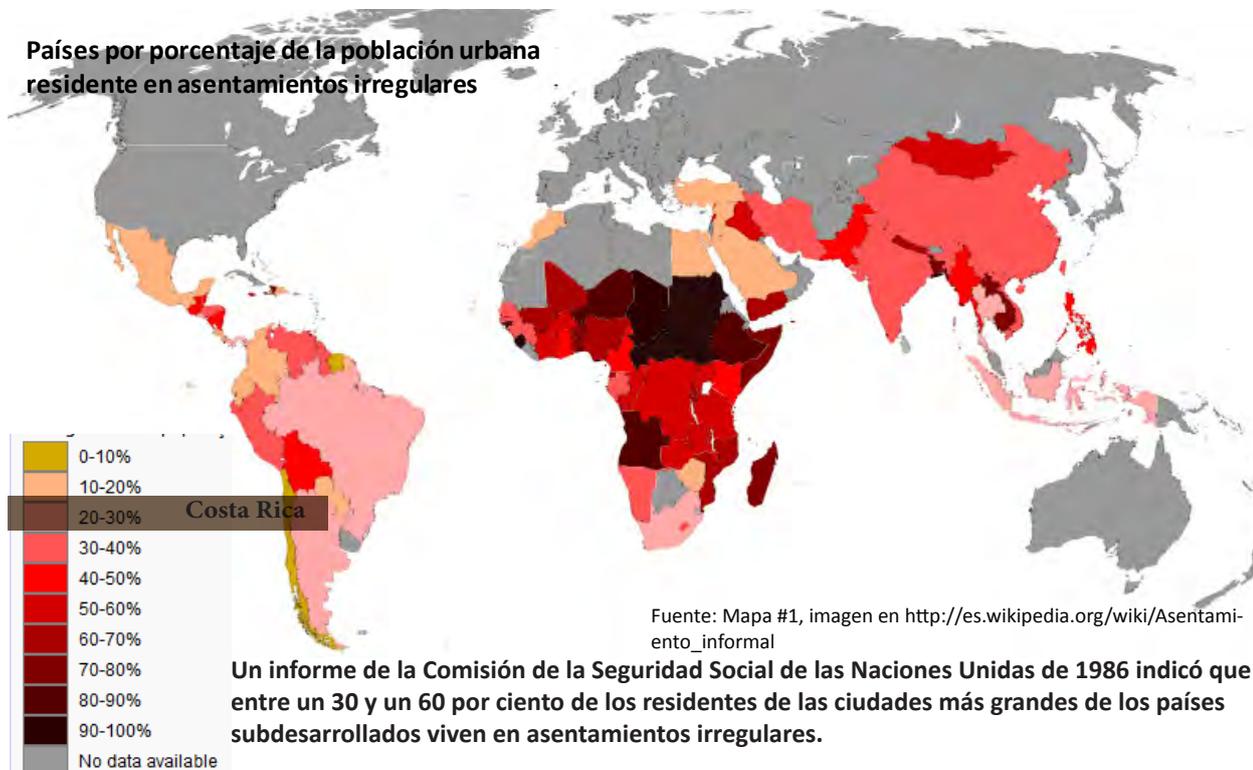
Las propuestas urbanas deben enmarcarse dentro de un marco de realismo y factibilidades técnico–económica, socialmente aceptables y rigurosas conceptualmente. Además, en el nivel exigido, suscitar el interés público y privado, nacional e internacional, para la materialización de proyectos capaces de revertir el proceso de deterioro y de pérdida de oportunidades.

## **Generalidades**

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ANTECEDENTES (*Mundial*)

Países por porcentaje de la población urbana residente en asentamientos irregulares



Desde el inicio de la revolución industrial en Inglaterra a finales del siglo XVIII y principios del Siglo XIX, la migración de poblaciones del campo a la ciudad ha sido una tónica constante en las ciudades.

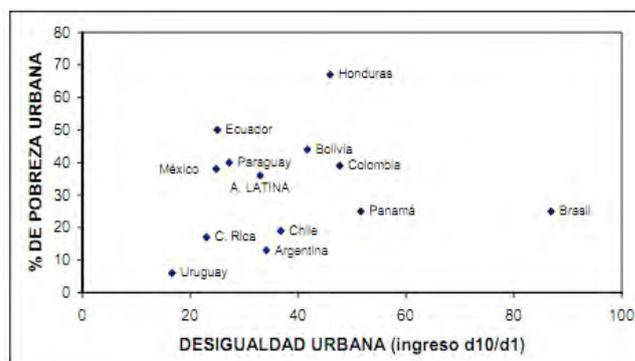
Los asentamientos informales son característicos en los países en vías de desarrollo o zonas de pobreza de comunidades de inmigrantes o minorías étnicas en países desarrollados. Típicamente son el producto de una necesidad urgente de obtención de vivienda de las comunidades urbanas de escasos recursos económicos. Como tales, se caracterizan por ciertas condiciones:

- Factores que causan un desajuste en el ecosistema local.
- Por severos problemas sociales.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ANTECEDENTES (*Latinoamerica*)

Uno de los motivos para ello es que América Latina y el Caribe son la región con mayor cantidad de habitantes urbanos en el mundo en desarrollo, con más del 75% de su población viviendo en áreas urbanas, una cifra comparable con los porcentajes urbanos de las naciones más industrializadas. Sin embargo, al mismo tiempo casi el 40% de la población urbana de la región vive en condiciones de pobreza. Si bien la pobreza rural es extrema, el número de pobres urbanos (138 millones de personas) duplica el de los pobres rurales (68 millones de personas), con lo que, en términos absolutos, el 70% de los pobres de la región reside en áreas urbanas. Este nivel de urbanización es un fenómeno que se ha agudizado en los últimos años.



Fuente: Cepal (1999)

D 10 = ingreso medio del Decil más alto de ingreso; D 1 = ingreso medio del Decil más bajo de ingreso

Gráfico #2 Fuente: <http://www.otromundoesposible.net/secciones-historicas/miradas-urbanas/equidad-y-segmentacion-de-las-ciudades-latinoamericanas>

América Latina y el Caribe era una región eminentemente rural hasta mediados del siglo XX, cuando comenzó el impulso de las industrias nacionales y se intensificó la migración de las zonas rurales a los grandes centros urbanos. En 1950, la ciudad más grande de la región, Buenos Aires, era la número 19 en la lista de ciudades más grandes del mundo, con 5 millones de habitantes. Sólo esa ciudad y la Ciudad de México entraban en la lista de las primeras 20. Hoy en día Sao Paulo, México D.F., Buenos Aires, Río de Janeiro y Lima están dentro de esa lista, todas con más de 10 millones de habitantes.

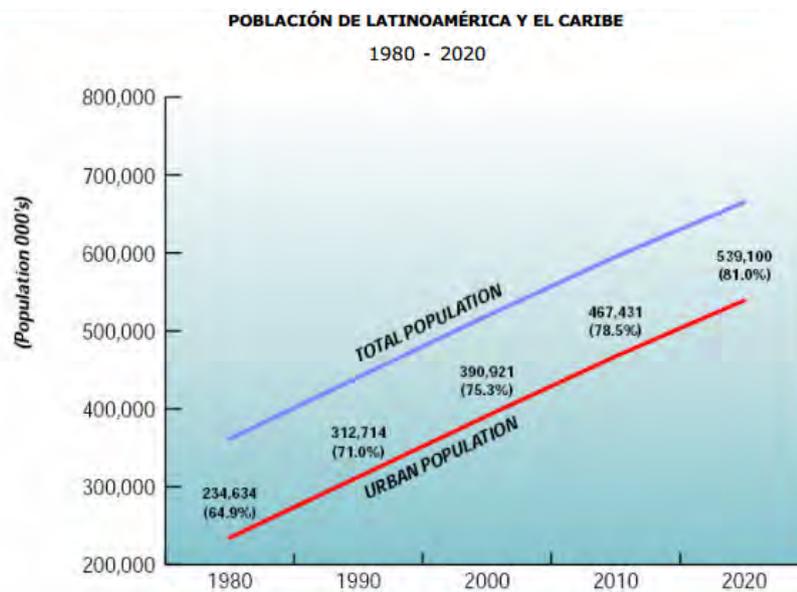
**Cuadro 2**  
Algunos países de América Latina a mediados del siglo XX: urbanización, industrialización y pobreza

| País      | % población Urbana (1950) | % PEA en la industria (1950) | % PEA asalariada en industria (1950) | % asalariados en la industria en la PEA total (1950) | % hogares urbanos pobres (1970) |
|-----------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| Bolivia   | 33,9                      | 08,2                         | 47,0                                 | 03,8   | —                               |
| Perú      | 35,3 <sup>a</sup>         | 14,9 <sup>a</sup>            | 54,2 <sup>a</sup>                    | 08,1 <sup>a</sup>                                    | 28,0                            |
| México    | 36,2                      | 12,2                         | 73,1                                 | 08,9   | 20,0                            |
| Venezuela | 53,7                      | 11,2                         | 69,1                                 | 07,7   | 20,0                            |
| Colombia  | 42,7                      | 12,5                         | 67,8                                 | 08,5   | 38,0                            |
| Brasil    | 36,5                      | 12,9                         | 85,2                                 | 11,0   | 35,0                            |
| C. Rica   | 33,5                      | 11,2                         | 73,4                                 | 08,2   | 15,0                            |
| Chile     | 60,7                      | 19,4                         | 69,7                                 | 13,5   | 12,0                            |
| Argentina | 62,5                      | 25,3                         | 78,0                                 | 19,7   | 05,0                            |
| Uruguay   | 78,0 <sup>b</sup>         | 21,7 <sup>b</sup>            | 72,3 <sup>b</sup>                    | 15,7   | 10,0                            |

Gráfico #1 Fuente: <http://www.otromundoesposible.net/secciones-historicas/miradas-urbanas/equidad-y-segmentacion-de-las-ciudades-latinoamericanas>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ANTECEDENTES (*Latinoamerica*)



Fuente: UN Habitat, El Estado de las Ciudades del Mundo, 2001

Grafico #3 Fuente: <http://www.pnuma.org/forodeministros/14-panama/pan06nfe-AsentamientosHumanos.pdf>

Además de esta profunda urbanización, la región tiene la mayor tasa de pobreza urbana del mundo: casi el 40% de la población urbana de la región vive en condiciones de pobreza.

Hablando en términos generales, las barriadas son el resultado de una combinación de crecimiento

En términos absolutos, 70% de los pobres de la región reside en áreas urbanas.

Por otra parte, es preocupante que de los 22 millones de personas que pasaron a la categoría de pobres extremos en la región entre 1986 y 1998, el 66% de ellos son habitantes urbanos.

Aproximadamente 20% a 25% de los pobres urbanos de la región vive en tugurios o barriadas sobrepoblados casi sin servicios básicos ni opciones de transporte; estos habitantes carecen además de títulos de tierra y de seguridad personal.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ANTECEDENTES (Costa Rica)

1904: “Ley de Chinchorros” (chinchorro se le denominaba en ese entonces a la “vivienda inadecuada”, cuya gran mayoría eran cuartos alquilados a personas solas o familias) esta ley intentaba garantizar ciertas normas básicas de sanidad para la persona que alquilara un denominado “chinchorro”, sin embargo no atacaba directamente el déficit habitacional.

1923: un proceso de turgurización de zonas en riesgo y terrenos estatales, fue frenado temporalmente por proyecto como el de las casas baratas y casas de la Cruz Roja, sin embargo no era accesible para todas las familias.

1939: el gobierno se propone tener una participación más activa en el campo de la vivienda y decide fundar la Junta Nacional de Habitación que desarrolló algunos proyectos en la década de los cuarentas.

1945: Se funda en el marco de la Caja Costarricense del Seguro Social el Departamento de Habitación, el cual se encargó de retomar el trabajo realizado por entidades anteriores.

1948: Con la fundación de la Segunda República, se inicia un proceso de reforma del estado y sus instituciones que culmina con la fundación en 1954 del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) como entidad autónoma.

1968: Promulgación de la ley de Planificación Urbana en la cual se introducen conceptos de planificación y ordenamiento territorial, uso del suelo, zonificación y el papel

de los Gobiernos locales.

1979: El INVU tenía a su haber gran cantidad de proyectos habitacionales, la gran mayoría desarrollados bajo el concepto de vivienda unifamiliar horizontal, es en este año que se crea el sector Vivienda y Asentamientos Humanos.

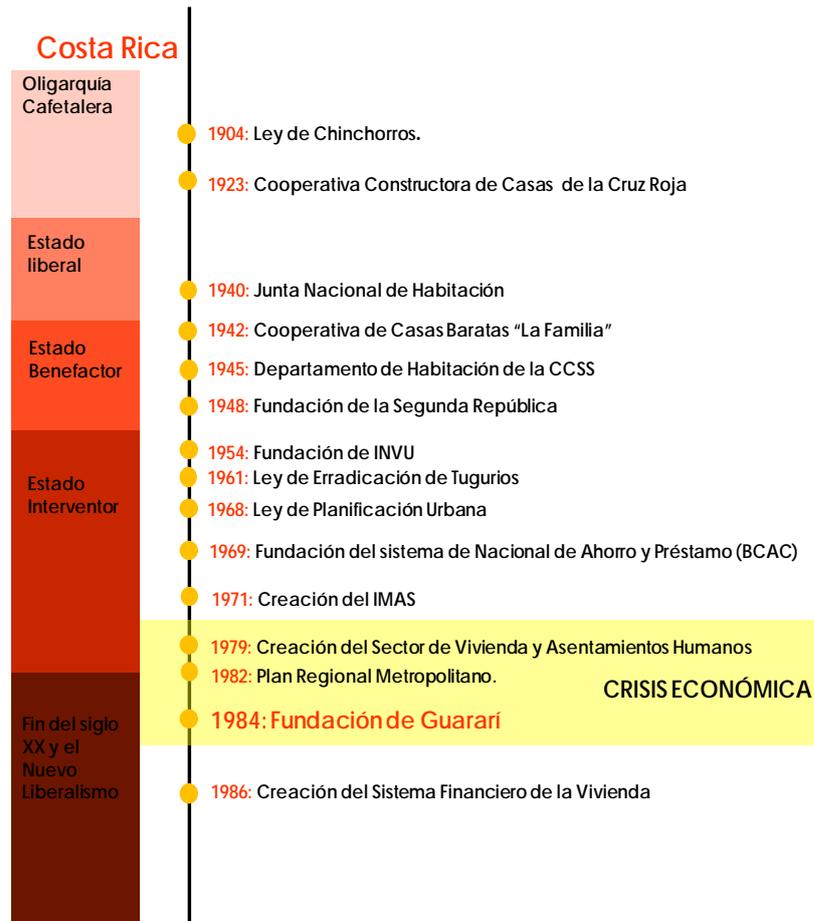


Diagrama #1. Evolución del estado Costarricense y la política de Vivienda. Fuente: Elaborado por Allan.delalto.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ANTECEDENTES *(Costa Rica)*

1982: Se modifica la estructura del sector generando un triángulo entre el Ministerio de Vivienda y

Asentamientos Humanos (MIVAH), el INVU y el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI).

En este triángulo el MIVAH funge como ente rector y generador de directrices en cuanto al tema de Vivienda y

Asentamientos Humanos, el BANHVI jugaría el papel de ente financiero y el INVU sería el ente ejecutor de los proyectos de vivienda.

1986: Como respuesta a la necesidad habitacional del país se promulga la ley 7052 que establece el

Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV). Este SFNV (el cual es pionero en América Latina) está conformado en primera mano por el BANHVI como banco de segundo piso y las entidades autorizadas.(2)

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ANTECEDENTES (*Guararí*) La construcción del barrio.

- Durante los años 80's, lo que hoy se conoce como Guararí, estaba sembrado en su totalidad por Café.

- 1984: Guararí nace con la venta de la Finca la Libertad, de aproximadamente 75 hectáreas, al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo y la reubicación, por la Municipalidad de Heredia, para la reubicación de un asentamiento informal ubicado en lo que hoy se conoce como Palacios Universitarios.

- Para ese mismo año, la asociación de vivienda COPAN culminó en un acuerdo con el INVU para la concesión de 300 soluciones de vivienda para sus asociados en el proyecto denominado "Guararí", a ser desarrollado en Finca la Libertad.

- 1985: un grupo de precaristas organizado por políticos heredianos se asentó en el extremo noroeste de la finca adquirida por el INVU, donde actualmente se encuentra el proyecto Los Sauces, y se establecieron con ranchos en diferentes puntos con la finalidad de evitar su crecimiento y posibles invasiones.

- 1987: La Asociación COPAN desarrollaría en los años siguientes una serie de proyectos de vivienda de interés social en la modalidad de autoconstrucción:

- Estos proyectos incluyen el Plan Piloto (35 soluciones)



Fuente: Mapa #2 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.



Fuente: Mapa #3 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ANTECEDENTES (*Guararí*) La construcción del barrio.

- Además, se construyó la Escuela de Guararí y luego las instalaciones para un CEN-CINAI. Por carecer de presupuesto para pagar personal, las instalaciones del CEN-CINAI nunca fueron ocupadas con tal fin.

En 1987, la Asociación Coordinadora Nacional de Lucha por una Vida Digna, desarrollador de dichos proyectos, presentó un Plan Maestro para todo el área entonces incluido en el proyecto Guararí al INVU, en cumplimiento de los reglamentos de la Ley de Urbanizaciones y Fraccionamientos. Este Plan contemplaba el desarrollo de conjuntos de vivienda en ambos lados de la cuenca que biseca el proyecto de norte al sur y la consolidación de una zona institucional y recreativa en los márgenes de la cuenca.. Este desarrollo institucional y recreativo se planteó con el propósito de que la cuenca, en vez de dividir el área en dos zonas segregadas y desconectadas, sirviera para unir los proyectos de vivienda al oeste y al este de la cuenca con la fuerza de los servicios institucionales y recreativos reunidos en esta columna vertebral.

Los proyectos desarrollados al oeste del proyecto original de Guararí, aunque cumplen con áreas para zonas verdes y parques infantiles, no contemplan ningún tipo de desarrollo institucional.

Por esto, estos barrios han utilizado los pocos servicios institucionales y recreativos desarrollados por el Estado en las zonas indicadas en el Plan Maestro de Guararí en 1987.

- 1989: El Carao (265 soluciones), La Lu-



Fuente: : Mapa #4 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.



Fuente: Mapa #5 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.

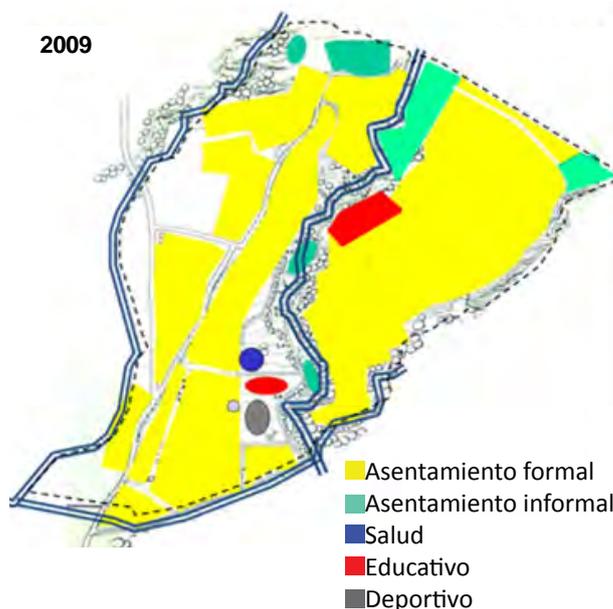
## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ANTECEDENTES (*Guararí*) La construcción del barrio.

cia ( soluciones aprox.), La Pamela ( soluciones aprox.), Paulino Mora ( soluciones aprox.), Lillian Sánchez ( soluciones aprox.).

- 1990: Laurel ( 175 soluciones).
- 1991: El Roble (136 soluciones), Los Sauces ( 205 soluciones)
- 1992: Ministerio de Salud trasladó una clínica antes ubicada en el Barrio Los Lagos, para aprovechar su planta física.
- Los Sauces ( 205 soluciones)
- 1993: Los Nísperos 1 y 2 ( 290 soluciones).
- 1994: Los Nísperos 3 (1140 soluciones aprox.).
- 2005: La Radial 1 ( 127soluciones aprox.)
- 2007-2009: Árbol de Plata (195soluciones aprox.), Pradera Silvestre (120soluciones aprox.)
- Ya para el año 2009 el BAHNVI toma la decisión de intervenir en el asentamiento mas grande y potencialmente conflictivo de los últimos años, construyendo 240 viviendas.(3)
- 2010: La Radial 2 (141 soluciones aprox.).

Dentro de los planes actuales del MIVHA , esta en construir en el terreno ubicado al noreste de la comunidad 11 torres de 4 niveles , con una cantidad de 352 apartamentos con sus respectivos componentes para unas 1752 personas .



Fuente: : Mapa #6 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.

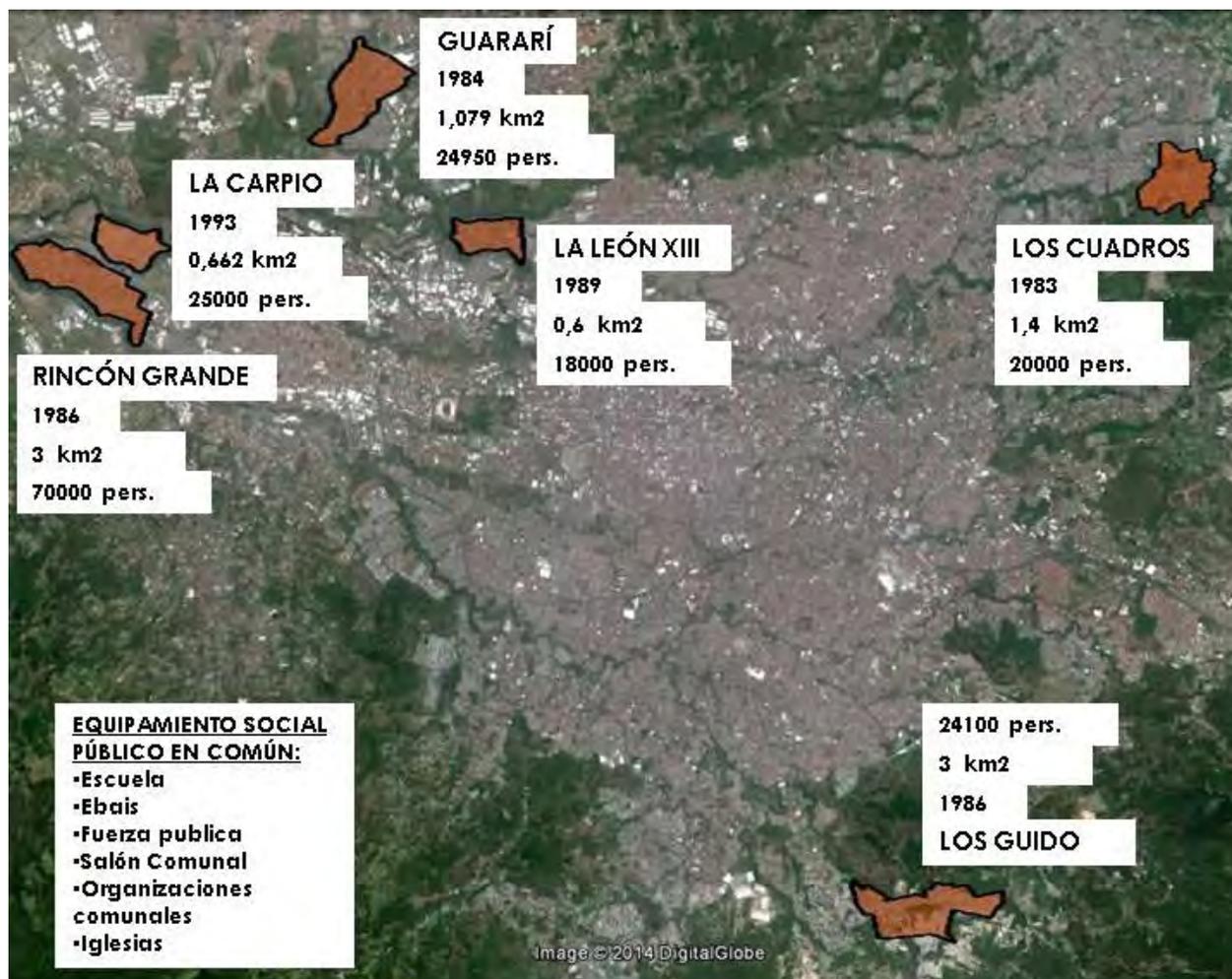


Fuente: Mapa #7 elaborado por Rolando González.

(3)Fuente: Trabajo preparado por la Escuela de Arquitectura, Universidad de Costa Rica, para el Ministerio de Vivienda y Combate a la Pobreza, mayo, 2008. Plan Maestro; Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí. Coordinado por Morgan Ball Daniel.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## GUARARÍ EN REFERENCIA AL GAM

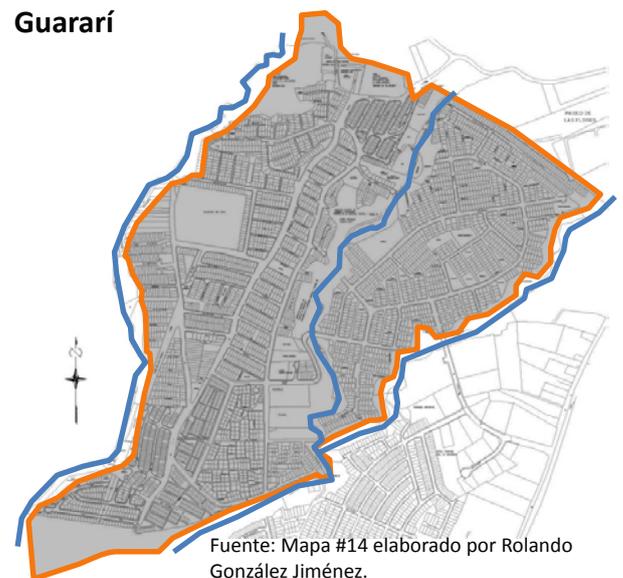
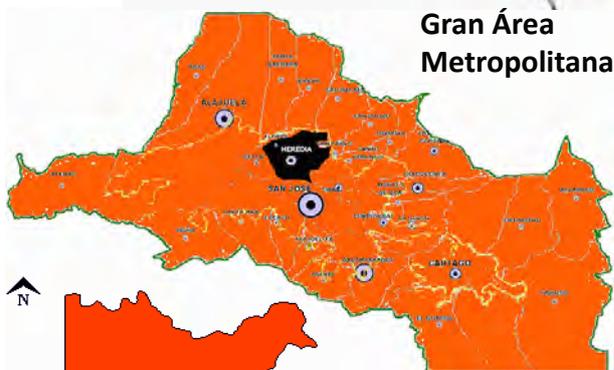


Fuente: Mapa #8 elaborado por Rolando González, con imagen tomada de Google Earth.

Proyectos contemporáneos y relacionados con la zona a estudiar, dentro del Gran Área Metropolitana, según situación social, físico espacial, ambiental, cultural, población, etc.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## UBICACIÓN DE LA ZONA



Guararí se ubica al sur del centro de la ciudad de Heredia y separada al Este por el Río Pirro, limita al sector Oeste por el mismo río mientras que al sur y al este sus límites geográficos son la Quebrada Guararí y la Quebrada Granada. La zona está dividida en dos partes por la cuenca de la Quebrada Tropical, que la recorre de norte al sur.

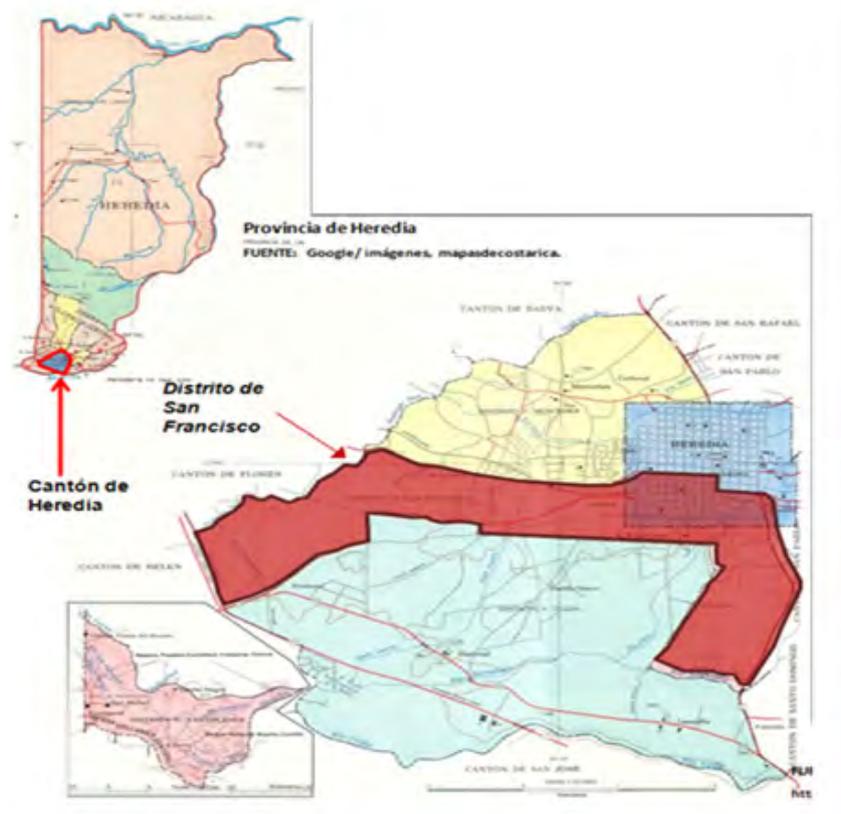
## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### CANTÓN DE HEREDIA.

Heredia es el cantón número 1 y central de la provincia de Heredia, Costa Rica.

La ciudad de Heredia es la cabecera de la provincia del mismo nombre. El cantón, excepto el distrito Varablanca, forma parte de la Gran Área Metropolitana del Valle Central.

En la parte sur del cantón se localizan las zonas industriales: La Valencia y el Barreal, las cuales representan un 9% del área cantonal; lo mismo que las instalaciones del Centro Nacional de Distribución de Alimentos (CENADA); así como el Hospital San Vicente de Paúl y la Clínica Dr. Francisco Bolaños.



tectónico.

Las primeras actividades agropecuarias de la parte sur del cantón son el cultivo del café y la ganadería, esta última se localiza en pequeños sectores de la misma. En el distrito Varablanca es la ganadería de leche principalmente.(4)

En este lugar se encuentra el Polideportivo Bernardo Benavides; al igual que los monumentos nacionales como el Antiguo Fortín y la casa de don Alfredo González Flores, ex presidente de la república, el monumento histórico y cultural del Liceo de Heredia; la edificación ubicada sobre la avenida central cita al costado oeste de la casa de don Alfredo González Flores declarada monumento de interés arquitectónico y el Edificio de la Gobernación, Correos, Telégrafos declarado reliquia de interés histórico y archi-

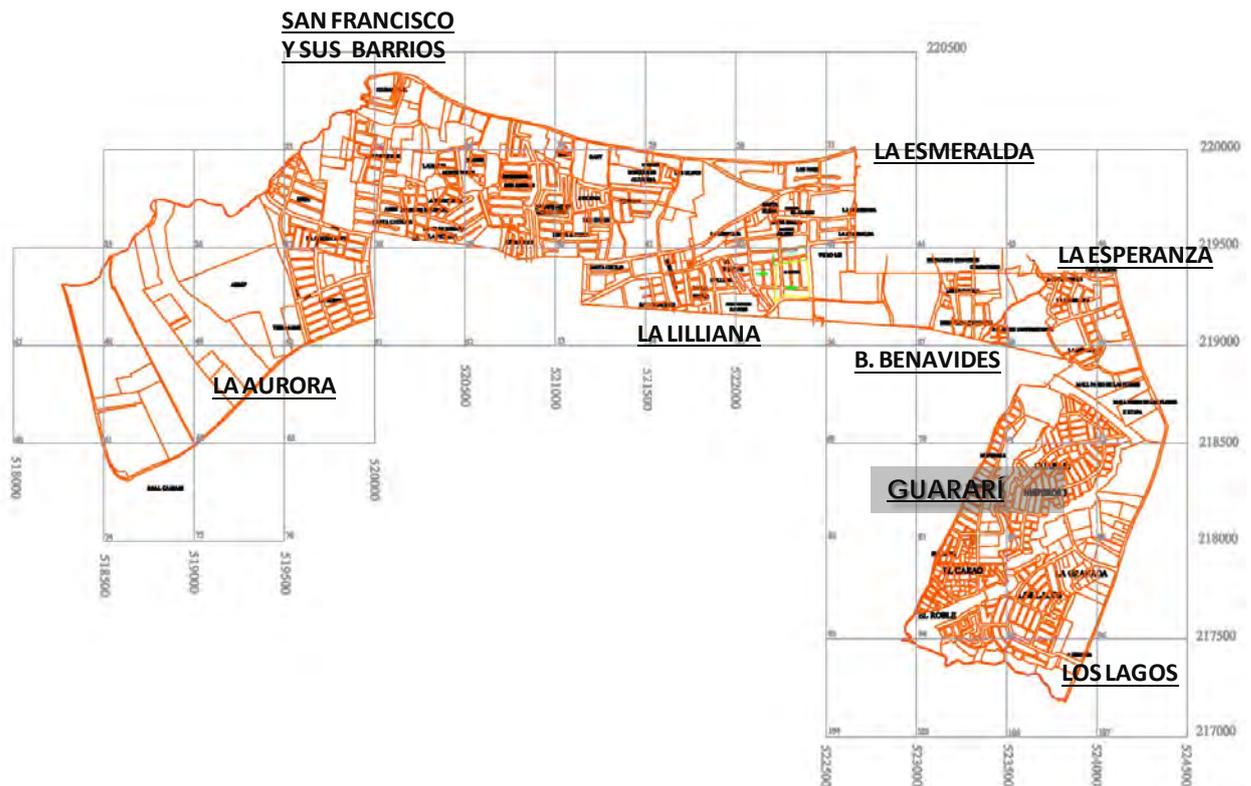
Fuente: Mapa #15 elaborado por Rolando González, con imagen tomada de [http://s195.photobucket.com/user/kuquito/media/401\\_heredia.jpg.html](http://s195.photobucket.com/user/kuquito/media/401_heredia.jpg.html)

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### EL DISTRITO DE SAN FRANCISCO Y SUS COMPONENTES.

La provincia de Heredia está compuesta por 10 cantones y 43 distritos, siendo el cantón mas grande Sarapiquí, el más pequeño Flores, y el más importante Heredia nº 1, por ser la cabecera de la provincia , sus coordenadas geográficas medidas del cantón de Heredia, en el sector sur están dadas por 09 grados, 59 minutos, 23 segundos latitud norte y 84 grados, 09 minutos y 16 segundos longitud oeste y en la parte norte en el distrito de Varablanca, por 10 grados, 10 minutos y 47 segundos latitud norte y 84 grados, 02 minutos y 46 segundos.

- Esta a la vez se divide en 5 distritos; Heredia, Mercedes, San Francisco, Ulloa , Varablanca.
- En el distrito de San francisco se ubica la comunidad de Guararí, además de sus componentes, y 16 barrios más.
- Guararí estaa ubicado al sur este del distrito , se divide en un promedio de 24 barriadas con una cantidad aproximadas de personas de 24, 950 personas.

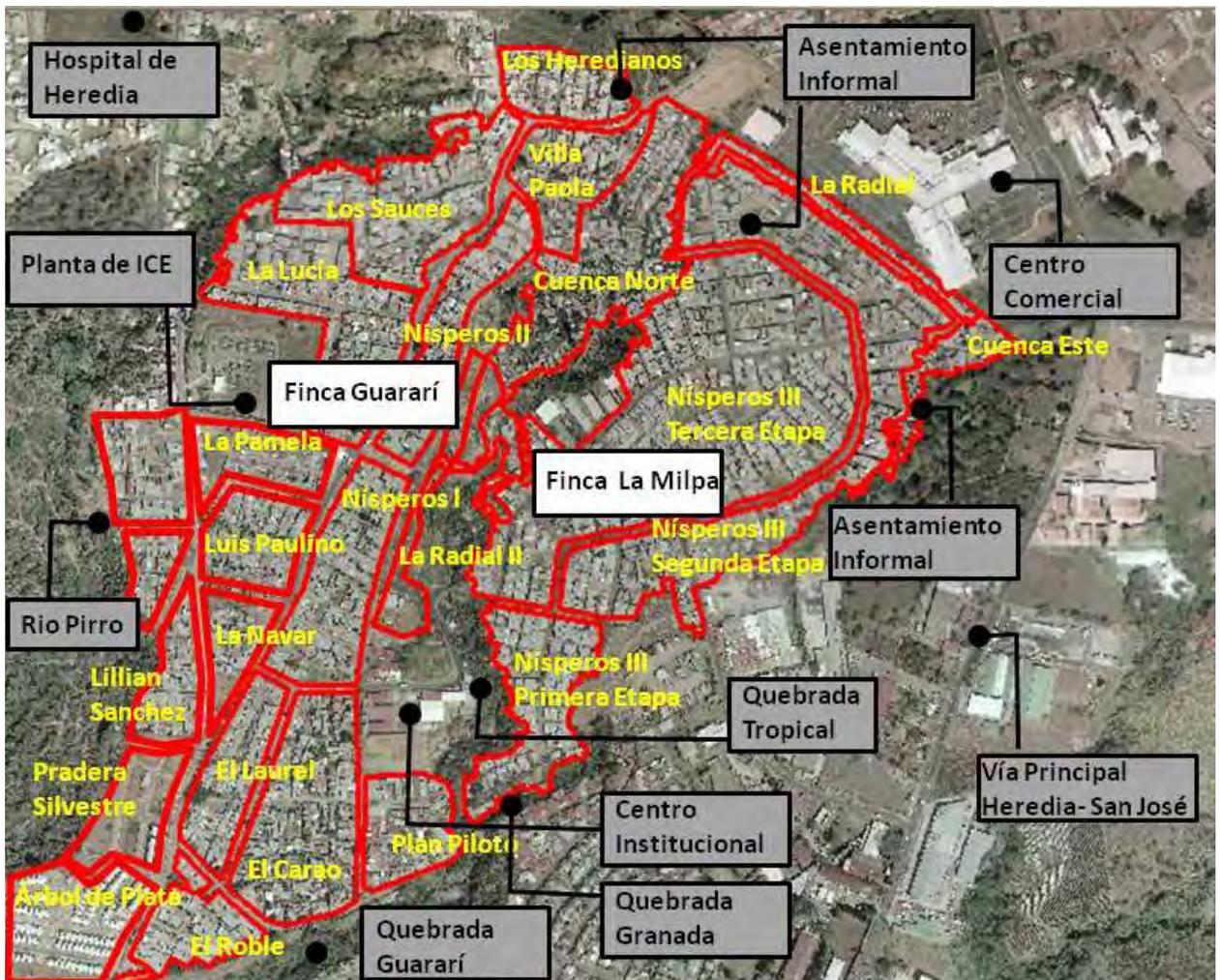


Fuente: Mapa # 16, imagen en <http://www.heredia.go.cr/index.php/descargas/mapas.html>



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## GUARARÍ



Mapa de de división y subdivisión barrial de la comunidad, algunos puntos referenciales y elementos que se destacan de primera impresión en la lectura de Guararí.

Fuente : Mapa #17 elaborado por Rolando González con fotografía aérea tomada de Google Earth.com

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014  
GUARARÍ COMO UNA MANIFESTACIÓN DEL NUEVO URBANISMO  
LATINOAMERICANO (JUSTIFICACIÓN).**



Fuente de imagen: [http://1.bp.blogspot.com/-FVv5gX5rYbM/TeeT76Ror5I/AAAAAAAAACrs/U-0sVkf\\_AN4/s1600/FotoSketcher%2B-%2Btugurio3.jpg](http://1.bp.blogspot.com/-FVv5gX5rYbM/TeeT76Ror5I/AAAAAAAAACrs/U-0sVkf_AN4/s1600/FotoSketcher%2B-%2Btugurio3.jpg)

En Costa Rica la palabra asentamiento informal a pasado a formar parte de nuestra cultura de la manera mas indiferente, como se menciona anteriormente, la exclusión, como eje central de este fenómeno, a arrastrado consigo una serie de conceptos que empiezan a contaminar y enfermar poco a poco la sociedad urbana y la vivencia de la ciudad.

Estos barrios o asentamientos se encuentran en su mayoría bordeando el casco central del gran área metropolitana de Costa Rica, comportándose como bolsas, donde la relación con otras comunidades es muy limitada o prácticamente nula, segregándola, marcándola y hasta excluyendo de los intereses de los municipios donde se sitúan.

No obstante, los esfuerzos por erradicar este tipo de comunidad, se a mal logrado, quizás por el tipo de estrategia, que busca eliminar o transformar radicalmente el asentamiento, siendo esta tal vez no la respuesta adecuada, que en parte le ayuda a superar su imagen, mas no es una respuesta integral que abarque todos los temas, hablese, sociales, físicos, ambientales y económicos, para que esta se pueda integrar a la ciudad como parte de tal.

Guararí, es una comunidad, que en cuanto al tema residencial se encuentra desarrollada en

un casi 85% de su totalidad construida, en un estado aceptable, con proyectos recientes mas novedosos en área de cobertura e imagen, y otros proyectos mas antiguos que en con el tiempo se han transformado y se han vuelto parte de una trama heterogénea, que le da un cierto carácter a la zona e identidad a cada uno de los barrios que lo conforman.

Sin embargo, el problema de Guararí, no se enfoca en la problemática del tema edilicio; consiste mas en un problema de la sociedad, de valores, de educación, de convencimiento, y por otro lado del deseo de buscar una mejora en la calidad de vida.



Fuente de imagen: Elaborada por Rolando González.

Si vemos a las comunidades como Guararí, se refleja en estas una serie de contrariedades, que permiten que estas comunidades crezcan de la mano con la parte oscura de la ciudad, refiriéndose, a problemas de pobreza, educación, salud, trabajo, ambientales, y demás, que son generadas, quizás, remontándonos a la época donde cada uno de estos proyectos sociales fue realizados o fue posesionado, por el hecho de no prever o estudiar a fondo el comportamiento y la necesidad de los barrios y la ciudad; esto deja al descubierto el hecho de que la ciudad como cabeza, es resultado de un desarrollo a base de la necesidad, por consiguiente muchos de estos barrios son efecto del déficit habita-

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**  
**GUARARÍ COMO UNA MANIFESTACIÓN DEL NUEVO URBANISMO LATINOAMERICANO (JUSTIFICACIÓN).**

cional debido a las masas de personas que se trasladaban a la ciudad en busca de mejoras, o bien producto de experimentos que en el caso de Costa Rica fue desarrollado durante los años 80,s del siglo pasado con el proyecto Los Cuadros (*Goicoechea*), llamado así mismo "el experimento" que consistió en la creación de un "Megaproyecto" con el fin de erradicar una gran mayoría de los precarios que en ese entonces se encontraban en el Área Metropolitana.

Sin embargo, la diferencia que existe entre estos asentamientos de bien social y los asentamientos informales, es en su mayoría mínimo y marcado simplemente por el material en lo que se construye la residencia, por lo tanto el desarrollo de los asentamientos de bien social sigue siendo una copia de la identidad del tugurio; carente de carácter, de interés, de pertenencia, de progresión, por lo cual es común ver en los residentes una indiferencia hacia su sitio de residencia, y con la visión de creer que el momento que viven es momento de transición hacia un futuro mejor y que debe ser brindado por el gobierno.

Por lo tanto, es claro que este tipo de respuesta hacia la pobreza, no es la adecuada, es por esto que esta propuesta busca con estrategias diferentes a las utilizadas comúnmente en nuestro país un tipo de respuesta más integral, que busca satisfacer más general la serie de necesidades con la que cuentan este tipo de comunidades y de la que no es ajena la comunidad de Guararí.

Por ende, es necesario focalizar la mirada, a elementos impropios de la residencial, y enfocarnos más al contexto y a la necesidad de la vida urbana, incitando al residente como los gobiernos regidores, a apoderarse de la comunidad, explotar sus recursos, crear nuevos espacios para la comunidad como con-

junto, rehabilitar la infraestructura existente, y con esto seguir una metodología desarrollo que traiga consigo más y mejores beneficios para la comunidad como fuentes de trabajo, mejores servicios básicos, estructura vial organizada, en resumen mejor calidad de vida.

Es cierto, que no va ser el modelo de cambio idóneo, sin embargo, la idea es abrir las puertas a la variedad de posibilidades o formas en las que se pueda intervenir un asentamiento, cultivando una semilla más para el cambio en cuanto a la estructuración urbana que requiere Costa Rica.

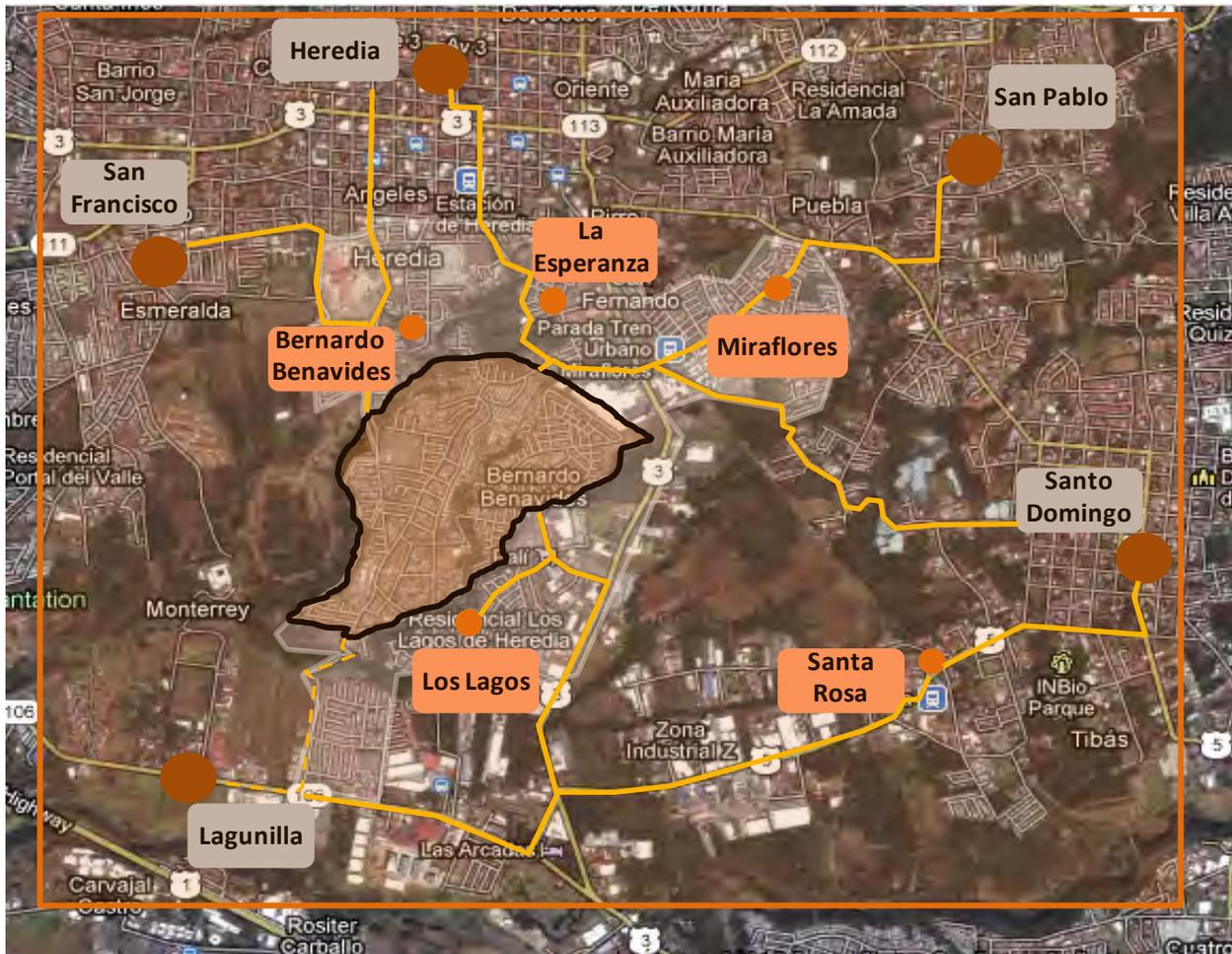
Guararí al igual que muchas comunidades tiene necesidades muy marcadas, y es necesario romper con esa barrera de indiferencia social que divide a la zona con el resto de la ciudad, generalizado por esa percepción errónea de que comunidades como esta, son zonas de peligro....., y cambiar esa visión y empezar a creer que son comunidades con potencial de desarrollo, debido a factores como población, necesidad, infraestructura.



Fuente de imagen: Elaborada por Rolando González.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### DELIMITACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA.



Fuente: Mapa #18 elaborado por Rolando González con fotografía aérea tomada de Google Earth.com

Guararí se encuentra rodeada por algunas comunidades que pueden generar influencia directa en esta, como viceversa, por lo que se supone, que una vez realizado, dicha propuesta, los proyectos presentados, y en sí la totalidad de la propuesta, contagie de manera positiva a estas comunidades, llevando consigo dicha información, e invitando a copiar y realizar intervenciones similares que generen mejoras en lugares como Los Lagos, Bernardo Benavides, La Esperanza, Miraflores; como también se busca que esta información viaje

y lleve dicha información e incentivos a otros barrios y comunidades, como a las cabeceras de los distritos de San Francisco, Santo Domingo, San Pablo, Lagunilla, entre otros.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### OBJETIVOS

#### Objetivo general:

- Realizar una propuesta de diseño urbano que genere un mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes de la comunidad de Guararí, por medio del reacondicionamiento del espacio urbano y equipamiento social básico de la zona.

#### Objetivos específicos:

- Definir y localizar los puntos a intervenir, por medio de la recopilación y análisis de las variables del lugar (*Diagnóstico*), para aplicar, los criterios y lineamientos de intervención.
- Plantear una propuesta general (de posible conformación y estado de la zona), por medio de un mapeo y esquemas de estructuración del lugar; para definir el nivel de impacto que va a tener la intervención.
- Diseñar varios de los puntos identificados que tengan mayor necesidad de intervención, de manera conceptualmente con la finalidad de poder manejar una idea general del posible comportamiento de la propuesta.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### METODOLOGÍA

El proyecto comprenderá tres etapas, que se pueden definir de la siguiente manera: análisis, propuesta y diseño.

Para entender mejor en qué consiste cada una de las partes de esta metodología de trabajo, se ilustrará seguidamente con una breve explicación, la conformación y la función que cumplirán cada una de estas etapas; por lo tanto la primera parte consistirá en la investigación, recolección y análisis de información de campo concreta, relativa a los orígenes y de la conformación Físico –espacial y Socio –cultural, entre otras de la comunidad a estudiar; con la finalidad de poder desarrollar un diagnóstico general y seguidamente analizarla y aplicarle herramientas, donde se considere aspectos como historia, desarrollo del GAM, aspectos sociales y ambientales, características topográficas y socio-económicas de sus habitantes (*Análisis FODA* pág. 87). El producto será la idea general sobre los hallazgos de la problemática actual y definirá las pautas de intervención o lista de necesidades.

A partir de estas pautas y lineamientos generales para aplicar a la propuesta, se definirá y localizarán los puntos de intervención estratégica de toda la zona, y se establecerá una plataforma de análisis, que comprende una transposición de mapas o diagramas (*Ej.: esquema de lectura de estructura de lugar (J.M. Jauregui)*), para proceder al inicio de la segunda etapa que es la definición de una posible estructura barrial, por medio de la metodología de escenarios, que consiste en la anteposición de términos que generan un concepto de la propuesta y los lineamientos o estrategias de intervención que llevaría

consigo dicho modelo a desarrollar; estos permitiría tener una visión general de la conformación y del comportamiento del territorio a intervenir.

Seguidamente, se hará una propuesta general o plan maestro, incorporando las estrategias y acciones a considerar en el proyecto, obteniendo con esto un imaginario completo de lo que es el proyecto, para pasar seguidamente a la finalización de esta etapa que consistirá en la identificación y elección de posibles “escenarios”, substraídos de la localización de los diferentes puntos de intervención que se definieron en la primera etapa, pero que poseen un carácter y el poder de transformación neurálgica que puede generar un cambio marcado en dicha propuesta.

Finalmente se diseñarán dichos locus, de manera muy conceptual, para mantener la idea de cómo pueden ser los espacios una vez desarrollados, donde su función será actuar como puntos reactivadores, basados en el concepto de la “Acupuntura urbana” (*ver pag. 51*), el cual consiste en generar cambios de mejora en el contexto inmediato y en la vivencia de sus residentes; además de implementar el concepto de desarrollo base del proyecto en la zona; para finalmente desarrollar el esquema general de cuál pueda ser la situación una vez intervenida la comunidad.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ANÁLISIS DE VARIABLES

|                            | Como?<br>(Actividades)   | Por medio?<br>(Herramientas)  | Logros<br>(Resultados) |
|----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>Físico ambiental</b>    | <p>Identificar, caracterizar y analizar:</p> <p>Zonas de protección, riesgo, soleamiento, Vientos predominantes, precipitaciones, escorrentías, tipos de suelo, topografía, escorrentías, vegetación existente, etc.</p>   | <p>Mapeos y levantamientos, comparaciones de análisis anteriores, visitas de campo, memorias fotográficas, entrevistas, 2D y 3D.</p>  |                        |
| <b>Socio cultural</b>      | <p>Investigación y análisis del desarrollo histórico de la comunidad.</p> <p>Movimientos y conformaciones comunales, estudio de la problemática viciosa de la ocupación no planificada de diferentes áreas y zonas de la comunidad.</p> <p>Entre vistas con líderes y conocedores de la zona como con la municipalidad correspondiente (Municipalidad de Heredia).</p> | <p>Encuestas y entrevistas, recolección de información de diferentes medios, análisis del documento del plan maestro de la zona coordinado por el Mcs. Daniel Morgan.</p> <p>Análisis con diferentes conceptos aplicables por parte de diferentes arquitectos (Ejm. Jauregui, de lo formal a lo informal, Rem koalhaas concepto de lugar, etc.)</p> |                        |
| <b>Físico espacial</b>     | <p>Identificación y caracterización de:</p> <p>Posibles escenarios, ámbitos y sub. ámbitos, hitos, nodos, fugas y remates visuales, escalas de la zona, tipo de bordes características sensoriales y perceptuales.</p>   | <p>Mapeos, levantamiento cualitativo y cuantitativo del documento del plan maestro de la zona coordinado por el Mcs. Daniel Morgan. Visitas de campo, memorias fotográficas, entrevistas, estadísticas, 3D.</p>   |                        |
| <b>Equipamiento urbano</b> | <p>Identificación y caracterización de:</p> <p>Servicios básicos ( luz, agua, recolección de desechos, tratamiento de aguas); red de transporte vial y sub componentes, mobiliario urbano existente y localización, uso del suelo y la relación periférica con respecto al centro de la comunidad entorno a las facilidades de equipamiento existente</p>              | <p>Mapeos, levantamiento cualitativo y cuantitativo del documento del plan maestro de la zona coordinado por el Mcs. Daniel Morgan; Visitas de campo, memorias fotográficas, estadísticas.</p>  |                        |

Cuadro #1. Análisis de Variables (Metodología). Fuente: Elaborado por Rolando González.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**DIAGRAMA METODOLÓGICO**

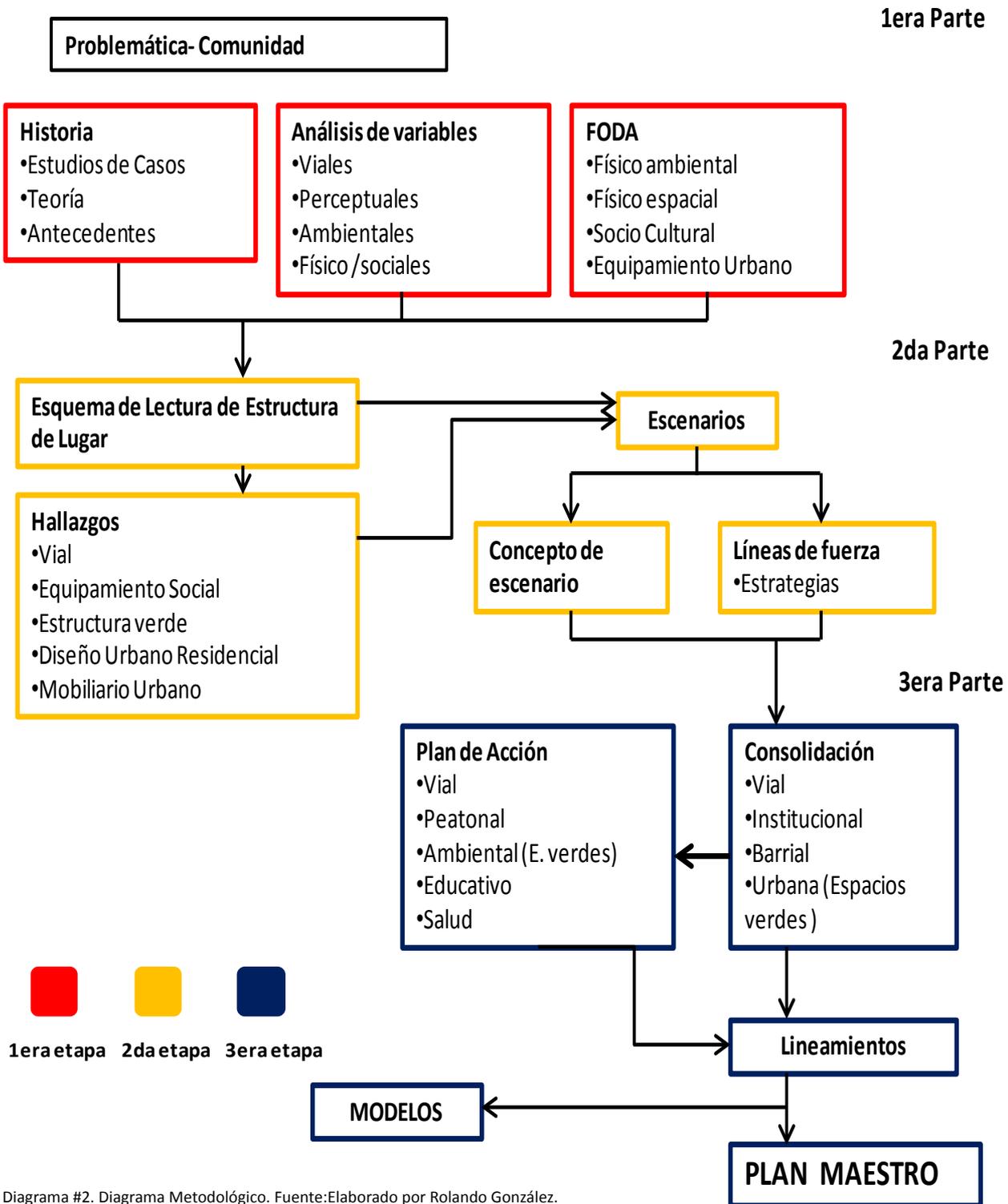


Diagrama #2. Diagrama Metodológico. Fuente:Elaborado por Rolando González.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

Los casos son tomados del contexto latinoamericano con la finalidad de acercarnos a una realidad mas propia y con mayor relación con el proyecto a llevarse a cabo.

Fuente de la imagen 1: [http://asfes.org/files/imagenes/p.16%20foto%20complementaria.img\\_asist\\_custom-200x150.jpg](http://asfes.org/files/imagenes/p.16%20foto%20complementaria.img_asist_custom-200x150.jpg)

El primer caso a mencionar es un proyecto de mejora de asentamientos en el cono norte de Lima, en Perú.

### Mejora de habitabilidad básica en un “pueblo joven” .

Se trata concretamente de un proyecto con el título de “Mejora de las condiciones de salubridad en cuatro asentamientos del cono norte de Lima.

El proyecto fue llevado a cabo por la ONG “arquitectos sin fronteras (ASF), con la finalidad de llevar al medio algo mas práctico que teórico, llevado a cabo en el distrito de Comas en la provincia de Lima, comprendiendo los asentamientos de Lomas de San Felipe, La Primavera, Ampliación de Villareal y Belén; por consiguiente en el diagnostico realizado, se identificaron problemas como: desempleo y subempleo, la escases y precariedad de infraestructuras urbanas, y la inexistencia de colegios.

Dentro del catalogo de soluciones de la propuesta se presentan algunas obras realizables y otras no realizables, siempre dentro del terreno público como la construcción del sistema de alcantarillado de los condominios, construcción de letrinas, abastecimiento de agua potable, tratamiento de residuos sólidos, “Basuructo” que consiste en un ducto para llevar la basura de un punto a otro, acondicionamiento de vías y pasajes, escaleras, muros de contención y grandes conducciones de aguas servidas y pluviales.



Fuente de la imagen 2 y 3: <http://1.bp.blogspot.com/-OgsX-Zw-vt54/T05Wp2LYRwI/EnY/1z13DIghKc/s320/escasasan.JPG>



Fuente de la imagen 4, 5, 6: Serrano Salas, Julian; Mejora de barrios precarios en Latinoamérica. Elementos de Teoría y práctica; 2005. Capítulo 1, página 66.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

### La Transformación de **MEDELLÍN**, una Acción Social



Fuente: [http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias\\_escala\\_45\\_anos\\_pdf/la\\_transformaci%F3n\\_de\\_medell%EDn\\_carlos\\_mario\\_rodriguez.pdf](http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias_escala_45_anos_pdf/la_transformaci%F3n_de_medell%EDn_carlos_mario_rodriguez.pdf)

#### La Transformación de Medellín, una Acción Social, Medellín, Colombia.

La propuesta que realiza el municipio de Medellín, consiste en un plan de desarrollo urbano dirigido hacia la necesidad que tiene la población de la vivencia urbana, como se muestra en las siguientes frases, “El proceso de transformación y recuperación urbana de una ciudad, no tiene otro sentido que encontrar el equilibrio exacto para una vida en sociedad”.

El escenario más importante de la ciudad es sin lugar a dudas el Espacio público, en el es posible que cada uno de los ciudadanos se encuentren en igualdad de condiciones, indistintamente de la raza y su posición económica.

Es desde este principio que el Plan de desarrollo Municipal otorga al espacio y al edificio público, el valor más relevante para construir el lugar para el encuentro ciudadano y el mejor

escenario donde es posible construir una sociedad que desde la diversidad sea reconocida y aceptada como el camino hacia una mejor convivencia”.

Con una extensión de 380.64km<sup>2</sup> y una población de 2,071.392 habitantes, la municipalidad de la zona opto por manejar una metodología de trabajo que enriqueciera la intervención, ya que la inversión iba ser alta y no se puede especular en proyectos de gran envergadura, por lo tanto el ente encargado trabajo de la siguiente manera para poder alcanzar sus objetivos :

- Modelo de gestión pública y operación de proyectos – EDU. Con esto se busco la manera en la que todos los diferentes entes que conforman la dirección social del pueblo de Medellín se unificaran, y reacomodaran su planes de trabajo y lograran una sincronización para lograr mejores y más beneficios en economía, tiempo y alcance.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

- Planear para no improvisar. Está claro la continuidad del objetivo anterior, que busca la optimización de las intervenciones y puntualizar bien los escenarios para que estos proyectos sean los que realmente la comunidad necesite y ayuden al crecimiento de la comunidad.

- Programa de Parques Bibliotecas y Equipamientos educativos para dignificar los barrios. Se localizaron escenarios en el perímetro de la ciudad formando una especie de red que comunicara la ciudad y se procedió a crear proyectos de equipamiento social, que en la mayoría de los casos se ubican en barrios de escasos recursos, con la finalidad de disminuir la exclusión de ciudad e integrar estas zonas al resto de Medellín.

- Proyectos Urbanos Integrales -PUI- contra la exclusión y la desigualdad. Intervenciones más directas sobre las necesidades de barrios pobres, en busca de aumentar el valor perceptual y físico de los barrios, y disminuir los diferentes conflictos existentes entre barrios conflictivos.

- Vivienda Social para solucionar deudas históricas.

- Como en muchas de las ciudades latinoamericanas, se busca como lidiar e integrar a los barrios informales para convertirlos en parte de la trama urbana y en zonas donde la calidad de vida se mas confortable.

- Plan de Paseos y Calles Emblemáticas, “Conectar la Ciudad”.



Fuente de las imágenes 7,8,9: [http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias\\_escala\\_45\\_anos\\_pdf/la\\_transformacion%F3n\\_de\\_medell%EDn\\_carlos\\_mario\\_rodriguez.pdf](http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias_escala_45_anos_pdf/la_transformacion%F3n_de_medell%EDn_carlos_mario_rodriguez.pdf)

- La conectividad es un tema importante en la integración de los diferentes conjuntos de la ciudad y en la renovación urbana.

Todo este proceso de transformación urbana y social está enmarcado en el programa “MEDÉLLÍN LA MÁS EDUCADA”, una decisión política que apuesta a la educación y la cultura como

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

10.



cio, que siempre habitados nos enseñaron que la arquitectura de la ciudad no es más que la formalización de las vidas de sus habitantes o una muestra de las alegrías y angustias de una sociedad que es capaz de materializar su cultura en una de las maravillas mas grandes creadas por el hombre; la ciudad.

Fuente de las imagenes 10,11,12,13:[http://revistaescalacala.com/ftpescala/conferencias\\_escala\\_45\\_anos\\_pdf/la\\_transformaci%F3n\\_de\\_medell%EDn\\_carlos\\_mario\\_rodriguez.pdf](http://revistaescalacala.com/ftpescala/conferencias_escala_45_anos_pdf/la_transformaci%F3n_de_medell%EDn_carlos_mario_rodriguez.pdf)

11.

motores de la transformación y que cree que en la capacidad de construir una sociedad mejor y justa desde el escenario de una intervención del espacio y el edificio público concertado con los habitantes.

El conocimiento de la ciudad y la comunidad a través del desarrollo de cada uno de los programas y proyectos ha sido sin lugar a dudas una experiencia fundamental de este proceso; tener la oportunidad de recorrer la ciudad indagando cada calle, cada espacio o cada edifi



13.



12.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ESTUDIOS DE CASOS

Programa “Obras con saldo Pedagógico” (OSP), Santafé de Bogotá, Colombia, Sur América.

La misión del departamento administrativo de acción comunal de la Alcaldía Mayor de Santa Fe, es la de identificar y promover agentes y procesos de participación y organización ciudadana en tres temas específicos: convivencia ciudadana, planteamiento territorial y espacio público.

Las razones de intervención se deben a que el programa OSP pertenece a la prioridad de desmarginalización del plan de desarrollo 1998-2001, que buscaba elevar la calidad de vida de la población residentes en los barrios con deficiencias de infraestructura y servicios sociales, y pretende de forma decidida la integración de los barrios marginales, generando lazos de convivencia entre los vecinos, tratando de enseñar a vivir de una manera distinta: “más solidaria y respetuosa con el espacio público”.

Las obras son resultado de un concurso público anual entre organizaciones cívicas y comunitarias, utilizando como proceso la construcción o recuperación de un espacio público del barrio donde el premio consiste en la realización de este; al concurso pueden presentarse pequeños proyectos de diferentes tipologías: construcción o mejora de parques, zonas verdes, escaleras, alamedas, plazoletas, parques deportivos, construcción y mantenimiento de salones comunales, arborización y jardinería.

Dentro de los objetivos principales se dice que “lo físico es sólo un medio, lo comunitario es el gran objetivo”, por otro lado dentro de los objetivos específicos se busca fortalecer la



Proyectos que generan apropiación e identidad. El cuidado y embellecimiento del lugar es evidente. Fuente de imágenes: Serrano Salas, Julian; Mejora de barrios precarios en Latinoamérica. Elementos de Teoría y práctica; 2005. Capítulo 3, página 151.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ESTUDIOS DE CASOS

cultura de la planificación participativa, aumentar la participación de las organizaciones comunitarias, incrementar el sentido de apropiación de los espacios públicos de los barrios mediante la creación que aseguren el mantenimiento y la sostenibilidad de estos; y desarrollar mecanismos de control de la inversión de recursos públicos y de la comunidad. También se puede introducir en este tema, la vocación pedagógica del programa, donde, tanto el barrio como el espacio público, como elementos consecutivos de lo urbano fueron objetivos, y no excusas, escenarios; en el barrio convergen diversos estilos y formas de vida, se conjugan intereses necesidades y expectativas, y se establecen relaciones de cooperación, solidaridad, y de conflicto, es en ese punto, donde se fortalecen relaciones de vecindad básicas para apuntar a, la construcción de tejido social.

Por lo tanto se ha identificado que para que se obtengan resultados no solo se necesita de un cambio en las comunidades, también se requiere de un cambio de actitud y del enfoque político para fortalecer el papel y la importancia de los ciudadanos como actores de desarrollo. Por ello la tarea de la entidad, como uno de los elementos esenciales del mejoramiento de la calidad de vida, ha sido la de aumentar las capacidades de los ciudadanos para tomar parte en la vida comunitaria, teniendo muy presente, que, aun que en el corto plazo lo más visibles son obras, ellas son sólo un medio para construir sociedad.

#### **Consolidación de la Quebrada de Catuche , Caracas, Venezuela.**

Catuche es el nombre de la Quebrada que emerge de una subcuenca hidrográfica de aproximadamente 485 hectáreas de superficie, en la vertiente sur de la serranía del Parque Nacional El Avila, al noreste de la ciudad de Caracas y se extiende hasta el centro de la ciudad.

La quebrada fue ocupada informalmente desde 1958, constituyendo lo que hoy se le conoce como barrio, y se formalizo como consorcio en el año 1994.

Durante varios años, se ha gestado un lento pero progresivo proceso de organización comunitaria, dejando como saldo la unión de personas y grupos consientes de sus intereses vecinales y dispuestos a luchar por ellos.

El problema más agudo del barrio, era la cohabitación con las aguas negras que producen miles de viviendas, incluyendo las de sus habitantes; por lo tanto el saneamiento del río, permitiría aprovechar sus recursos – agua y arena- para cubrir dos necesidades importantes de la zona como es la necesidad de agua potable y materiales de construcción.

Otro criterio que contribuyo a plantear el conjunto de barrios como una unidad de diseño urbano fue los bajos índices de viabilidad vehicular en la zona, donde se registra que sus pobladores peores ubicados tienen que ascender o descender un promedio de 20 plantas de altura para acceder a la vía vehicular más cercana.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

Además el barrio Catuche , es propenso a sufrir desastres naturales como inundaciones y derrumbes ocasionales, debido a su cercanía con el río y la deficiente canalización de aguas negras y pluviales de la zona .

Su objetivo principal es convertir el barrio en un espacio Físico y comunitario, donde la vida de las personas que allí residen pueda desarrollarse plenamente en todas sus dimensiones . Además se plantea un proyecto de rehabilitación física que mejore sustancialmente las condiciones internas de la urbanización y la integración urbana de los sectores de desarrollo no controlado.

Por otro lado, hacer la responsabilidad de la gestión y ejecución del proyecto recaiga en las comunidades residentes, apoyadas por agentes participantes como de identidades internacionales.

Dentro de los proyectos realizados, se encuentran: el saneamiento y el rescate del curso de la quebrada en 3 etapas ; el incremento de la vialidad por medio del aumento del área y longitud ; vialidad peatonal pública; organización de grupos de viviendas hasta un máximo de 20 viviendas por conjunto, generando así una consolidación de condominios; nuevas redes de sistemas de servicios públicos ; viviendas de sustitución , por otras situadas en zona de alto riesgo natural ; nuevos parques, zonas de juego , recreo y deporte; nuevos servicios comunales como educativos ; rescate de espacios abiertos como de rutas peatonales, entre otros.



Fuente de imagen: Experiencia de intervención del barrio Catuche, Parroquia La Pastora, Caracas, Venezuela. [http://desarrollourbano.caf.com/media/169394/agua%20001\\_catucho%20para%20la%20caf\\_libro.pdf](http://desarrollourbano.caf.com/media/169394/agua%20001_catucho%20para%20la%20caf_libro.pdf)

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTUDIOS DE CASOS

### Jorge Mario Jáuregui (formal/informal)

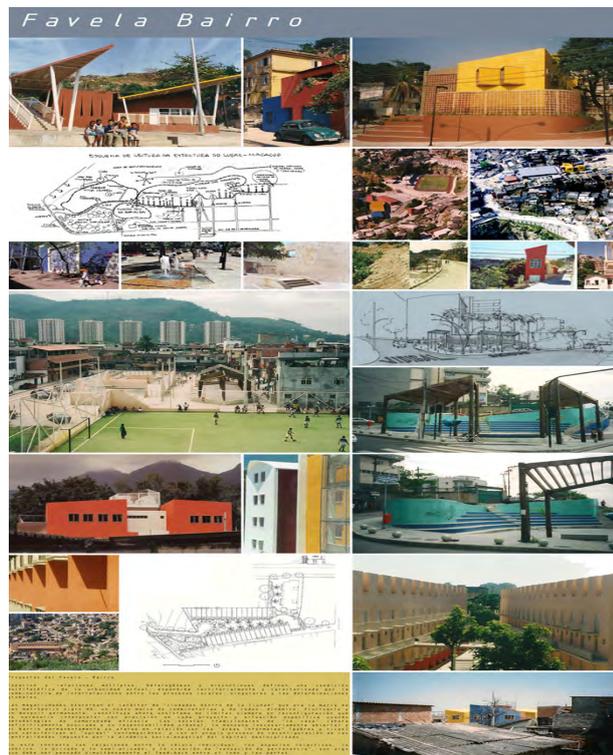
El abordaje de la cuestión urbana contemporánea en Latinoamérica exige colocar en el centro de las atenciones las relaciones entre los sectores formales e informales, abordando de manera interrelacionada los aspectos físicos, sociales y ecológicos, lo que demanda una forma de trabajo donde se interceptan varias disciplinas.

Esto es en resumen lo que Jorge Mario Jáuregui dice cuando se aborda la misión de injerirse en un proyecto de mejoramiento barrial, ya que el barrio o la ciudad latina ha sufrido un deterioro debido a la carencia de mantenimiento y al aumento desproporcionado e incontrolable de la población urbana, a causa del crecimiento demográfico y de las migraciones, donde los gobiernos, no han tenido la capacidad ni el interés por solventar este agravante, que ha generado un impacto social, físico y económico, de manera tal que se ha salido de las posibilidades de control de los gobiernos, como lo menciona en la siguiente frase: "Hoy es necesario hacer la revisión crítica de un sistema mundial donde la desigualdad y la exclusión es más regla que excepción."

Gracias a este deterioro, la ciudad como elemento viviente ha generado nuevos paisajes, que por sí mismos dictan donde existen puntos latentes de vida urbana y otros que se podrían habilitar, con la finalidad de avivar y hacer florecer el intento de crear vida urbana. Muchos de estos espacios se le reconocen como las nuevas centralidades, que con un poco de carácter e inyección en la economía, pueden ser los reactivadores barriales, no obstante, el buen resultado de una intervención, deben ser constituidos por el estudio preliminar, basado

en la variedad de marcos teóricos existentes y adaptarlos de la mejor manera al contexto que se esté posesionando, además de incentivar la introducción de mayores medios monetarios, que permitan crear oportunidades y mayor crecimiento económico, para mejorar el bien social.

Por otro lado, tanto estas nuevas centralidades, como sus flujos y articulaciones deben tener su grado de intervención, debido a que el barrio y la ciudad latina se caracterizan por interrelacionar diferentes estatus sociales, por lo cual es importante acortar las distancias de estos y neutralizar los bordes que marcan tanto las diferencias físico/espaciales, como socioeconómicas, con el objetivo general de buscar una conectividad total del sistema urbano.



Fuente de imagen: <http://www.jauregui.arq.br>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

**Ciudades para un Pequeño Planeta, Richard Rogers (*Cultura y ciudad*)**  
**La cultura de las ciudades.**

La tierra es única, y como único albergue para la raza humana, se está destruyendo gracias al mal manejo de los recursos, que le damos; por lo tanto se ha tenido que tomar medidas preventivas, donde curiosamente la ciudad es el mayor promotor de esta destrucción pausada que sigue en curso debido al alto crecimiento de la población como de la urbanidad mal planificada.

Por lo tanto es necesario contrarrestar esta evolución negativa por medio de tres factores fundamentales en el desarrollo de una nueva ciudad:



Fuente de imagen: <http://ocw.unia.es/ciencias-artes-y-letras/sostenibilidad-y-urbanismo.-experiencias/imagenes/UD1/fig2.jpg>

- 1-Ampliar la conciencia ecológica.
- 2-Expandir la tecnología de comunicaciones.
- 3-Y la producción automatizada.

El objetivo es buscar la máxima expresión de la sostenibilidad, dentro de una urbanidad desarrollada de dos maneras; cerrada, que es todo lo relacionado a lo residencial, y equipamiento vial y funcional, que es muerta e individual y se niega a la socialización y por otro lado; la abierta, que son los parques, plazas, mercados, que permiten la socialización y el desenvolvimiento de las personas, de modo tal que esta sustentabilidad se apoye más en la concepción abierta de la urbanidad.

**Ciudades sostenibles.**

Las ciudades nunca han albergado poblaciones de la magnitud actual. Entre 1950 y 1990, la población urbana mundial se ha multiplicado por diez, desde los 200 millones hasta los 2000.

Esto quiere decir que consumen el 75% de la energía del mundo y provocan el mismo porcentaje de contaminación; lo que nos predice que el crecimiento en estas urbes seguirá siendo acelerado, al igual que el consumo y la generación de contaminación.

Es aquí donde las preguntas surgen, y se supone que estas grandes ciudades, llenas de tecnología y de personas civilizadas, deberían

de actuar en pro de la mejora de la huella ecológica, no obstante, el cambio es difícil, tanto estudios como acciones requieren de grandes esfuerzos por parte de los estudiosos del tema,

como de la acción social, puesto que la política en pro de la mejora de la sustentabilidad trae consigo el mejoramiento de la calidad de vida.

La idea de hacer ciudades más compactas en pro del transeúnte, del disfrute urbano, trae como nociones, el traslape de actividades sociales, económicas y recreativas, el acortamiento de distancias y la desarticulación del vehículo privado como medio de transporte, además de un manejo progresivo de la "basura" y las aguas residuales, transformándolo de daño a beneficio.

Se dice que una ciudad sostenible debe ser: justa, bella, creativa, ecológica, que favorezca al contacto, compacta y diversa.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

**La ciudad fragmentada, Juan Carlos Pergólis (2005)**

Se presenta la visión del agrietamiento urbano y social en cual se vive hoy en día, que por consiguiente ha desvalorizado el sentir de los habitantes por la apropiación del espacio.

Por medio de esta concepción más sociológica se busca fundamentar este problema y analizar el tema de la exclusión, no solo desde el ámbito residencial/social, sino también en temas económicos, políticos, salud y otros, creyendo que las propuestas deben integrar y hacer partícipes a los residentes por medio de la percepción, “opinión pública”, y participación física de estos, con la finalidad de que su sentir sea parte de un plan maestro como del desarrollo de la intervención.

Fuente de imagen: <http://www.scielo.cl/fbpe/img/eure/v29n86/Articulo-2-Figura-2.jpg>

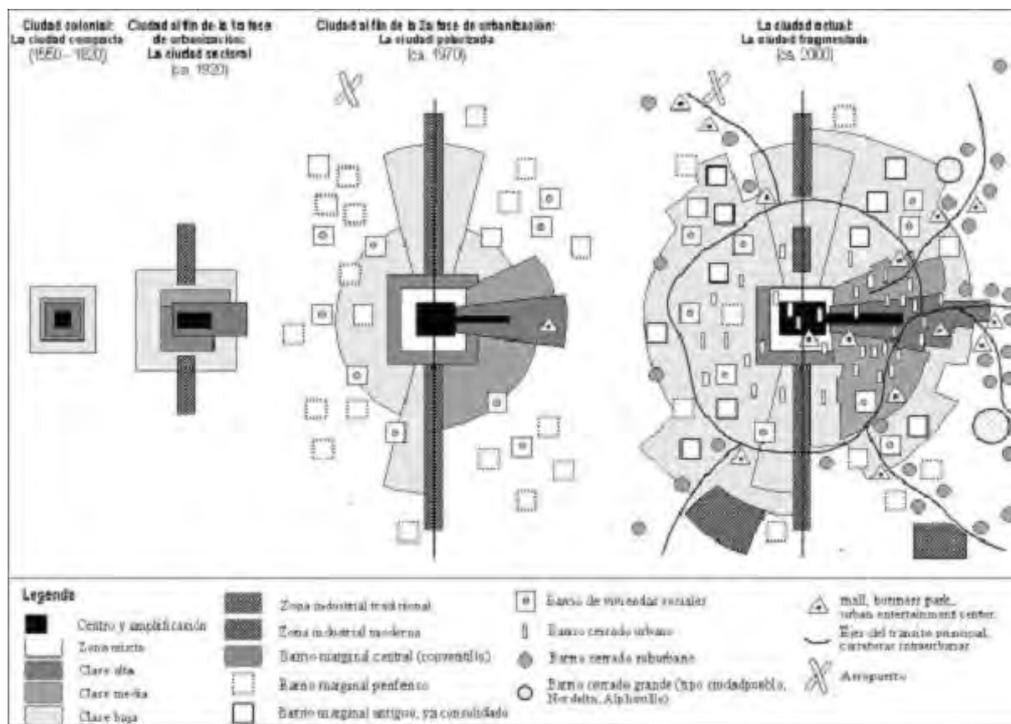
**Luis Prado Ríos, Centralidad urbana (La ciudad construida, pag. 289.) (Fernando Carrión, 2001)**

Si bien es importante heterogenizar las actividades dentro del área que se busca intervenir, es importante definir un punto central que contenga las características peculiares que identifiquen a este lugar como un centro, este como tal deberá brindar el confort social, económico y urbanístico que contiene las cabezas de ciudad o barrio.

La descentralización es un problema que se viene dando al menos en Latinoamérica a mediados del siglo XX con la industrialización de la ciudad, según Luis Prado Ríos, en el libro La ciudad construida, donde menciona la importancia de retomar la centralidad urbana, donde por un tiempo fue “el lugar más codiciado y privilegiado y sobre todo más habitable de la ciudad,

porque si bien la ciudad domina el campo, y la centralidad urbana domina la ciudad, no solo servía para ejercer poder sino que, a su vez, se constituía en el mejor lugar de residencia de la ciudad.”

Por lo tanto el centro de la ciudad, empezó a tomar carácter de zona comercial, industrial, y laboral, y en sus



## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### MARCO TEÓRICO

perímetros se desarrollaron las “ciudades dormitorio” o suburbios, que con el tiempo y el crecimiento urbano empezaron a formar parte del área metropolitana de la ciudad, pero excluyeron la necesidad social de las personas por vivir la urbanidad de la ciudad, por lo que es fácil identificar la carencia de esta barriada; ejemplo de esto, es el caso a estudiar, que se define como un barrio denso diseñado con la finalidad de ser un área de residencia de bien social, y sin el carácter adecuado, según las características dadas de las ciudades satélite, donde se deja de lado el origen de sus habitantes, historia, educación, entre otros; impuesto por el diseñador, quizás con la finalidad de imponer una nueva corriente, que viniera a solventar las necesidades del momento, como el crecimiento demográfico. No obstante es evidente y marcado el choque de fuerzas no equivalentes donde la urbanidad versus lo residencial pierde terreno, dándole prioridad a la necesidad de cobijo (techo), y dejando de lado temas como convivencia, diversidad, disfrute, economía, entre otros; que son parte esencial de la urbanidad de la ciudad, y que son regidas por el orden que dicta el centro de esta.

**Hugo Gilmet, Las tres fuerzas de la ciudad** (*La ciudad construida*, pag. 349.) (Fernando Carrión, 2001)

De la ciudadanía.

“El uso y el aprovechamiento urbanístico deben hacerse en función de una ordenación de beneficio común.”

El espacio urbano siempre ha servido como mediador y conector social entre sectores de diferente condición económica, por lo que es primordial la existencia, creación y rehabilitación, de espacios que promuevan la interacción, más cuando existe un marcado crecimiento de segregación socio espacial y deshumanización, por lo tanto la idea es promover la equidad y facilidad en bien del crecimiento urbanístico social y la interrelación de la comunidad.

La resistencia



Fuente de imagen Willian Cordero: [https://www.facebook.com/william.corderohidalgo/media\\_set?set=a.3064435723452.149765.1040265175&type=3](https://www.facebook.com/william.corderohidalgo/media_set?set=a.3064435723452.149765.1040265175&type=3)

Esta fuerza se enfrenta ante la vulnerabilidad del territorio. En el caso latino, muchas veces esa vulnerabilidad es representada por el crecimiento residencial informal, por lo que se busca atacar esta necesidad y se deja de lado las áreas de función urbana, que por no ser atendidas seriamente, vuelven a ser víctimas de la invasión informal.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

Por esto la importancia, de volver la atención al medio urbano y no al hecho residencial, con la intención de darle valor al contexto y empezar a generar sentimientos de apropiación en la zona a intervenir.



Fuente de imagen: <http://tejiendoelmundo.files.wordpress.com/2010/05/favelas.jpg>

### Complementariedad

Se busca actuar en una economía de mercado y competitividad, por lo que en una escala menor la idea es introducir la mayor cantidad de comercio y fuentes laborales según el tamaño de la ciudad o barrio, que se intervenga, esto con la finalidad de elevar los ingresos y la calidad de vida en el ámbito económico, pues es bien sabido que en cuanto mejor sea la economía en una zona, existe la posibilidad de que sea mejor la calidad de vida de sus habitantes, en cuanto a educación, estudio, poder adquisitivo, entre otros.



Fuente de imagen Willian Cordero: [https://www.facebook.com/william.corderohidalgo/media\\_set?set=a.3064435723452.149765.1040265175&type=3](https://www.facebook.com/william.corderohidalgo/media_set?set=a.3064435723452.149765.1040265175&type=3)

**Jordi Borja, Ciudad del deseo** (*La ciudad construida*, pag. 391.) (Fernando Carrión, 2001)

La ciudad del deseo es como una recopilación de varios temas urbanísticos unificados, enfocados más en la calidad de vida que debe existir en la ciudad o barrio, fomentado la idea que las intervenciones deben promover el disfrute de la vida urbana, e introduciendo lo que puede representar para los habitantes la calidad de las intervenciones para estos y los beneficios que representan.



Fuente de imagen: [http://desmesura.org/sites/default/files/styles/nubes\\_pag/public/b275d58eae5bece611c8cffe0b9780f3\\_article430bw.jpg?itok=M59n\\_e6H](http://desmesura.org/sites/default/files/styles/nubes_pag/public/b275d58eae5bece611c8cffe0b9780f3_article430bw.jpg?itok=M59n_e6H)

El autor deja en claro su significado de espacio público mencionado que este se entiende: “como aquel que define la calidad de la ciudad, porque indica la calidad de vida de la gente y la cualidad de la ciudadanía de sus habitantes”

Por lo tanto es importante que estas intervenciones, no solo sean físicas, como la han mencionado autores anteriormente, también deben ser intervenciones sociológicas y educativas, buscando un desarrollo integro progresivo.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

Jaime Lerner, Acupuntura Urbana



Fuente de imagen: [http://3.bp.blogspot.com/-ese3fU74UJw/Ulla\\_Nif311/AAAAAAAAALw/vqtqrDDKgag/s1600/slide-4-728.jpg](http://3.bp.blogspot.com/-ese3fU74UJw/Ulla_Nif311/AAAAAAAAALw/vqtqrDDKgag/s1600/slide-4-728.jpg)

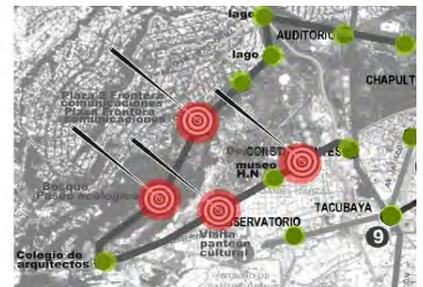
Intervenciones en diferentes puntos, mismos que tengan la capacidad de reaccionar con fuerza ante una intervención buena y perspicaz; empezando a comportarse como un centro neurálgico que irradie energía y que en forma de mancha positiva que invada otros lugares o puntos que reaccionen similarmente o igual, convirtiéndose en una red que invada toda la zona.

Estas intervenciones deben de ser rápidas y efectivas, evitado burocracia y la contención de algunas partes que dudan y se oponen por temor a una mala experiencia, por lo que se sugiere, que el proceso de consultoría y desarrollo se lleve en un tiempo determinado sin trabas y pautas que abran ventanas a un posible estancamiento de una intervención, para que una vez finalizado dicha intervención, las personas que no se encontraban muy a gusto o convencidas vieran los resultados y promovieran la construcción de más espacios similares a estos en otras partes de la ciudad.

Es importante que las intervenciones funcionen como se planifico, para que los habitantes empiecen a tener fe en las posibles proyecciones que se vayan a llevar a cabo, y estos proyec-

tos empiecen a llevar una serie de beneficios, tanto a la ciudad o barrio, como a sus usuarios, generando mayor uso, seguridad, atracción al comercio, servicios, etc. Además de una variedad de servicios, usos de la trama urbana, interrelación de diferentes sectores económicos y estratos socioeconómicos; más aun cuando el presupuesto manejado ha sido bajo y el resultado es más que satisfactorio.

ACUPUNTURA URBANA  
Jaime Lerner  
"Siempre lleva la ilusión y la esperanza de que con un pinchazo de aguja sería posible curar las enfermedades"



Fuente de imagen: <http://image.slidesharecdn.com/acupunturaurbana-100308121419-phpapp02/95/slide-1-728.jpg?cb=1268072262>

Otro punto importante de mencionar, es la idea de mantener dentro de una urbe altamente densa y construida, una gran sombra verde que interactúe, con la ciudad y sus diferentes componentes, como redes verdes, con sus puntos neurálgicos altamente relacionados con la sostenibilidad y el bienestar ecológico, manteniendo así un equilibrio entre lo construido y lo no construido .

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

### Jan Ghel, La humanización del espacio urbano.

La ciudad le ha dado más valor y poder al automóvil, que a cualquier otro elemento que conforma la ciudad urbana, dejando de lado el componente más importante y que es la energía principal de la urbanidad, como lo es el transeúnte; creando calles más amplias, aceras más pequeñas, parqueaderos que cubren más terreno, más cantidad de calles, etc.; sin embargo en los últimos años al menos para Latinoamérica, se ha empezado a gestar un cambio porque las personas vuelva a posesionarse de la ciudad, que además de ser invadida por el automóvil, se convirtió en más que el centro de la ciudad, en una metrópoli económica, como sucedió durante la industrialización, apartando la población a los perímetros de la ciudad, y convirtiéndose esta en una localidad temporal y fantasmagórica.

Por esto, el autor concibe la idea de retomar la escala humana en la ciudad, por lo que su enfoque se da en repoblarla y entregarle al poblador una nueva visión de esta, además de un mejor disfrute de la vivencia urbana; calidad de espacios, junto con una variedad de servicios que inviten a las personas a visitarla, poblarla y

apoderarse de esta, generando un acortamiento en distancias tanto físicamente, como perceptual con respecto a los diferentes estratos socioeconómicos.

Además busca integrar en un mismo lugar una variedad de usos del suelo, donde interactúe lo residencial, lo comercial, servicios, recreación y se promuevan los recorridos a pie, el uso del servicio público como medio de transporte, y que los espacios urbanos promuevan la reunión de las masa también buscando disminuir el tráfico en pro de la mejora la ciudad y la urbanidad.



Fuente de imagen: <http://sanjosposible.blogspot.com/>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

### Hans Monderman, Espacio compartido

El espacio compartido se define como aquel espacio diseñado para los vehículos pero en pro del transeúnte. Lo anterior quiere decir que son vías vehiculares, con carácter peatonal con lo cual se garantiza un uso más controlado y el disfrute de la ciudad.

Como medio renovador urbano, el autor promueve este tipo de intervenciones, con diferentes fines, en pro del bienestar urbano social; entre sus ideas intenta repoblar la ciudad, mejorar la seguridad urbana, la seguridad del peatón por medio de la disminución de la velocidad del tráfico vehicular, reducir la cantidad de autos en la ciudad así como también la velocidad con la que se conduce dentro de esta.

Es importante para las ciudades contemporáneas, pensar en cómo volver a traer población a la ciudad, y una de las posibles soluciones en forma de intervención directa y sin dejar el auto de lado, puede ser este tipo de interrelaciones, por lo que es importante para nuestras ciudades tomar este tipo de ejemplos,



Fuente de imagen: [http://upload.wikimedia.org/wikipedia/ja/thumb/9/99/Togoshi-ginza\\_street.JPG/477px-Togoshi-ginza\\_street.JPG](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/ja/thumb/9/99/Togoshi-ginza_street.JPG/477px-Togoshi-ginza_street.JPG)

tratar de contextualizarlos y aplicarlos al medio en cual intervenimos, para cumplir con los objetivos y así obtener buenos resultados.



Fuente de imagen: [http://www.ecf.com/wp-content/uploads/800px-New\\_Road\\_Brighton\\_-\\_shared\\_space.jpg](http://www.ecf.com/wp-content/uploads/800px-New_Road_Brighton_-_shared_space.jpg)

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MARCO TEÓRICO

**Màrius Navazo, De la ciudad de tránsito a la ciudad hogar.**

Resulta común ver cómo las calles de nuestras ciudades son espacios en los que la actividad principal es el desplazamiento; ya sea en coche, transporte colectivo, bicicleta o a pie. Se trata fundamentalmente de un movimiento entre un origen y un destino, motivado por causas diversas. De aquí la expresión la ciudad de tránsito. Por lo que el autor propone que las calles de las



Fuente de imagen: <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n45/amnav.html>

ciudades se comporten como hogares, donde las personas puedan descansar, leer un libro, tomar un café, sentarse a charlar, jugar, hacer jardinería, en resumen que inviten estar en él.

Además, se propone que las vías, sean espacios que inviten al peatón a estar en ellas por medio de un diseño en función del transeúnte y no del auto, eliminando carriles y ampliando el área de paso peatonal, atrayendo a la calle más comercio y actividades recreativas, introduciendo el mobiliario urbano necesario y una vegetación que se adapte bien a los requerimientos de dicha vía.

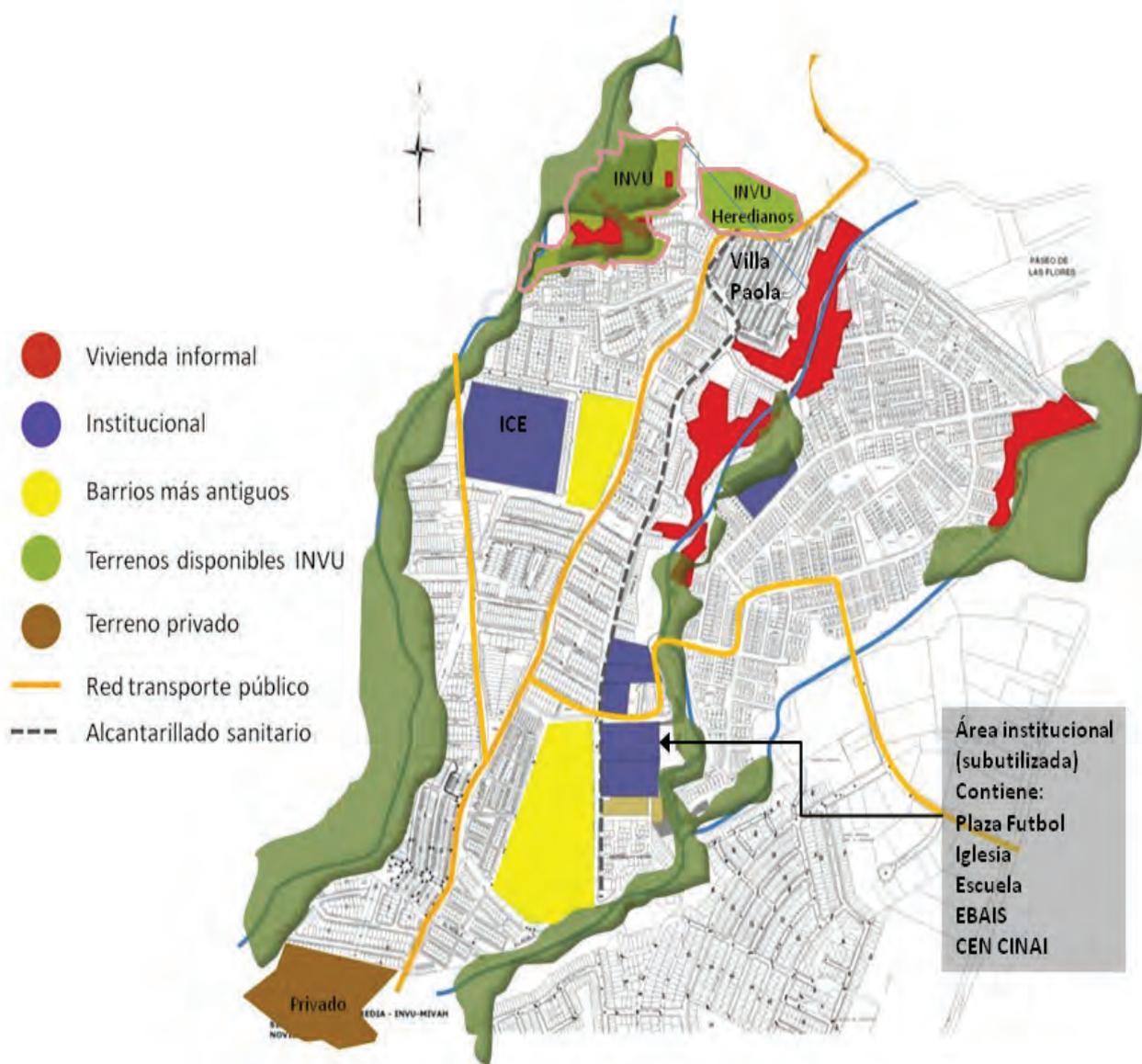


Fuente de imagenes: <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n45/amnav.html>

**Intervención integral que trata de estructurar las intervenciones en el espacio.**

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ESTADO ACTUAL Y ZONAS DE CRECIMIENTO



Fuente: Mapa # 19 elaborado por Dirección de Vivienda y Asentamientos Humanos (DVAH), Propuesta borrador de plan de intervención para la comunidad de Guararí. 2010; Diapositiva 23.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### MOVILIDAD: RUTAS NACIONALES Y DEL GAM

Guararí , se ubica en una zona muy accesible de la ciudad de Heredia, frente la ruta #3, que viene desde San José, pasa por Heredia centro, Alajuela, la Garita entre otros distritos. Cuenta con dos empresas que ofrecen el servicio de transporte publico en la zona, y hay unas 4 empresas mas que pasan cerca de los accesos de la comunidad.

La empresa La 400 ofrece servicio hacia San José y el grupo Acuzá, ofrece 3 servicios desde Heredia a la comunidad.

Por otro lado, otros servicios que pasan cerca de la zona son:

La Esperanza-Heredia

Bernardo Benavides- Heredia

Busetas Heredianas, San José - Heredia por la Uruca

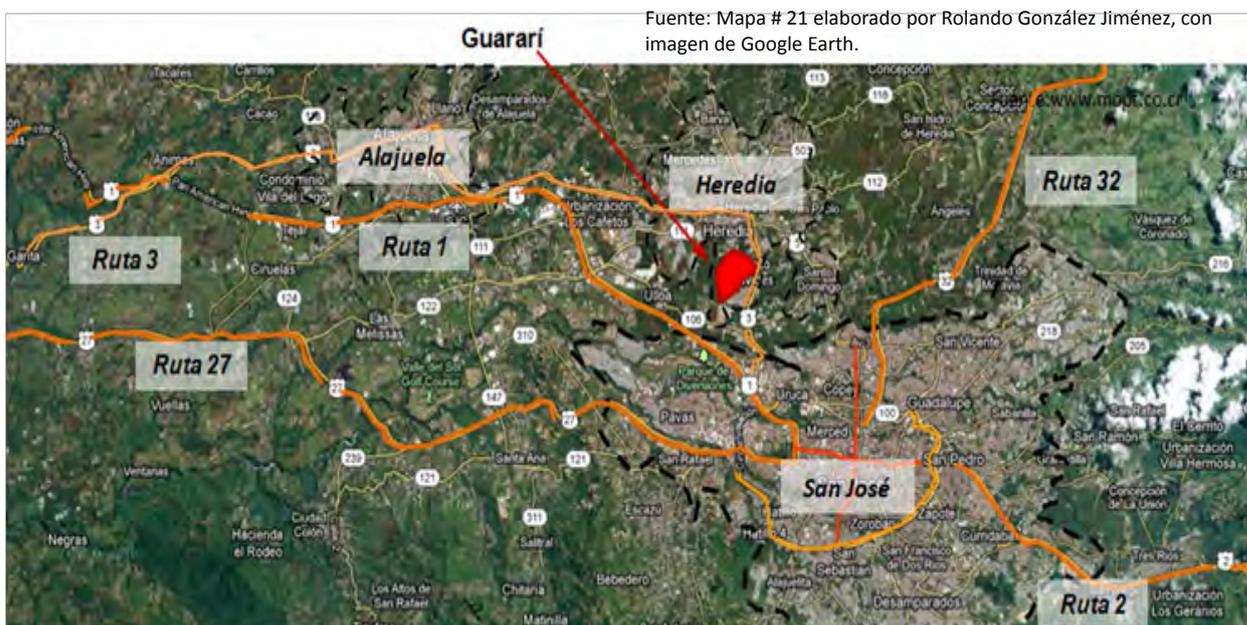
Los Lagos - Heredia

Lagunilla – Heredia por la Valencia.

San José-Alajuela por Heredia. (tuasa).



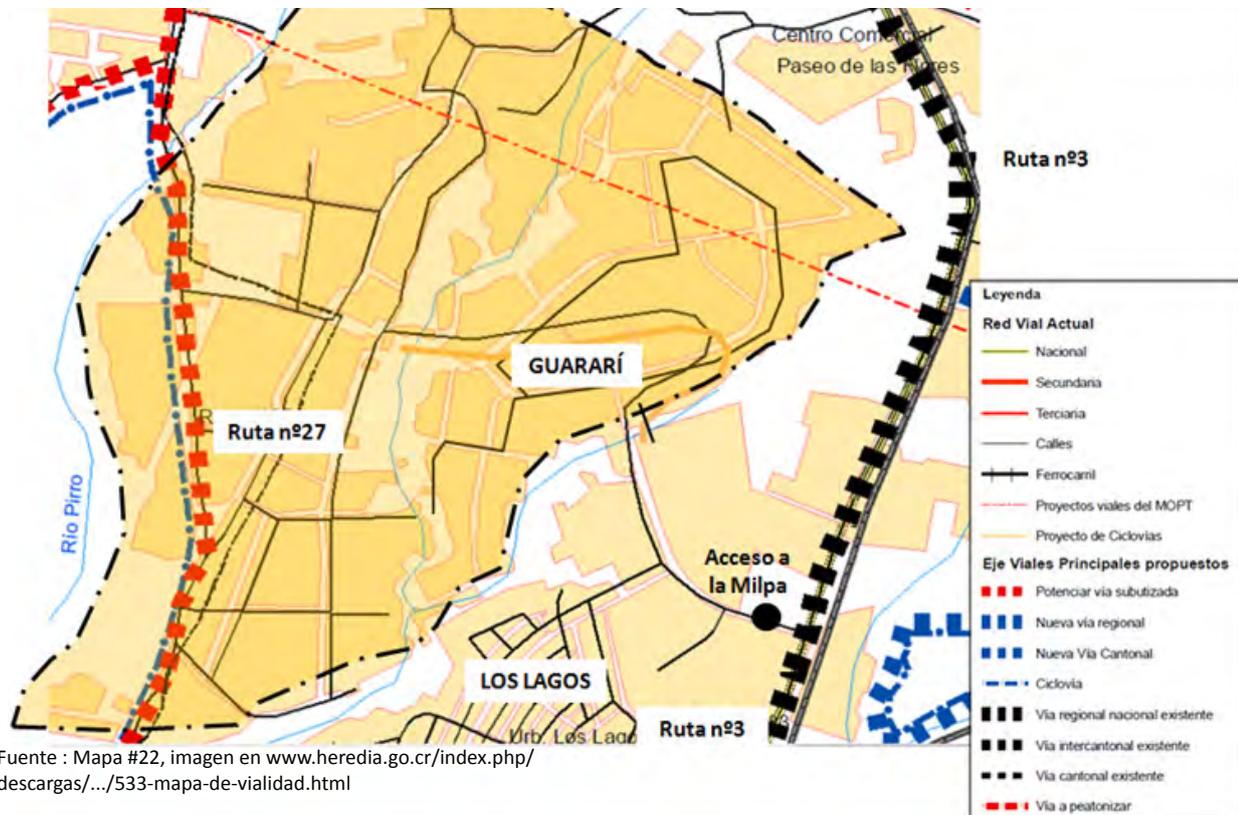
Fuente: Mapa #20, imagen en [http://www.zonu.com/imapa/inmotico/images/Costa\\_Rica\\_Roads\\_Type\\_Surface\\_Map\\_2.gif](http://www.zonu.com/imapa/inmotico/images/Costa_Rica_Roads_Type_Surface_Map_2.gif)



Fuente: Mapa # 21 elaborado por Rolando González Jiménez, con imagen de Google Earth.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MOVILIDAD DE LA ZONA



Normalmente los diferentes servicios de buses al menos los que pertenecen al grupo Acuza, salen de Heredia aproximadamente cada media hora del mercado viejo de la provincia, donde se encuentra la estación del ferrocarril; viajando por la periferia del casco de Heredia y llegando a su destino, y se toman en cuenta sus servicios por lo cercano que pasan de la comunidad de Guararí.

Por otro lado las conocidas busetas amarillas, el servicio La ruta 400 salen de Heredia centro o San José y pasan por la ruta #3 muy cerca del acceso a la Milpa frente al comercio Pequeño Mundo, o bien por el accesos a la comunidad de los Lagos, como también el servicio de Lagunilla por la Valencia.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## RUTAS DE BUSES Y ACCESOS

Heredia – Guararí

Heredia – Guararí por la Escuela del Sur

Heredia – Guararí- La Milpa

San José- La Uruca- Los lagos – Guararí

Otros hacia San José y Lagunilla

### Accesos a la comunidad

#1 Paseo de las Flores

#2 Hospital

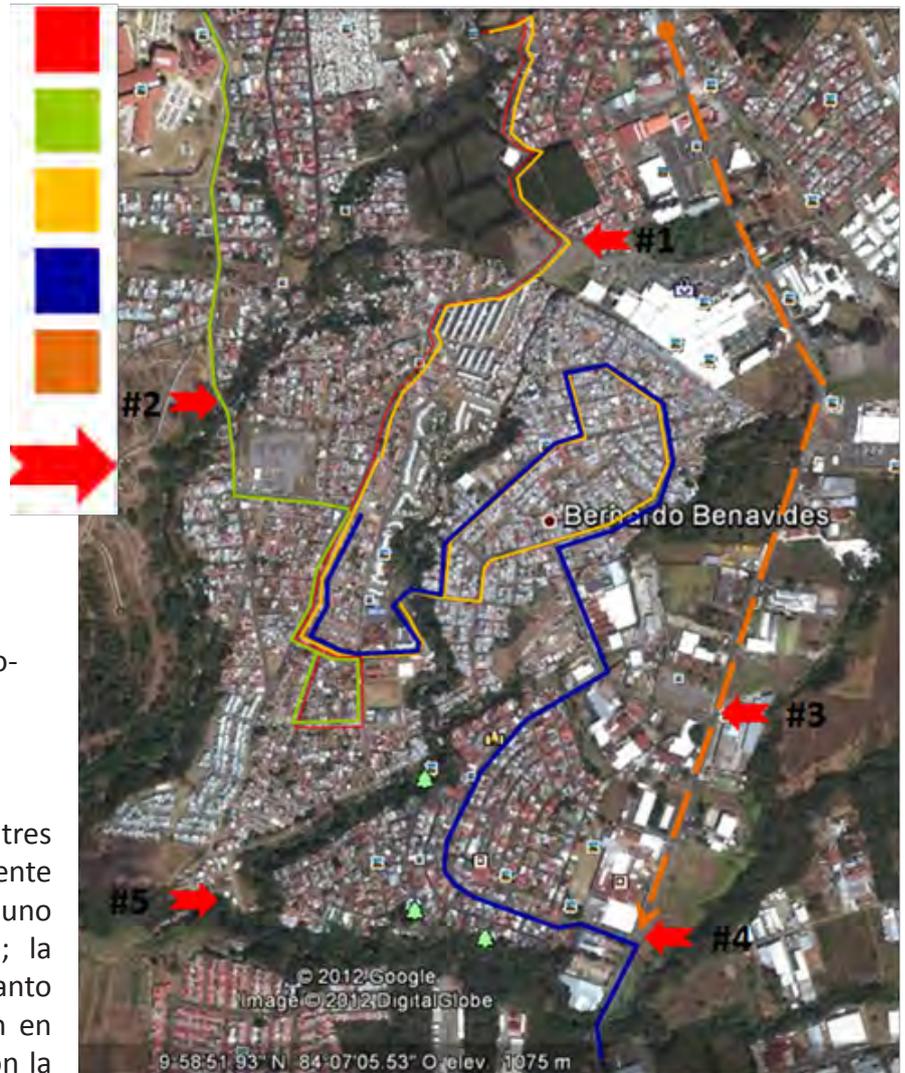
#3 La Milpa

#4 Los Lagos

#5 Lagunilla (estado deteriorado).

En la comunidad se ofrecen tres servicios aproximadamente cada quince minutos cada uno, saliendo desde Heredia; la ruta es muy similar en cuanto a ruta, sin embargo varían en acceso o recorrido pero con la singularidad que las tres convergen donde se ubican el EBAIS y la escuela de Guararí (aprox.350metros).

Por otro lado en la comunidad también hay un servicio que viaja desde la comunidad hasta el centro de San José, este además asiste a la comunidad de los Lagos, que sale de la comunidad cada 30 minutos aproximadamente.



Fuente: Mapa # 23 elaborado por Rolando González Jiménez, con imagen de Google Earth.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**CIRCUITOS Y TIEMPOS DE RECORRIDOS DE TRANSPORTE PÚBLICO.**

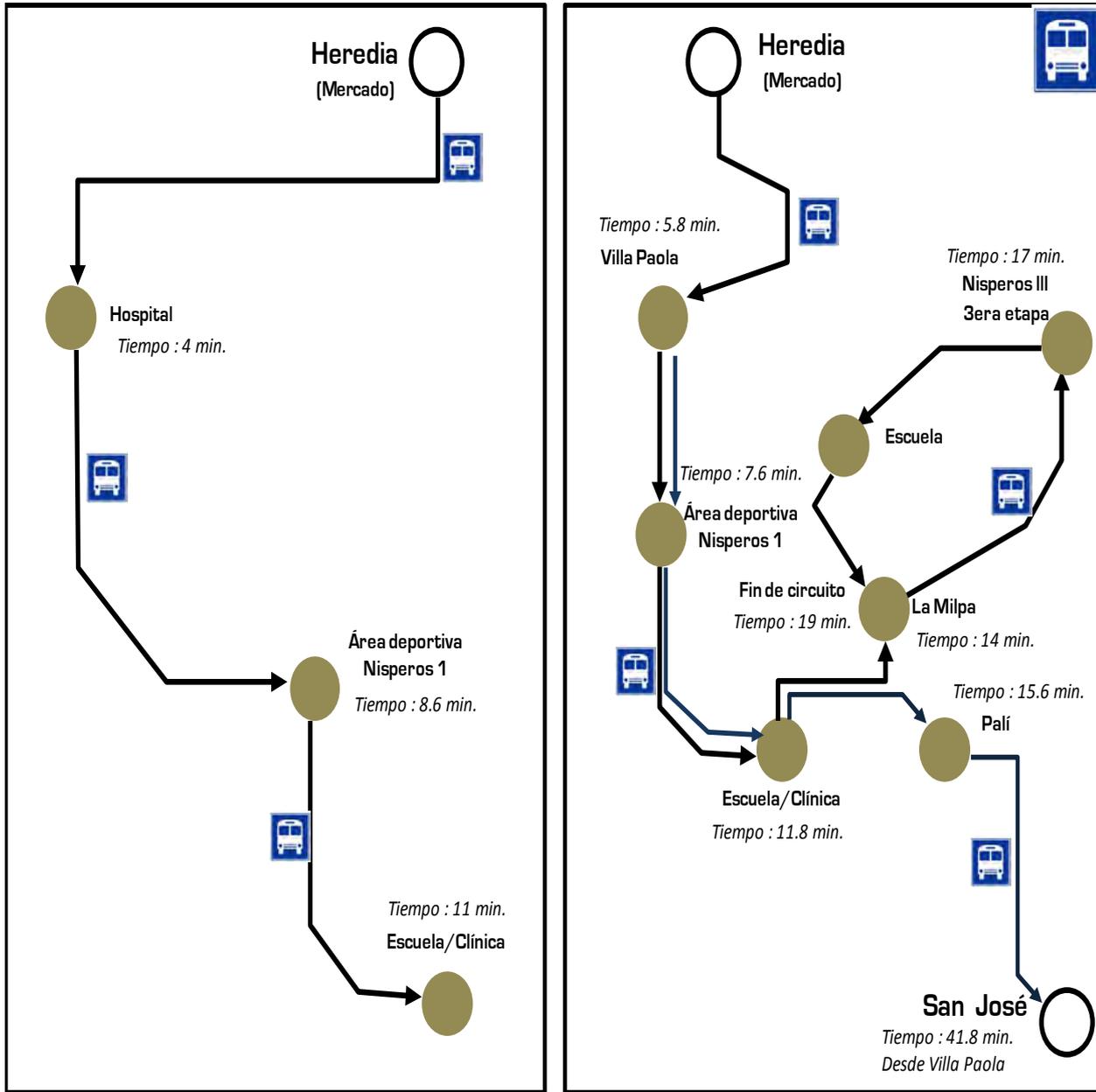
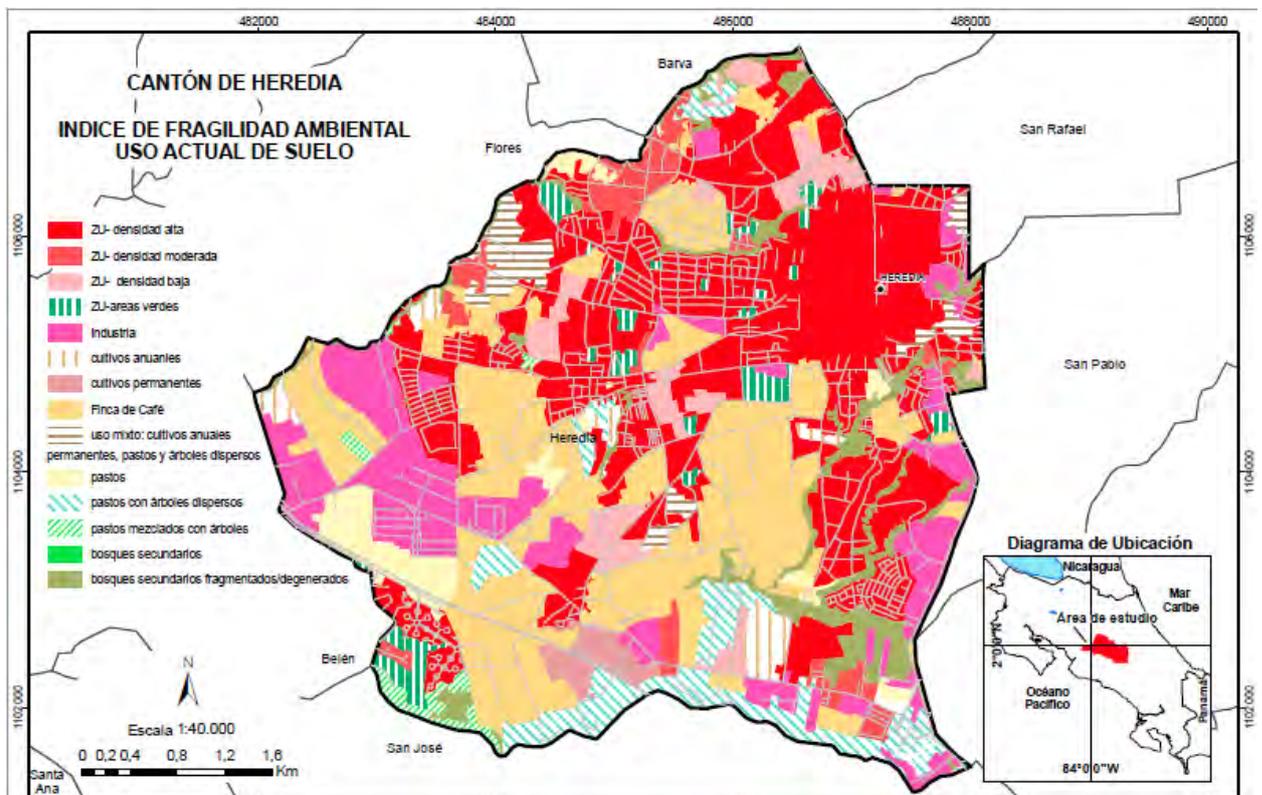


Diagrama #3. Circuitos y tiempos de recorrido del transporte Público.  
Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## USO DEL SUELO DEL CANTÓN DE HEREDIA.



Fuente: Mapa #24, imagen en [http://201.194.102.38/PRUGAM%5CIFS\\_Cantones%5CCRTM05%5CHeredia%5CAnexos%5Cifa\\_uso\\_actual\\_heredia.pdf](http://201.194.102.38/PRUGAM%5CIFS_Cantones%5CCRTM05%5CHeredia%5CAnexos%5Cifa_uso_actual_heredia.pdf)

En el cantón central de Heredia se nota 2 usos muy marcados, y complementados por otros en menor nivel, sin embargo se aprecia claramente, que al norte del mapa predomina el uso de alta densidad, esto se debe a que al noreste del cantón se ubica el centro socioeconómico y comercial de la provincia, además de los vestigios, de uso residencial, no obstante, mas en la periferia del centro, hacia el este y un poco al sur se puede ver como el uso si es mas residencial, donde en algunos barrios más que otros esta mas aglomerada la población como Guararí, Bernardo Benavides, Mercedes norte y Mercedes Sur.

Por otro lado las fincas de café en segunda escala se apoderan del paisaje central y sur del

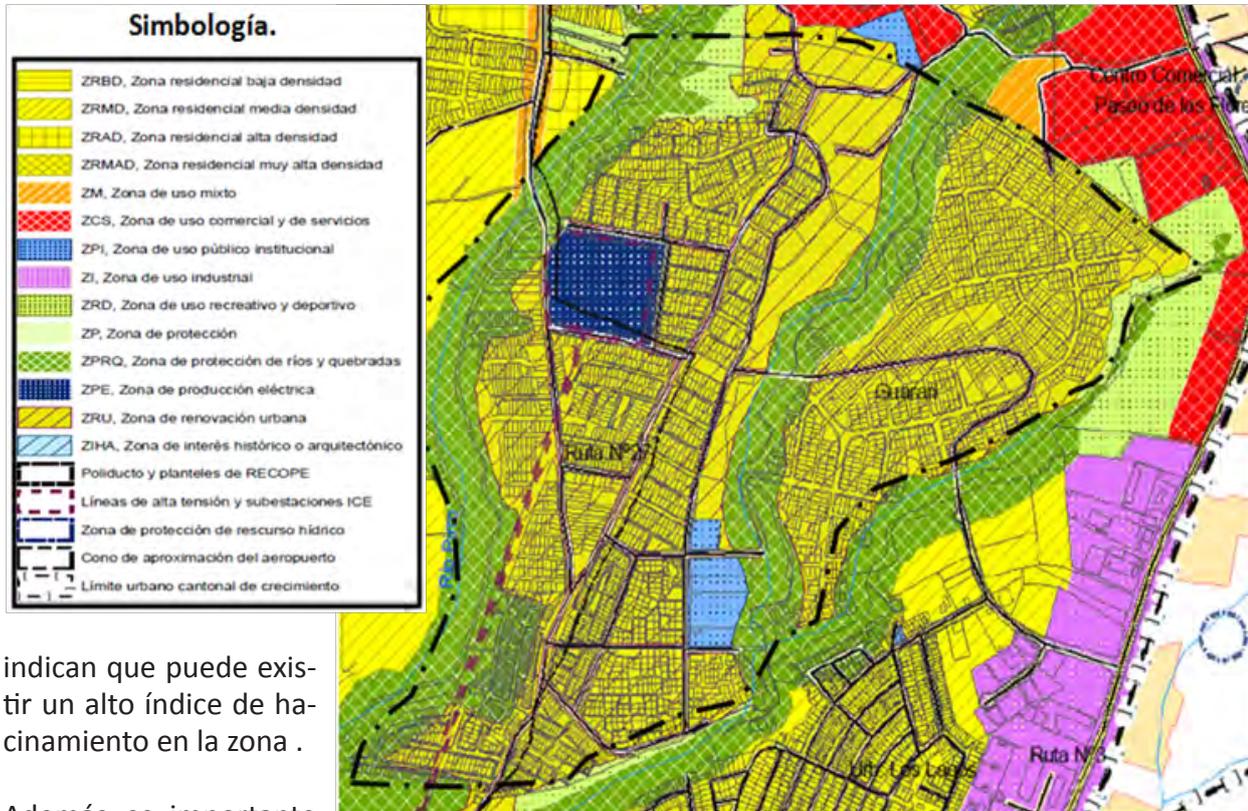
cantón, rescatando el hecho que muchos de estos terrenos, más que cultivos de café, esperan su turno y aumentan su costo adquisitivo para convertirse en residenciales.

Y en una escala un poco más abajo se encuentra las zonas industriales, que estratégicamente se ubican sobre rutas de importancia como la ruta #3, o bien en Barreal y Lagunilla, que esta paralelo a la ruta #1 (*Bernardo Cañas*).

En Guararí, es un poco más marcado el uso, que en gran parte es residencial de baja densidad, debido a que la comunidad está desarrollada por proyectos de bien social de un solo nivel, sin embargo estos proyectos albergan gran cantidad de la población del distrito de San Francisco, y un 20.84% del total de la población del cantón de Heredia, lo cual nos

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ZONIFICACIÓN GUARARÍ.



indican que puede existir un alto índice de hacinamiento en la zona .

Además es importante comentar que dentro de este uso tan marcado, se han establecido una variedad de usos agregados a su origen, en gran parte comercial, destacando los servicios de restaurantes o comidas rápidas, ferreterías, pulperías, carnicerías, bazares salones de belleza entre otros.

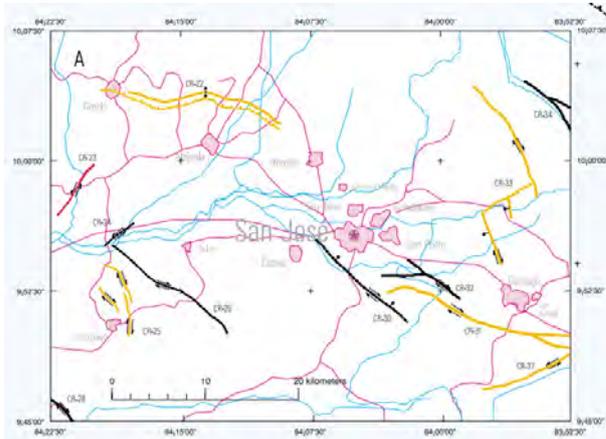
Fuente: Mapa #25, imagen en [http://www.heredia.go.cr/index.php/descargas/doc\\_view/520-reglamento-de-zonificacion-de-los-usos-del-suelo.html](http://www.heredia.go.cr/index.php/descargas/doc_view/520-reglamento-de-zonificacion-de-los-usos-del-suelo.html)

Interesantemente en la zona central de la comunidad se desarrollaron proyectos de bien social en el caso de Villa Paola proyectos de dos niveles y de mayor capacidad, sin embargo, el caso de la Radial II, se desarrollaron proyectos de 65 m<sup>2</sup>, en un solo nivel, en una zona que es de densidad media, y que al mismo tiempo es interesante como estando cerca de una quebrada, es catalogada como uso de media densidad.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

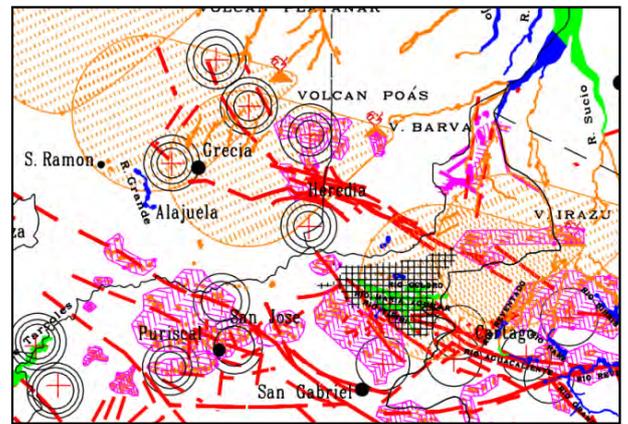
## VULNERABILIDAD, RIESGOS Y AMENAZAS (Naturales y no naturales).

### MAPA DE FALLAS DE GEOLÓGICAS DE COSTA RICA



Fuente: Mapa #26, imagen en <http://pubs.usgs.gov/of/1998/ofr-98-0481/ofr-98-0481so.pdf>

### SINTESIS AMENAZAS NATURALES DE COSTA RICA



Fuente: Mapa #27, imagen en <http://www.tramitesconstruccion.go.cr/docs/CNE/generalidades/amenazas%20naturales%20y%20uso%20del%20suelo/ametot2.pdf>

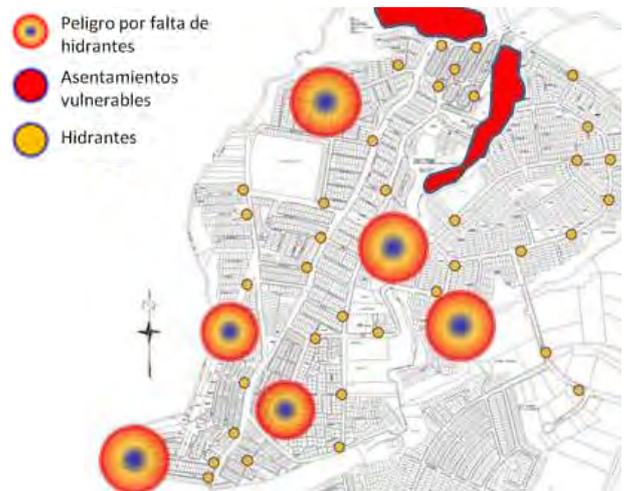
### AMENAZAS NATURALES POTENCIALES EN LA ZONA



Fuente: Mapa # 28 elaborado por Rolando González Jiménez.

Guararí al ubicarse entre quebradas y con características particulares, donde sus cañones son un poco profundos, puede presentar problemas de inundación y deslizamientos de las paredes, afectando directamente a algunos asentamientos de carácter informal que se ubican en estas zonas; además, en la comunidad, existe en algunos barrios, un faltante de hidrantes,

### VULNERABILIDAD EN LA ZONA

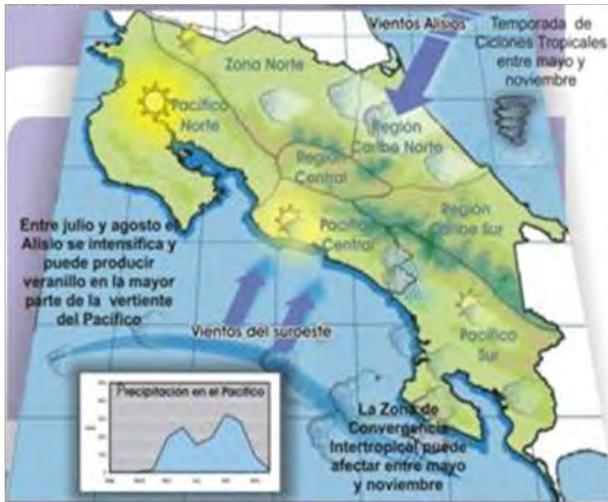


Fuente: Mapa # 29 elaborado por Rolando González Jiménez.

que puedan disminuir el riesgo de algún problema, por lo que lo hace vulnerable, ante posibles eventos de incendios; curiosamente esto se relaciona al hecho de que estas zonas vulnerables, son barrios antiguos, asentamientos informales o por mala distribución de los hidrantes.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA.



Resumen climático de Costa Rica

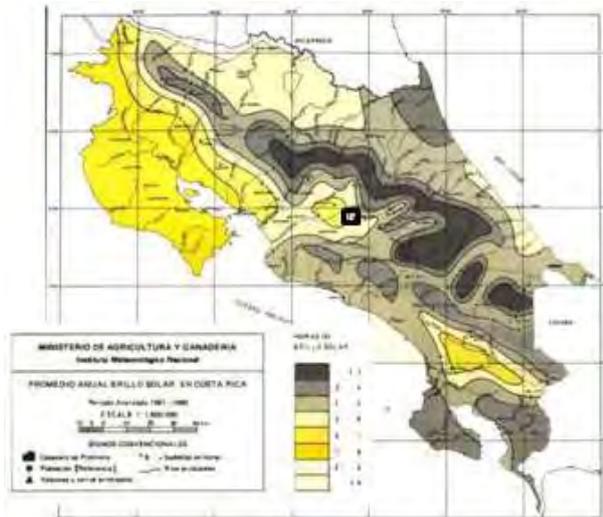
Promedio de horas luz :

5-7h.

Precipitación promedio:

20000-25000mm.

(En el valle occidental del valle central el promedio es de 23000mm)



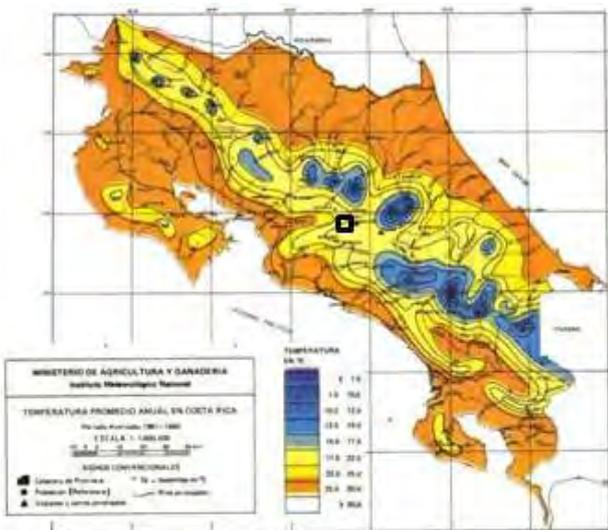
Brillo solar promedio anual de Costa Rica

Temperatura promedio:

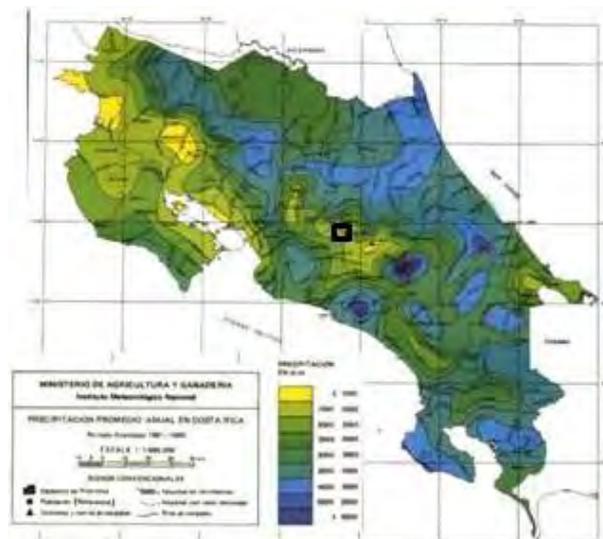
17.5- 22.5 °c

Fuente: Instituto Meteorológico de Costa Rica

Imágenes: Mapas #30, Fuente IMN.



Temperatura promedio anual en Costa Rica



Precipitación promedio anual en Costa Rica

Guararí se ubica dentro de la región climática del Valle central , específicamente al valle occidental en las partes medias de dicho valle, caracterizado por un clima templado.

El viento predominante durante las mañanas de la temporada lluviosa es viento calmo o Alisio débil. Por las tardes predominan los oestes y durante la temporada seca y veranillo, el Alisio domina todo el dia.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA.

### CLIMA

Enclavada entre el Valle Central y la Cordillera Volcánica Central, la provincia de Heredia presenta una interesante diversidad de escenarios geográficos con características y condiciones climáticas que varían dependiendo de los rangos altitudinales (de 0 a los 2,900 msnm).

Desde el nivel mar hasta los macizos del Poás, la temperatura promedio anual asciende a los 27.5° centígrados, mientras que en las tierras circundantes al volcán Barva es de 15° centígrados. Además hay una zona intermedia que oscila entre los 20° y 25° centígrados, siendo el área con mayor población.

| Parámetros climáticos promedio de Heredia <span style="float: right;">[ocultar]</span> |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |
|--|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| Mes  | Ene  | Feb  | Mar  | Abr   | May   | Jun   | Jul   | Ago   | Sep   | Oct   | Nov   | Dic  | Anual  |
| Temperatura diaria máxima (°C)   | 24.3 | 25.1 | 26.4 | 26.7  | 25.8  | 25.1  | 24.8  | 24.8  | 24.9  | 24.7  | 24.4  | 24   | 25.1   |
| Temperatura diaria mínima (°C)   | 14.6 | 14.6 | 14.6 | 15    | 15.7  | 15.5  | 15.7  | 15.4  | 15    | 15.1  | 15.5  | 15.4 | 15.2   |
| Precipitación total (mm)   | 20.4 | 21.7 | 47.8 | 110.1 | 333.1 | 327.8 | 199.5 | 241.6 | 410.8 | 424.6 | 182.4 | 54.5 | 2374.3 |

Fuente: Instituto Meteorológico Nacional 4 de noviembre de 2007

Fuente de imagen: <http://www.enjoycostarica.org/costa-rica/heredia-clima-costa-rica.php>

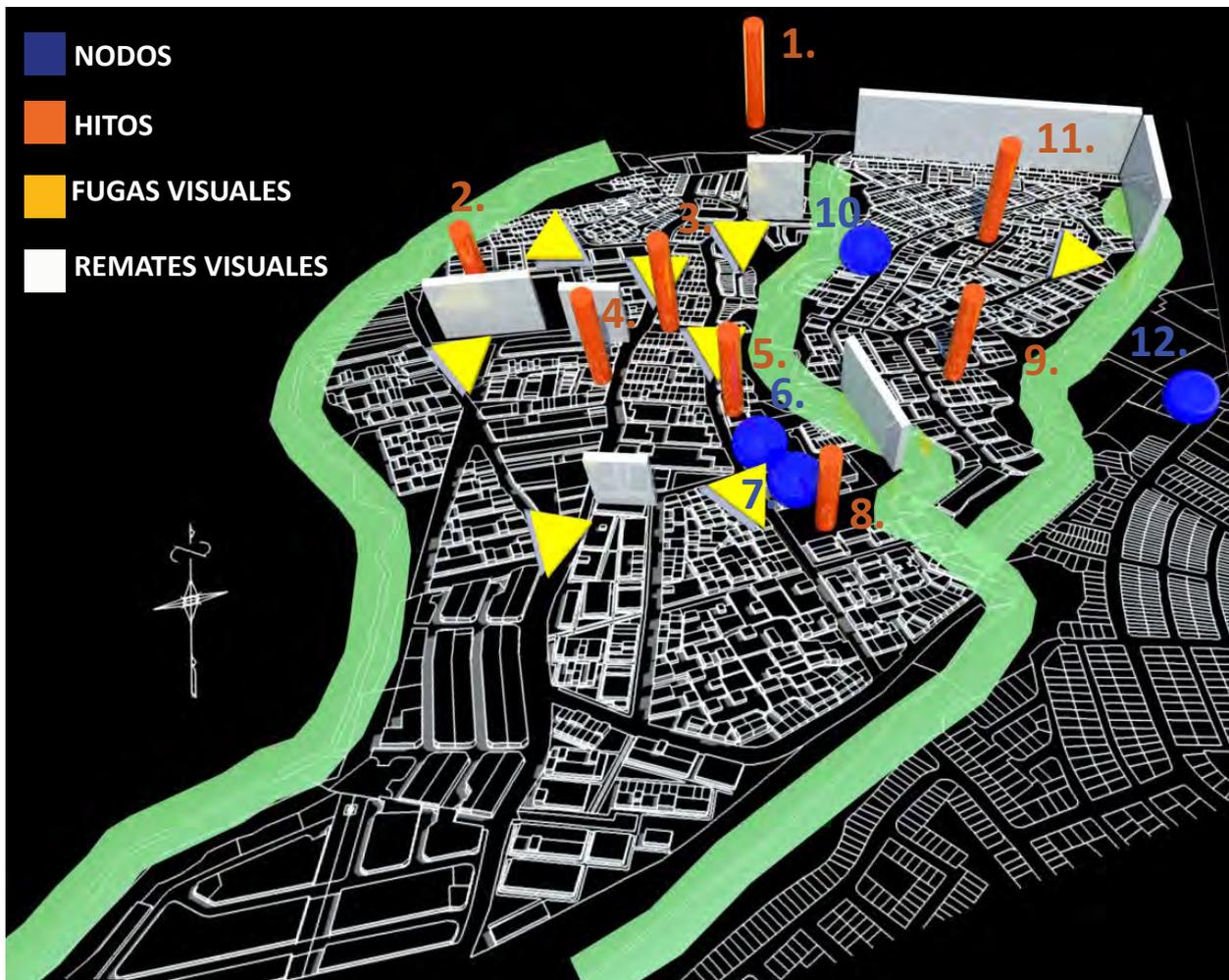


Fuente: Mapa # 31 elaborado por Rolando González Jiménez.

En Heredia las lluvias se presentan durante todo el año, pero de junio a agosto y de noviembre a enero las precipitaciones pluviales se intensifican.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**CARATERIZACIÓN PERCEPTUAL**



Fuente: Mapa #32 elaborado por Rolando González Jiménez.

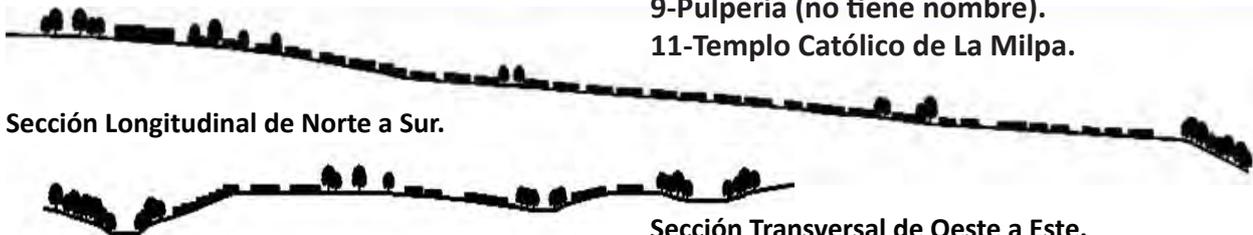
**ACTUALES NODOS EN LA COMUNIDAD**

- 6-Área de Salud Heredia-Virilla
- 7-Escuela Finca Guararí.
- 10- Escuela Nuevo Horizonte.
- 12- Palí Los Lagos.

**ACTUALES HITOS EN LA COMUNIDAD**

- 1- Templo católico Niño Jesus de Praga.
- 2- Plantel del ICE.
- 3- Área de juegos Los Nísperos.
- 4- Comercio Central Price.
- 5- Templo Católico de Guararí.
- 8-Plaza de deportes de Guararí.
- 9-Pulpería (no tiene nombre).
- 11-Templo Católico de La Milpa.

Sección Longitudinal de Norte a Sur.



Sección Transversal de Oeste a Este.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CARATERIZACIÓN PERCEPTUAL (VISUALIZACIÓN SERIADA)

**1. TEMPLO NIÑO JESUS DE PRAGA**



**7. ESCUELA FINCA GUARARÍ**



**2. PLANTEL ICE**

**8. PLAZA DE DEPORTES DE GUARARÍ**



**3.ÁREA DE JUEGOS NISPEROS**



**9. PULPERÍA**



**4. COMERCIO CENTRAL PRICE**

**10. ESCUELA NUEVO HORIZONTE**



**5. TEMPLO DE GUARARÍ**



**11. TEMPLO DE LA MILPA**



**6. AREA DE SALUD HEREDIA-VIRILLA**

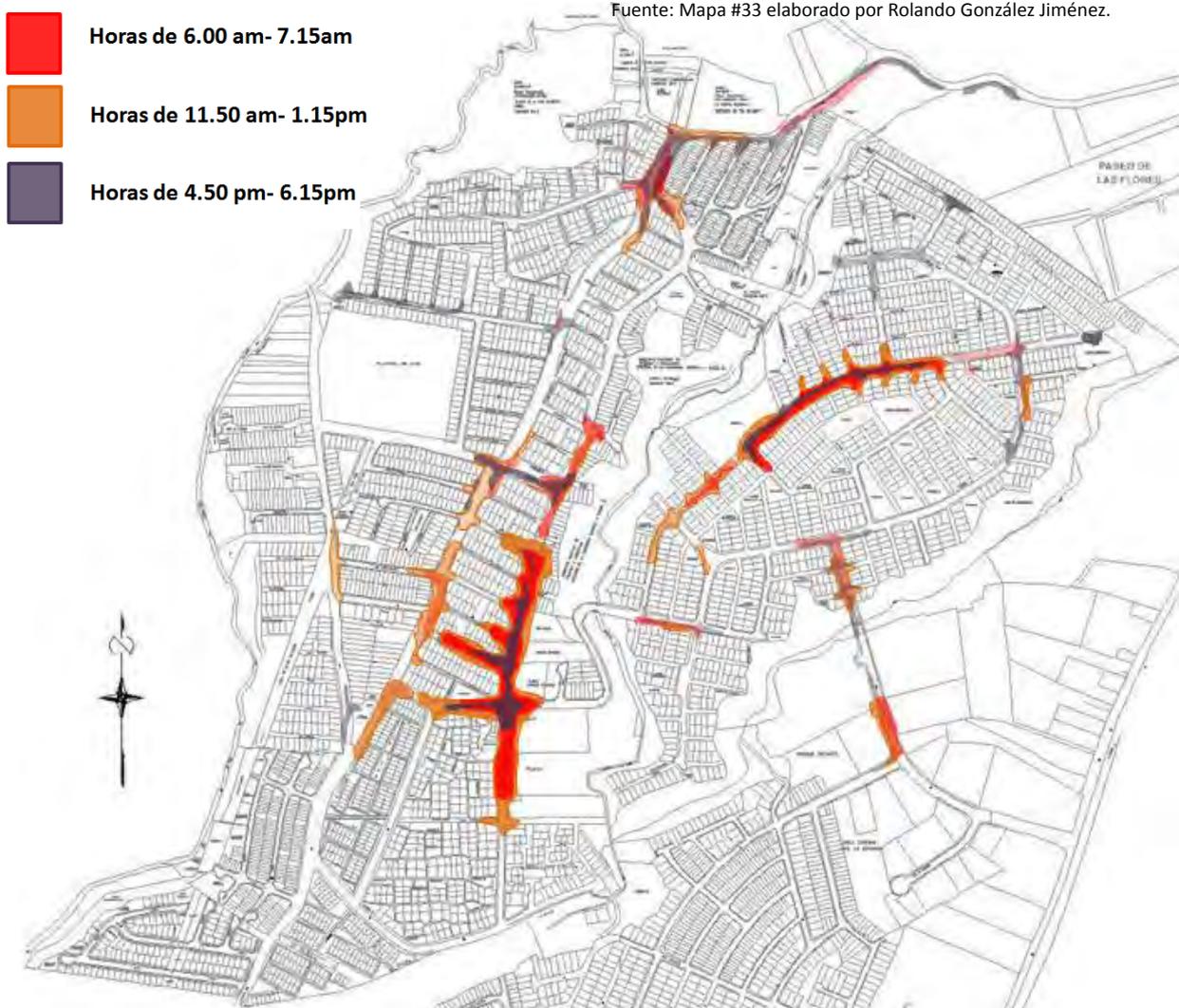
**12. PALÍ**



Fuente de imagenes de la 1-12:  
Rolando González Jiménez.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## COMPORTAMIENTO PERCEPTUAL DE LA POBLACIÓN EN BASE A HORAS PICO.



Durante un tiempo estimado, se estuvieron haciendo visitas a los 3 diferentes horarios que se consideraron según visitas previas, las que concentraban mas población en la comunidad de Guararí; como se puede ver en el mapa, los 3 horarios marcan el inicio del día, el medio día y el cierre de la tarde e inicio de la noche.

El primero genera un movimiento fuerte en los alrededores de instituciones y en estas, como también en las paradas en especial las que se dirigen hacia San José, y por otro lado perso-

nas que necesitan tomar otros buses sobre la ruta #3.

Al medio día se da un cambio de horario en las escuelas, las instituciones mantienen su actividad, otra parte de la población empieza su actividad y se movilizan dentro y fuera de la comunidad; y en las tardes se da un regreso de la población laboral a sus residencias, las instituciones casi todas han cerrado, las escuelas terminan su horario; y para estas horas se activa otra parte de la población, que se dedica a otro tipo de actividades, quizás de carácter ilegal.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**  
**CARATERIZACIÓN FÍSICO ESPACIAL**  
*(ESTRUCTURACIÓN BARRIAL SEGÚN ETAPAS DE CRECIMIENTO)*

-  1era etapa Asociación COPAN 1986-1993
-  2da etapa Diversas instituciones 1989-1993
-  3era etapa 1994
-  4da etapa Diversas instituciones 2001-2012
-  Asentamientos informales



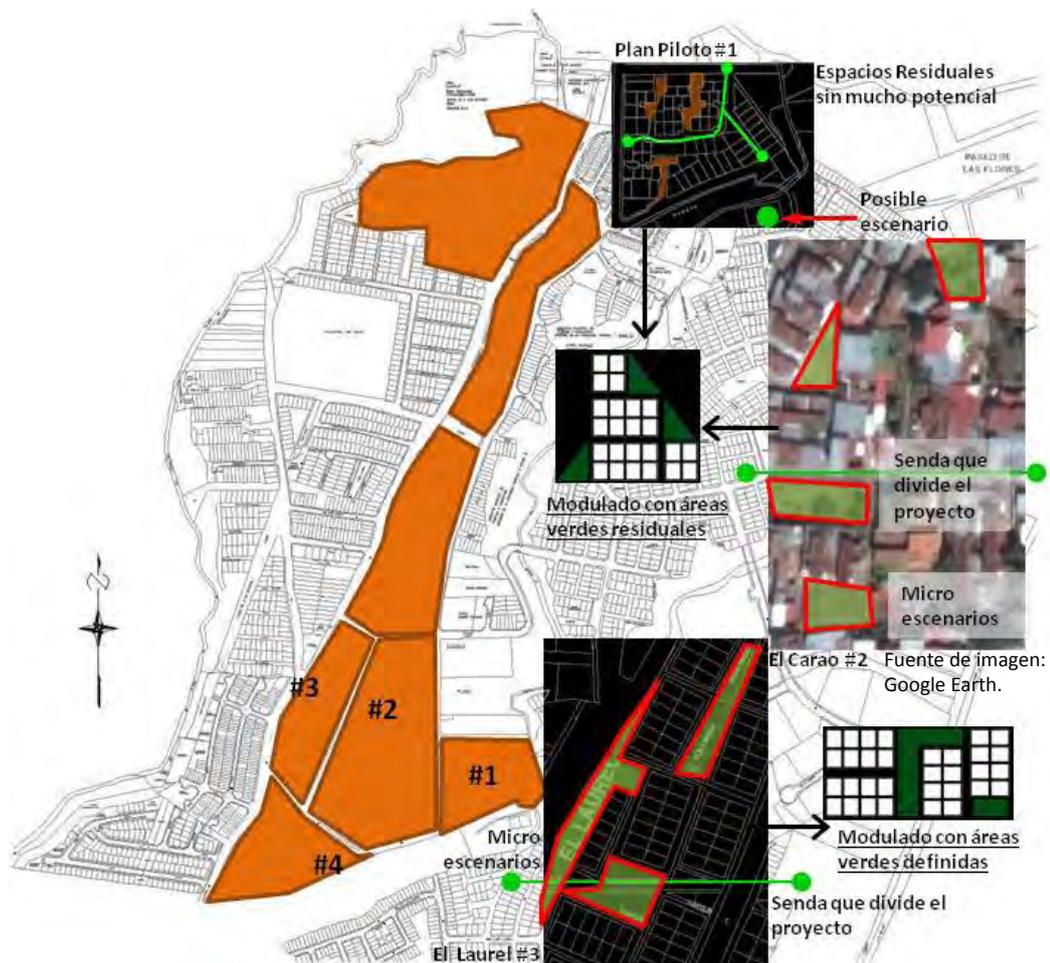
Fuente: Mapa #34 elaborado por Rolando González Jiménez.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS CONSTRUIDOS POR LA ASOCIACIÓN COPAN:

### Plan piloto (1987)#1 :

Casas de interés social, 1 nivel, 70 soluciones, regular estado, dominada por alamedas, calles perimetrales al lado este, norte y sur, vegetación escasa, áreas mínimas para uso recreativo y urbano, frente al proyecto colinda al norte con área recreativa en mal estado que comunica con el residencial Los Lagos, con mucho potencial para ser un posible escenario a intervenir.



Fuente: Mapa #35 elaborado por Rolando González Jiménez. el sector este de Guararí( *la Milpa*).

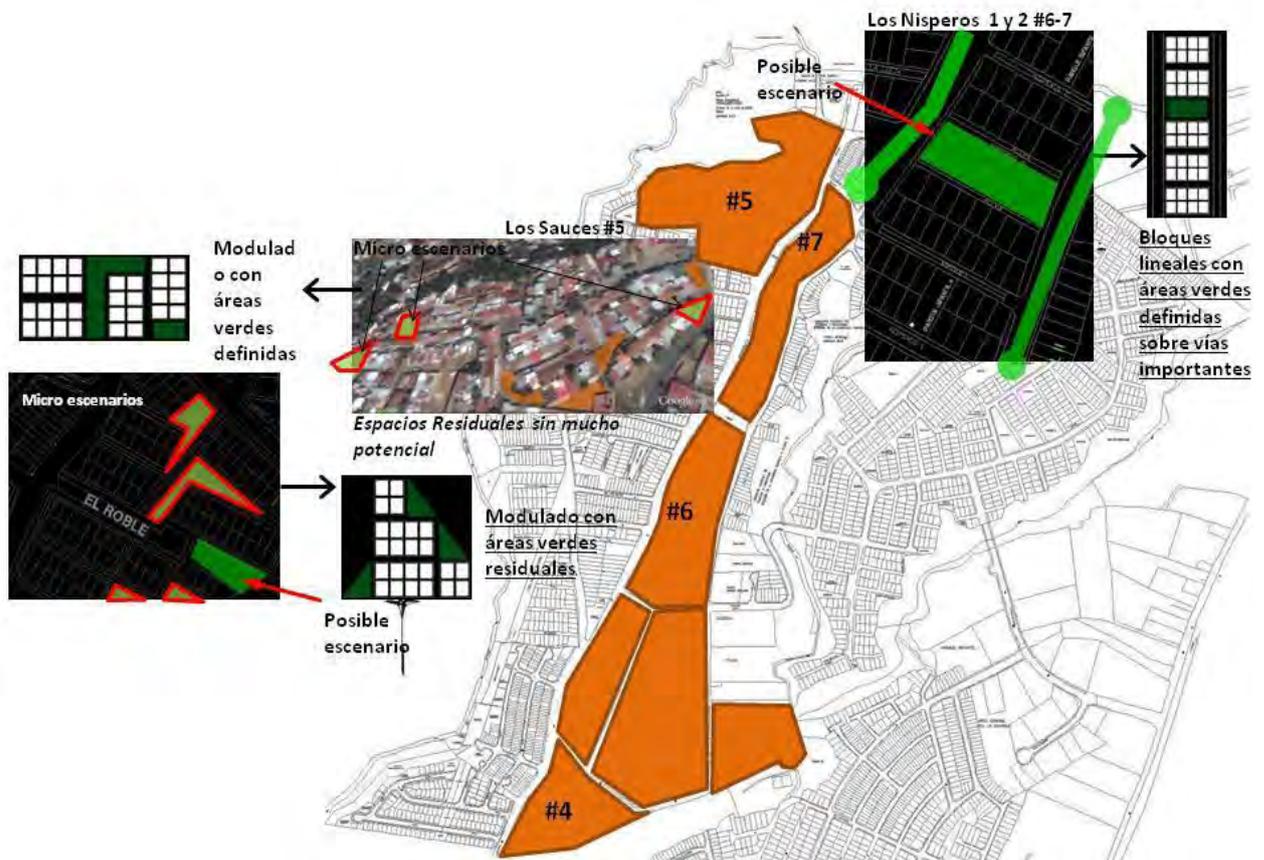
### El Carao (1989) #2:

Casas de interés social, 1 y 2 niveles, 270 soluciones, regular estado, dominada por alamedas, calles perimetrales y una alameda de importancia que divide el proyecto espacialmente, espacio residuales se comportan como parques o áreas verdes de vegetación escasa, contiene pinceladas de uso comercial ubicadas principalmente sobre una vía importante de mucha concurrencia y única que comunica con

El Laurel (1990) #3: Casas de interés social, 1 nivel, 136 soluciones, calles perimetrales y una alameda de importancia que divide el proyecto espacialmente, espacio residuales al perímetro, dos en el centro del proyecto que se comportan como parques o áreas verdes de vegetación escasa, contiene pinceladas muy leves de uso comercial ubicadas principalmente sobre una vía importante de mucha concurrencia y única que comunica con el sector este de Guararí( *la Milpa*).

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS CONSTRUIDOS POR LA ASOCIACIÓN COPAN:



Fuente: Mapa #36 elaborado por Rolando González Jiménez.

### Los Sauces (1992)#5 :

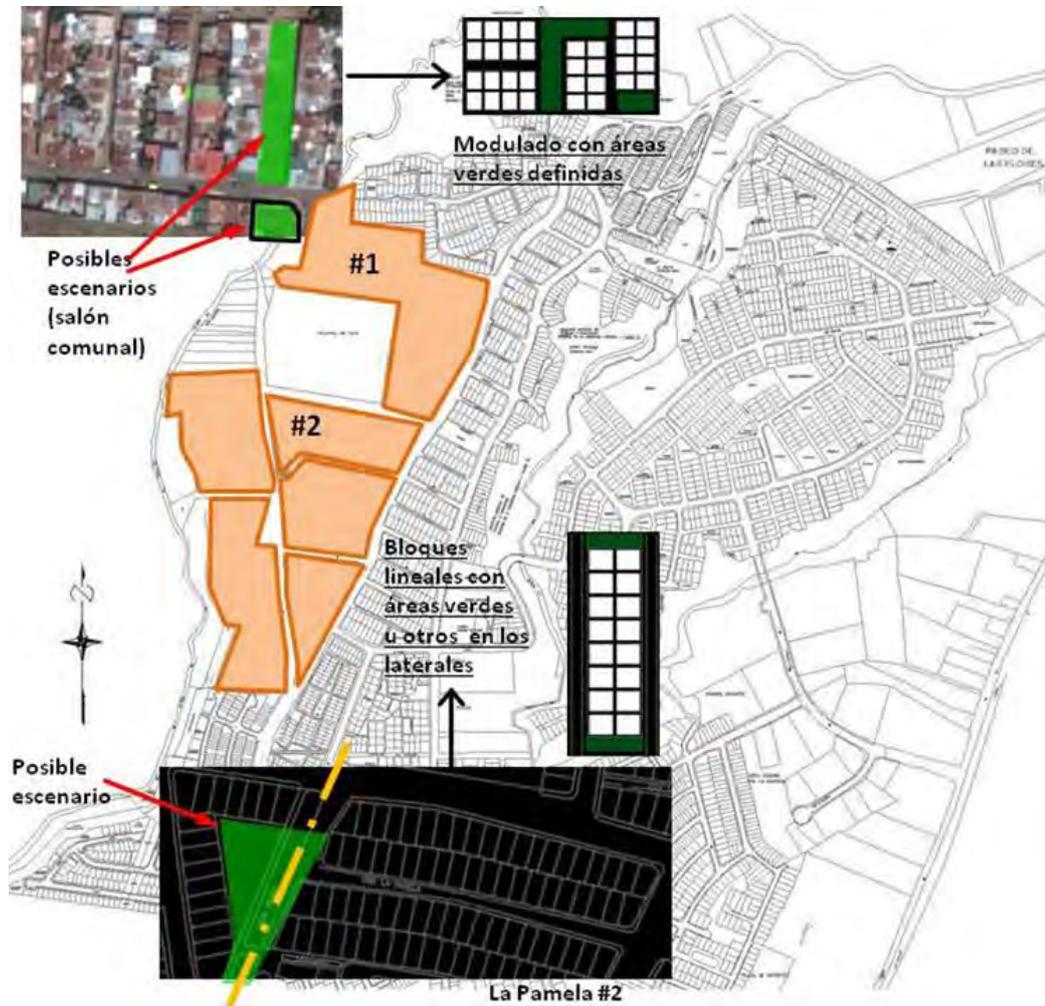
Casas de interés social, 1 y 2 niveles, 205 soluciones, regular y buen estado, dominada por una calle sin salida que se conecta con la vía principal de Guararí, sobre esta algunos espacios interesantes para desarrollo paisajista o de áreas recreativas ; alamedas angostas , espacio residuales se comportan como parques o áreas verdes con pinceladas de vegetación , contiene un área de juegos importantes y deteriorada y detrás de este proyecto al norte, colinda con una quebrada y por ende existe un vegetación tupida en algunas zonas, casas con uso comercial ubicadas principalmente sobre la vía principal.

### El Roble (1991)#4 :

Casas de interés social conformado como condominio , 1 nivel, 136 soluciones, regular estado, dominada por una calle sin salida, alamedas de mediana amplitud , una servidumbre peatonal de paso amplia, y calles perimetrales , vegetación muy escasa, con un planche que funciona como área deportiva, sin otras instalaciones de juegos infantiles que le complementa, es importante retomar el hecho que por ser condominio, la municipalidad no contempla mejoras en esta área deportiva, que se convierte en un ámbito potencial para ser un posible escenario a intervenir.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS CONTEMPORÁNEOS HECHOS POR DIFERENTES INSTITUCIONES



Fuente: Mapa #37 elaborado por Rolando González Jiménez.

### Los Nísperos 1 y 2 (1993) #6-7:

Casas de interés social en dos etapas, predomina 1 nivel, 283 soluciones, buen estado, rodeada de calles, principalmente por la vía más importante de Guararí que colinda al Oeste, el proyecto es dividido por un área de juego importante con mucho potencial el cual marca muy bien la composición del proyecto, que es fraccionado por alamedas con variedad de anchos y en variables estados, con remates baldíos de alta potencialidad paisajista. El com-

ercio se distribuye por todo el proyecto, predominante mente en el sur cerca de la clínica y la escuela, además en esta zona existe una vía poco concurrida vehicularmente pero si peatonal, así como la vía este que va desde Villa Paola, hasta la Plaza de deportes de la zona, la cual tiene un carácter conector con diferentes barrios y en horas pico se satura por la concurrencia de niños a la escuela mas las actividades cercanas a esta senda.

**La Lucia (1989)#1:**

Casas de interés social, 1 nivel, 233 soluciones aprox., mal y regular estado, dominada por alamedas, una calle sin salida donde existe un alto grado de delincuencia, contiene un área amplia abierta sin uso en muy malas condiciones, y con un alto índice de potencialidad para reactivar la zona por medio de una intervención, además se ubica la estación policial y el salón comunal de toda la comunidad. Su hito referencial es el plantel del ICE, ubicado al sur oeste del proyecto, la vegetación es nula, por no ser que detrás del proyecto pasa una quebrada y tiene buena vegetación, áreas mínimas y en pésimas condiciones, y poca actividad comercial debido al alto nivel de delincuencia.

**La Pamela (1991) #2:**

Casas particulares, 1 y 2 niveles, 133 soluciones, regular y buen estado, tiene un carácter más residencial con unas cuantas alamedas y varias calles que rematan con vías importantes como la principal y la que conecta a la comunidad con el hospital de Heredia, es atravesado por la líneas de alta tensión del plantel del ICE, donde se genera una interesante zona verde, que se encuentra en abandono y sirve como zona de paso, no contiene vegetación y las casas se han apropiado de la zona urbana funcionando como garajes o cerradas por inseguridad, sobre la vía principal se ubican dos importantes restaurantes o sodas, además de abastecedores y panaderías al frente paradas de buses y taxis, lo que provoca que la gente lo identifique como el centro de la comunidad.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS CONTEMPORÁNEOS HECHOS POR DIFERENTES INSTITUCIONES



Fuente: Mapa # 38 elaborado por Rolando González Jiménez.

### Paulino Mora (1991)#3 :

Casas , predominan 1 nivel , 60 soluciones, regular y buen estado , tiene un carácter más residencial, una calle que la atraviesa que rematan con la vías principal y la que conecta a la comunidad con el hospital de Heredia , contiene vegetación mínima y las casas se han apropiado de la zona urbana funcionando como garajes o cerradas por inseguridad, contiene un área

de juegos que se conecta interna mente con el zona verde da la servidumbre eléctrica del ICE.

### Lillian Sánchez (1991) #4:

Casas , 1 y 2 niveles , 122 soluciones, regular estado , tiene un carácter más residencial con unas cuantas alamedas y varias calles que rematan con vías importantes como la que conecta a la comunidad con el hospital de Heredia , es atravesado por la líneas de alta tensión del plantel del ICE, donde se genera una interesante zona verde, que se encuentra en abandono y sirve como zona de paso, contiene vegetación hacia el sur donde colinda con el rio, además la zona verde no contiene un carácter fuerte de alguna actividad y aunque se le da el mantenimiento mínimo, esta descuidado y se convierte en un área desperdiciada de mucho potencial.

### La Navar (1991) #5:

Casas de 1 nivel,, 23 soluciones , regular a mal estado, su ubicación es muy céntrica, rodeada por dos vías de importancia, la que va de Heredia hasta la Milpa y la que va del Hospital a Lagunilla, está dividido por una serie de lotes sin construir y de mucho valor, debido a que en la comunidad cuesta encontrar lotes baldíos con tan buena ubicación y con el tamaño que hay aquí, además el parque de juegos infantiles tiene una forma muy atractiva, sin embargo funciona como zona para albergar alcohólicos y una que otra transacción delictiva, no contiene áreas verdes , ni mobiliario de juegos infantiles .

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### 3ERA ETAPA, CONSTRUCCIÓN DE LA “NUEVA GUARARÍ” LA MILPA (INVU):

Los Nísperos III(1994) : 1er etapa, 200 soluciones aproximadas, predomina 1 nivel, en regular y buen estado ,2da etapa, 325 soluciones, 1 y 2 niveles, regular y buen estado, y la 3era etapa, tiene 615 soluciones aproximadamente.

El proyecto fue construido en etapas, basadas en diseños muy similares y con misma disposición urbana para todo el proyecto, este se caracteriza por constituirse por cuadrantes pequeños y alargados donde los jardines de las casas se topan a las espaldas, mientras que los espacios que no cuadran dentro de la distribución urbana, funcionan como espacios urbanos, que en el mejor de los casos son áreas de juegos, y en otros funcionan como zonas verdes en deterioro. Además estos espacios trabajan como trincheras y escondites para delincuentes donde pueden hacer transacciones de drogas o ocultarse de asaltos y de la policía.

Por otro lado es importante mencionar que la Milpa, que se encuentra compuesta por su mayoría por los proyectos Nísperos, y carece fuertemente de áreas de comercio, de esparcimiento, y de facilidades comunales, que si bien existen, pero en muy mal estado o muy mal distribuidas.

Perceptualmente se puede ver como en la zona no existe un centro específico o fácil de localizar, más bien dicho, según la conglomeración por actividad y cantidad de personas, se podría decir que el centro de este barrio gira alrededor de la escuela Nuevo Horizonte.



Fuente: Mapa #39 elaborado por Rolando González Jiménez.

Por otro lado las calles de estos proyectos son muy angostas, y con alamedas que se comportan como callejones, eliminando la posibilidad del disfrute de la vivencia urbana, además la vegetación es prácticamente nula; es debido a estos aspectos que se puede sentir como el barrio tiene un carácter de una “ciudad dormitorio”(5), por lo que es común ver a cierto flujo de transeúntes solo en horas pico, y por cortos lapsos de tiempo.

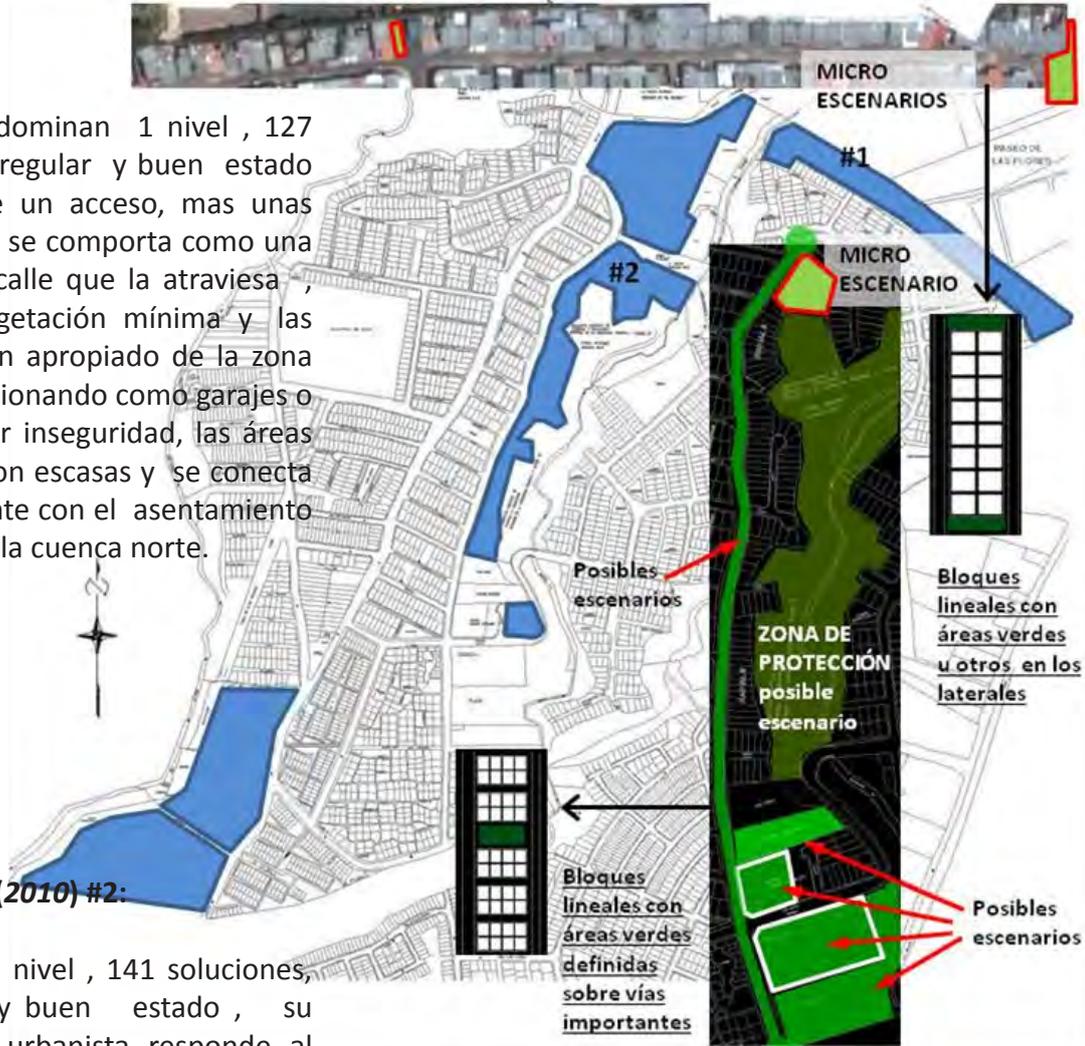
(5) Una ciudad dormitorio es una comunidad muy grande urbana de carácter esencialmente residencial, cuyos habitantes en su mayoría viajan diariamente a trabajar a una localidad cercana. Fuente: [http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad\\_dormitorio](http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad_dormitorio)

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS RECIENTES CONSTRUIDOS POR IDENTIDADES PRIVADAS:

### La Radial 1 (2005)#1 :

Casas , predominan 1 nivel , 127 soluciones, regular y buen estado , solo tiene un acceso, mas unas alamedas, y se comporta como una bolsa, una calle que la atraviesa , contiene vegetación mínima y las casas se han apropiado de la zona urbana funcionando como garajes o cerradas por inseguridad, las áreas de juegos son escasas y se conecta interna mente con el asentamiento informal de la cuenca norte.



### La radial 2 (2010) #2:

Casas de 1 nivel , 141 soluciones, en regular y buen estado , su disposición urbanista responde al diseño de proyectos anteriores y al espacio sobrante debido a la limpieza de los asentamientos informales anteriormente ubicados en esta zona y a los rellenos realizados.

El proyecto se ubica sobre una vía importante de fuljo peatonal en especial en horas pico, debido a que esta remata al sur con la escuela de Guararí y a la clínica de la zona, a sus espaldas se ubican ciertos asentamientos informales que pertenecen a la cuenca norte.

Fuente: Mapa #40 elaborado por Rolando González Jiménez.

Es importante mencionar la deficiencia que existe en el estudio y diseño que se hace en estos proyectos de bien social, queda evidenciado en este proyecto, donde se puede ver como los mismos propietarios de las viviendas las amplían con latas u otros cerramientos, para poder satisfacer sus necesidades espaciales o de población.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS RECIENTES CONSTRUIDOS POR IDENTIDADES PRIVADAS:



Fuente: Mapa #41 elaborado por Rolando González Jiménez.

### Arbol de Plata (2007-2009)#3:

Proyecto construido bajo el sistema ABC (*ahorro, bono, crédito*) Casas de 2 niveles , 195 soluciones, muy buen estado , tiene un carácter muy privado, cuenta con dos accesos pero se mantienen vigilados por seguridad privada y su acceso es restringido , el proyecto es uno de los que se encuentra en mejor estado, tiene áreas verdes, juegos infantiles en buen estado y espacio para facilidades comunales, sin embargo tiene la negativa que genera una división muy marcada entre los barrios de la zona y no tanto por su condición, si no por el mantener

seguridad y aparentar que sus residentes son de una clase social más alta. No contiene áreas comerciales, y es punto de referencia a nivel de la comunidad por los colores de las fachadas de sus residencias y su buen estado.

### Pradera Silvestre (2007-2009) #4:

(FUPROVI) Casas de 1 nivel , 120 soluciones, buen estado , tiene un carácter residencial , de diseño agradable y dando una importante relevancia al espacio urbano, contiene fugas visuales, con vías de 7 metros de ancho, pero con retiros residenciales de unos 3 metros aproximados, que en su mayoría han sido respetados por sus residentes, áreas verdes y juegos infantiles en buen estado, además cuenta con una servidumbre por el paso de líneas de alta tención donde se reubicaron áreas de juegos que liberan mas al residencial y lo

hacen más urbano.

Contiene dos accesos que dan a la vía que puede unir a el hospital de Heredia con Lagunilla y a diferencia con el proyecto anterior, su acceso no es restringido, sin embargo la percepción del lugar, es tranquila y más agradable, contiene un par de pulperías y negocios familiares, y al igual que todo Guararí no existe un nodo o hito.

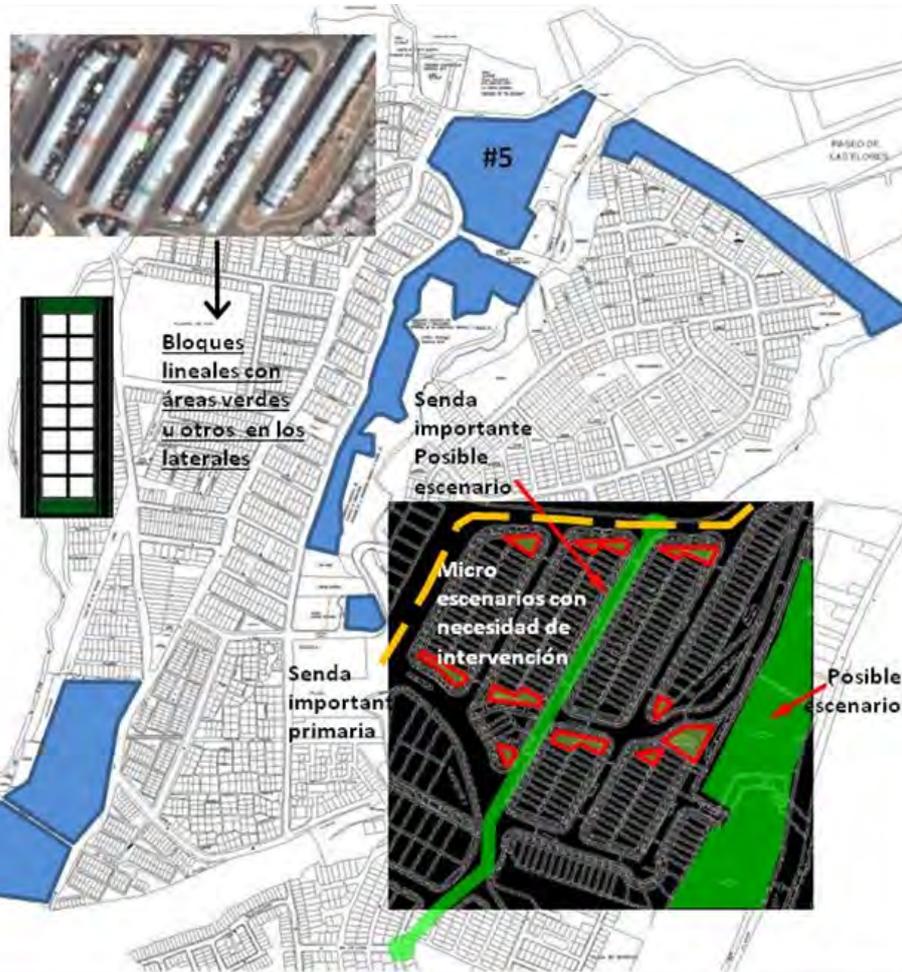
# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTOS RECIENTES CONSTRUIDOS POR IDENTIDADES PRIVADAS:

### Villa Paola (2009)#5:

Casas de 2 niveles, 240 soluciones, buen estado, se encuentra ubicado en el acceso más importante de la comunidad, anteriormente representaba una zona muy conflictiva, debido a su alto índice en el tráfico de drogas y delincuencia.

Con esta intervención, la comunidad de Guararí dio un gran cambio con respecto al aspecto, de la zona, el proyecto es muy lineal y al ser vertical (2 niveles), cambia mucho la estructura barrial percibida de la zona.



Fuente: Mapa #42 elaborado por Rolando González Jiménez.

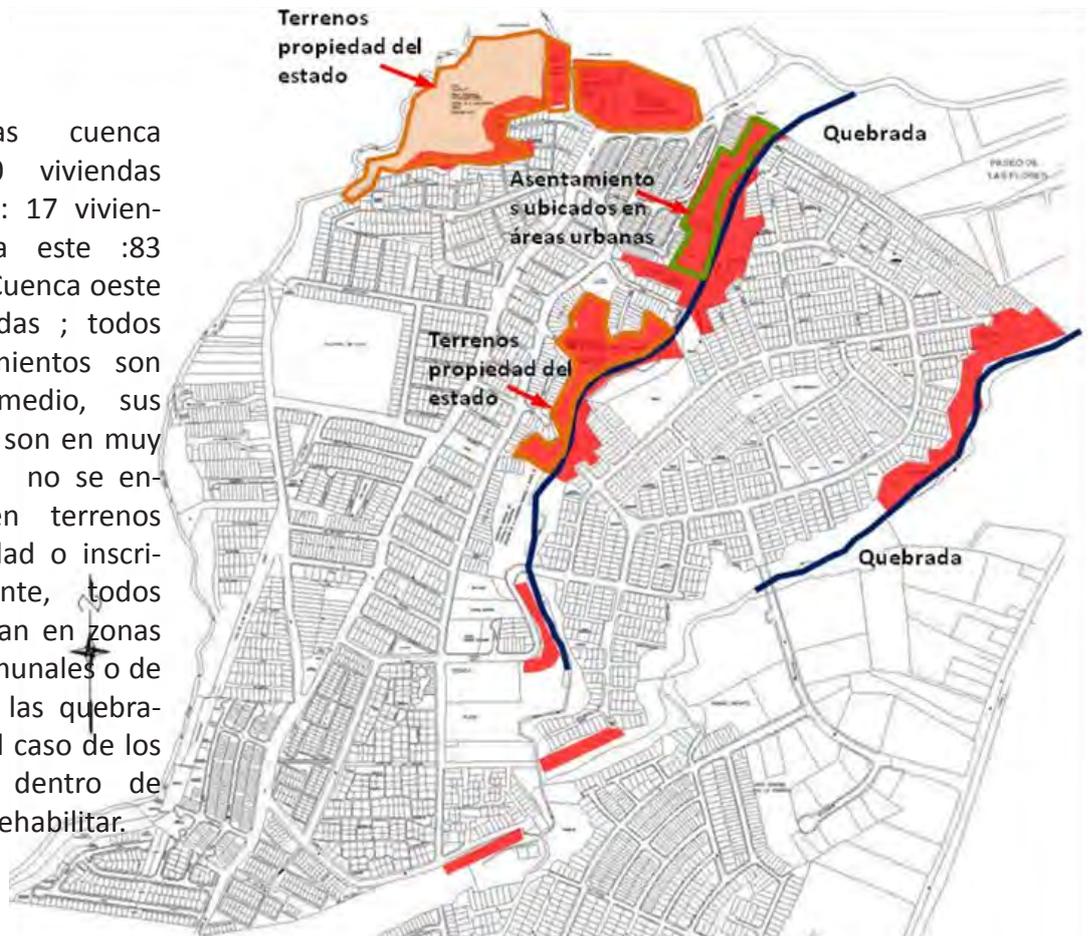
El proyecto residencial cuenta con áreas verdes mínimas y de juegos infantiles, áreas para facilidades comunales que están actualmente invadidas por el asentamiento de la cuenca norte, con tiene varios accesos, sus vías son angostas y la línea de construcción no está a más de 1.5 o 2 metros, por lo que se siente muy cerrado, como si fueran callejones, existe cierta vivencia urbano, quizás a este aspecto anteriormente mencionado, sin embargo al ser calles vehiculares se rompe con esta sensación.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### PROYECTOS INFORMALES EN LA COMUNIDAD:

#### Heredianos:

81 viviendas cuenca norte :170 viviendas ,Cuenca sur: 17 viviendas Cuenca este :83 viviendas , Cuenca oeste : 83 viviendas ; todos los asentamientos son escala promedio, sus condiciones son en muy mal estado, no se encuentran en terrenos con propiedad o inscritos legalmente, todos se encuentran en zonas de usos comunales o de protección a las quebradas , o en el caso de los Heredianos dentro de una zona a rehabilitar.



Fuente: Mapa #43 elaborado por Rolando González Jiménez.

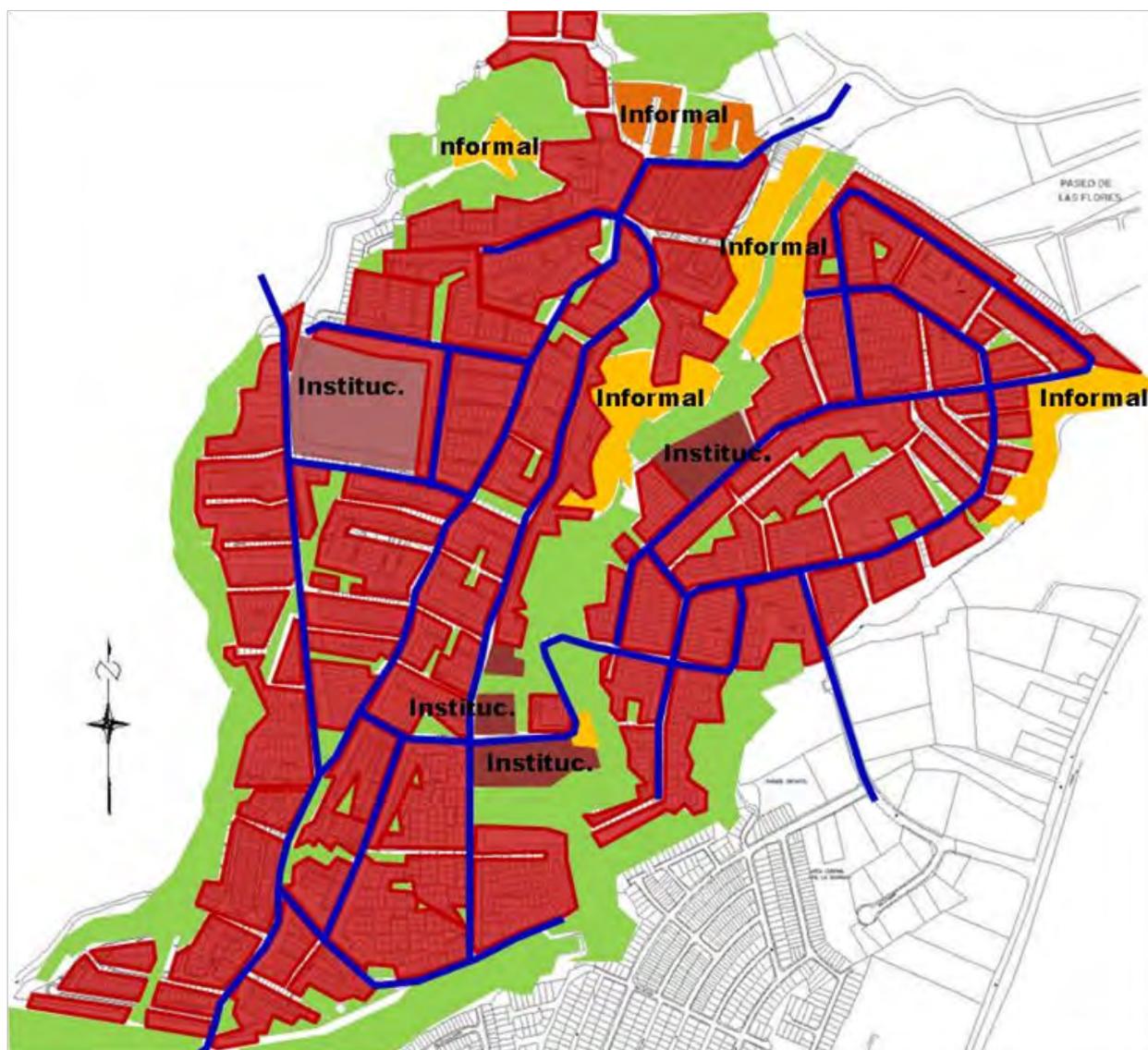
Urbanamente no cuentan con condiciones mínimas, y para interés de la propuesta y como se está tratando en la realidad, se busca la reubicación de estas familias.

No contiene con espacios de esparcimiento con excepción en la cuenca norte que se ubica un planche para desarrollar actividades; están comunicados internamente por pasillos muy estrechos y en forma de laberinto, por lo cual permite la fácil transacción de drogas y escabullirse o esconderse fácilmente de la policía; y la accesibilidad para los vehículos es mínima o nula en la mayoría de los casos.

La vegetación es escasa, o solo existente cerca de las quebradas, y por su ubicación estos proyectos tienen un potencial urbano importante, ya que pueden ser espacios que pueden dar un respiro a la comunidad que esta con una sobre infraestructura residencial.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**CONSTRUIDO VS. NO CONSTRUIDO**



Fuente: Mapa #44 elaborado por Rolando González Jiménez.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## COMPARACIÓN DE INDÍCES DE POBLACIÓN (PAÍS, PROVINCIA, COMUNIDAD).

**COSTA RICA** POBLACIÓN 4 652,459 Hab.  
ÁREA 51,100 Km2



DENSIDAD  
91,05 Hab/Km2

**HEREDIA** POBLACIÓN 449,257 Hab.  
ÁREA 2 656,98 Km2



DENSIDAD  
116,09 Hab/Km2

**GUARARÍ** POBLACIÓN 24,950 Hab.  
ÁREA 1,079 Km2



DENSIDAD  
23123Hab/Km2

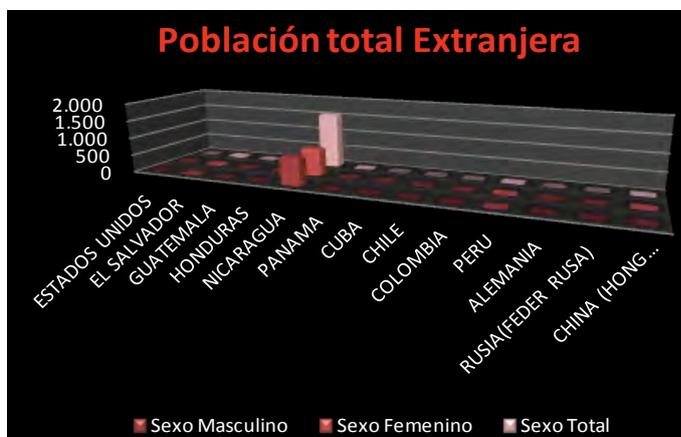


Grafico #4 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guarari territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

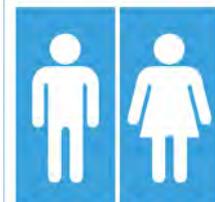
**89% COSTARRICENSES**

**10% NICARAGUENSES**

**1% OTROS**

### COMPARACIÓN DE POBLACION POR SEXO (PAÍS, PROVINCIA, COMUNIDAD)

| País/Provincia/Comunidad | Población |
|--------------------------|-----------|
| COSTA RICA               | 2.117.699 |
| HEREDIA                  | 211.417   |
| GUARARÍ                  | 11.976    |



| País/Provincia/Comunidad | Población  |
|--------------------------|------------|
| COSTA RICA               | 2.078.215  |
| HEREDIA                  | 228.558    |
| GUARARÍ                  | 12.974 (6) |

### Distribución de la población por distrito y por área

| Nombre del Distrito | Área km <sup>2</sup> | %            | Población     | %            | Densidad (hab/km <sup>2</sup> ) |
|---------------------|----------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| Heredia             | 2,83                 | 1,0          | 22 982        | 19,2         | 8120                            |
| Mercedes            | 4,17                 | 1,5          | 22 200        | 18,5         | 5323                            |
| San Francisco       | 6,40                 | 2,3          | 47 662        | 39,8         | 7447                            |
| Ulloa               | 11,58                | 4,1          | 26 015        | 21,7         | 2246                            |
| Carablanca          | 257,62               | 91,2         | 811           | 0,6          | 3,1                             |
| <b>Total</b>        | <b>282,60</b>        | <b>100,0</b> | <b>119670</b> | <b>100,0</b> | <b>423,4</b>                    |

Cuadro #2 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de IFAM E INEC, 2008

De los 47 662 personas de San Francisco, 24 950 personas pertenecen a Guararí, eso equivale a un 52% de la población del distrito y un 20.84% del total de la población del cantón.

**100% de la población del cantón central de Heredia, San Francisco representa el 39,8%**

**TASA DE ENVEJECIMIENTO EN GUARARÍ 8%aprox.(7)**

(6) Población por Sexo Fuente <http://datos.inec.go.cr/datastreams/74800/poblacion-total-por-sexo-segun-provincia-canton-y-distrito-censo-2011/>

(7) Fuente: Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guarari territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICES EN RELACIÓN A VIVIENDA.

### ESTADO DE LA VIVENDA

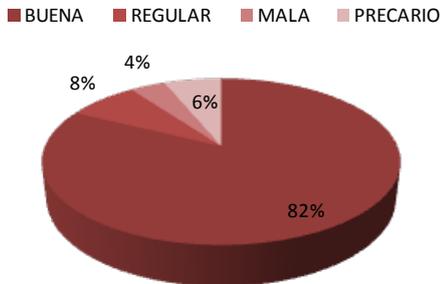


Grafico #5

### PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

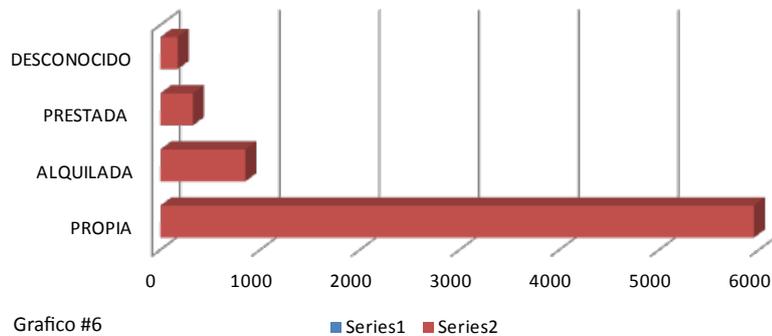


Grafico #6

### SERVICIOS EN VIVIENDA

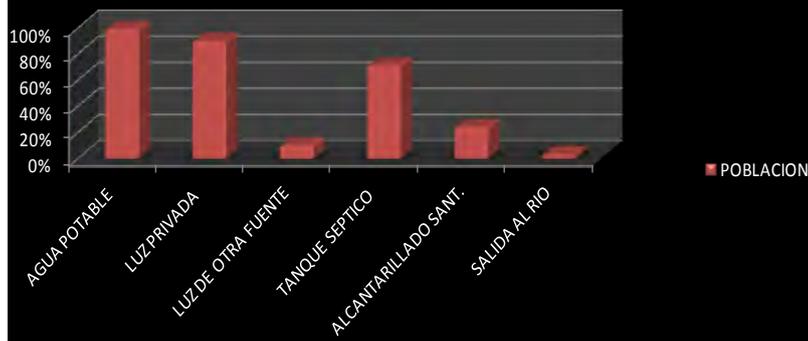


Grafico #7

### PERSONAS POR VIVENDA

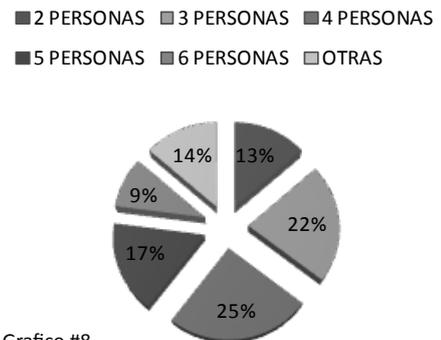


Grafico #8

Graficos #5,6,7,8 Fuente: Elaborados por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guarari territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

| Asentamiento    | Cantidad de viviendas | Cantidad de familias | Cantidad de personas |
|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Villa Paola II  | 38                    | 41                   | 281                  |
| Cuenca Norte    | 170                   | 213                  | 893                  |
| Cuenca Oeste    | 98                    | 122                  | 512                  |
| Cuenca Este     | 83                    | 105                  | 418                  |
| Heredianos      | 81                    | 90                   | 355                  |
| Barrio Tropical | 35                    | 40                   | 191                  |
| Cuenca Sur      | 17                    | 18                   | 67                   |
| <b>Total</b>    | <b>522</b>            | <b>629</b>           | <b>2.717</b>         |

Cuadro #3 Fuente: Morgan, D. (2010). Pautas de intervención, 2010. Traslado residencial y consolidación ambiental y recreativa en la cuenca central de Guararí".

De 24950 personas, 2717 viven en asentamientos informales, y 1890 personas viven en zonas de peligro, áreas de protección del río o zonas de juego.

8456 Viviendas → 845 están el mal estado

522 estado precarista → 386 V. en zonas verdes o protección

100%

70%

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICES EN BASE AL ÁREA LABORAL

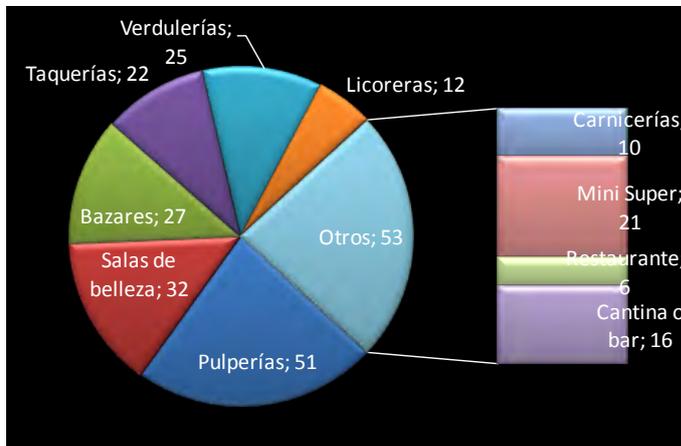


Gráfico #9 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

La comunidad se encuentra proxima a zonas definidas como industriales, no obstante la educación, y la preparación profesional, en la zona, es de nivel de fuerza laboral medio a bajo, donde es comun encontrar, profesiones como: jardinería, limpieza y cuidado de hogares, maquilas, operarios, taxistas, vendedores, entre otros; que en su mayoría tienden a desplazarse a otras comunidades para ofrecer o desempeñar sus servicios, y en gran porcentaje el desplazamiento de estos requiere un consumo alto de tiempo.

### LUGAR DE TRABAJO

El sector comercio, contiene con gran variedad de actividades según el Gráfico #9, lo cual conlleva a la necesidad de crear uno o varios espacios que le permita dialogar con la comunidad, ofreciendo así una variedad de servicios y que funcione también de vitrina para comercializar productos que beneficien a los residentes de la zona como a entes reguladores de los servicios que se brindan en la comunidad; lo cual se refleja en Guararí, al no contar con un espacio así y que además centralice otras actividades que puedan beneficiar a la comunidad y genere un nodo importante en los barrios principales, ósea un centro de empleo, de encuentros y de convocatoria social.

Diagrama #4 Centro multifuncional, relaciones espaciales y funcionales. Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez.



■ DENTRO DE LA COMUNIDAD ■ CERCANAS ■ LARGO ■ OTRO PAIS

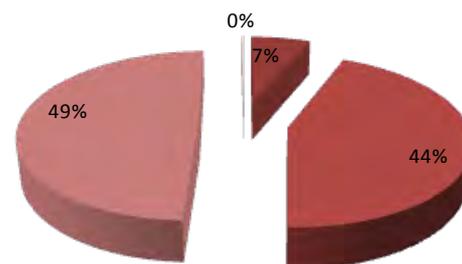


Gráfico #10 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

Por otro lado, se encuentra cierta población, que vive del movimiento comercial interno; pero no marca mucha diferencia, puesto que el las actividades y la fuerza comercial en la zona, es mas de subsistencia y necesidad.

Por lo que se necesita mas inversión y apoyo educativo, que motive e impulse la búsqueda de mejores y mas opciones laborales, que pu-

edan satisfacer la demanda existente en el contexto, y que permita que ambas fuerzas, tanto las empresas como los trabajadores se beneficien mutuamente, y disminuyan los índices de consumo energetico.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÍNDICES EN BASE A LA EDUCACIÓN (*EQUIPAMIENTO SOCIAL*)

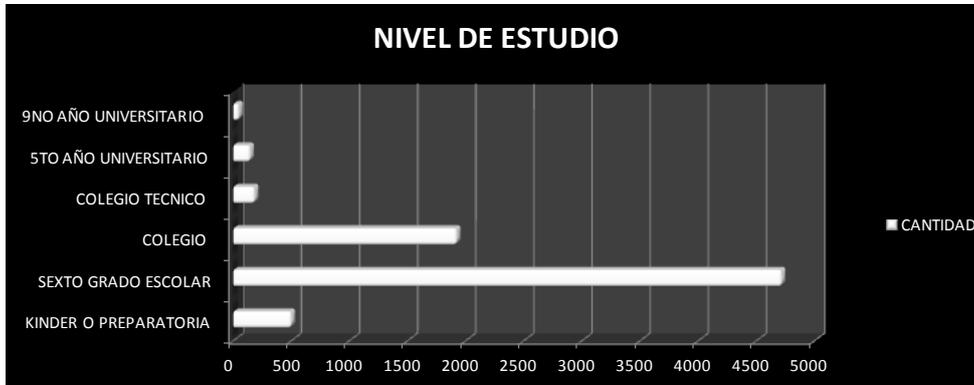


Gráfico #11 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

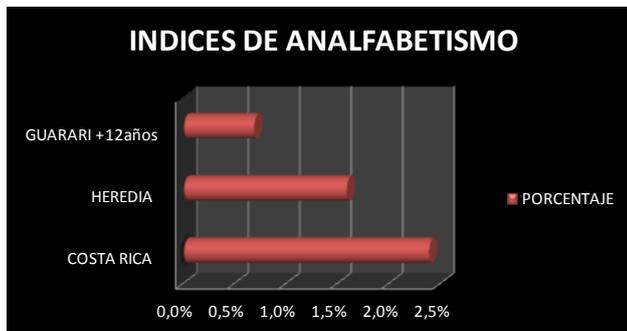


Gráfico #12 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

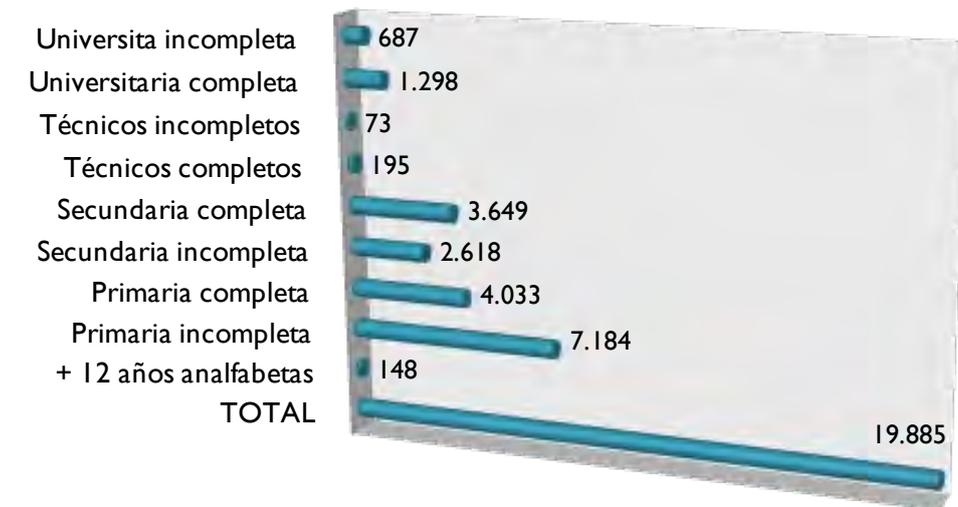


Gráfico #13 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

Según el documento realizado por INVU llamado *Propuestas desde la comunidad para el plan de inversión Guararí*, la zona tiene necesidades importantes en cuanto a infraestructura educa-

cional se refiere(8); la comunidad cuenta con dos escuelas (*Guararí y La Milpa*) donde se atiende un promedio de 2900 niños anualmente, sin embargo la demanda es suficiente y la capacidad es un poco limitada sin embargo el problema son lo servicios complementarios que son insuficientes por lo tanto mantiene el patrón de deserción común del país en Primaria de 2,59 % Guararí, contra 3,3% de Costa Rica.

En cuanto a la secundaria es claro que el déficit es muy alto ya que solo se cuenta con los colegios diurnos, y uno nocturno, cada año cuenta con una demanda de 3000 estudiantes aproximadamente, por lo tanto el Ministerio de Educación junto con la municipalidad de Heredia han comprado un lote donde se desarrollara un Colegio Técnico.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### ÍNDICES EN BASE A LA SALUD (*EQUIPAMIENTO SOCIAL*)

#### DEMANDA DE EQUIPAMIENTO DE SALUD

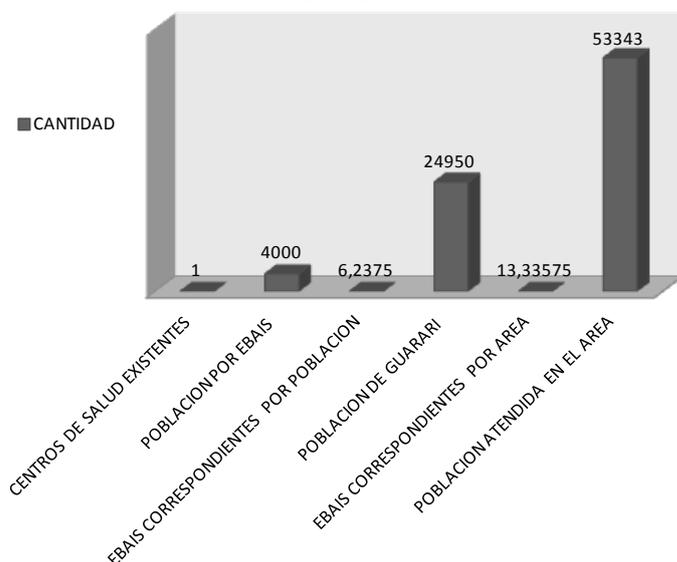


Grafico #14 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de [http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia\\_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud](http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud).

Guararí cuenta con una clínica que contiene dos EBAIS en un mismo edificio; no obstante según la CCSS dice que debe existir 1 EBAIS por cada 4000 personas, por lo tanto, si en Guararí existe en la actualidad una población de 24,950 personas, debería haber una cantidad promedio mínimo de 6 EBAIS, en la zona.

Sin embargo, la realidad es muy diferente, debido a que el área de salud Virilla- Pirro, no solo atiende la comunidad de Guararí, si no, que a la vez, se encarga de otras comunidades aledañas

como: La Milpa, los Lagos, Lagunilla, Barreal, La Aurora, por lo que en la actualidad se atienden un promedio de 53343 personas; lo que significaría en EBAIS, un promedio de 13 a 14 establecimientos de salud.

Además, si analizamos los números, sobre los recursos humanos y recursos físicos, para la cantidad de población que maneja esta Clínica, ocupando esta el segundo lugar dentro de toda la provincia de Heredia, sus recursos, son sumamente escasos, en comparación con otras áreas de salud, como la Clínica Jorge Volio (área de salud Belén-Flores), o el área de salud de Cubujuquí que ocupa la posición uno en población, con un promedio de 77214 personas y contando con un recurso humano profesional de 61 personas para atender dicha entidad.

De manera tal, que si se suman las poblaciones de la Clínica de Santo Domingo y la de San Isidro el promedio es de 49425 personas y sus recursos humanos dan como resultado 31 personas encargadas; a comparación con el Área de Salud a trabajar nos da un déficit en recurso humano de 25,08%, lo que significa  $\frac{1}{4}$  parte de faltante de personal.

Cuadro #4 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de [http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia\\_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud](http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud).

| CLINICA         | POBLACION | EQUIPO MEDICO | MEDIC X POBLACION |
|-----------------|-----------|---------------|-------------------|
| HEREDIA VIRILLA | 53343     | 23            | 2319,26087        |
| SANTO DOMINGO   | 29216     | 17            | 1718,588235       |
| BELEN           | 39777     | 50            | 795,54            |
| SAN ISIDRO      | 20209     | 14            | 1443,5            |

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## ÁREAS VERDES, Y RECREATIVAS (*EQUIPAMIENTO URBANO*)

### EQUIPAMIENTO PUBLICO

- AREAS VERDES O PARQUES    ■ AREAS DEPORTIVAS
- JUEG. INFANT. BUENOS        ■ JUEG. INFANT. MALOS

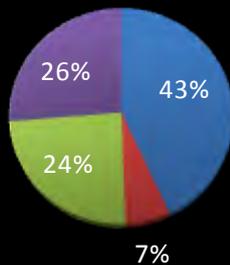


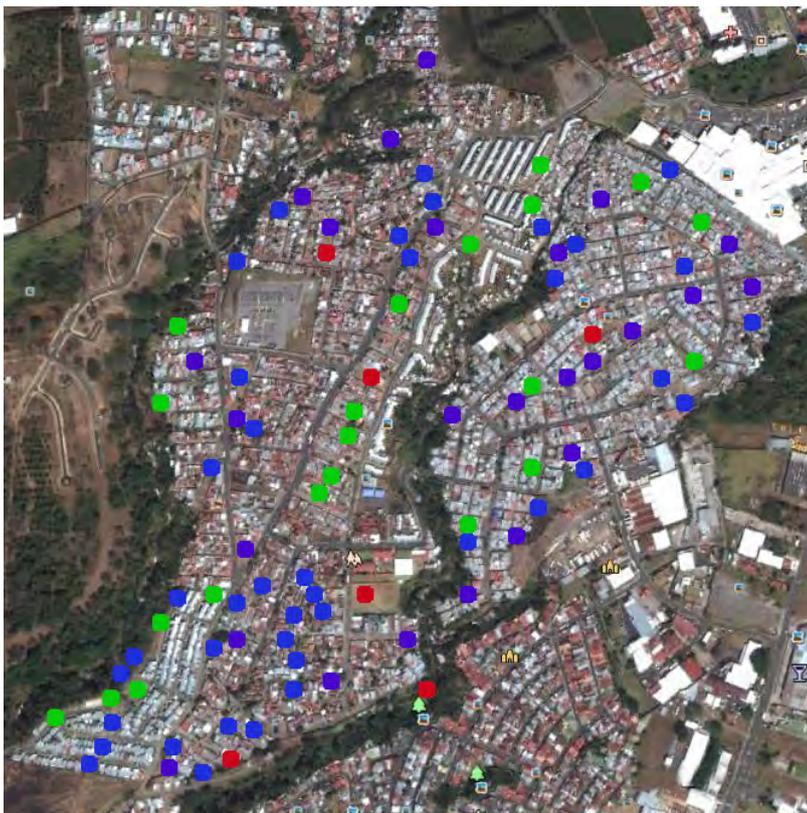
Gráfico #15 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez, con información de Propuestas desde la comunidad para el Plan de Inversión Guararí territorio priorizado MIVAH 2008 – 2009.

Se especulada que la OMS recomienda un promedio de 10 a 15 m<sup>2</sup> de área verde por habitante como parámetro para construir mejores ciudades.

En Costa Rica la realidad de la norma es de 1.90 m<sup>2</sup> por persona.

(9) El Reglamento Nacional de Fraccionamiento y Urbanizaciones (1982) solicita 20 m<sup>2</sup> de Áreas Públicas por vivienda (*incluye equipamiento social, escuelas, kínder, etc.*) 1/3. deben ser áreas verdes urbanas. Un tercio de 20 m<sup>2</sup> = 6.66 m<sup>2</sup> entre 3.5 (*promedio de personas por vivienda. 2011*) (10) = 1.90 m<sup>2</sup> por habitante.

Con respecto a la legislación de Costarricense, la comunidad de Guararí cuenta con una población de 24950 personas, lo que se traduciría en m<sup>2</sup> de áreas verdes urbanas en 47405m<sup>2</sup>.



Fuente: Mapa #45 elaborado por Rolando González, con imagen tomada del Plan Maestro, Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí, UCR, 2008.

En la actualidad y tomando en cuenta algunos espacios que ocupan otra función, pero que, podrían contemplarse dentro de este ámbito (*ejemplo áreas de líneas de alta tensión*), la zona cuenta con área aproximada de 78618m<sup>2</sup>, sin embargo, si lo relacionamos con las áreas en la actualidad habilitadas (*12851m<sup>2</sup> aprox*), existe un déficit aproximado de 34554m<sup>2</sup> y con respecto a lo que según dice la OMS el déficit en Guararí es de un 68%, contemplando todas las áreas verdes urbanas disponibles, lo

que se traduce en área a un aproximado de 170882m<sup>2</sup>.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CUADRO FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES, AMENAZAS)

|                            | <b>Fortalezas</b>   | <b>Oportunidades</b>  | <b>Debilidades</b>   | <b>Amenazas</b>   |
|----------------------------|---|---|--|---|
| <b>Físico ambiental</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Esta interno dentro de tres quebradas</li> <li>• Cuenta con espacios suficientes para suplir la demanda de áreas verdes.</li> <li>•Buenas fugas visuales y potencial escénico gracias a su topografía.</li> <li>•Tiene varios accesos.</li> <li>•Buena conectividad con vías principales.</li> <li>•Cercano a un centro urbano primario.</li> <li>•Estructuras barriales muy definidas.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Rescate del tratamiento verde de las quebradas.</li> <li>•Implementar variedad de actividades en las nuevas zonas de reserva de las quebradas.</li> <li>•Potenciar actividades recreativas o agricultura.</li> <li>•Posibilidad implementación de diversas formas de conectividad con el entorno.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Zonas sujetas a riesgo y vulnerabilidad a desastres naturales (hidrometeoro lógicos e incendios).</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•La proliferación de botaderos clandestinos .</li> </ul>   |
| <b>Físico espacial</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Buena conectividad con vías principales.</li> <li>•Cercano a un centro urbano primario.</li> <li>•Estructuras barriales muy definidas.</li> <li>•Disponibilidad de terreno en las instituciones existentes para su ampliación, mejora o redefinición.</li> <li>•Existencia de vacíos urbanos en el asentamiento que permitirían su utilización en infraestructura y equipamiento necesario para la comunidad.</li> <li>•Alto nivel de población joven productiva.</li> <li>•Demanda de equipamiento por parte del mayor numero de población existente.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Crecimiento vertical.</li> <li>• Desarrollar proyectos de interés comunal cultural como físicos que permitan el crecimiento de estas organizaciones.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•La topografía del asentamiento encarecería cualquier implementación de infraestructura.</li> <li>•Falta de centralidades urbanas</li> <li>•Comunidad Vulnerable en aspectos Sanitarios.</li> <li>•Presencia de asentamientos informales.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Posibilidad de aumento de las familias que viven en asentamientos informales.</li> </ul>  |
| <b>Socio cultural</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Existencia de vacíos urbanos en el asentamiento que permitirían su utilización en infraestructura y equipamiento necesario para la comunidad.</li> <li>•Alto nivel de población joven productiva.</li> <li>•Demanda de equipamiento por parte del mayor numero de población existente.</li> <li>•Hay gran cantidad de organizaciones comunales.</li> <li>•Hay interés por parte de estos en la mejora de la comunidad.</li> <li>•Lideres comunales consolidadas sin mayores problemas entre organizaciones.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Buscar recuperar la imagen de la comunidad, conocida por muchos por "tierra de nadie".</li> <li>•Mayor y mejores fuentes de empleo Ampliación de la zona comercial e industrial en el contexto.</li> <li>•Hacer partícipes a universidades e instituciones de las intervenciones.</li> <li>•Integrar a los residente en el mantenimiento y control de los proyectos.</li> <li>•Mayor integración social.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Burocracia</li> <li>•Poder centralizado</li> <li>•Mala coordinación entre líderes comunales y la municipalidad.</li> <li>•Población desarraigada (30%)</li> <li>•Existencia de Grupos delictivos organizados.</li> <li>•Falta de interés de los gobiernos local y nacional.</li> <li>•Pobre coordinación de las instituciones del estado.</li> <li>•Baja oferta laboral</li> <li>•Falta de ingresos para mantenimiento de infraestructura en general.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Dificultad o entramiento e proyectos de intervención</li> <li>•Indiferencia del Gobierno Local</li> <li>•Boicot Político</li> <li>•Boicot desde diversos grupos de la comunidad.</li> <li>•Contraataque de los Grupos delictivos organizados con el fin de recuperar sus ámbitos de influencia en la comunidad.</li> <li>•Rechazo de la comunidad a una intervención "desde afuera".</li> </ul> |
| <b>Equipamiento urbano</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Alta cobertura de servicios Básicos.</li> <li>•Equipamiento de la zona se encuentra en un estado aceptable.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Habilitar mas áreas de equipamiento.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pobre tratamiento de desechos sólidos</li> <li>•Infraestructura vial y comunal en deterioro.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Vandalismo</li> </ul>   |



## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### HALLAZGOS

#### ESTRUCTURA VÍAL

- Según los tiempos de recorridos entre los 4 servicios de buses que comparte la comunidad pueden haber diferencias entre un servicio y otro de menos de 2 minutos sin tomar en cuenta los tiempos en paradas, lo cual lo hace muy efectivo, sin embargo poco rentable en algunos casos.

- Se identificaron los puntos donde se debería instalar mobiliario importante según la función vial, así como estaciones y paradas de buses y taxis.

- Se identificaron y categorizaron según función, utilidad e infraestructura las vías de la comunidad.

- Según la cantidad de residentes que poseen un medio de transporte, nos indica que mucho del tránsito vehicular que circula en la comunidad, lo utiliza como puente de paso o salida del cantón de Heredia por lo tanto:

- Se necesita habilitar puentes en mal estado.

- Crear puentes peatonales y entre comunidades y barrios.

- Crear un circuito peatonal y de bicicletas.

- Mejorar la infraestructura para transeúntes.

- Por la condición en la que se encuentra divide la comunidad por la quebrada Tropical, y por la empatía social entre ambas comunidades, Guararí es percibido en dos partes, por esto, la necesidad de articularlas física y socialmente.

#### EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DE SERVICIO

- Es necesario introducir mayores fuentes laborales en la comunidad ya que solo representan un 6.3% de la fuerza laboral de la zona; y existe un alto índice de personas sin estudios profesionales aproximadamente un 43% de la población.

- En la comunidad solo existe un colegio, y es nocturno, quizás por esta condición existe una deserción de 3.25%; por otro lado los colegios más cercanos se encuentran a más de 1 kilómetro de distancia, medio que junto con situaciones culturales y económicas incita a muchos a abandonar sus estudios.

- Aunque el porcentaje de deserción en el nivel de primaria en Guararí con un 2.23% (2009), no supera los 3.30% del nivel nacional, los servicios de apoyo y las instalaciones existentes, no fortalecen la idea de que la educación es sinónimo de crecimiento, la balanza se inclina más hacia lo negativo, si lo reflejamos en el índice de personas que cursaron la universidad completa 6.5% aproximadamente.

- Si se comparan los índices de educación con los porcentajes de ocupación laboral, se manifiesta, la clara necesidad de invertir en estudio, pero de la misma manera mantener a la población que no tiene un nivel óptimo educativo laboral, que representa un 54,5%, de manera alguna, ocupada por consiguiente, generar fuentes cercanas de empleo.

- Por la población que atiende el Área de Salud, por instalaciones y sus servicios, el ejemplo existente debería ser comparado con la Clínica Dr. Jorge Volio según población, insta-

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### HALLAZGOS

laciones y servicios, la comunidad de Guararí debería tener acceso a una Clínica como la ubicada en San Joaquín de Flores, que aun con más servicios y mayor cantidad de personal, atienden aproximadamente 13 mil personas menos que en el Área de Salud Heredia-Virilla.

- La construcción de 6 EBAIS en la comunidad y 7 más en las comunidades cercanas como en los Lagos, Miraflores, La Esperanza, Pirro, Lagunilla, Aurora, entre otras.

#### ESPACIO VERDE Y RECREATIVO

- Se definen 4 o 5 áreas deportivas, 1 más, que se comparte con la comunidad de los Lagos, 1 posibilidad de rehabilitar una zona de alta tensión, como un parque lineal deportivo. 48 áreas de juegos infantiles, 23 de ellos en mal estado; y 43 parques o áreas verdes que se podrían transformar en pocket parks, micro nodos, o parques de uso mixto (agrícola, deportivo extremo, comercial).

- De 24.950 personas, 2.717 viven en asentamientos informales, y 1.890 personas viven en zonas de peligro, áreas de protección del río o zonas de juego. Esto representa 368 viviendas que deben ser reubicadas para liberar estos espacios.

#### DISEÑO URBANO Y RESIDENCIAL

- Existen 5 opciones de generar barrios con mejores condiciones; 2 rehabilitados que serían la Lucía, Plan piloto; otros 2, serían nuevos del INVU, los Heredianos, y otro entre los Sauces y Palacios Universitarios; y por último, proyecto privado al sur de la comunidad, colindando con quebrada Guararí.

- Debido a la sumatoria de servicios y actividades más la conglomeración de personas, se definiría que el centro de la comunidad, la intercepción, es donde se encuentra ubicado el Área de Salud Heredia-Virilla y la escuela de Guararí.

Otro aspecto que podría funcionar como segundo punto importante y centro de la comunidad de la Milpa sería donde se ubica actualmente la iglesia, que cuenta con bastante área para intervenirla.

- 100% de la población del cantón Central de Heredia, San Francisco representa el 39,8%; de las 47.662 personas de San Francisco, 24.950 personas pertenecen a Guararí, eso equivale a un 52% de la población del distrito y un 20.84% del total de la población del cantón, eso equivale aproximadamente a una densidad de 3.897,5 (*hab/km<sup>2</sup>*).

- Suponiendo que la mayoría de los proyectos fueron realizados con bonos de bien social y la mayoría es de un metraje cuadrado bajo, existe un alto nivel de habitantes por vivienda ya que en un 24% de las residencias habitan 4 personas, 21% habitan 3 personas y 16% habitan 5 personas, de un total de 8.456 viviendas, lo cual explica el alto nivel de densidad de la zona (25.511 *Hab/Km<sup>2</sup>*).

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### HALLAZGOS

#### MOBILIARIO URBANO Y DE SERVICIO

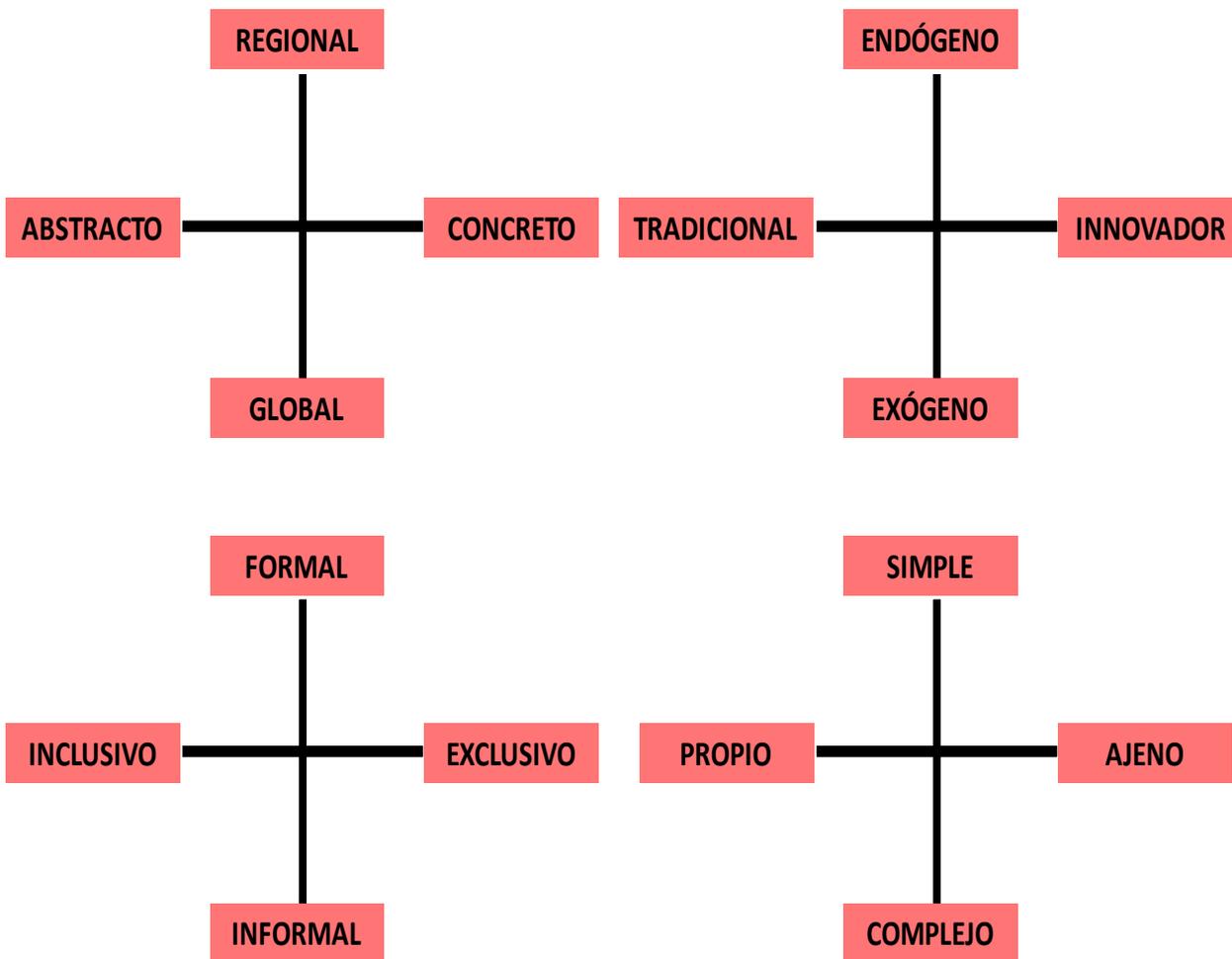
- Existe una vulnerabilidad muy marcada en cuanto a incendios debido a la falta de hidrantes.
- Se hace la suposición que la comunidad presenta una indiferencia hacia el arraigo a la zona más por una cuestión de educación que por una cuestión cultural, debido a que la población extranjera y naturalizada representan aproximadamente 12.8% del total de la población.

**ESCOGENCIA DE ESCENARIOS**

Para caracterización según las necesidades se pueden aplicar los siguientes conceptos y sus correspondientes antónimos, con la finalidad de ubicarlo dentro de un contexto más posible y ver cuál puede ser el comportamiento de la propuesta en cada una de los posibles escenarios presentados.

**CONCEPTOS**

**Ágil- endógeno-estructurado-articulado-tradicional-simple-formal-inclusivo-propio-eficiente-configurado-adaptable-abstracto-natural-eco sustentable-económico-regional.**



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

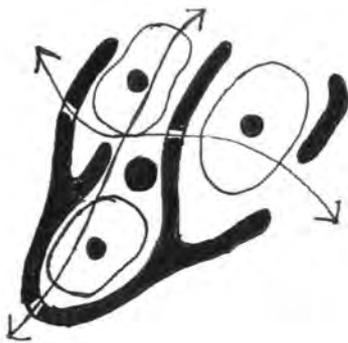
## CONCEPTO DE LOS ESCENARIOS

### ENDÓGENO/TRADICIONAL (*Guararí continuo*)

Un desarrollo urbano/residencial abstracto, basado en diferentes y variados lineamientos existentes durante el transcurso del tiempo y la política que se aplicaba según fuera la época; o bien por concepciones “informales” de diseño; sustentado en la concepción errónea sobre la falta de valor y desarraigo existente que tienen los residentes; su crecimiento es disperso, con diferentes lenguajes arquitectónicos y urbanísticos. No existe una organización fuerte que tenga el poder de mover a la comunidad como un solo grupo.



### ENDÓGENO/INNOVADOR (*Guararí compuesto*)

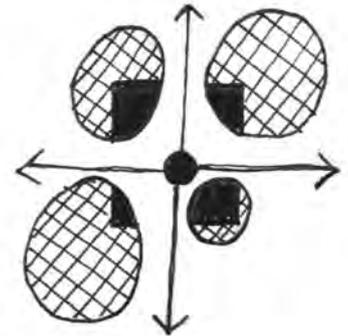


Mantiene sus principios estructurales como comunidad/ciudad y los organiza; reúne a varios líderes comunales en una sola voz. Adopta nuevos lineamientos de

ordenamiento territorial, y propone un desarrollo basado en 3 líneas de poder que son: reestructuración vial, rescate del espacio verde, y rehabilitación del equipamiento social de la zona.

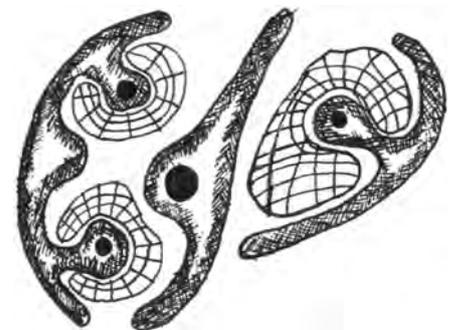
### TRADICIONAL/EXÓGENO (*Guararí propuesto*)

Proyecto básico, basado en las estructuras formales y lineales en urbanismo y residencia. Se trabaja en conjunto con los entes regidores y las organizaciones comunales; su desarrollo es pausado y ordenado; adopta lo necesario según el gobierno central para su crecimiento.



### INNOVADOR/EXOGENO (*Guararí descon-texto*)

Urbe alta en tecnología e ingresos económicos; servicios modernos, basados en el concepto de la sostenibilidad. Rehabilita las zonas verdes por medio de una variedad de usos, introduce y estandariza predios residenciales verticales bajo la legislación y normas según el régimen político actual, y promueve la conformación de una comisión que dirija la comunidad.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CARACTERIZACIÓN DE LOS ESCENARIOS

### ENDÓGENO/TRADICIONAL

- Instalación de juegos y áreas deportivas en espacios residuales.
- Mobiliario básico mínimo en áreas definidas por la concentración de población, comercio y servicios.
- Inexistencia de estructura barrial definida más que por la necesidad y regulada bajo los lineamientos básicos.
- Estructura general básica y mínima del equipamiento social y servicios, soportada laboralmente y abastecida por los residentes.
- Estructura vial básica con capacidad mínima de circulación vehicular, debido a la poca población con medios de transporte propio y enfocado al uso del servicio público y a la peatonización.

### ENDÓGENO/INNOVADOR

- Rehabilitación de espacios residuales, áreas verdes y recreativas, introduciendo actividades deportivas, juegos infantiles y otras de índole informativo, comercial y social/comunal; todas adaptadas al espacio sacando el mayor aprovechamiento de este.
- Adaptación del mobiliario al espacio y forma de la comunidad, con una distribución equitativa y enfatizada en puntos neurálgicos como nodos, hitos y otros.
- Estructura barrial heterogénea e indefinida, implantación de elementos del urbanismo que le complementa, la estructuran y aumentan su valor.
- Equipamiento básico adaptado a las

necesidades de la comunidad, espacio y al nuevo sistema, introduciendo servicios complementarios que fortalezcan otros sectores de la sociedad, que son afectadas por el sistema actual.

- Estructura vial básica equipada, enfocada en la peatonización, ciclo vías, conectores peatonales internos y de comunicación con otros barrios o comunidades; además con un sistema de transporte público eficiente y equilibrado.

### TRADICIONAL/ EXÓGENO

- Se definen y habilitan los espacios y las áreas del componente verde bajo la legislación urbanística del gobierno local, para cubrir las necesidades básicas en este campo.
- Distribución homogénea y elemental del mobiliario urbano básico, dentro de la zona según la legislación así lo indique.
- Distribuciones homogéneas elementales, de mínimas y básicas cualidades cubriendo la necesidad de habitar, sin contemplar la vivencia urbana.
- Se cubren las necesidades básicas necesarias de los habitantes bajo los requerimientos establecidos según legislación, sobre servicios y equipamiento social de la comunidad.
- Su estructura vial abarca casi el 100% de la comunidad, en cuanto a servicio e infraestructura, no obstante es elemental y se le da gran énfasis al automóvil como medio de transporte.

**CARACTERIZACIÓN DE LOS ESCENARIOS**

**INNOVADOR/ EXÓGENO**

- Áreas básicas, que tengan como propósito cumplir esta función y se diseñan bajo la legislación del gobierno local, introduciendo nuevas actividades recreativas, deportivas y de aprovechamiento del suelo.
- Una disposición físico espacial elemental que comprenda toda la comunidad basado en las regulaciones, con mobiliario moderno, atractivo y poli funcional.
- Introducción de proyectos verticales y rehabilitación de los horizontales, integrando componentes urbanísticos que aumentan su valor paisajista como adquisitivo y se rigen bajo las normas básicas.
- Equipamiento con infraestructura moderna, con variedad y eficientes servicios, regulada por cada uno de los entes que lo comprenden y se diferencia porque maneja un lenguaje tanto plástico como funcionalmente basado en su cargo.
- Estructura vial básica, complementada con infraestructura, mobiliario y un sistema de transporte moderno y eficiente, estructurado en base a demanda, capacidad de eficiencia y normativas.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**DIAGRAMA DE FORMA URBANA**

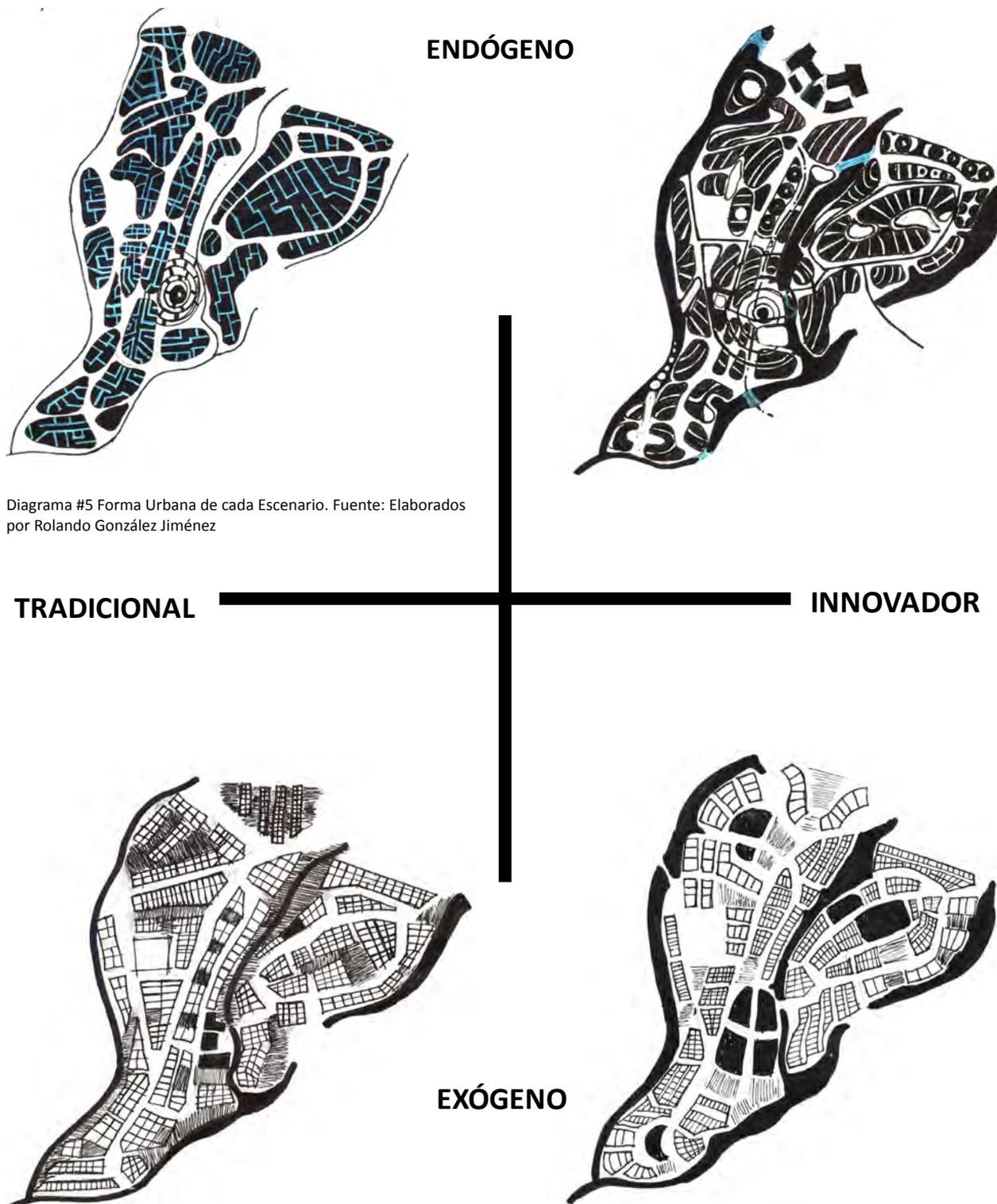


Diagrama #5 Forma Urbana de cada Escenario. Fuente: Elaborados por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**DIAGRAMA DE CONFIGURACIÓN URBANO-ESPACIAL**

**ENDÓGENO**



**TRADICIONAL**

**INNOVADOR**



**EXÓGENO**

Diagrama #6 Configuración Urbano- Espacial de cada escenario.  
Fuente: Elaborados por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**ESCENARIO ENDÓGENO/TRADICIONAL**



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

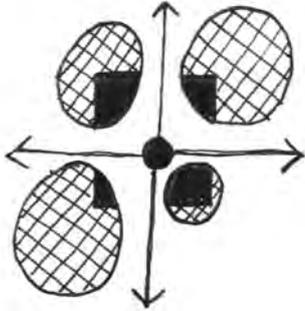
**ESCENARIO ENDÓGENO/INNOVADOR**



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

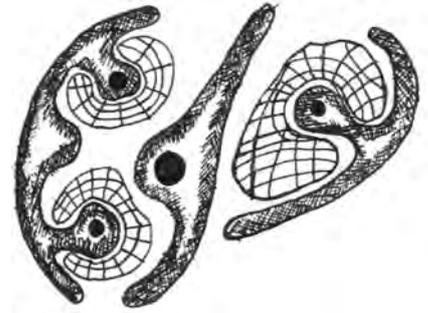
**ESCENARIO TRADICIONAL/EXÓGENO**



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**ESCENARIO INNOVADOR/EXÓGENO**



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### JUSTIFICACIÓN SOBRE ESCOGENCIA DE ESCENARIO

Cada barrio o comunidad tiene una identidad, propia o no, pero se rige e identifica por las características que la conforman; entre los elementos que lo constituyen se pueden mencionar aspectos, como cultura, educación, nivel socioeconómico, población, ocupación, urbanidad, organización, entre otros; por lo tanto, una comunidad que contiene más de 24.950 personas y donde su desarrollo fue paulatino y distribuido en diferentes épocas del tiempo de su construcción, implica una variedad infinita de ideologías, estructuraciones y conformaciones, costumbres, voluntades, que construyen una comunidad rica en matices urbano/culturales e ideológicas.

El intentar trasladar, toda esa nube de conceptos que constituyen a la comunidad de escenario, implicaría intentar borrar de su memoria colectiva la identidad que los personaliza, su riqueza, y entorpecer su forma de desarrollo creada por ellos, por lo que se considera indispensable mantener la lectura y doctrinas que los constituye.

Por otro lado, innovar e implantar son conceptos que pueden enriquecer el complemento que se busca engrandecer y mejorar, en este caso la comunidad de Guararí, que requiere un cambio y que puede ser tildado con proyectos y pinceladas que generen impacto expansivo y que esta onda físico-social invada diferentes sectores que constituyen el barrio e incite a continuar el cambio.

Por lo tanto como medio constructivo y de desarrollo se involucran dos conceptos, que fusionados, sea el marco estructural, que sustente dicha intervención, de manera que mantengamos la esencia de lo que es Guararí, e inyectan-

do novedad se consiga un producto sutil, eficaz y atractivo.

Por lo tanto mantener se propondrá mantener la estructura organizativa y conformación barrial existente, incorporar nuevos lineamientos de ordenamiento territorial e incorporar tres fuerzas de poder como lo son:

#### **Reestructuración vial**

- Habilitación de accesos y salidas.
- Conectores peatonales y vehiculares.
- Creación de ciclo vías y vías peatonales.
- Organización del sistema de transporte público.
- Mejora del mobiliario urbano.
- Disminución de la sobre oferta del servicio de transporte público.
- Reubicación de puntos de abordaje de transporte colectivo y personal.

#### **Rescate del espacio verde**

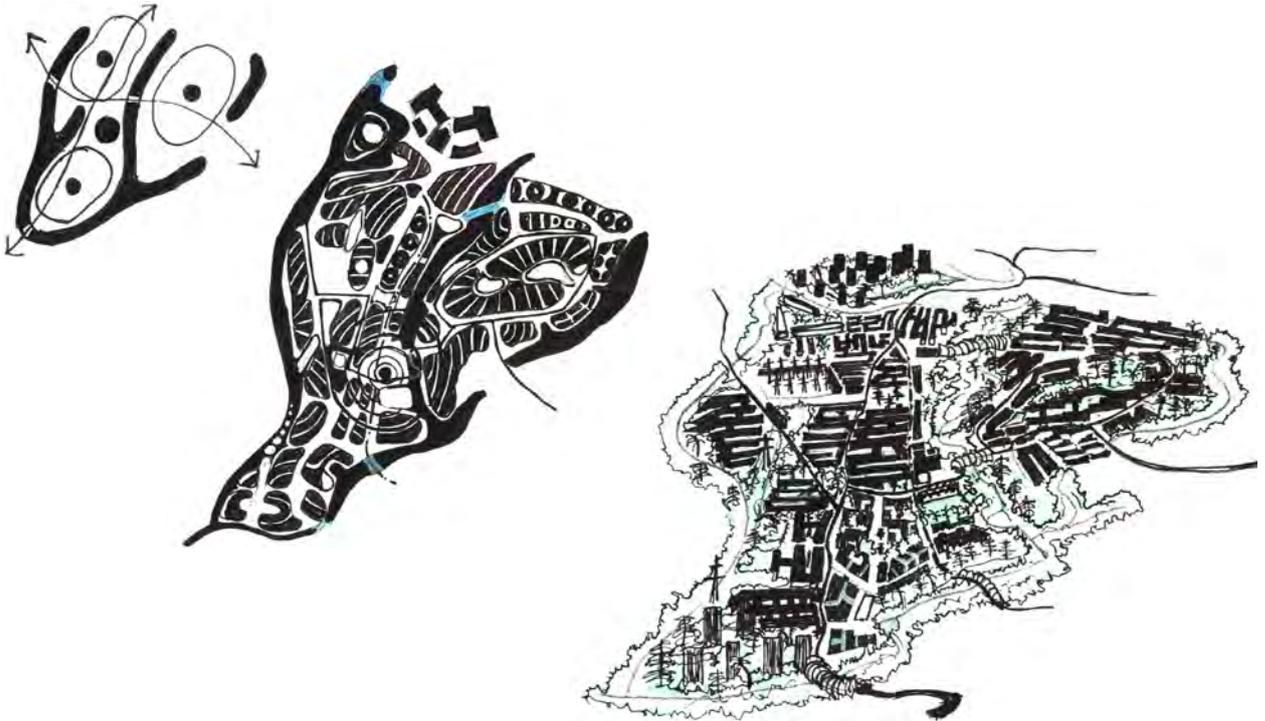
- Rescate paisajístico de las quebradas .
- Rehabilitación de todo aquel espacio público o en desuso.
- Creación de nuevos espacios recreativos y paisajísticos.
- Instalación de actividades reactivadoras de carácter informativo, comercial, recreativo o servicio.
- Actividades socio-ambientales en pro evitar la innovación de algunos espacios.

#### **Rehabilitación del equipamiento social**

- Rehabilitación del centro de salud, escuelas y otros.
- Construcción edilicia para la enseñanza de la educación secundaria y técnica, como de mayores puestos de seguridad y otros.
- Creación de espacios de carácter social, comercial y de servicio.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**ESCENARIO A DESARROLLAR: ENDOGENO/INNOVADOR**



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez





# Planteamiento

## **TRANSFORMAR LO NEGATIVO EN POSITIVO**

**Descuido, centralización, burocracia, falta de valores, desinterés, mala educación, mala comunicación, contaminación.**

**Desínteres, pobreza, irresponsabilidad, ambición sin esfuerzo, poca motivación, pocas oportunidades, violencia, mala pedagogía.**

**Centralización, falta de inversión, mala organización, burocracia, desigualdad, exclusión, poca información.**

**Atropellos, mala infraestructura peatonal, pocos espacios de esparcimiento, burocracia, indiferencia, poca organización.**

**Centralización, indiferencia, Burocracia, mala organización comunal, falta de prioridades, ambición negativa, infraestructura vial en deterioro.**



Fuente de imagen: <http://diez-euros.com/wp-content/uploads/2013/08/Mi-cuenta-de-resultados.jpg>

**RESCATE AMBIENTAL Y  
RECREATIVO**

**ACCESO A EDUCACIÓN  
SECUNDARIA DE VIRSIFICADA**

**ACCESO A ÁREAS DE SALUD**

**AMPLIACIÓN VIAL-PEATONAL**

**REORGANIZACIÓN VIAL-  
VEHICULAR**

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CONSOLIDACIÓN URBANA (CAUSE DE LAS QUEBRADAS)



Fuente de imagenes: #14 <http://www.actuarcostarica.com/jomres/uploadedimages/99/reserva-karen-vista-sendero.jpg>  
#15 <http://www.pozoazul.com/images/Rappel/rappel12.jpg>, #16 <http://www.govisitcostarica.co.cr/images/photos/full-taking-off-canopy.JPG>

### PARQUES PRIMARIOS

El rescate del cauce de las quebradas, integraría gran cantidad de áreas verdes, como parques, juegos infantiles, algunos espacios deportivos, estaciones de ejercicios, senderos, senderos elevados ciclo vías, puentes, miradores, espacios para investigación y de atractivo para la comunidad como un mariposario, así como algunas áreas destinadas para el cultivo e hidroponía.

Este modelo de parque llegaría a sustituir las áreas de parques que fueron cambiadas en toda la comunidad, por juegos recreativos, debido al concepto de mantenimiento que se buscaría implementar.



Fuente: Mapa #47 elaborado por Rolando González Jiménez.



Fuente de imagenes: #17 <http://www.almomento.mx/wp-content/uploads/2013/08/GIMNASIO-COMPLETO.jpg>  
#18 [http://esphoto980x880.mn-static.com/sendero-de-los-guardianes-centenarios-bosque-de-laurisilva-de-agua-garcia\\_4372661.jpg](http://esphoto980x880.mn-static.com/sendero-de-los-guardianes-centenarios-bosque-de-laurisilva-de-agua-garcia_4372661.jpg) #19 [http://1.bp.blogspot.com/\\_5yCZksnTa4/TIF3RwzSPLI/AAAAAAAAA8/8ML2nOHwmls/s1600/mirador.jpg](http://1.bp.blogspot.com/_5yCZksnTa4/TIF3RwzSPLI/AAAAAAAAA8/8ML2nOHwmls/s1600/mirador.jpg)



Fuente de imagenes: #20 [http://static3.jardineriaon.com/wp-content/uploads/2012/02/agricultura\\_ecologica1.jpeg](http://static3.jardineriaon.com/wp-content/uploads/2012/02/agricultura_ecologica1.jpeg)  
#21 <http://i379.photobucket.com/albums/oo232/bikernin/laredo%202010/Laredo082010038.jpg> #22 <http://www.turismodearagon.com/web/img/teruel.jpg> #23 <http://www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CONSOLIDACIÓN URBANA (ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS)

### PARQUES URBANOS

Son aquellos espacios residuales que pueden aportar a la comunidad un servicio o un área para el desarrollo de alguna actividad que elimine la sobra espacial y alimente la zona de manera estática, funcional y efectiva.



Fuente de imagen: [http://images02.olx-st.com/ui/3/40/98/55593298\\_2.jpg](http://images02.olx-st.com/ui/3/40/98/55593298_2.jpg)

Fuente de imagen: [http://guialamadrid.com.br/juegos-infantiles-i\\_2198.JPG](http://guialamadrid.com.br/juegos-infantiles-i_2198.JPG)



### POCKETS PARKS

Es importante que en todos los barrios de la comunidad existan de 1 a 2 parques habilitados con zonas verdes, juegos infantiles con las especificaciones básicas mínimas según ley y un plus, como puede ser un mini fútbol o mini basquetbol o bien unas rampas de patinaje; y el mobiliario pertinente. (Usuarios promedio de 3 a 12 años).



Fuente de imagen: [http://demos.kunan.pe/munisocabaya/images/phocagallery/servicios/desarrollo\\_urbano/thumbs/phoca\\_thumb\\_I\\_COMPLEJO%20DEPORTIVO%20LA%20PAMPA%20041.jpg](http://demos.kunan.pe/munisocabaya/images/phocagallery/servicios/desarrollo_urbano/thumbs/phoca_thumb_I_COMPLEJO%20DEPORTIVO%20LA%20PAMPA%20041.jpg)

### PARQUES INTERMEDIOS

Los espacios mixtos, son aquellos que comparten varias actividades recreativas al aire libre dentro de una misma área, como canchas de fútbol 5, canchas de basquetbol, vóleibol, skatepark, juegos infantiles, estación de ejerci-

Fuente: Mapa #48 elaborado por Rolando González Jiménez.

cios, zonas verdes, miradores, y mobiliario urbano, entre otros. (Usuarios promedio de 3 a 45 años aproximadamente.)

### PARQUES NODALES

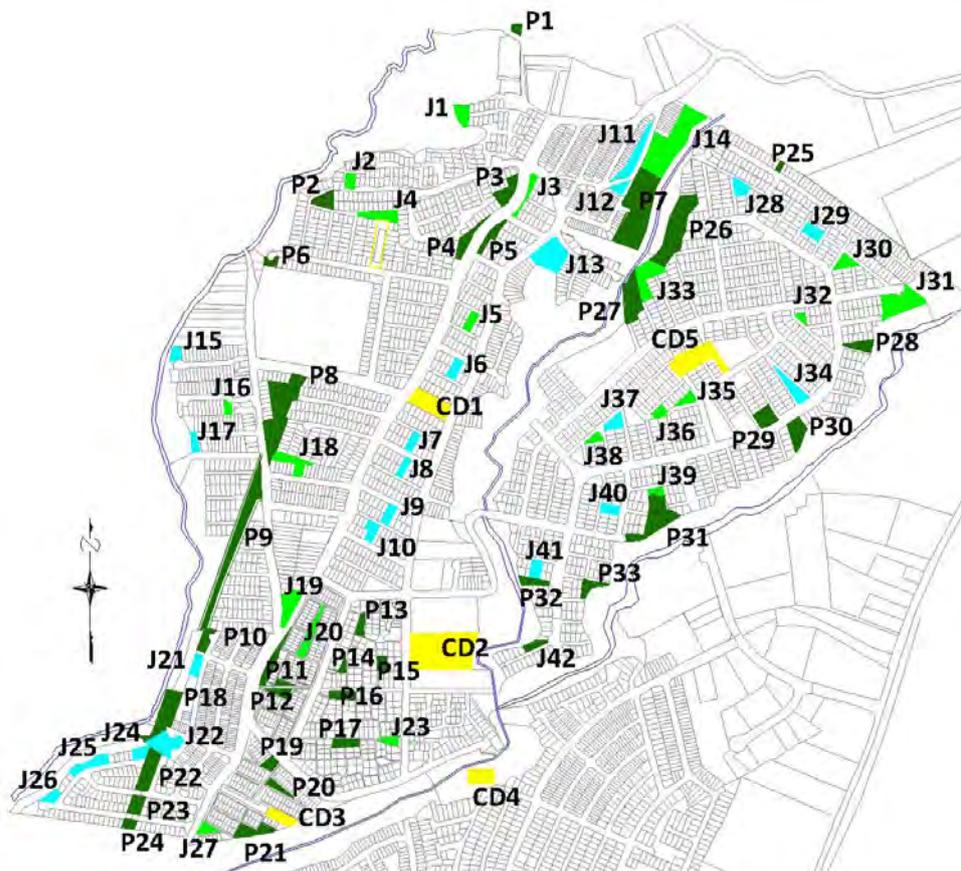
Los últimos son áreas definidas para deportes establecidos como fútbol o canchas multi-propósito, para deportes como basquetbol, papi fútbol, vóleibol, etc (Usuarios promedio de 7 a 55 años aproximadamente).



Fuente de imagen: <http://www.amuprev.org/images/show/32959.jpg>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## RECUENTO DE AREAS VERDES Y RECRATIVAS Y PREDESPOSICIONES



Fuente: Mapa #49 elaborado por Rolando González Jiménez.

- Juegos Infantiles Buenos
- Parques (*Mal Estado*)
- Juegos Infantiles Malos
- "Áreas Deportivas" (*Mal estado*)

En el Mapa #49 se puede apreciar la cantidad de áreas disponibles que pueden suplir las necesidades básicas recreativas de las comunidades de Guararí y de la Milpa, sin embargo, solo contamos con un promedio de 24 en buen estado, lo que demuestra la carencia en este ámbito, por lo que se catalogaron según área y radio de acción, con la finalidad de subcategorizar, y definir posibilidades de intervenciones esto con el objetivo de obtener una idea

más clara de que tipo de intervención, escala, forma, destino y componentes puede albergar cada uno de estos espacios.

| Ubicación      | Descripción | Simbología | Rango de áreas | Nivel de conservación | Radio de referencia aprox. | Tipo de intervención |
|----------------|-------------|------------|----------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| Palacios Univ. | Parque      | P1         | 200-250        | malo                  | 126m aprox                 | PP                   |
| Palacios Univ. | Juegos Inf. | J1         | 600-700        | malo                  | 120 m aprox.               | PI                   |
| Los Sauces     | Juegos Inf. | J2         | 400-450        | malo                  | 127m aprox                 | PP                   |
| Los Sauces     | Parque      | P2         | 600-700        | Invasión              | 114m aprox                 | PI                   |

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### RECUESTO DE AREAS VERDES Y RECRATIVAS Y PREDESPOSICIONES

|                 |               |     |           |             |            |            |
|-----------------|---------------|-----|-----------|-------------|------------|------------|
| Los Sauces      | Parque        | P3  | 800-900   | Valdío      | 126m aprox | <b>PU</b>  |
| Los Sauces      | Parque        | P4  | 700-750   | Valdío      | 116m aprox | <b>PI</b>  |
| Nísperos 2      | Juegos Inf.   | J3  | 450-500   | malo        | 128m aprox | <b>PP</b>  |
| Nísperos 2      | Parque        | P5  | 500-550   | Valdío      | 127m aprox | <b>PP</b>  |
| La Lucía        | Juegos Inf.   | J4  | 2000-2500 | malo        | 165m aprox | <b>PN</b>  |
| La Lucía        | Parque        | P6  | 200-250   | Invadido    | 150m aprox | <b>PP</b>  |
| Nísperos 2      | Juegos Inf.   | J5  | 400-450   | malo        | 55m aprox  | <b>PI</b>  |
| Nísperos 2      | Juegos Inf.   | J6  | 450-500   | Buen estado | 65m aprox  |            |
| Nísperos        | Centro Deport | CD1 | 1500-2000 | regular     | 284m aprox | <b>PN</b>  |
| Nísperos        | Juegos Inf.   | J7  | 350-400   | Buen estado | 55m aprox  |            |
| Nísperos        | Juegos Inf.   | J8  | 350-400   | Buen estado | 65m aprox  |            |
| Nísperos        | Juegos Inf.   | J9  | 400-450   | Buen estado | 65m aprox  |            |
| Nísperos        | Juegos Inf.   | J10 | 500-550   | Buen estado | 95m aprox  |            |
| Villa Paola     | Juegos Inf.   | J11 | 1000-1500 | Buen estado | 137m aprox |            |
| Villa Paola     | Juegos Inf.   | J12 | 300-350   | Buen estado | 82m aprox  |            |
| Radial II       | Juegos Inf.   | J13 | 1000-1100 | Buen estado | 119m aprox |            |
| Villa Paola     | Juegos Inf.   | J14 | 4000-4500 | Invadido    | 95m aprox  | <b>PPR</b> |
| Villa Paola     | Parque        | P7  | 4000-4500 | Invadido    | 115m aprox | <b>PPR</b> |
| Pajaro Tropic.  | Juegos Inf.   | J15 | 350-400   | Buen estado | 95m aprox  |            |
| Pajaro Tropic.  | Juegos Inf.   | J16 | 250-300   | malo        | 95m aprox  | <b>PP</b>  |
| Pajaro Tropic.  | Juegos Inf.   | J17 | 300-350   | Buen estado | 115m aprox |            |
| La Pamela       | Juegos Inf.   | J18 | 1000-1500 | malo        | 180m aprox | <b>PI</b>  |
| La Pamela       | Parque        | P8  | 3500-4000 | Valdío      | 210m aprox | <b>PI</b>  |
| La Navar        | Juegos Inf.   | J19 | 1000-1500 | malo        | 160m aprox | <b>PU</b>  |
| Lillian Sanchez | Parque        | P9  | 2500-3000 | Valdío      | 175m aprox | <b>PI</b>  |
| Laurel          | Juegos Inf.   | J20 | 750-800   | malo        | 50m aprox  | <b>PN</b>  |
| Arbol de plata  | Parque        | P10 | 550-600   | Buen estado | 78m aprox  |            |
| Laurel          | Parque        | P11 | 700-750   | Valdío      | 78m aprox  | <b>PU</b>  |
| Laurel          | Parque        | P12 | 500-550   | Valdío      | 57m aprox  | <b>PP</b>  |
| El Carao        | Parque        | P13 | 300-350   | Valdío      | 130m aprox | <b>PP</b>  |
| El Carao        | Parque        | P14 | 150-200   | Valdío      | 57m aprox  | <b>PP</b>  |
| El Carao        | Parque        | P15 | 300-350   | Valdío      | 57m aprox  | <b>PP</b>  |
| Plan piloto     | Centro Deport | CD2 | 5500-6000 | regular     | 365m aprox | <b>PN</b>  |
| El Carao        | Parque        | P16 | 500-550   | Valdío      | 70m aprox  | <b>PP</b>  |

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**RECUESTO DE AREAS VERDES Y RECRATIVAS Y PREDESPOSICIONES**

|                      |               |     |           |             |            |     |
|----------------------|---------------|-----|-----------|-------------|------------|-----|
| El Carao             | Parque        | P17 | 500-550   | Valdío      | 210m aprox | PP  |
| Arbol de plata       | Juegos Inf.   | J21 | 450-500   | Buen estado | 124m aprox |     |
| Arbol de plata       | Parque        | P18 | 1500-2000 | Buen estado | 121m aprox |     |
| Arbol de plata       | Juegos Inf.   | J22 | 1000-1500 | Buen estado | 100m aprox |     |
| El Carao             | Juegos Inf.   | J23 | 300-350   | malo        | 114m aprox | PU  |
| El Roble             | Parque        | P19 | 300-350   | Valdío      | 93m aprox  | PU  |
| El Roble             | Parque        | P20 | 300-350   | Valdío      | 75m aprox  | PP  |
| El Roble             | Centro Deport | CD3 | 650-700   | regular     | 286m aprox | PN  |
| El Roble             | Parque        | P21 | 800-850   | Valdío      | 75m aprox  | PP  |
| Pradera Silvest.     | Juegos Inf.   | J24 | 450-500   | Buen estado | 125m aprox |     |
| Pradera Silvest.     | Juegos Inf.   | J25 | 700-750   | Buen estado | 190m aprox |     |
| Pradera Silvest.     | Juegos Inf.   | J26 | 350-400   | Buen estado | 212m aprox |     |
| Pradera Silvest.     | Parque        | P22 | 1000-1500 | Buen estado | 160m aprox |     |
| Pradera Silvest.     | Parque        | P23 | 600-650   | Buen estado | 160m aprox |     |
| Pradera Silvest.     | Parque        | P24 | 300-350   | Buen estado | 160m aprox |     |
| El Roble             | Juegos Inf.   | J27 | 350-400   | malo        | 133m aprox | PU  |
| Plan P- Los Lagos    | Centro Deport | CD4 | 1000-1500 | malo        | 192m aprox | PN  |
| <b>SEGUNDA ETAPA</b> |               |     |           |             |            |     |
| La Radial I          | Parque        | P25 | 100-150   | regular     | 300m aprox | PP  |
| Nísperos 3 (2etap)   | Juegos Inf.   | J28 | 500-550   | Buen estado | 120m aprox |     |
| Nísperos 3 (2etap)   | Juegos Inf.   | J29 | 550-600   | Buen estado | 82m aprox  |     |
| Nísperos 3 (2etap)   | Juegos Inf.   | J30 | 550-600   | malo        | 50m aprox  | PP  |
| Nísperos 3 (2etap)   | Juegos Inf.   | J31 | 2000-2500 | Invadido    | 100m aprox | PP  |
| Nísperos 3 (3etap)   | Parque        | P26 | 3000-3500 | Invadido    | 235m aprox | PPR |
| Nísperos 3 (3etap)   | Juegos Inf.   | J32 | 200-250   | malo        | 125m aprox | PU  |
| Nísperos 3 (3etap)   | Juegos Inf.   | J33 | 1500-2000 | Invadido    | 136m aprox | PPR |
| Nísperos 3 (3etap)   | Parque        | P27 | 1500-2000 | Invadido    | 147m aprox | PPR |

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### RECUENTO DE AREAS VERDES Y RECRATIVAS Y PREDESPOSICIONES

|                       |               |     |           |             |             |    |
|-----------------------|---------------|-----|-----------|-------------|-------------|----|
| Nísperos 3<br>(2etap) | Parque        | P28 | 550-600   | Valdio      | 158m aprox  | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J34 | 700-750   | regular     | 110m aprox  | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Centro Deport | CD5 | 2000-2500 | Valdio      | 255m aprox. | PN |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Parque        | P29 | 850-900   | Valdio      | 85m aprox   | PU |
| Nísperos 3<br>(2etap) | Parque        | P30 | 900-950   | Valdio      | 144m aprox  | PI |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J35 | 400-500   | malo        | 90m aprox   | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J36 | 350-400   | malo        | 90m aprox   | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J37 | 500-550   | Buen estado | 125m aprox  |    |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J38 | 250-300   | malo        | 75m aprox   | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J39 | 350-400   | malo        | 115m aprox  | PP |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Juegos Inf.   | J40 | 400-450   | Buen estado | 115m aprox  |    |
| Nísperos 3<br>(3etap) | Parque        | P31 | 2000-2500 | Valdio      | 200m aprox  | PI |
| Nísperos 3<br>(1etap) | Juegos Inf.   | J41 | 500-550   | Buen estado | 125m aprox  |    |
| Nísperos 3<br>(1etap) | Parque        | P32 | 450-500   | Valdio      | 195m aprox  | PP |
| Nísperos 3<br>(1etap) | Parque        | P33 | 450-500   | Valdio      | 185m aprox  | PP |
| Nísperos 3<br>(1etap) | Juegos Inf.   | J42 | 300-350   | malo        | 100m aprox  | PP |

Cuadro #5 Fuente: Elaborado por Rolando González Jiménez

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**MODELOS PROPUESTOS PARA PARQUES SEGÚN CATEGORÍAS:**



**PARQUE URBANO**

**POCKET PARK**



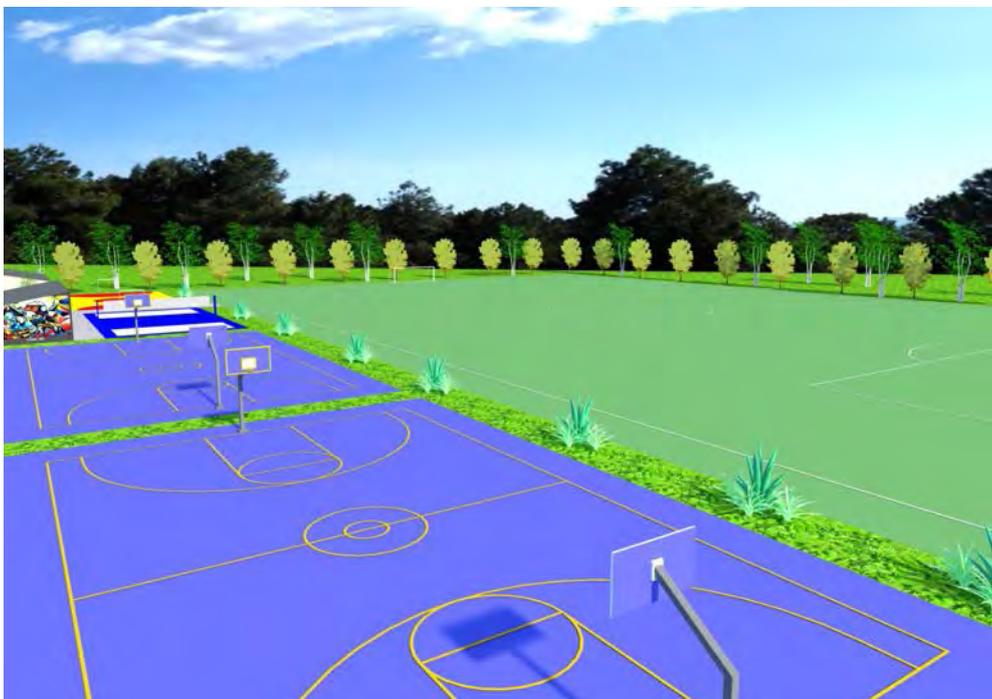
**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**MODELOS PROPUESTOS PARA PARQUES SEGÚN CATEGORÍAS:**



**PARQUE INTERMEDIO**

**PARQUE NODAL**



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CONSOLIDACIÓN BARRIAL

A) Barrios en alto estado de deterioro, por lo que se recomienda su intervención, con la posibilidad de ubicar en esta zona el salón de bien social para la comunidad y un EBAIS, complementado de áreas verdes y mobiliario urbano.

B) Barrios en regular estado, se propone rehabilitar todo el cordón de las líneas de alta tensión con áreas deportivas y recreativas.

Además cuenta con dos terrenos ociosos, en los cuales se propone un complejo comercial (\*1), institucional y de servicios, de 3 a 4 niveles de altura donde el primero sea libre alzado y permita el libre tránsito de los transeúntes.

En el otro punto se recomienda la creación de uno de los Ebais (\*2), que necesita la comunidad, complementado de áreas verdes y juegos para niños.

C) Barrios en buen estado, su ubicación permiten una transición limpia entre los parques primarios y la comunidad, además se ubica el terreno baldío de mayor tamaño de la comunidad, con tendencia a ser de uso residencial, por lo que se propone su construcción de un desarrollo vertical permitiendo la conservación de grandes áreas verdes.

D) Barrios en estado aceptable, con posibilidad de mejorar su entorno urbano, propuesto la construcción de una nueva estación policial central (\*3) y con el potencial de desarrollo de un sitio que contenga una serie elementos ur-

banos que vinculen y proyecten mejores condiciones de la urbanidad comunal. ((\*4)NODO URBANO ABIERTO).

E) Barrios en estado aceptable, se propone una distribución general de pockets parks, y la realización de un nodo de servicios y deportivo que incluya además de la iglesia ubicada en este punto, de un EBAIS, y un espacio deportivo.

F) Barrios más resistentes en buen estado, de dimensiones muy opuestas, unos grandes y otros pequeños, por consecuente tendencia o modificarse para ampliar o desarrollar una actividad complementaria (villa Paola), contiene la franja de terreno de mayor extensión con potencial de desarrollo urbano y vinculante con la Milpa, además de estar asociada en su totalidad con el parque primario de mayor importancia.

Fuente: Mapa #50 elaborado por Rolando González Jiménez.

G) Barrios en alto estado de deterioro, por lo que se recomienda su intervención, con la posibilidad de crear un vínculo transitorio entre Guararí y la comunidad de Los Lagos, por medio áreas juegos con su respectivo mobiliario y parques primarios. Además de la consolidación del centro de la comunidad debido a los servicios y comercio ubicado en la zona.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CONSOLIDACIÓN BARRIAL

Guarari es una comunidad relativamente completa en cuanto servicios, espacio publico, infraestructura, educación, organización, entre otras cosas, sin embargo, la población que contiene el espacio que conforma todo Guararí, es alta en comparación con otras comunidades o barrios, por consiguiente genera una alta demanda en el tema de la urbanidad y de las necesidades residenciales, por lo tanto viendo los resultados dados en el diagnostico anterior, se puede ver que la relación población versus "X" elemento que sea parte de la urbanidad, presentara un déficit marcado, y esto se debe al problema madre o originario de los asentamientos de bien social, que se han sido enfocados en solucionar el problema habitacional, dejando de lado el contexto que rodea la residencia, y que es parte fundamental del día a día de cada ser humano, esto involucra elementos del paisaje urbano como una simple jardinera hasta un complejo deportivo o equipamiento que brinde algún servicio social.

Por consiguiente el decir que el espacio existe en la comunidad no es una falsedad, por que lo existe, no obstante, la fragmentación generada por el desarrollo temporalizado junto con la falta de un diseño integro y planificado, a generado en esta comunidad como en otras pero de manera mas marcado en este caso, el resultado de una variedad amorfa de espacios, carentes de una identidad, de un uso, que resultan en espacios muertos.

Además, temas como legislación ineficiente, falta de recursos, desinterés municipal, desarraigo de los lugareños, delincuencia, ineficiencia, etc; se suman a lo anteriormente mencionado y producen un ambiente de deterioro perceptual y del paisaje.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### CONSOLIDACIÓN BARRIAL



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

Por otro lado y no menos importante, el equipamiento existente en Guararí, abarca a la comunidad, pero de manera tenue, esto quiere decir que sus servicios e infraestructura llegan a los residentes de la comunidad, pero no escarba dentro de sus reales carencias, satisfaciendo las necesidades más elementales sin llenar esos espacios vacíos en temas de educación, salud, organización, ocio, recreación, seguridad, transporte, por lo que generara un ambiente de indiferencia y desinterés, con respecto a todo, lo que se transfiere a una imagen social negativa hacia la comunidad que es relacionada con delincuencia, drogas, peligrosidad, holgazanería, etc.

Por lo tanto, la idea es que Guararí siga siendo Guararí, en cuanto a su estructura barrial y desarrollo residencial, no obstante la idea es trabajar con lo que se tiene y adaptar propuestas novedosas y diferentes que rompan con la co-

tidianidad, eliminando los nichos urbanos, los recorridos repetitivos del servicio público, el desorden de la infraestructura vial, el desuso del espacio urbano transitable y no transitable, rehabilitando las áreas que le pertenecen a la actividad comunal y de recreo, eliminando las paredes aquellos espacios estigmatizados y conceptualizados como inseguros o contaminados e integrándolos a la trama urbana como el caso de las quebradas, liberando de esta manera la recarga en la demanda de espacio público, generando con todo esto un impacto visual, una atmósfera de bienestar social, una mejor calidad de vida y el deseo de parte de otras comunidades de disfrutar de los beneficios que cuenta Guararí y verse motivados a promover a promover sus propias propuestas en beneficios de sus comunidades.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

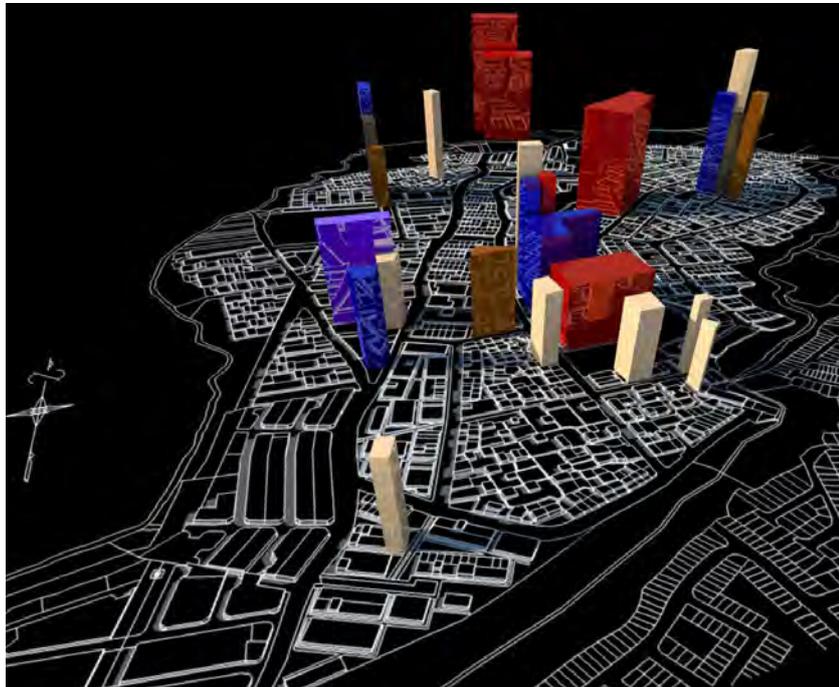
### CONSOLIDACIÓN INSTITUCIONAL

Se contempla una diversificación de servicios dentro de la comunidad, involucrando tanto entidades privadas como públicas, abriendo una gama de posibilidades, aumentando las oportunidades laborales y alcances sociales; algunos cuentan con instalación edilicia, otros se reúnen donde les sea posible.

Por lo tanto se visualizará el planteamiento de un proyecto que albergue oficinas de servicios, educación, comercio, cuidado de menores de edad y personas mayores, entre otros; sin embargo por la falta de capacidad física dentro del área de la comunidad la solución sería establecerlo como un solo complejo que pueda contener todas estas actividades.

Por otro lado, mejoras en los servicios educacionales y de salud en orden de prioridades según lo analizado, concluyendo la necesidad de mejorar el área de salud de la zona, las escuelas y la presencia de educación secundaria así como también extender el alcance de la policía en la zona.

- Escuela Nuevo Horizonte de la Milpa: kínder –primaria.
- Escuela de Guararí: Kínder –Primaria.
- Cen- Cinai: Kínder –Guardería.
- Colegio técnico de Guararí: Secundaria- Técnico- Nocturno- Cursos independientes.



Fuente: Mapa #51 elaborado por Rolando González Jiménez.

- Área de salud Heredia-Virilla: Servicios médicos básicos y especializado.
- Hospital San Vicente de Paul : Hospital periférico.
- 3 o 2 EBAIS: Servicios médicos básicos.
- CEN CINAI: Salud y Educación a niños.
- Estación de policía de Guararí.
- 2 puestos de control policial.
- Centro de comercio y Servicio: Varios.
- Iglesia Católica de Guararí.
- Iglesia Católica de la Milpa.
- Iglesia Adventista Séptimo Día.
- Iglesia Cristiana de Restauración.
- Iglesia Centro Bíblico Nueva Vida.
- Salón Comunal Guararí.
- Salón Comunal La Milpa.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## CONSOLIDACIÓN VÍAL

Guararí contiene una vía de peso que es la que comunica el barrio de la Esperanza, atraviesa la comunidad y llega a la Ruta nacional #3, es la primera ruta utilizada como comunicación entre la comunidad y el centro del cantón, además fue igualmente utilizada primeramente como ruta para el servicio público.

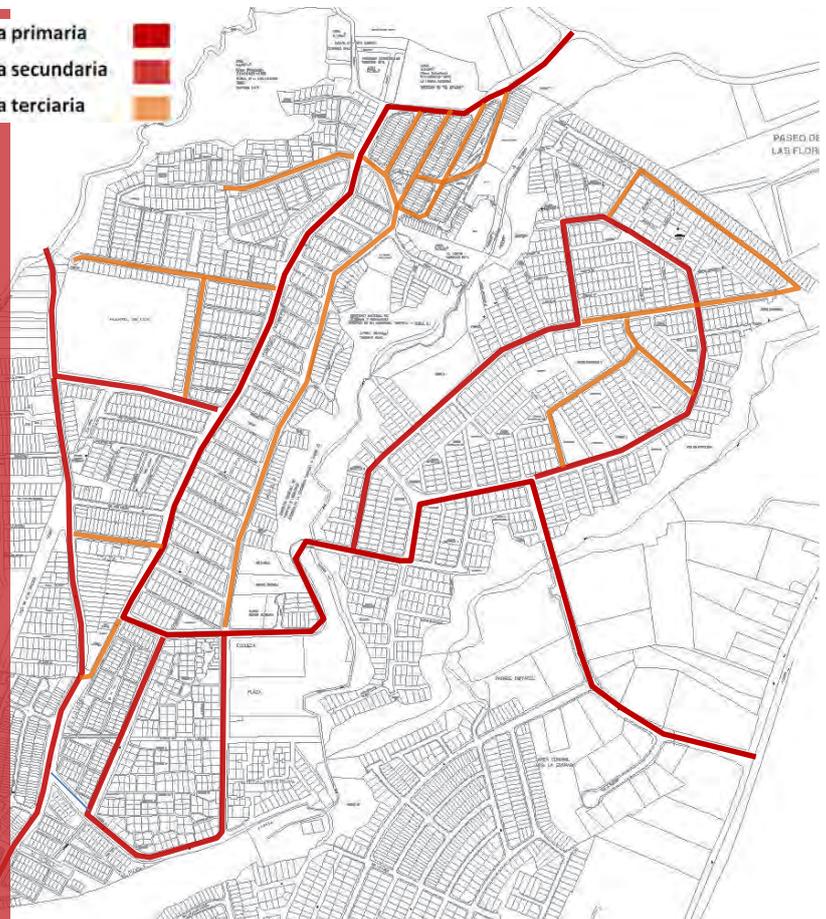
En la actualidad sirve como ruta de desahogo debido al alto tránsito que hay en el cruce del centro comercial Paseo de las Flores, acortando y agilizando la comunicación a la València por la ruta #3 .

Es importante recalcar que la parte de vía primaria que se encuentra en la Milpa, es parte de una vía secundaria, pero con transcurrir del tiempo a pasado a funcionar como vía primaria por la importancia en la comunicación con San José-Guararí –Heredia.

Las vías secundarias surgieron con la necesidad de comunicación con otras comunidades y con la expansión residencial, estas son conformadas por rutas que comunican la comunidad con puntos externos a esta de menor relevancia, circuitos internos comunidad que comunican la mayor cantidad de barrios .

Las vías terciarias son aquellas que unen parte de la vías secundarias con las primarias o bien con otros puntos tanto fuera de la comunidad , como al exterior, pero su tránsito no tiene mayor relevancia debido al mal estado de la in-

Vía primaria  
Vía secundaria  
Vía terciaria



Fuente: Mapa #52 elaborado por Rolando González Jiménez.

fraestructura vial o por que son vías sin salida . El resto de las vías se comportan como cuartarías, y su función es la unión barrial, y la comunicación directa con la residencia, estas comprenden alamedas, aceras amplias, callejones, calles sin salida, senderos entre otros.

Por otro lado se plantea la utilización de vías con un carácter más peatonal, por lo que se identifican puntos que puedan desenvolver esta función, además otros puntos que pueden vincular otras comunidades ya sea de manera peatonal o vehicular.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PLAN DE ACCIÓN

### ACCIONES VERDES



#### Reciclar/Sembrar Etapa 1

Consiste en promover el reciclaje en la comunidad, por lo cual se dispondrá que el servicio de desechos sólidos no reciclable recorra una vez a la semana la comunidad, mientras que el servicio de reciclaje lo haga con más frecuencia, quizás de dos a tres veces por semana.

Fuente de imagen: # 23 <http://accionesocialbod.files.wordpress.com/2011/10/impactoconsumo-papel01.jpg>

Además, cada vez que las personas participen de la campaña de reciclaje se le dará a cambio, semillas de especies nativas, florales y frutales, con el objetivo de inculcar e involucrar a los residentes en planes de mejora ambiental.



#### Reciclar/Sembrar Etapa 2

Fuente de imagen: #24 <http://www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg>

El objetivo es sacarle mayor provecho a la estrategia anterior y a las áreas más aprovechables de las quebradas, por lo que las personas que sean participes de dicha estrategia con constancia, se les podría asignar un pequeño terreno donde puedan sembrar las semillas que se les brinda, además de recibir capacitaciones sobre diferentes formas de cultivar, como el caso de la hidroponía, y de esta mane-

ra adquirir productos propios de consumo, mejorar la apariencia de los causes y zonas de protección del río y evitar la instalación de nuevos asentamientos informales.

#### Mantener/Ambientar



Fuente de imagen: #25 <http://bionicaarquitectos.files.wordpress.com/2010/09/bionica03.jpg?w=900>

Se promueve que los barrios de manera organizada, le den mantenimiento y seguridad al barrio, por medio de la recolección de la basura, mantenimiento de las zonas verdes, y al aspecto edilicio correspondiente, cuidado de las instalaciones y participación en la construcción de las mejoras urbanas; por lo que ente encargado, cada cierto tiempo estará evaluando y reconociendo las labores efectuadas, y beneficiando a las barriadas con insumos paisajistas naturales o constructivos, como también de pintura, y mejoras urbanas recreativas o que la comunidad demande, de menor escala (*aceras, cordones, caños, alumbrado, etc*).



Fuente de imagen: #25 <http://bionicaarquitectos.files.wordpress.com/2010/09/bionica03.jpg?w=900>

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PLAN DE ACCIÓN

### ACCIONES EDUCATIVAS

Con la apertura de la educación secundaria y técnica en la zona se ofrecería más y mejores oportunidades educativas entre estas:

#### Ingresar / Crecer

Los estudiantes que estén terminando el sexto año de educación primaria, podrán tener acceso directo al Colegio para adquirir un futuro como estudiante y durante este último año podrán acceder a los servicios que ofrece el mismo como biblioteca, salas interactivas, laboratorios, talleres, instalaciones deportivas, entre otros.



Fuente de imagen: <http://miguelmesia.com/wp-content/uploads/2012/07/educacion-financiera21.jpg>

Por otro lado cada estudiante va a estar asegurado o cubierto por los servicios de la CCSS. Además los estudiantes pueden acceder a paquetes de becas deportivas o impuestas por el Ministerio de Educación en conjunto con la institución, que involucre y beneficie a los integrantes de la familia.



Fuente de imagen: <http://www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/estudiantes.png>

La institución buscara estratégicamente la forma para que los estudiantes que hayan obtenido la excelencia académica tengan asegurado una oportunidad de empleo que les permita colocarse en el medio laboral una vez concluidos sus estudios técnicos.

Implementar el beneficio de brindar equipo tecnológico de vanguardia a los estudiantes, para aumentar sus expectativas de desarrollo y educación.



Fuente de imagen: <http://www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/registerate-subes.png>



Fuente de imagen: [http://educacionvirtual1.files.wordpress.com/2011/05/nuevas\\_tecnologias11.jpg](http://educacionvirtual1.files.wordpress.com/2011/05/nuevas_tecnologias11.jpg)

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PLAN DE ACCIÓN

### ACCIONES SALUDABLES

#### Organizar/ Fluir



Fuente de imagen: <http://tucolegio.files.wordpress.com/2009/02/organizacion1.jpg>

Se reorganiza el sistema administrativo del Área de Salud de la comunidad, estableciendo que las citas de servicios y consultas básicas se realizaran en los EBAS que se proyectarían, además los exámenes y atenciones especializadas se harán directamente en el área de salud.



Fuente de imagen: <http://www.eltiempo.com.ec/>

Se plantea un mejor control de los usuarios de los servicios por medio de visitas que notifiquen y analicen la situación de la población incluida dentro de las listas de atención, esto con la finalidad de disminuir los gastos y mejorar los ingresos del ente encargado.

Se promueve la ampliación de más y mejores servicios, para descentralizar las funciones del hospital.



Fuente de imagen: <http://www.latindadd.org/economicacritica/wp-content/uploads/2012/08/descentralizacion-power.jpg>

#### Reciprocidad / Beneficios

Se propone como manera de recuperar los gastos incurridos en atenciones a personas o familias que no poseen ingresos para solventar dichos gastos, ofreciendo recompensar la atención médica con servicios comunitarios que beneficien a la institución, por ejemplo en el mantenimiento, encuestas, censos, entre otros.



Fuente: Imagen elaborada por Rolando González Jiménez, con imagenes de <http://www.hacercurriculum.net/wp-content/uploads/2011/09/Consejos-para-ser-m%C3%A1s-productivo-en-el-trabajo.jpg>, <http://thumbs.dreamstime.com/z/doctor-stethoscope-first-aid-kit-11283474.jpg>, [http://3.bp.blogspot.com/-FT045U00iSg/TjESQDCyZyI/AAAAAAAAABcc/\\_47Q4gGARJI/s1600/hospital.gif](http://3.bp.blogspot.com/-FT045U00iSg/TjESQDCyZyI/AAAAAAAAABcc/_47Q4gGARJI/s1600/hospital.gif)

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PLAN DE ACCIÓN

### ACCIONES PEATONALES

#### Cultura/Seguridad

Se propone generar actividades en puntos estratégicos de la vía además de toda esta, que integren tanto a la comunidad como al simple transeúnte, con la finalidad que el proyecto se mantenga lo mayormente activo y poblado, alejando con ello la delincuencia y drogadicción.

Entre las actividades que se proponen están las de carácter cultural, como conciertos, obras de teatro abiertas, venta de artesanía y souvenirs, entre otros. También actividades recreativas que involucren a poblaciones definidas como adultos mayores o niños, por otro lado la instalación de ferias comerciales, de salud y venta de insumos producidos por la comunidad como productos agrícolas y otros.

Fuente de imagenes en orden descendente:

[http://fotos02.laopinion.es/fotos/noticias/318x200/2011-06-28\\_IMG\\_2011-06-28\\_22:56:25\\_29lo06afot1.jpg](http://fotos02.laopinion.es/fotos/noticias/318x200/2011-06-28_IMG_2011-06-28_22:56:25_29lo06afot1.jpg)  
<http://elperiodistadelanus.files.wordpress.com/2011/02/055feriasartesanales.jpg>  
<http://static.betazeta.com/www.veoverde.com/wp-content/uploads/2009/11/feria-libre-expomundo.jpg>  
<http://centrana.com/uplds/ne/4d8a3860975f2.jpg>  
<http://noticias.universia.cl/cl/images/comun/vida%20universitaria/fe/fer/feria-cientifica.jpg>  
<http://olimpiadaescolavina.com/4.0/wp-content/themes/Londonlive/thumb.php?src=/wp-content/uploads/2013/07/236.jpg&w=340&h=192&zc=1&q=100>  
[http://www.prodeporteslobarnechea.cl/wp-content/uploads/2012/11/DSC\\_02103.jpg](http://www.prodeporteslobarnechea.cl/wp-content/uploads/2012/11/DSC_02103.jpg)  
<http://www.gycrecreacion.com/images/carrusel/ferias-americanas.png>



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PLAN DE ACCIÓN

### ACCIONES VIALES



Fuente de imagen: <http://contintanorte.com.ar/wp-content/uploads/2013/10/aerobic-2.jpg>

Proyección de planes semanales de carácter recreativo, donde los usuarios puedan desarrollar entrenamientos dentro de los circuitos proyectados, como también recorridos de interés recreativo.

Instalación en puntos estratégicos como accesos a la comunidad o instituciones, de nodos informativos que mantengan al tanto de noticias y servicios a los residentes de la comunidad.



Fuente de imagen: <http://www.guiapiaui.com/teresina/wp-content/uploads/2013/07/ciclovía.jpg>

Además la creación de hongos comerciales establecidos en paradas o parques urbanos

que puedan suplir de alguna necesidad básica comercial, como lo es la venta de tarjetas temporales (*semanal, mensual o diaria*) de servicio de transporte público, Heredia- Guararí o Heredia- Guararí- San José.



Fuente de imagen: Modelo Hodo comercial, elaborado por Rolando González Jiménez.

Por otro lado la promoción del uso de las bicicletas por medio de ubicación de "bike parkings" que faciliten el alquiler o el cuidado (*parqueo*) de bicicletas, cuando se traslada internamente o externamente de la comunidad. El control de esto se hará, al igual que el servicio de buses, por medio de una tarjeta ya sea de alquiler o de parqueo según la conveniencia del usuario.



Fuente de imagen: Modelo Hongo informativo y estación de bicicletas, elaborado por Rolando González Jiménez.



Fuente de imagen: <http://es.wikipedia.org/wiki/Zoom>

Un objetivo zoom es un objetivo o dispositivo fotográfico de distancia focal variable, es decir, aquellos en los que se puede variar a voluntad la distancia focal y, en consecuencia, el ángulo de visión, manteniendo el plano-imagen en el mismo sitio.(11)

## ZOOM

### Proyección de lineamientos en el sitio.

Lo proyectado es un reflejo de variables existentes y otras propuestas con el objetivo de aumentar el valor urbano-social que pueda adquirir la comunidad, manteniendo la base del escenario escogido y enfocándose en conceptos que definan dicho planteamiento.

#### Relación

Correspondencia entre los componentes analizados

#### Centralidad

Afectación directa o indirecta con respecto a la definición de un punto central jerárquico.

#### Definición de ejes

Según ubicación de accesos, rutas vehiculares y peatonales, estructura barrial y relación contextual.

### Cobertura

Es el alcance físico perceptual de la ubicación o definición de un elemento dentro de los componentes.

#### Recuperación

Identificación y habilitación del espacio público y urbano, incluyendo espacios ociosos (*vacíos urbanos*) y zonas de protección del cauce de las quebradas.

#### Rehabilitación

Mejoramiento del equipamiento social y de la estructura vial.

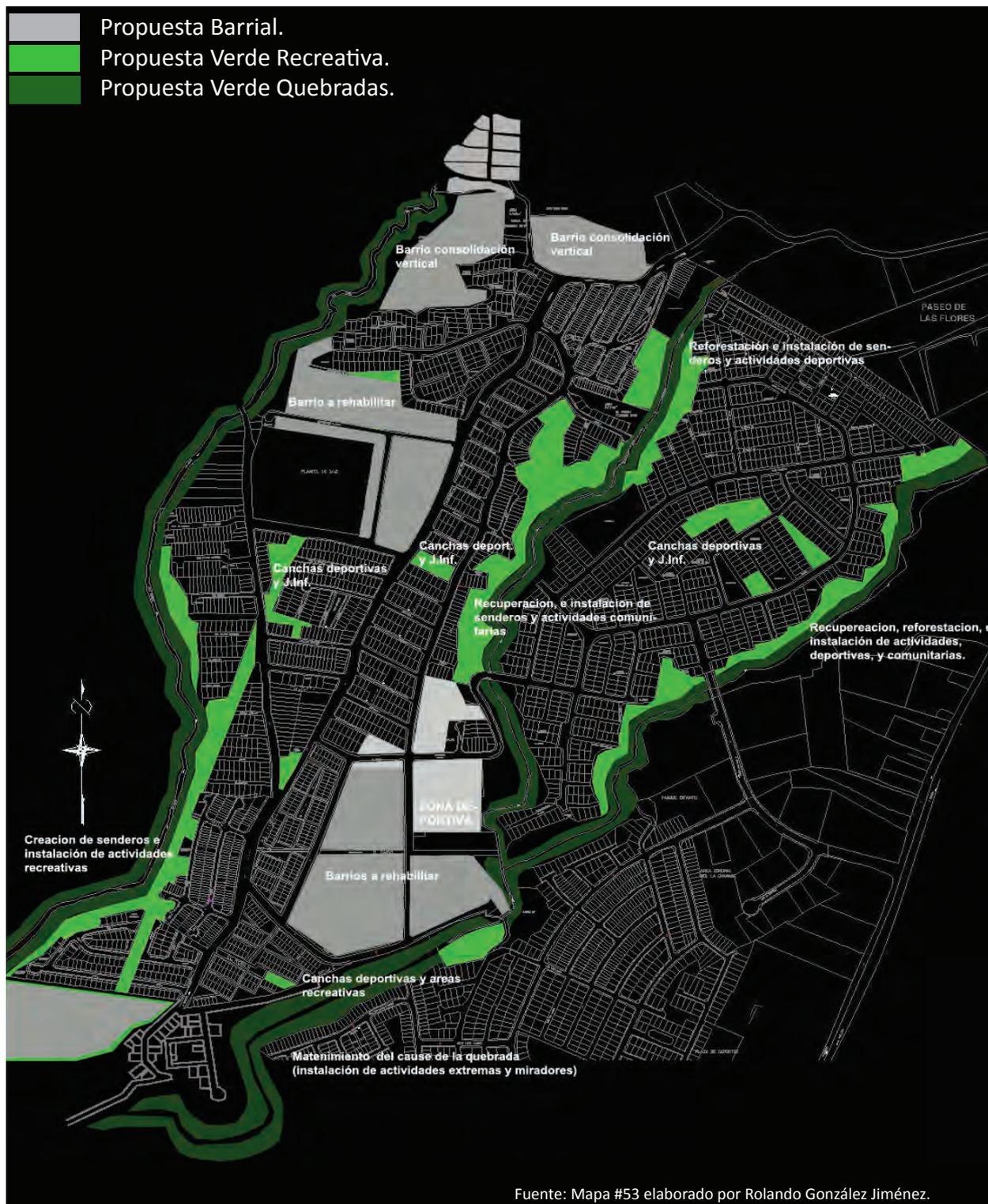
#### Consolidación

Reforzamiento y afirmación del estado de las estructuras de cada uno de los componentes analizados.

(11) Fuente: <http://es.wikipedia.org/wiki/Zoom>

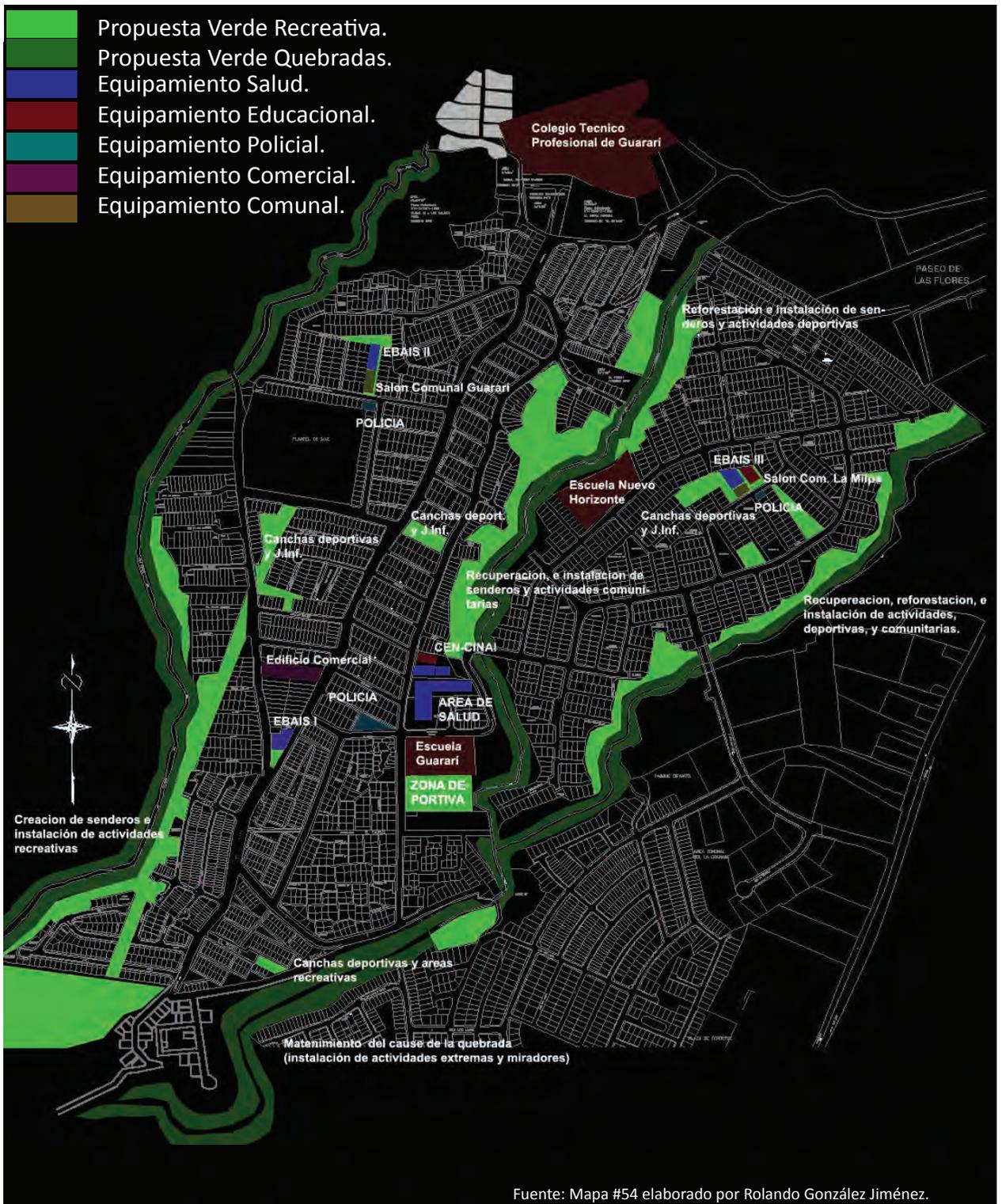
# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: ESTRUCTURA VERDE / BARRIAL



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: ESTRUCTURA VERDE /EQUIPAMIENTO



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: ESTRUCTURA VERDE / VIAL 1



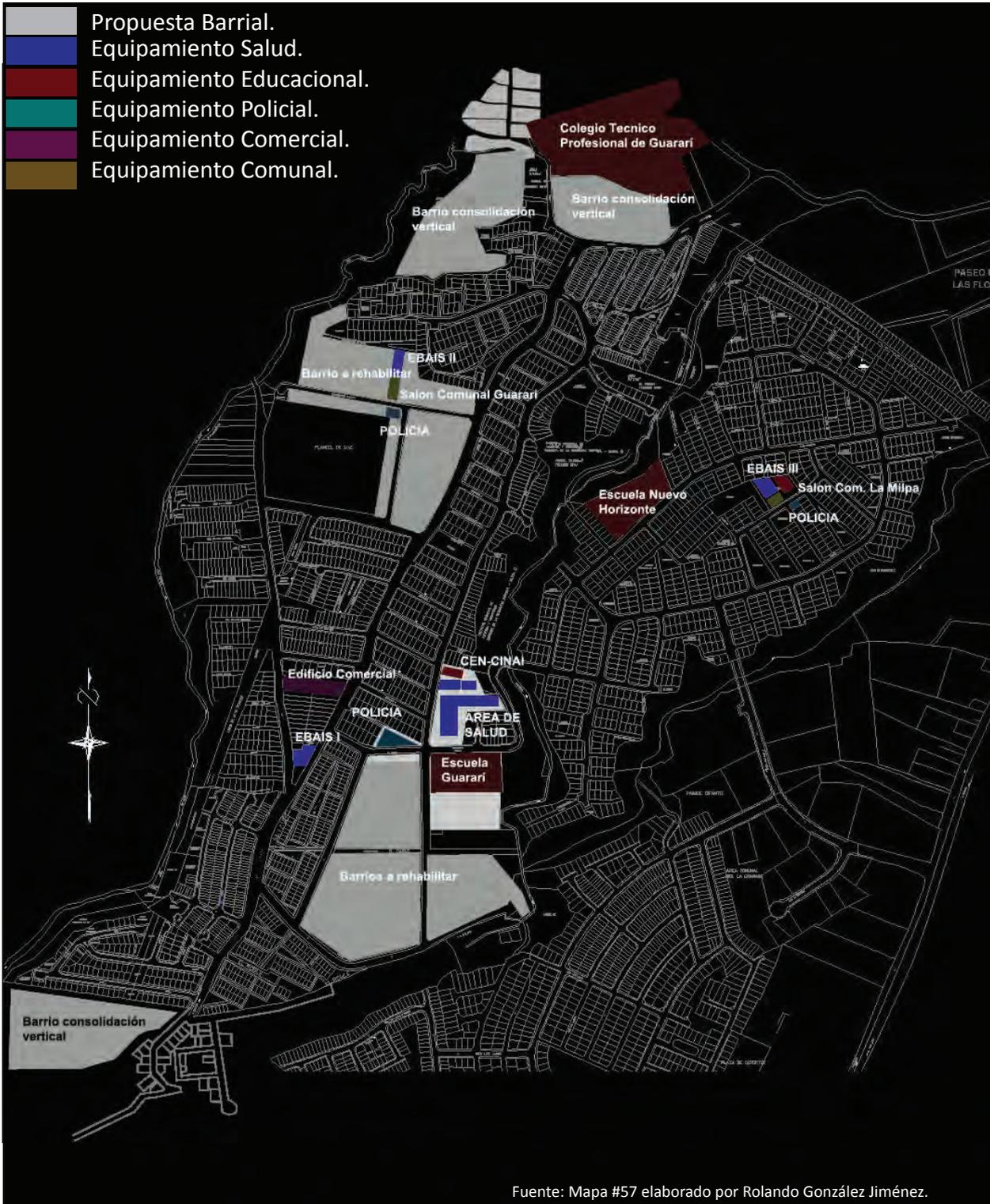
# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: ESTRUCTURA VERDE / VIAL 2



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: BARRIAL / EQUIPAMIENTO



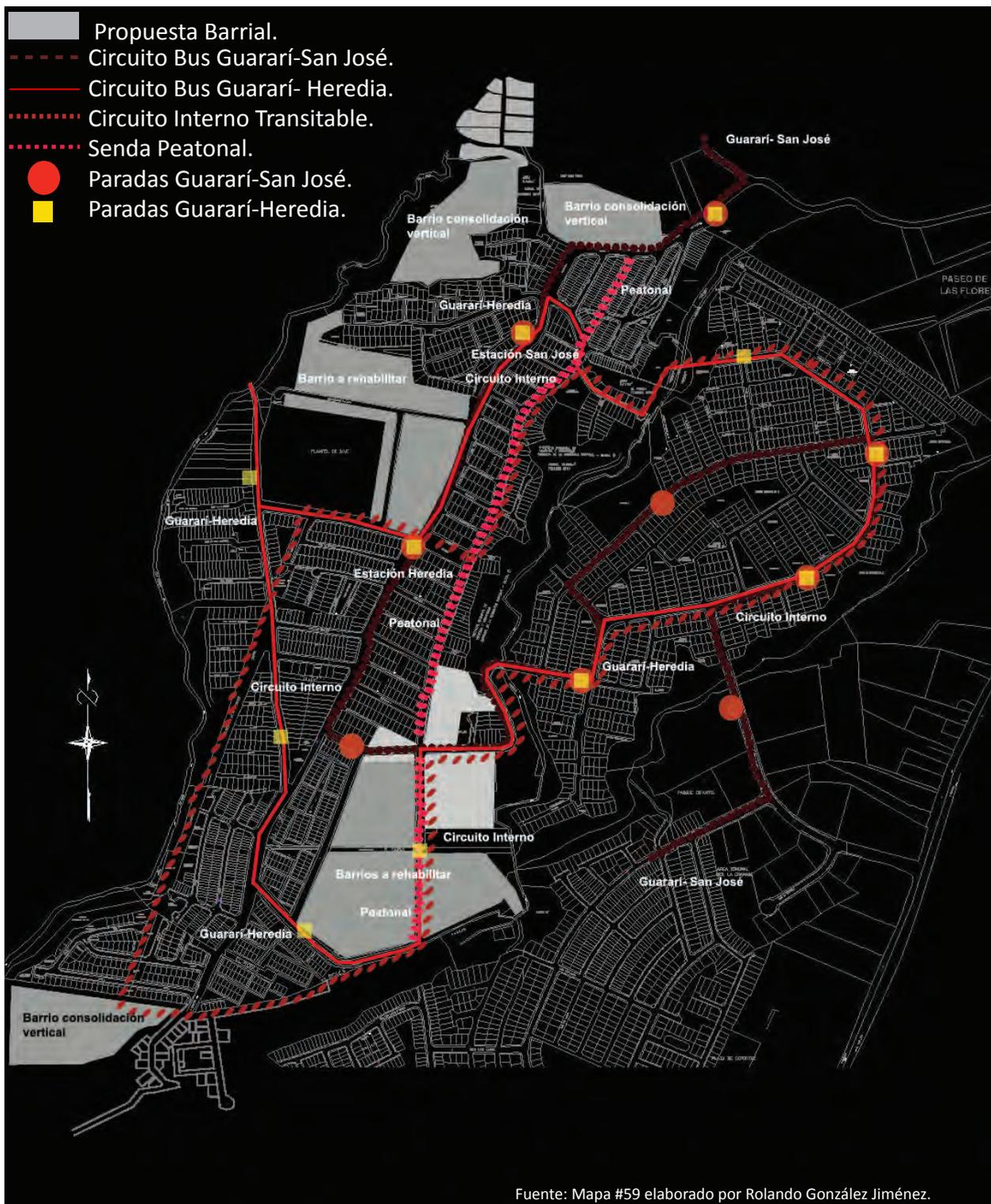
# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: BARRIAL / VIAL 1



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

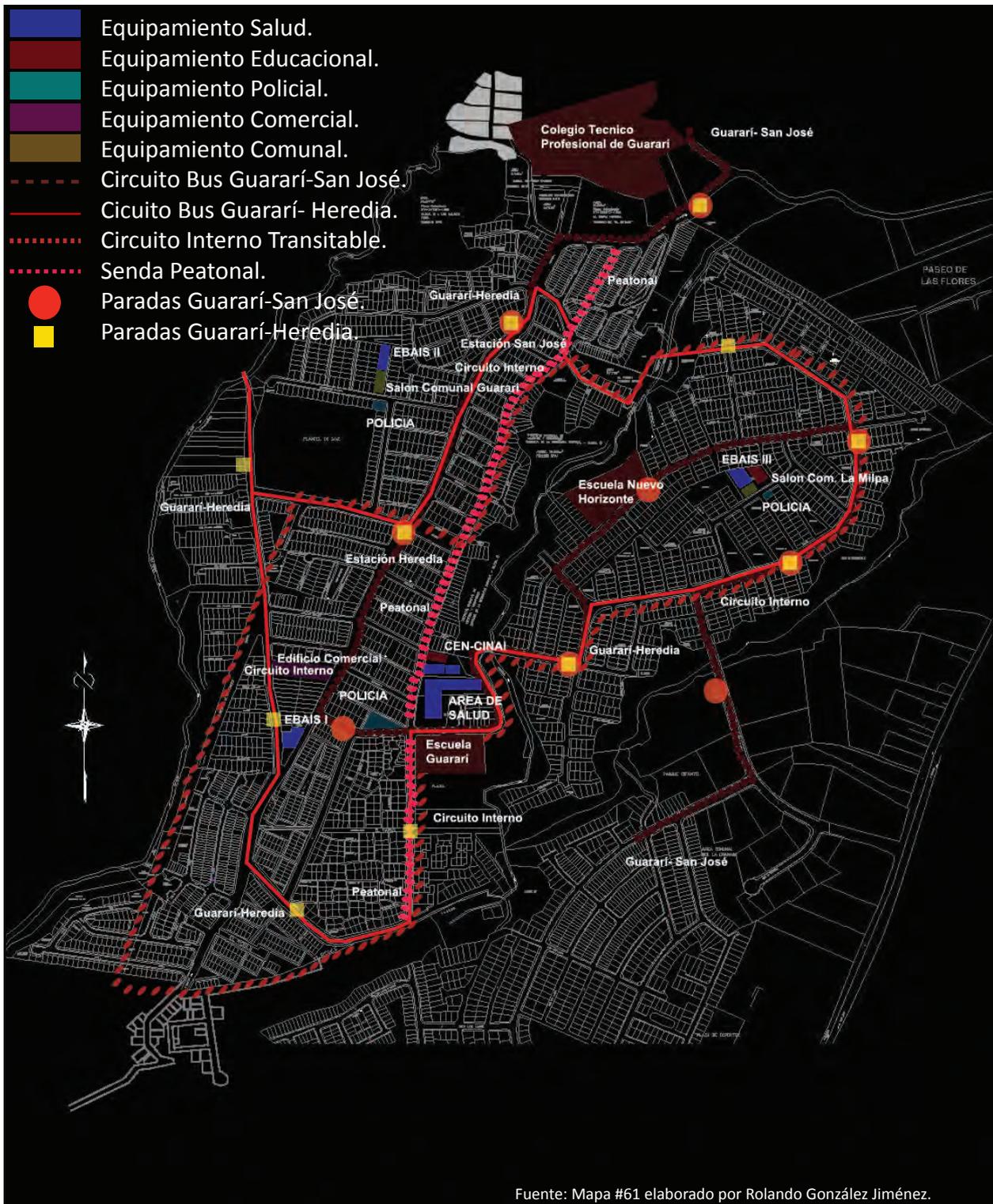
## MAPEO DE LINEAMIENTOS: BARRIAL / VIAL 2





# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MAPEO DE LINEAMIENTOS: EQUIPAMIENTO / VIAL 2





# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## EN EL SITIO

### VERDE/AMBIENTAL

#### RESCATAR

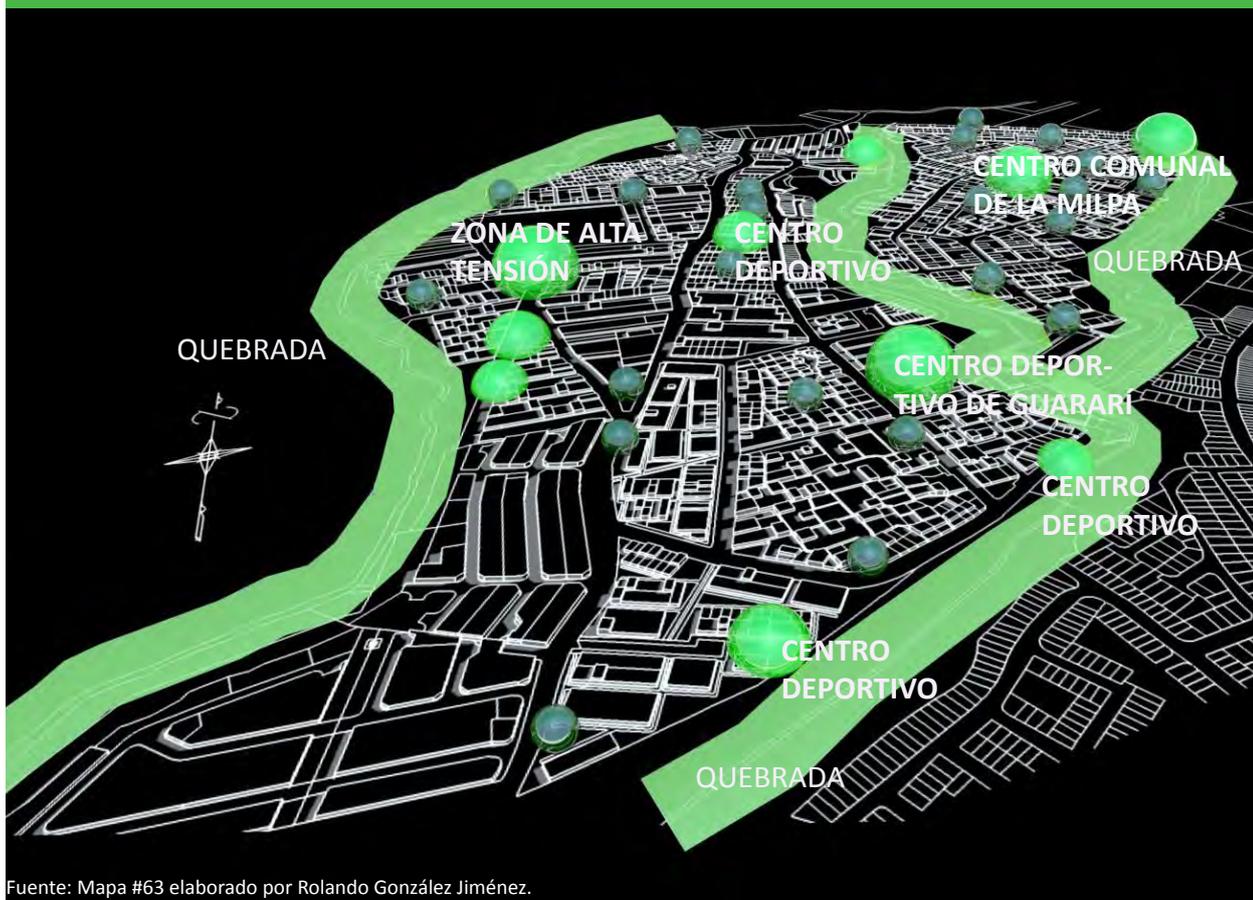
Identificar, enumerar y clasificar todas las áreas que conforman el componente verde.

#### IMPLEMETAR

Conceptualizar, aplicar variables y se plantea un plan de intervención, que contempla estrategias sociales, físicas y ambientales.

#### APROVECHAR

Se desarrolla diferentes modelos, y se plantea la rehabilitación del componente.



Fuente: Mapa #63 elaborado por Rolando González Jiménez.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## RESCATE DE ESPACIOS VERDES (*QUEBRADAS*)

**Ubicación:** Norte divide la comunidad en dos barrios

**Longitud:** 650 mts.

**Intenciones:** proyectos puntuales en la quebrada, recorridos internos, e infraestructura.

Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..



**Ubicación:** Sureste de Guararí

**Longitud:** 900 mts

**Intenciones:** proyectos puntuales en la quebrada y recorridos internos.

Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..



**Ubicación:** Oeste de Guararí

**Longitud:** 1220 mts

**Intenciones:** proyectos puntuales en la quebrada y recorridos internos.

Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..



**Ubicación:** Sureste de Guararí

**Longitud:** 900 mts

**Intenciones:** proyectos puntuales en la quebrada y recorridos internos.

En la zona que comprende la comunidad de Guararí, encontramos bastantes áreas verdes que no tienen ningún uso, mantenimiento, o bien no se han aprovechado adecuadamente; en algunos de los casos, nos referimos a las zonas de protección de quebradas, a las cuales simplemente se les ve como resultado residual de la falta de planificación o exclusión por parte de los urbanistas, sin embargo, gracias a estos

Fuente: Mapa #64 elaborado por Rolando González Jiménez.

espacios es que la urbanidad puede mantener algún grado de flora y fauna en la ciudad. No obstante la palabra quebrada, es para muchos, sinónimo de botadero o de contaminación, por lo que es de suma importancia reavivar estos espacios con la finalidad de agregar más valor a la comunidad, ya que

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## RESCATE DE ESPACIOS VERDES (CENTROS RECREATIVOS)



**Ubicación:** Centro oeste  
**Longitud:** 783mts  
**Área:** 6000 m2  
**Intenciones:** canchas deportivas, juegos infantiles y estaciones de deportes diferentes.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..

muchos de los barrios se encuentran limitados por quebradas.

En la comunidad hay una variedad de espacios que están dispuestos para funcionar como áreas de juegos y otros con todo el potencial, pero en la actualidad son simplemente lotes baldíos.

Existen cuatro áreas amplias con mucho potencial; la primera funciona como área de juegos (*Nisperos 1*), otra es la cancha de futbol de la cual hay una propuesta muy conceptual por parte del fondo de los ODM (*ONU*).



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## RESCATE DE ESPACIOS VERDES (*CENTROS RECREATIVOS*)

**Ubicación:** Villa Paola.

**Área:** 4750 m<sup>2</sup>.

**Intenciones:** canchas deportivas, juegos infantiles y estaciones de deportes diferentes.



La tercera es un área amplia y lineal, donde pasan líneas de alta tensión; y por último, un área en el centro de la Milpa, que tienen como uso definido para área de juegos y uso comunal.

Los anteriormente mencionados se encuentran en un estado de deterioro y sin uso alguno, al igual que un 53% de las áreas que están destinadas para juegos infantiles de la comunidad.

Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..



**Ubicación:** Los Sauces.

**Área:** 800 m<sup>2</sup>.

**Intenciones:** Parque Urbano.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**RESCATE DE ESPACIOS VERDES (*QUEBRADAS*)**

5

**Ubicación:** Nisperos 1  
**Área:** 1660m<sup>2</sup>  
**Intenciones:** Área deportiva, Ciclovia.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..

Fuente de imagen: Rolando González Jiménez..



2

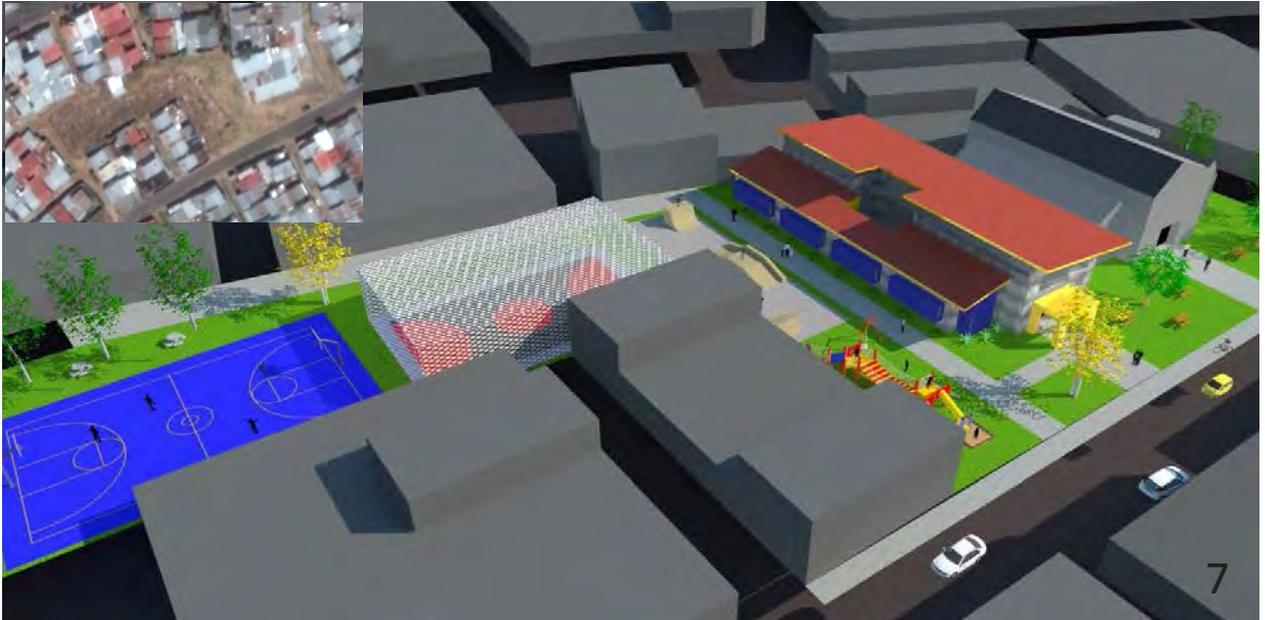


**Ubicación:** El Roble  
**Área:** 535m<sup>2</sup> + vacíos urbanos.  
**Intenciones:** Cancha multi-proposito, estaciones de ejercicios, juegos infantiles.

6

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**RESCATE DE ESPACIOS VERDES (*CENTROS RECREATIVOS*)**



**Ubicación:** La Radial  
**Área :** 2170m<sup>2</sup>  
**Intenciones:** Canchas, juegos infantiles, deportes variados.

**Ubicación:** Centro de la comunidad de la Milpa.  
**Área :** 3900m<sup>2</sup>  
**Intenciones:** Canchas, juegos infantiles, deportes variados

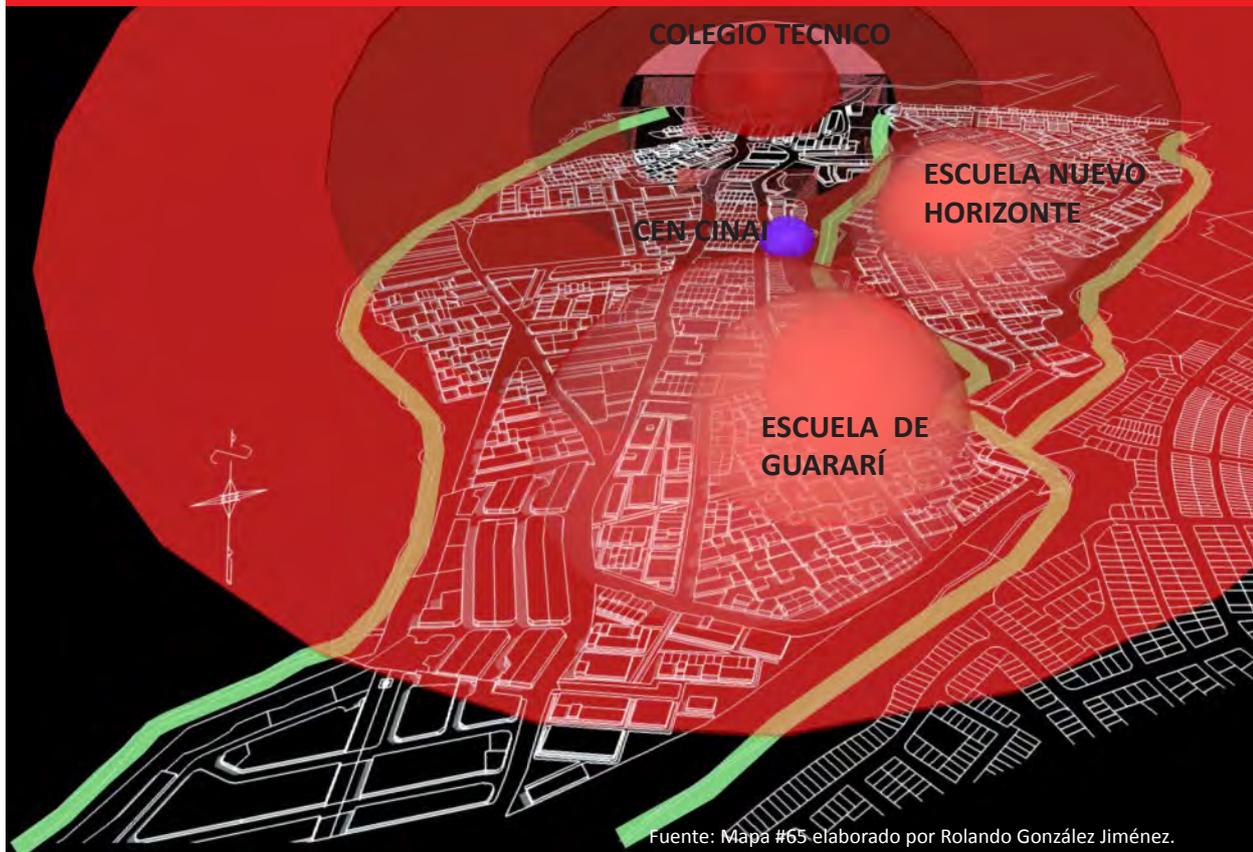
8



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

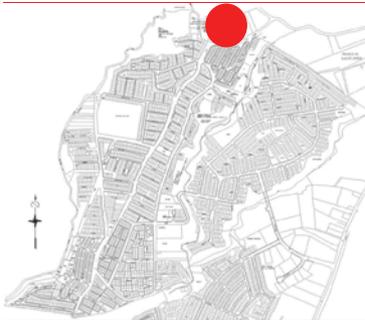
## EN EL SITIO

### EDUCACIONAL



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTO COLEGIO TÉCNICO DE GUARARÍ



**Área del terreno:**

33000m2 aproximadamente.

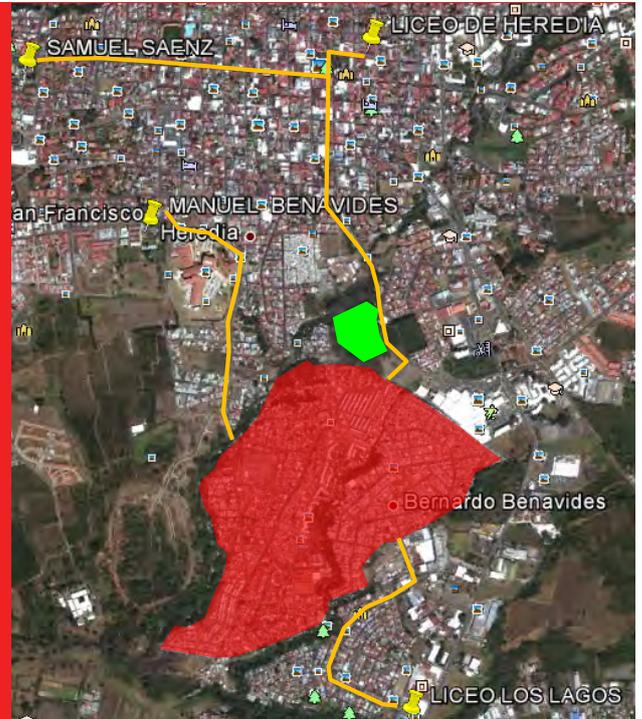
**Área del proyecto:**

17950 m2

**Intención:**

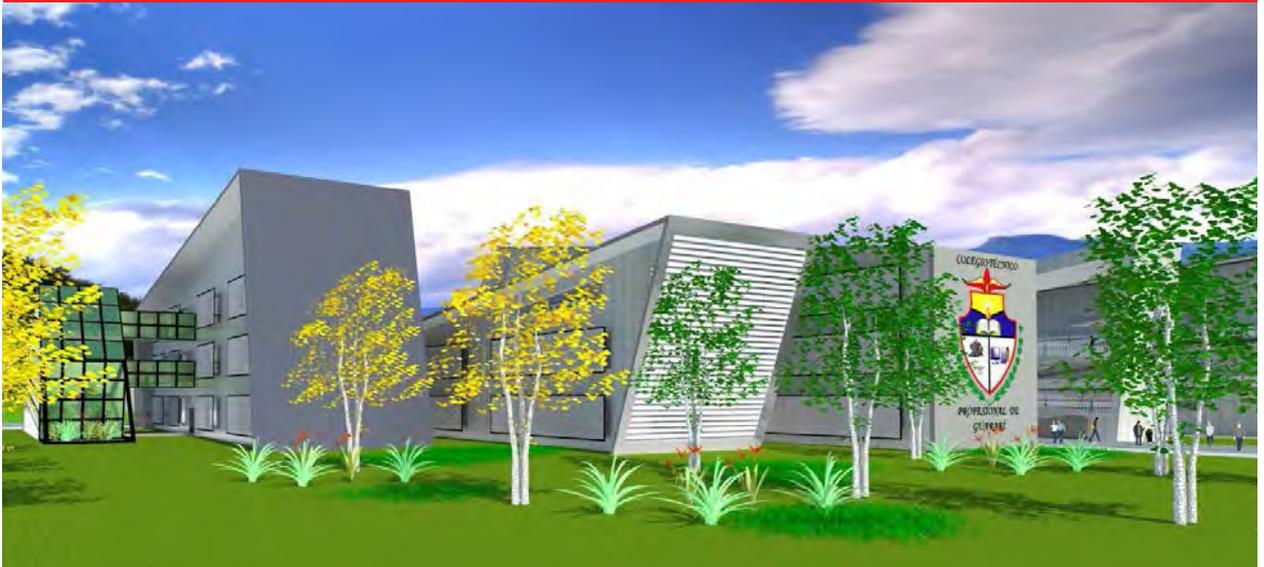
Colegio Técnico de Guararí.

Otro de los proyectos de importancia para la comunidad de Guararí, es la necesidad de un colegio Parauniversitario o técnico en la zona, debido a que, muchos de los jóvenes, además de desertar de los estudios secundarios por falta de recursos o interés, también no encuentran cupo en los colegios mas cercanos, o les es tedioso trasladarse hasta otros centros educativos.



Fuente: Mapa #66 elaborado por Rolando González Jiménez.

Vista de Acceso Principal, Fachada Este.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## PROYECTO COLEGIO TÉCNICO DE GUARARÍ



Vista de Acceso Secundario, Fachada Sur.

En el proyecto fue presentado por organizaciones de la comunidad, junto con la participación de Doña Olga Solís, (actual regidora de la comunidad frente a la Municipalidad de Heredia), al Ministerio de Educación Pública (MEP) y a la Municipalidad.

El lote se ubica al norte de la comunidad, compartiendo territorio con la comunidad de la Esperanza, detrás de la iglesia católica de dicha

comunidad y frente una vía secundaria que comunica la ruta #3, con el centro de Heredia, atravesando varios barrios.

El objetivo es promover la participación juvenil en el estudio y bajar los niveles de la deserción colegial, por medio de estudios que les permita acceder a un trabajo, una vez concluidos los estudios secundarios, como dibujo técnico, secretariado, ingles conversacional entre otros .

Entre las comunidades beneficiadas estarían: Guararí, Los Lagos, La Esperanza, Miraflores , Bernardo Benavides, Lagunilla y el centro del cantón de Heredia.

Fuente de imagen: Esquema elaborado por Rolando González Jiménez, con imagende Google Eath.



Fuente de imagen: Esquema elaborado por Rolando González Jiménez, con imagende Google Eath.



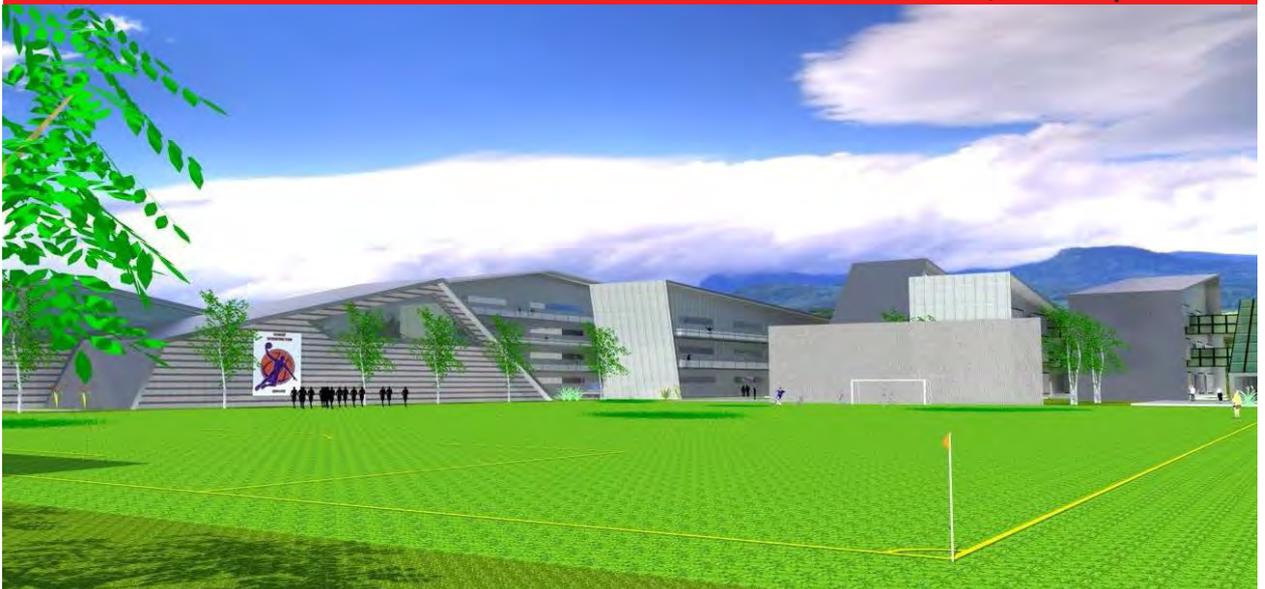
**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**PROYECTO COLEGIO TÉCNICO DE GUARARÍ**

Vista Interna de Pabellón A.



Vista Interna, Áreas Deportivas.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## EN EL SITIO

### SALUD

#### DESCENTRALIZAR

Identificación y contabilizar los servicios , usuarios y zonas que se atienen en el componente salud, y desligar del servicio del hospital.

#### AMPLIAR

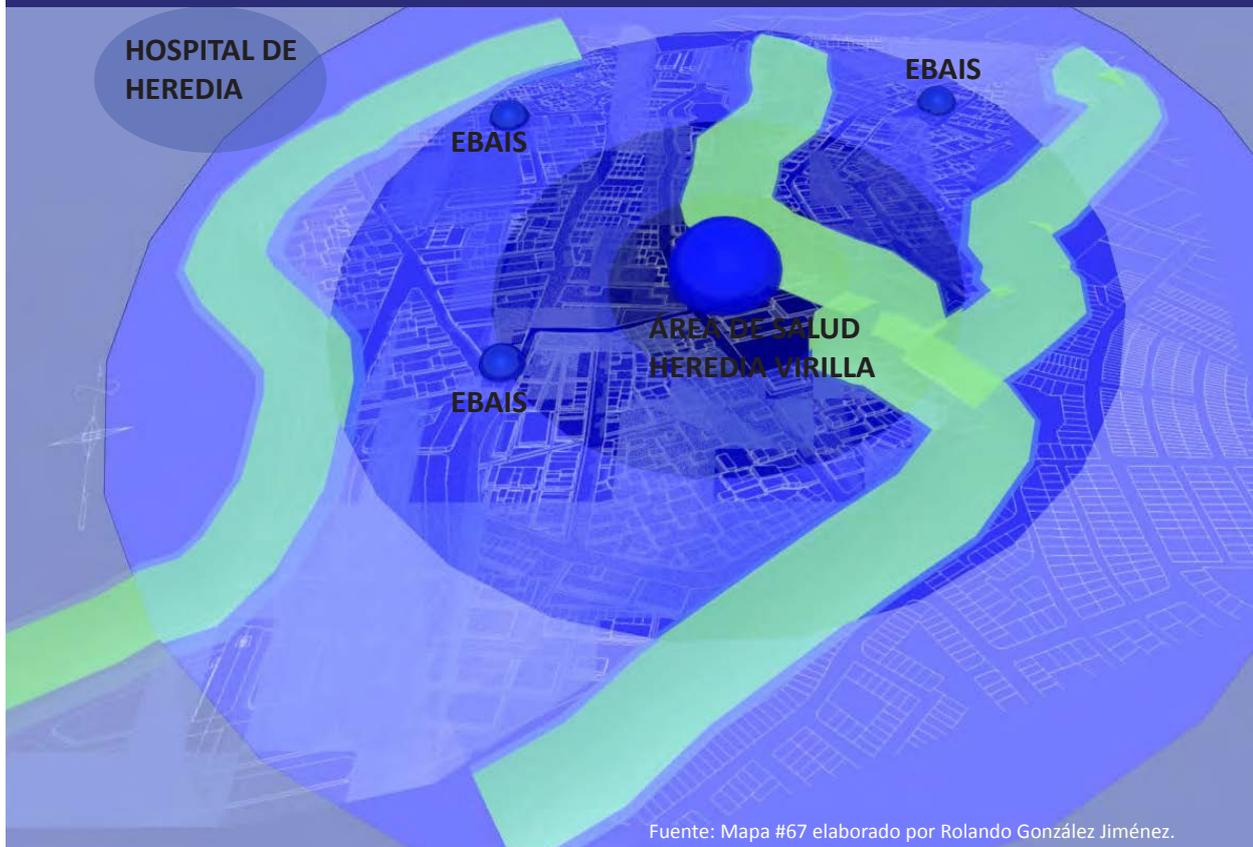
Aumentar la cantidad de áreas y servicios, como del espacio físico, y establecimientos de atención.

#### INTRODUCCIR

Inclusión de la población de la zona como la de otras comunidades por medio de estrategias que beneficien a los usuarios como a la entidad, adaptado al plan de intervención.

#### CUMPLIR

Planteamiento de proyectos que satisfacen la necesidad de las comunidades que utilizan el área de salud.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## AMPLIACIÓN DE ÁREA DE SALUD VIRILLA- HEREDIA



Guararí tiene una población aproximada de 24,950 personas aproximadamente, y el único centro de salud que atiende a la zona, es esta clínica, que en principio fue diseñada para ser un CEN-CINAI (1987), sin embargo la necesidad, de tener un Ebais en la comunidad llevo a las autoridades, a Habilitar este centro.

No obstante si vemos los datos del grafico Gráfico #14 (pág. 85), podemos ver como la carencia de centros de salud en la comunidad es promi-

Fuente de imagen: Esquema elaborado por Rolando González Jiménez, con imagende Google Eathr.

**Ubicación :** Centro Sur de Guararí colindando con Quebrada tropical.

**Área:** 3321m2 actual.

**Área nuevo lote:** 2848 m2 aprox.

**Intención:** ampliación de Área de Salud Heredia-Virilla.

Fachada Principal Oeste y Sur.



## UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### AMPLIACIÓN DE ÁREA DE SALUD VIRILLA- HEREDIA



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

nente, donde debería existir al menos cuatro o cinco Ebais, hoy solo hay una sola clínica con pocos servicios.

Además es importante recalcar que la clínica, no solo atiende a los residentes de la comunidad, si no también a personas de Los Lagos, Piro y otras comunidades aledañas.

El centro es atendido por un personal de aproximadamente 23 personas y donde la mayoría de consultas se deben a problemas como: iras, pio dermitis, asma bronquial, diarrea aguda, faringoamigdalitis, dismenorrea, trastornos digestivos, embarazo, trastornos musculares, osteoporosis, diabetes, hipertensión, entre otros.(12)

Sin embargo el espacio, la programación de la atención, y el equipo como el personal no dan abasto para atender a Guararí y las otras comunidades que se ven beneficiadas del Área de Salud Heredia Virilla, por lo tanto, La Caja del Seguro Social de Costa Rica adquirió el lote baldío que se ubica detrás del centro de salud y continuo al CEN-CINAI construido recientemente, para la ampliación de la clínica, no obstante la ampliación de esta obra no esta contemplada en los planes de la Dirección regional de servicios de salud central norte antes del año 2017.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

Lote para ampliación

Fachada Principal Oeste y Norte.



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**AMPLIACIÓN DE ÁREA DE SALUD VIRILLA- HEREDIA**



Fachada Principal Oeste de Acceso.

Fachada Sur de acceso a emergencias y fachada Este



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## EN EL SITIO

### PEATONAL

#### COMUNICAR                      RECREAR                      INTERACTUAR                      DISFRUTAR



Identificación y contabilización del uso de las vías, como de las variables del traslado interno y externo de la comunidad.

Aumentar la cantidad de áreas y medios para el disfrute del traslado a pie.

Modelar un espacio que además de cumplir su función en base al transeunte, pueda desempeñarse como área de esparcimiento y punto de reunión.

Definición de un medio que comunique la comunidad y se identifique como la columna de esta, además de aportar conceptos de disfrute, interrelación y plasticidad.

Fuente: Mapa #68 elaborado por Rolando González Jiménez.



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## SENDA EN FUNCIÓN DEL TRANSEUNTE Y EL PEQUEÑO VEHÍCULO



**Ubicación :** Centro oeste de ambas comunidades paralelo a la Quebrada tropical.  
**Longitud:** 1150 m.  
**Intención:** ampliación de Área de Salud Heredia- Virílla.

Guararí es una comunidad muy cerrada donde la mayoría de sus servicios básicos se encuentra en un radio menor al kilómetro de distancia, por lo cual es habitual ver a sus residentes trasladarse a pie o en bicicleta.

El diseño urbano esta un poco obsoleto, lo cual no es solo característico de esta comunidad, por lo que es común ver a los transeúntes caminar por vías las cuales no les corresponden, y



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## SENDA EN FUNCIÓN DEL TRANSEUNTE Y EL PEQUEÑO VEHÍCULO

se convierte en un riesgo para estos, como para los choferes de vehículos.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

Aunque la comunidad no tiene definido un centro; las actividades institucionales y otras comerciales existentes,

generan, que muchas personas se trasladen de diferentes puntos de la zona, a este punto, ubicado al centro sur de Guararí, donde se localizan los servicios de escuela, clínica, CEN- CINAJ, religiosos, comerciales y deportivos.

Al lado Norte aunque por el momento no hay algún referente de tensión circulatoria, se pu-

ede decir que muchas de las personas, salen caminando por esta zona, para tomar el bus o salir a la ruta #3

que los transporta a San José, Heredia, Valencia o Alajuela.

Como se menciona anteriormente muchos pobladores se trasladan a esta zona central de la comunidad, en especial niños y padres que van a dejar y recoger a sus hijos a la escuela, por lo que es muy común, utilizar la vía que comunica Villa Paola en el norte hasta quebrada Guararí.



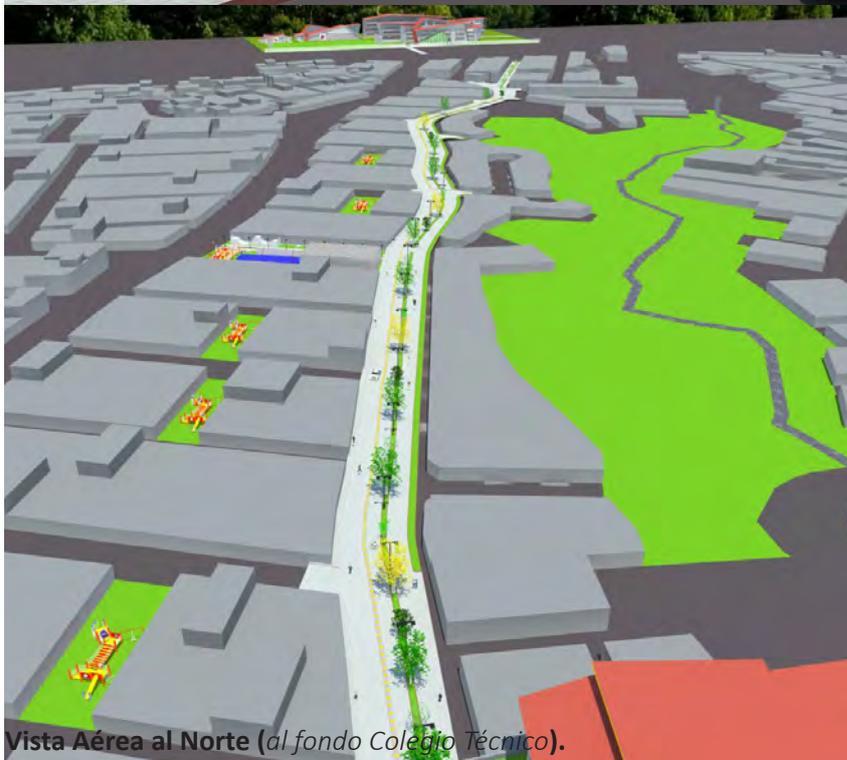
Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.



Vista al Sur sobre Senda.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## SENDA EN FUNCIÓN DEL TRANSEUNTE Y EL PEQUEÑO VEHÍCULO



En el mapa #33 perceptual (pág. 68), se puede apreciar que esta vía es muy utilizada en horas pico especialmente por peatones para el traslado a diferentes puntos, debido a que es menos transitada vehicularmente, además tiene la facilidad de que se puede comunicar fácilmente por medio de senderos o atajos a comunidades cercanas como la Milpa, los Lagos o bien los barrios del oeste como la Lucía, la Pamela, etc.

**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**SENDA EN FUNCIÓN DEL TRANSEUNTE Y EL PEQUEÑO VEHÍCULO**

Vista sobre Senda, Centro Deportivo Nisperos I.



Vista sobre Senda.

# UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## EN EL SITIO

### VIAL/VEHICULAR



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MEJORA EN LA ESTRUCTURA VIAL Y DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO.



Guararí contiene una estructura vial en estado regular/malo en general.

Si empezamos enlistar la carencias iniciaríamos

por la infraestructura, que en cuanto a calles el estado es regular, sin embargo, no existen vías para bicicletas, muchas alamedas están invadidas, las aceras son muy angostas, en deterioro y en alguno casos inexistente, las paradas de buses brillan por su ausencia; por otro lado la información es nula, no existen islas de aparcamiento, puentes en regular estado o inservibles, tanto vehicular como peatonal, no existen vías peatonales, semáforos , pa-

sos peatonales y en algunas partes el vandalismo a hecho de las suyas con la señalización.

En cuanto a servicios de transporte público, la comunidad cuenta con cuatro servicios directos que evacuan la zona y desplazan a los habitantes a diferentes destinos de Heredia y San José, además como se a mostrado en datos anteriores, sobre la ruta #3, existen varias rutas que viajan a lugares como Laguni-lla, la Uruca , Barreal, Alajuella, entre otros.

Además existen servicios de taxis públicos, y los llamados porteadores, que en ambo casos no cuenta con alguna estación, por lo cual es común ver a la "Fuerza Roja" ubicarse sobre la vía principal de la comunidad, y mas al sur los porteadores, al igual que al este de la Milpa.

**Puente de Uso Mixto (Peatonal-Transporte Público)**



# UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

## MEJORA EN LA ESTRUCTURA VIAL Y DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

Sin embargo, la problemática se da en la sobre oferta del servicio de transporte y sus recorridos, por lo que es muy común ver dos o tres buses , uno detrás del otro en una misma calle, generando espera en otros puntos y en muchos casos escases de usuarios en algunas carreras.

Por lo tanto, crear en toda la comunidad una respuesta integral de reorganización del servicio de transporté público, infraestructura, mobiliario, rutas y recorridos , podría descongestionar el paso vehicular, que aunque no corresponde a la comunidad, la zona es muy utilizada como descarga temporal a diferentes destinos, generando problemas de contaminación visual, sónica y ambiental; accidentes, y recarga vehicular. Además dar solución a los problemas de transporte liviano o peatonal de forma segura y confortable.



Fuente: Mapa #70 elaborado por Rolando González Jiménez.

**Modelo de rutas y ubicación estratégica de estaciones (paradas), de transporte público.**

**Modelo para parada Autobus.**



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**MEJORA EN LA ESTRUCTURA VIAL Y DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO**

3

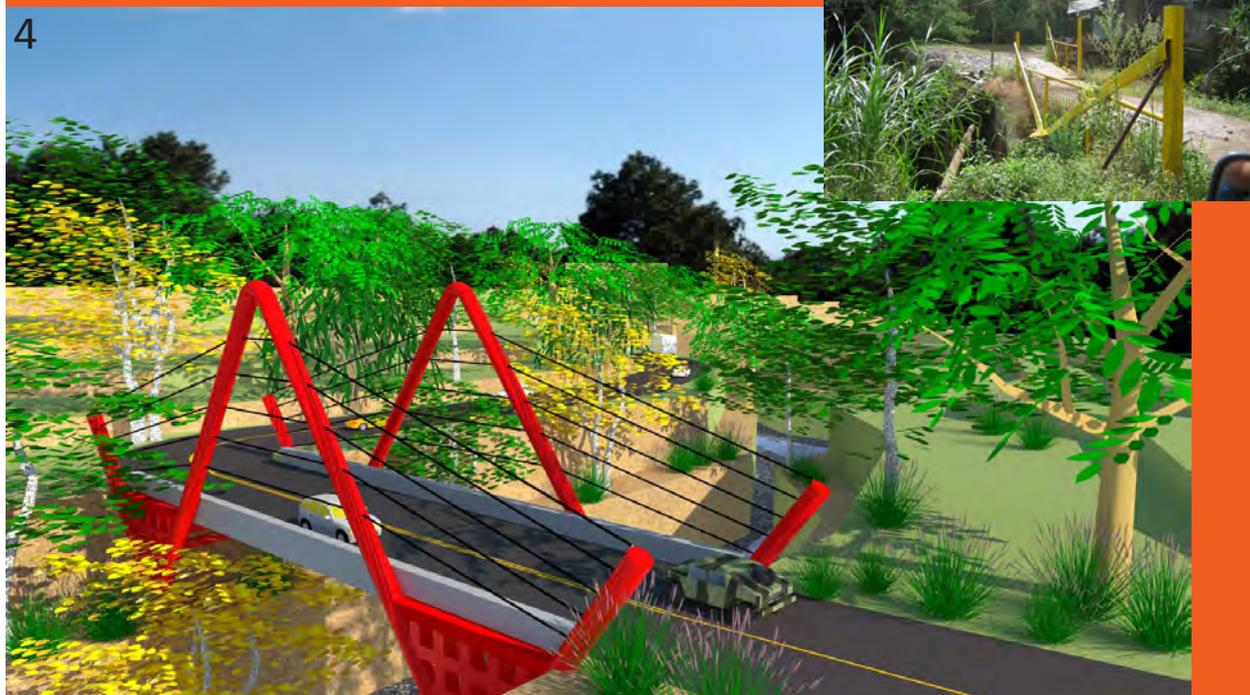
Vista de Conector Peatonal; La Milpa- Guararí y Guararí - Los Lagos.



Fuente de imagen: Rolando González Jiménez.

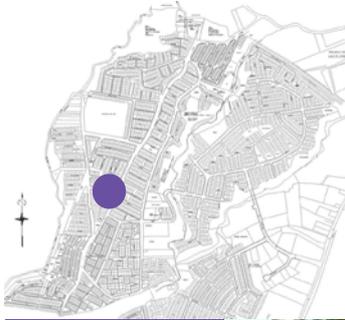
Vista de Conector Vehicular; Guararí- Hospital y Guararí - Lagunilla.

4



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**EDIFICIO MULTIUSOS (PROYECTO COMPLEMENTARIO)**



**Ubicación :** La Pamela.  
**Área:** 1950 m<sup>2</sup> aprox.  
**Intención:** Centro de Servicios institucionales, educativos, recreativos y comerciales.



**Fachada Este Principal.**

**Fachada Sur.**



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**EDIFICIO MULTIUSOS (*PROYECTO COMPLEMENTARIO*)**



Fachada Principal, Vista a nivel de Plaza.

Fachada Norte y Oeste (*posterior*).



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**ESTACIÓN POLICIAL (PROYECTO COMPLEMENTARIO)**



Ubicación : Nisperos 1  
Área: 750 m2 aprox.

Fachada Sur Principal y Oeste.

Intención: Estación central Policial de la comunidad de Guararí.

Fachada Sur Principal y Este.



**UCR-PROYECTO DE REHABILITACIÓN URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA  
COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014**

**ESQUEMA GENERAL PROPUESTO**



## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### CUADRO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS.

| PROYECTO  | PROBLEMA  | LOCALIZACIÓN                                     | ÁREA APROX.          | COMPONENTES   | PROPUESTA   | BENEFICIOS   |
|---|---|--|----------------------|---|---|--|
| RESCATE DEL ESPACIO VERDE                             | Falta de espacios de carácter recreativo y paisajístico                   | Distribución heterogénea en la zona              | 65767 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Parques Urban.</li> <li>•Pocket Parks</li> <li>•Parques intermedios</li> <li>•Parques nodales</li> </ul>  |    | Socialización<br>Paisajísticos<br>Percepción<br>Bienestar físic.<br>Y ambiental            |
| MEJORA EN LA ESTRUCTURA VIAL Y DEL TRANSPORTE PUBLICO | Mal estado de la infraestructura y organización                           | Toda la comunidad                                |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Vías peatonales</li> <li>•Ciclo vías</li> <li>•Puentes Vehiculares y Peatonales.</li> <li>•Circuitos</li> <li>•Mobiliario</li> </ul>                                |    | Optimización de tiempos, uso, gasto y contaminación<br>Mejor conectividad                  |
| SENDA EN BENEFICIO DEL PEATON Y PEQUEÑO VEHICULO      | No hay infraestructura apta para el traslado a pie y espacio paisajístico | Centro de Guararí entre Radial 2 y Nisperos 1y2. | 1154 m de longitud   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Vía peatonal</li> <li>•Ciclo vía</li> <li>•Vía Vehicular de apoyo.</li> <li>•Áreas verdes</li> </ul>  |   | Mayor y más seguro tránsito peatonal,<br>Paisajismo<br>Conectividad                        |
| COLEGIO TÉCNICO DE GUARARÍ                            | Deserción, no hay oportunidad para emplearse, ni colegio diurno           | Norte de Guararí detrás de los heredianos.       | 17950 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Administración</li> <li>•Aulas, talleres laboratorios</li> <li>•Áreas Deportivas</li> <li>•Complementos</li> </ul>  |  | Mejor preparación<br>Más oferta educacional.<br>Oportunidad laboral                        |
| ÁREA DE SALUD HEREDIA - VIRILLA                       | Falta de capacidad físico administrativo, para la atender a 53343 pers.   | Centro de la comunidad, Sur de Nisperos 1        | 6169m <sup>2</sup>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Administración</li> <li>•Atención, espera</li> <li>•Consultorios</li> <li>•Laboratorio</li> <li>•Farmacia</li> <li>•Especialidades</li> <li>•Emergencias</li> </ul> |  | Mayor capacidad de atención<br>Descentralización, mejor y más servicios.<br>Mejora social. |
| EDIFICIO MULTIUSO                                     | Falta de espacios comerciales, educativos, informativos y de apoyo.       | La Pamela  | 1950 m <sup>2</sup>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Comercio</li> <li>•Servicios institucionales</li> <li>•Educación</li> <li>•Cuido de niños</li> <li>•Recreativos</li> <li>•Otros</li> </ul>                          |  | Más servicios<br>Oportunidades laborales<br>Apoyo social<br>Oportunidades educativas       |
| ESTACIÓN POLICIAL                                     | Poco y mala infraestructura policial.                                     | Centro de la comunidad Nisperos 1                | 750 m <sup>2</sup>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Administración</li> <li>•Monitoreo y atención telef.</li> <li>•Celdas</li> <li>•Complementos</li> </ul>   |  | Mejores instrumentos para la vigilancia, capacidad e infraestructura                       |



#### **DESENLACE**

**El proyecto no pretende ser una solución, sin embargo deja abierto un abanico de cuestionamientos sobre las necesidades que Costa Rica presenta en el tema sobre la orientación de políticas públicas.**

**Esto debido, a que queda al descubierto, que la forma en las que se intervienen, este tipo de proyectos, desde estructuras separadas (*llámese vivienda, salud, educación, vialidad, ambiente*), no abarca la totalidad del problema, concibiendo soluciones paulatinas y temporales.**

**Por lo tanto, debe dirigir su mirada a los movimientos latino americanizados, que buscan "hacer ciudad" , por medio de respuestas más integrales, de impacto y hasta cierto punto, traumáticas; pero que abarcan al problema y a la ciudad desde todos los aspectos que lo componen (*social, ambiental, cultural, físico, perceptual, etc.*).**



## Bibliografía

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

- Asentamientos espontáneos como Diseño Vernáculo Amos Rapaport. Traducido del Cap. 3 "Spontaneous Settlements as Vernacular Design", en Spontaneous Shelter, Philadelphia, 1988, Temple University Press.
- Bogotá se piensa (ensayo de planeación distrital ).1991-2005. Letras que Forman. . / uBogota D.C : Alcaldía Mayor de Bogota D.C; Departamento Administrativo de Planeacion Distrital, septiembre 2007. 75p. -
- De Elizagarate , Victoria; La imagen de la ciudad. Método y técnicas para medir el impacto de las actuaciones urbanas y desarrollar un plan de acción, Agosto, 2002.
- Ecobarrios para ciudades mejores. Agustín Hernández Aja & Isabel Velázquez Valoria & Carlos Verdaguer Viana-Cárdenas. Ciudad y territorio. Estudios Territoriales, XLI (161-162) 2009
- Español Echaniz, Ignacio, La recuperación del valor del paisaje urbano . Una respuesta a la banalización desde la identidades del universo metropolitano . Universidad Politécnica de Madrid
- Fernando Carrión, La ciudad construida" Urbanismo en Latinoamérica" .Quito, Ecuador, 2001.
- Fundación Promotora de Vivienda, FUPROVI. Criterios sociales aplicados por FUPROVI en la producción social del hábitat y la vivienda. Fundación Promotora de Vivienda. Primera edición. San José, Costa Rica. FUPROVI, 2006
- Gehl; Jan. La humanización del espacio urbano. La vida social entre los edificios, 2006,01 ed. Colección: ESTUDIOS UNIVERSITARIOS DE ARQUITECTURA 9
- Humbolt 2007, apropiaciones de la ciudad. <http://www.goethe.de/wis/bib/prj/hmb/the/sta/esindex.htm>
- Inmediata del Programa "Políticas Interculturales para la Inclusión y Generación de Oportunidades, 2008-2010" conteniendo
  - Información sobre prácticas, consumo y necesidades culturales. OCTUBRE 2008.
  - Jiménez , Roy Allan ; Proyecto de rehabilitación integral urbana en la comunidad de los Cuadros de Guadalupe, Goicoechea proyecto final de graduación, 2007.
  - Joan Busquets: Cities x lines: A new lens for urbanistic project. Harvard Graduate School of Desing. 2007.
  - Ligia Chacón<sup>1</sup>, Enrique Freer<sup>2</sup> \*El precarismo: análisis histórico y su desarrollo en el distrito de Pavas, San José, Costa Rica
  - Lynch, Kevin: La imagen de la ciudad. Editorial Gustavo Gill; Barcelona España. 1985.
  - Linda Groat-David Wang; Architectural Research methods. (New York: John Wiley and Sons, 2002).
  - Mesa de planificación regional, Bogotá-Cudimarca, Un espacio para unir voluntades. Bogotá 2003
  - Morgan Ball, Daniel. Principios y directrices de diseño para conjuntos habitacionales de interés social. San Pedro de Montes de Oca: Universidad de Costa Rica, Tesis (magister scientiae en arquitectura) Universidad de Costa Rica. Sistema de Estudios de Posgrado. Comisión del Programa de Posgrado en Arquitectura, 2000.
  - MIVAH, Compendio de estadísticas del sector vivienda y asentamientos humanos 2005; MIVAH, UN-HABITAT; 1era edición San José, Costa Rica 2006.
  - Plan de mejoramiento barrial; planes reguladores del Gran Área Metropolitana, Cantón de Heredia.
  - Pergolis, Juan Carlos; La ciudad fragmentada. Buenos Aires, Argentina, 2005.
  - Pérez Negrete, Margarita Las ciudades latinoamericanas en el contexto de la globalización.

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

[cmap.upb.edu.co/servlet/SBReadResourceServlet?rid=1140998893598\\_1480601668\\_863](http://cmap.upb.edu.co/servlet/SBReadResourceServlet?rid=1140998893598_1480601668_863) – [www.cideu.org/site/go.php?id=3724](http://www.cideu.org/site/go.php?id=3724)

- Propuestas desde la comunidad para el plan de inversión Guararí. Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos. Vice ministerio de Desarrollo Social y Lucha Contra la Pobreza Rectoría del Sector Social. Territorio priorizado 2008 – 2009

- Salas Serrano Julián, Tecnologías para vivienda de interés social ,Mejora de barrios precarios en Latinoamérica, Bogotá, Colombia, 2005

- Salazar Hernández, Cesar Augusto ; Construcción de la Imagen Territorial . Municipio de Sabaneta , Julio 2009.

- Sistema de certificación de la calidad de la planificación estratégica urbana (CINDEU).

- Resumen del undécimo informe del Estado de la Nación en desarrollo Human Sostenible (San José; Costa Rica), Programa Estado de la Nación, 2004.

- Rogers; Richard; ciudades para un pequeño planeta; editorial Gustavo Gill; Barcelona, España. 1985.

- Piedra Mena, Rudy. “Fortuna Movilidad Verde”. Proyecto Final de la maestría profesional de Diseño Urbano. Sistema de Estudios de Postgrado. Universidad de Costa Rica. Mayo2006.

- Trabajo preparado por la Escuela de Arquitectura, Universidad de Costa Rica, para el Ministerio de Vivienda y Combate a la Pobreza, mayo, 2008. Plan Maestro; Intervención y consolidación institucional, ambiental y residencial en la cuenca central de Guararí. Coordinado por Morgan Ball Daniel.

- Vallmitjana, Marta. La planificación urbana en situaciones de urgencia social: las zonas de barrios. Revista Venezolana de Economía y

Ciencias Sociales, 2002, vol. 8, nº 3 (sept.-dic.), pp. 119-129

- UNESCO San José, Diagnóstico local de las condiciones socioculturales y económicas de las comunidades de influencia

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

### PAGINAS WEB

- [www.elpais.com/articulo/cultura/Jaime/Lerner/propone/mejorar/ciudad/mediante/acupuntura/elpepicul/](http://www.elpais.com/articulo/cultura/Jaime/Lerner/propone/mejorar/ciudad/mediante/acupuntura/elpepicul/)
- [www.richardrogers.co.uk/render](http://www.richardrogers.co.uk/render)
- [www.jauregui.arq.br](http://www.jauregui.arq.br)
- [www.mivah.go.cr/sector\\_vivenda](http://www.mivah.go.cr/sector_vivenda)
- [www.mivah.go.cr/documentos/precarios/Precario%20](http://www.mivah.go.cr/documentos/precarios/Precario%20)
- [www.iscyc.net/.../AvancesenlapoliticanacionaldeviviendacasoCostaRica.pdf](http://www.iscyc.net/.../AvancesenlapoliticanacionaldeviviendacasoCostaRica.pdf)
- [www.otromundoesposible.net/secciones-historicas/miradas-urbanas/equidad-y-segmentacion-de-las-ciudades-latinoamericanas](http://www.otromundoesposible.net/secciones-historicas/miradas-urbanas/equidad-y-segmentacion-de-las-ciudades-latinoamericanas)
- [www.pnuma.org/forodeminstros/14-panama/pan06nfe-AsentamientosHumanos.pdf](http://www.pnuma.org/forodeminstros/14-panama/pan06nfe-AsentamientosHumanos.pdf)
- [20Tugurio%20GAM%20Febrero%202005/INTRODUCCION%20INFORME%20FINAL%20GAM%20T1.pdf](http://20Tugurio%20GAM%20Febrero%202005/INTRODUCCION%20INFORME%20FINAL%20GAM%20T1.pdf)
- [www.arqsenfronteiras.com/acupuntura-urbana-Concurso-de-ideas-distrito-activo-arquitectos-Sen-Fronteiras](http://www.arqsenfronteiras.com/acupuntura-urbana-Concurso-de-ideas-distrito-activo-arquitectos-Sen-Fronteiras)
- [www.heredia.go.cr/index.php/descargas/mapas.html](http://www.heredia.go.cr/index.php/descargas/mapas.html)
- [www.imn.ac.cr/](http://www.imn.ac.cr/)
- [www.enjoycostarica.org/costa-rica/heredia-clima-costa-rica.php](http://www.enjoycostarica.org/costa-rica/heredia-clima-costa-rica.php)
- [www.pgr.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm\\_repartidor.asp?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=50847&nValor3=54762&strTipM=TC](http://www.pgr.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_repartidor.asp?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=50847&nValor3=54762&strTipM=TC)
- [www.inec.go.cr/Web/Home/pagPrincipal.aspx](http://www.inec.go.cr/Web/Home/pagPrincipal.aspx)
- [www.turismodearagon.com/web/img/teruel.jpg](http://www.turismodearagon.com/web/img/teruel.jpg)
- [www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg](http://www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg)
- [www.almomento.mx/wp-content/uploads/2013/08/GIMNASIO-COMPLETO.jpg](http://www.almomento.mx/wp-content/uploads/2013/08/GIMNASIO-COMPLETO.jpg)
- [www.amuprev.org/images/show/32959.jpg](http://www.amuprev.org/images/show/32959.jpg)
- [www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg](http://www.lamolina.edu.pe/hidroponia/Boletin44/Imagen%20126.jpg)
- [www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/estudiantes.png](http://www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/estudiantes.png)
- [www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/registrate-subes.png](http://www.pronabes.chiapas.gob.mx/media/portada/registrate-subes.png)
- [www.latindadd.org/economicacritica/wp-content/uploads/2012/08/descentralizacion-power.jpg](http://www.latindadd.org/economicacritica/wp-content/uploads/2012/08/descentralizacion-power.jpg)
- [www.hacercurriculum.net/wp-content/uploads/2011/09/Consejos-para-ser-m%C3%A1s-productivo-en-el-trabajo.jpg](http://www.hacercurriculum.net/wp-content/uploads/2011/09/Consejos-para-ser-m%C3%A1s-productivo-en-el-trabajo.jpg)
- [www.prodeporteslobarnechea.cl/wp-content/uploads/2012/11/DSC\\_02103.jpg](http://www.prodeporteslobarnechea.cl/wp-content/uploads/2012/11/DSC_02103.jpg)
- [www.gycrecreacion.com/images/carrusel/ferias-americanas.png](http://www.gycrecreacion.com/images/carrusel/ferias-americanas.png)
- [www.guiapiaui.com/teresina/wp-content/uploads/2013/07/ciclovía.jpg](http://www.guiapiaui.com/teresina/wp-content/uploads/2013/07/ciclovía.jpg)
- [http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia\\_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud](http://portal.ccss.sa.cr/portal/page/portal/Gerencia_Administrativa/DireccionComprasServiciosdeSalud)
- [http://esphoto980x880.mnstatic.com/sendero-de-los-guardianes-centenarios-bosque-de-laurisilva-de-agua-garcia\\_4372661.jpg](http://esphoto980x880.mnstatic.com/sendero-de-los-guardianes-centenarios-bosque-de-laurisilva-de-agua-garcia_4372661.jpg)
- [http://1.bp.blogspot.com/\\_5yCZYksnTa4/TIF3RwzSPLI/AAAAAAAAA8/8ML2nOHWmIs/s1600/mirador.jpg](http://1.bp.blogspot.com/_5yCZYksnTa4/TIF3RwzSPLI/AAAAAAAAA8/8ML2nOHWmIs/s1600/mirador.jpg)
- [http://web.uchile.cl/vignette/revistaurbanismo/CDA/urb\\_simple](http://web.uchile.cl/vignette/revistaurbanismo/CDA/urb_simple)
- [http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad\\_dormitorio](http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad_dormitorio)
- [http://es.wikipedia.org/wiki/Cant%C3%B3n\\_de\\_Heredia](http://es.wikipedia.org/wiki/Cant%C3%B3n_de_Heredia)
- [http://es.wikipedia.org/wiki/Asentamiento\\_informal](http://es.wikipedia.org/wiki/Asentamiento_informal)
- [http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias\\_escala\\_45\\_anos\\_pdf/la\\_transformaci%C3%B3n\\_de\\_medell%C3%A9Dn\\_carlos\\_mario\\_rodriguez.pdf](http://revistaescala.com/ftpescala/conferencias_escala_45_anos_pdf/la_transformaci%C3%B3n_de_medell%C3%A9Dn_carlos_mario_rodriguez.pdf)

## UCR-PROYECTO DE REHABILITACION URBANA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL EN LA COMUNIDAD DE GUARARÍ, HEREDIA- 2014

- [http://desarrollourbano.caf.com/media/169394/agua%20001\\_catuche%20para%20la%20caf\\_libro.pdf](http://desarrollourbano.caf.com/media/169394/agua%20001_catuche%20para%20la%20caf_libro.pdf); Experiencia de intervención del barrio Catuche, Parroquia La Pastora, Caracas, Venezuela.
- <http://diez-euros.com/wp-content/uploads/2013/08/Mi-cuenta-de-resultados.jpg>
- [http://static3.jardineriaon.com/wp-content/uploads/2012/02/agricultura\\_ecologica1.jpeg](http://static3.jardineriaon.com/wp-content/uploads/2012/02/agricultura_ecologica1.jpeg)
- <http://i379.photobucket.com/albums/oo232/bikernin/laredo%202010/Laredo082010038.jpg>
- [http://demos.kunan.pe/munisocabaya/images/phocagallery/servicios/desarrollo\\_urbano/thumbs/phoca\\_thumb\\_I\\_COMPLEJO%20DEPORTIVO%20LA%20PAMPA%20041.jpg](http://demos.kunan.pe/munisocabaya/images/phocagallery/servicios/desarrollo_urbano/thumbs/phoca_thumb_I_COMPLEJO%20DEPORTIVO%20LA%20PAMPA%20041.jpg)
- [http://guialamadrid.com.ar/juegos-infantiles-i\\_2198.JPG](http://guialamadrid.com.ar/juegos-infantiles-i_2198.JPG)
- [http://guialamadrid.com.ar/juegos-infantiles-i\\_2198.JPG](http://guialamadrid.com.ar/juegos-infantiles-i_2198.JPG)
- <http://accionsocialbod.files.wordpress.com/2011/10/impactoconsumopapel01.jpg>
- <http://miguelmesia.com/wp-content/uploads/2012/07/educacion-financiera21.jpg>
- [http://educacionvirtual1.files.wordpress.com/2011/05/nuevas\\_tecnologias11.jpg](http://educacionvirtual1.files.wordpress.com/2011/05/nuevas_tecnologias11.jpg)
- <http://tucolegio.files.wordpress.com/2009/02/organizacion1.jpg>
- <http://thumbs.dreamstime.com/z/doctor-stethoscope-first-aid-kit-11283474.jpg>
- [http://3.bp.blogspot.com/-FT045U00iSg/TjESQDCYzYI/AAAAAAAAABcc/\\_47Q4gGArJI/s1600/hospital.gif](http://3.bp.blogspot.com/-FT045U00iSg/TjESQDCYzYI/AAAAAAAAABcc/_47Q4gGArJI/s1600/hospital.gif)
- [http://fotos02.laopinion.es/fotos/noticias/318x200/2011-06-28\\_IMG\\_2011-06-28\\_22:56:25\\_29lo06afot1.jpg](http://fotos02.laopinion.es/fotos/noticias/318x200/2011-06-28_IMG_2011-06-28_22:56:25_29lo06afot1.jpg)
- <http://elperiodistadelanus.files.wordpress.com/2011/02/055feriasartesanales.jpg>
- <http://static.betazeta.com/www.veoverde.com/wp-content/uploads/2009/11/feria-libre-expomundo.jpg>
- <http://centrana.com/uploads/ne/4d8a3860975f2.jpg>
- <http://noticias.universia.cl/cl/images/comun/vida%20universitaria/f/fe/fer/feria-cientifica.jpg>
- <http://olimpiadaescolarvina.com/4.0/wp-content/themes/Londonlive/thumb.php?src=/wp-content/uploads/2013/07/236.jpg&w=340&h=192&z=1&q=100>
- <http://contintanorte.com.ar/wp-content/uploads/2013/10/aerobic-2.jpg>
- [www.guiapiaui.com/teresina/wp-content/uploads/2013/07/ciclovía.jpg](http://www.guiapiaui.com/teresina/wp-content/uploads/2013/07/ciclovía.jpg)