

Universidad de Costa Rica
Facultad de Ingeniería / Escuela de Arquitectura

.....
Seminario de Graduación para optar por el grado de
Licenciatura en Arquitectura

PLAN ESTRATÉGICO URBANO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL

Comunidad Autoconstruida: San Vicente

Kristel Avilés Morales / A90693 • Marely Morales Durán / A84296 • Marcia Vargas Barrantes / A86643

.....
2016



Universidad de Costa Rica / Facultad de Ingeniería / Escuela de Arquitectura

PLAN ESTRATÉGICO URBANO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL

Comunidad Autoconstruida: San Vicente

Kristel Avilés Morales / A90693 • Marely Morales Durán / A84296 • Marcia Vargas Barrantes / A86643

2016

“El espiral simboliza el proceso de crecimiento y evolución. Representa el proceso de volver al mismo punto una y otra vez, pero en un nivel diferente, de modo que todo se ve con una nueva luz.”

Angeles Arrien



El diccionario de la Real Academia Española define la palabra **VITAL** como aquello de suma importancia o trascendencia. Cuestión vital, que está dotado de gran energía o impulso para actuar o vivir.

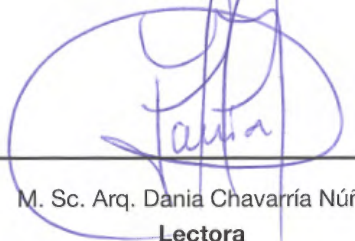
VITAL + 3 busca ser una propuesta con un enfoque técnico-urbano, la cual logre introducirse y trascender de forma positiva en el Plano de la Arquitectura y el Urbanismo; quiere dotar de energía y vitalidad a una comunidad que presenta condiciones menos favorables.

El ESPIRAL simboliza el deseo de crecimiento y evolución de la comunidad, y al mismo tiempo representa a las integrantes del seminario como entes articuladores para lograr esta tarea; esto a través de la participación de 3 actores importantes **(+ 3)** lo cual permita un proceso de Planificación estratégica.

[Comité Asesor + Estudiantes]




Arq. Manuel Morales Alpizar
Director




M. Sc. Arq. Dania Chavarría Núñez
Lectora



M. Sc. Arq. Pablo Becerra Barrios
Lector



M. Sc. Arq. Andrés Sanchez Arias
Lector Invitado



M. Sc. Ing. Carlos González Quirós
Lector Invitado



Kristel Avilés Morales
Estudiante



Marely Morales Durán
Estudiante



Marcia Vargas Barrantes
Estudiante



Kristel Avilés Morales

A Dios primeramente le dedico este triunfo, no hubiera logrado esta meta sin su fortaleza al escalar cada peldaño; siempre con la convicción en mi corazón de que lo que hoy soy se lo debo a él.

A mi mamá Rafaela y mi papá Francisco! Gracias por todo su apoyo y lucha para que yo pudiera llegar hoy hasta aquí. Esto es por y para ustedes, los amo.

A mis hermanos Annette, Melissa y David, gracias por estar siempre ahí, por toda su ayuda a lo largo de todos estos años, esto es también de ustedes, los amo.

A mis amigos, quienes me acompañaron en el proceso, sin su apoyo no lo hubiera logrado.

Marcia y Marely gracias por aceptar este reto conmigo; una travesía que ha estado llena de momentos increíbles y locuras que siempre atesoraré en mi corazón. Lo hicimos equipo!

A San Vicente por abrirnos sus puertas para lanzarnos en un viaje desconocido pero lleno de riquezas y grandes aprendizajes.

Y por último, pero no menos importante, a la escuela de Arquitectura de la UCR; mi vida no será la misma después de haber atravesado sus puertas. Ahí quedan momentos de tristeza y alegría; en ella conocí verdaderos amigos y profesores que marcaron mi vida y hoy me han hecho mejor persona.

Gracias a nuestros tutores que nos ayudaron en este viaje: Manuel, Dania, Pablo, Andrés y Carlos, muchas gracias por todo su apoyo y ayuda.

ARQUIS dejó una huella que procuraré mantener el resto de camino que me queda por recorrer.



Marely Morales Durán

A mis padres Lucrecia Durán Guerrero y Rafael Morales Mora, por ser el pilar fundamental en todo lo que soy, en toda mi educación, tanto académica, como de la vida.

Un especial agradecimiento a mi madre, quien gracias a ella y su apoyo incondicional es que he logrado concluir mis estudios académicos, gracias a su esfuerzo y ejemplo de mujer luchadora, tenaz y amorosa con sus hijos.

A mis hermanas Gineth, Liseth, Jocelyn, Jazmin y mi hermano Ronny que siempre me han apoyado y me han motivado a seguir adelante.

A amigos que estuvieron muy presentes durante todos estos años de carrera, apoyándome, aconsejándome y acompañándome en esta travesía

Y muy importante a mis compañeras de tesis Marcia Vargas y Kristel Avilés, quienes además de apoyarnos mutuamente durante este proceso, son grandes amigas.

Todo este trabajo ha sido posible gracias a ellos.



Marcia Vargas Barrantes

Primero que todo le agradezco a Dios y a la Virgen por darme la fuerza, sabiduría y perseverancia para seguir adelante aun en los momentos más difíciles.

A mi mamá compañera de mil batallas, mi apoyo incondicional, mi modelo de fortaleza y humildad, paño de lágrimas y mi motor. Gracias por tanto sacrificio y esfuerzo para que nunca me faltara nada, por enseñarnos lo que es el trabajo duro y honrado. Sin usted no estaría donde estoy hoy.

A mi papá, mis hermanos y sobrinos por soportar mis escándalos en las madrugadas haciendo maquetas, correr conmigo a buscar materiales o para irme a dejar a la U con todas mis cosas porque sola no podía. Ustedes son el mejor equipo que uno pueda tener.

A mi familia y amigos, por su paciencia y por las palabras de aliento que recibí de parte de ustedes en todo momento.

A Enma, por sentarse conmigo, al inicio de todo este viaje, a ayudarme en lo que pudiera. Y por vueltas de la vida venir a ser un apoyo incondicional en la recta final.

A Mila y Olga quienes siempre me alentaban a seguir adelante y se entusiasmaban cuando terminaba un semestre exitoso, donde quiera que estén: gracias.

Kris y Mare, mejor equipo de trabajo no pude haber tenido, aprendí montones de ustedes. Hicieron que la infinidad de horas de trabajo que pasamos juntas valieran la pena. Más que feliz de haber compartido con ustedes este proceso.

Al grupo de profesores Manuel, Dania y Pablo que nos acompañaron durante todo el proceso, gracias por la paciencia en los momentos de crisis y por su guía. Igualmente gracias a los profesores invitados Carlos y Andrés por su valioso aporte y participación.

A todos gracias de corazón.



Los asentamientos informales son una realidad de gran cantidad de familias en Costa Rica. La falta de conocimiento sobre sus verdaderas características y dinámicas sociales repercuten en una inadecuada aplicación de políticas, programas y/o proyectos que pueden contribuir en la mejora de sus condiciones.

Según datos de la organización TECHO-Costa Rica (2013), San Vicente de La Unión en Cartago, es uno de los 395, asentamientos informales que hay en Costa Rica; la condición de Informalidad, la expansión descontrolada y no planificada y las condiciones físicas de terrenos y construcciones no adecuadas, han contribuido al riesgo tanto físico, social y ambiental que los vecinos enfrentan hoy en día.

Esta comunidad se encuentra ubicada en una zona de riesgo, el Flanco Norte de la misma fue declarado, por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE), como zona no habitable; y se encuentra a punto de invadir la Zona Protectora Cerros de la Carpintera (ZPCC). Condiciones como una topografía poco apta para la habitabilidad, con pendientes muy pronunciadas, presencia de nacientes de agua importantes que saturan el terreno, reflejan las complicaciones a las que se enfrentan los vecinos del lugar.

La necesidad de una rápida intervención es evidente; hay una gran deficiencia de las condiciones de las viviendas y la infraestructura urbana, ya que han sido construidas sin ningún control ni requerimiento.

A través de una revisión de la situación política y legal a nivel local, regional y nacional en cuanto a asentamientos informales, además de la

implementación de un proceso de articulación y análisis que involucre a la Comunidad, Instituciones pertinentes y Técnicos Responsables, se pretende generar herramientas y escenarios que sirvan como insumo para la renovación y el desarrollo comunal integral del sector.

Por lo tanto, se tiene como meta la formulación de un Plan Estratégico con un enfoque técnico-urbano, el cual incluya estrategias, proyectos, lineamientos y pautas que permitan el Manejo Territorial Sostenible y el Mejoramiento Urbano de la comunidad de San Vicente.

De igual manera se pretende que este instrumento pueda ser utilizado como herramienta de apoyo logístico por el Gobierno Local e instituciones pertinentes a nivel regional o nacional, permitiendo ser aplicado de manera que ayude a mejorar las condiciones de vida de las personas que viven en asentamientos informales en condición de riesgo.

Esta investigación se vuelve pertinente debido a que es un problema-país muy vigente; es importante que desde la Arquitectura, como nuestro ámbito de acción, se genere el intercambio de ideas, alternativas y nuevas propuestas que contribuyan al progreso y la inclusión social del país.

[Índice de Contenidos]

Conceptualización Investigación	I
Hoja de Aprobación	II
Agradecimientos	III
Resumen	V
Índice de Contenidos	VI
Índice de Imágenes / Cuadros / Diagramas	VIII
Índice de Abreviaturas	X

CAPÍTULO 1 • Aspectos Generales 1

1.1 Introducción General	2
1.2 Justificación	3
1.3 Pertinencia	3
1.4 Alcances	3
1.5 Delimitación	4
1.6 Antecedentes	7

CAPÍTULO 2 • Problemática y Objetivos 11

2.1 Problemática	12
2.1.1 Problema General	13
2.1.2 Problemas Específicos	13
2.2 Preguntas de Investigación	15
2.2.1 Pregunta General	15
2.2.2 Preguntas Específicas	15
2.3 Objetivos	15
2.3.1 Objetivo General	15
2.3.2 Objetivos Específicos	15
2.4 Objeto de Estudio	16

CAPÍTULO 3 •

Marco Teórico + Conceptual + Referencial 19

3.1 Ciudad Formal vs. Ciudad Informal y la Planificación Urbana	20
3.2 Comunidades Autoconstruidas	24
3.3 La Gestión Integral en la productividad urbana	25
3.4 Gobernanza Urbana.....	28
3.5 Estudios de Caso	33
3.5.1 Gestión del Riesgo en Asentamientos Informales.....	33
3.5.2 Procesos Integrales de Transformación Social	35
3.5.3 Empoderamiento Comunal: Factor de Cambio	38
3.6 Conclusiones	39

CAPÍTULO 4 • Diseño Metodológico 43

4.1 Paradigma, Enfoque y Naturaleza	44
4.2 Universo y Muestra	44
4.3 Etapas	44
4.3.1 Etapa 1: Recopilación Teórica + Conceptual + Referencial	46
4.3.1.1 Fase 1: Consulta Bibliográfica.....	46
4.3.2 Etapa 2: Investigación de Campo	46
4.3.2.1 Fase 1: Estudio Espacial de la comunidad y su entorno	46

4.3.2.2 Fase 2:

Proceso de Participación

Ciudadana
 46 |

4.3.3 Etapa 3: Articulación y Análisis de la información
 48 |

4.3.3.1 Fase 1: Identificación y análisis de conclusiones generales
 48 |

4.3.3.2 Fase 2: Comparación y conexión de ideas clave
 49 |

4.3.3.3 Fase 3: Identificación de temáticas
 49 |

4.3.4 Etapa 4: Planteamiento de Intervención
 49 |

4.3.4.1 Fase 1: Plan Estratégico
 49 |

4.3.4.2 Fase 2: Plan Maestro .

4.3.4.3 Fase 3: Etapas de Ejecución
 49 |

4.3.5 Etapa 5: Sistematización de la información
 49 |

4.3.5.1 Fase: Observaciones y Conclusiones Finales
 49 |

CAPÍTULO 5 • Estudio Espacial del Sitio 51

5.1 Descripción del Sitio	52
5.1.1 Contexto.....	52
5.1.2 Configuración Urbana	54
5.1.3 Estructura Urbana	55

5.1.4 Organización Social	55
5.2 Análisis Físico San Vicente	56
5.2.1 Análisis Fotográfico	57
5.2.2 Planta de Sitio	62
5.2.2.1 Infraestructura Urbana	62
5.2.2.2 Características Físicas	64
5.2.3 Secciones	66
5.2.4 Transecto	68
5.3 Conclusiones	70

CAPÍTULO 6 • Proceso de Participación Ciudadana **73**

6.1 Proceso de Participación Ciudadana	74
6.2 Actividades del proceso de Participación Ciudadana	75
6.2.1 Entrevistas	76
6.2.2 Recorridos Urbanos	84
6.2.3 Talleres / Conversatorios	88
6.2.4 Sesiones de Discusión	88
6.2.5 Buzones	88
6.3 Conclusiones	89

CAPÍTULO 7 • Hallazgos y Conclusiones **93**

7.1 Proceso de Articulación de la información	94
7.1.1 Ideas Clave de Conclusiones Generales	95
7.1.2 Agrupación y Asocie de Ideas	96
7.2 Temáticas a Trabajar	97

CAPÍTULO 8 • Planteamiento de Intervención **99**

8.1 Plan Estratégico	101
A. Prevención y Mitigación del Riesgo.....	104
B. Gestión del Agua: de consumo, grises y pluvies	110
C. Movilidad y Accesibilidad	116
D. Esparcimiento y Convivencia Colectiva	122
E. Manejo Territorial Colectivo	128
8.2 Plan Maestro	131
8.2.1 Mapeo	133
8.3 Etapas de Ejecución	134
8.3.1 Descripción de Actividades	135
8.3.2 Diagrama de Gantt - Etapas de Ejecución	136
8.3.3 Mapeo	137

CAPÍTULO 9 • Sistematización de la Información **139**

9.1 Directrices Generales	140
9.2 Conclusiones Finales	140

Bibliografía **142**

Anexos **145**

[Índice de Imágenes + Diagramas + Tablas]

Imágenes

Imagen 1 • Distribución de la Población Mundial Urbana / Rural	2	Imagen 18 • Configuración Urbana.....	54	Imagen 40 • Resultados Buzones	88
Imagen 2 • Ubicación San Vicente	5	Imagen 19 • Estructura Urbana	55	Imagen 41 • Uso del Espacio.....	90
Imagen 3 • Ubicación San Vicente-Contexto.....	6	Imagen 20 • Estructura Urbana	55	Imagen 42 • Espacio Subutilizado	90
Imagen 4 • Fundación de San Vicente.....	7	Imagen 21 • Ubicación de Fotografías análisis fotográfico	57	Imagen 43 • Herramienta Plan Estratégico.....	103
Imagen 5 • Visión Temporal de las Leyes Vinculadas al Ordenamiento Territorial del País ...	14	Imagen 22 • Análisis Fotográfico	58	Imagen 44 • Ubicación de Proyectos, Temática A	105
Imagen 6 • Objeto de Estudio	16	Imagen 23 • Análisis Fotográfico	59	Imagen 45 • Estrategia A.4.....	106
Imagen 7 • Comunidades Autoconstruidas	24	Imagen 24 • Análisis Fotográfico	60	Imagen 46 • Proyección Estrategia A.4.....	107
Imagen 8 • Fases para una buena Gestión de Riesgos	27	Imagen 25 • Análisis Fotográfico	61	Imagen 47 • Estrategia A.5.....	108
Imagen 9 • Zonificación Propuesta Nuevo Plan Regulador	30	Imagen 26 • Sistema de Canalización.....	62	Imagen 48 • Proyección Estrategia A.5.....	109
Imagen 10 • Asentamientos Informales del Cantón de La Unión, Sector Sur.....	32	Imagen 27 • Infraestructura Urbana.....	63	Imagen 49 • Ubicación de Proyectos, Temática B	111
Imagen 11 • Asentamientos Precarios en la zona metropolitana de Guatemala	33	Imagen 28 • Servicios que se encuentran en la comunidad.....	64	Imagen 33 • Ubicación de Proyectos, Temática	
Imagen 12 • Viviendas marginales en la Quebrada Juan Bobo antes de la intervención	36	Imagen 29 • Análisis de Características Físicas.....	65	Imagen 50 • Estrategia B.2.....	112
Imagen 13 • Viviendas marginales en la Quebrada Juan Bobo después de la intervención	37	Imagen 30 • Ubicación de Secciones.....	66	Imagen 51 • Proyección Estrategia B.2.....	113
Imagen 14 • Asentamiento Informal El Relleno, Pavas.....	38	Imagen 31 • Sección A-A San Vicente	66	Imagen 52 • Estrategia B.3.....	114
Imagen 15 • Pendientes del Terreno, Comunidad San Vicente	52	Imagen 32 • Sección B-B San Vicente	67	Imagen 53 • Proyección Estrategia B.3.....	115
Imagen 16 • San Vicente+Contexto.....	53	Imagen 33 • Planta Ubicación Transecto	68	Imagen 54 • Ubicación de Proyectos, Temática C	117
Imagen 17 • IFAS del cantón de La Unión	54	Imagen 34 • Transecto	69	Imagen 55 • Estrategia C.1.....	118
		Imagen 35 • Ubicación de Posibles Lotes para reubicación	70	Imagen 56 • Proyección Estrategia C.1.....	119
		Imagen 36 • Palabras Clave encontradas en el proceso de Entrevistas	80	Imagen 57 • Estrategia C.2.....	120
		Imagen 37 • Ubicación de Recorridos	85	Imagen 58 • Proyección Estrategia C.2.....	121
		Imagen 38 • Recorridos Realizados	86	Imagen 59 • Ubicación de Proyectos, Temática D	123
		Imagen 39 • Convocatorias.....	87	Imagen 60 • Estrategia D.1.....	124
				Imagen 61 • Proyección Estrategia D.1.....	125

Imágenes

Imagen 62 • Estrategia D.2.....	126
Imagen 63 • Proyección Estrategia D.2.....	127
Imagen 64 • Sociograma de Actores Involucrados, Temática E.....	129
Imagen 65 • Estrategia E.1- E.6.....	130
Imagen 66 • Plan Maestro	133
Imagen 67 • Etapas de Ejecución	137

Diagramas

Diagrama 1 • Alcances del Seminario de Graduación.....	4
Diagrama 2 • Línea del Tiempo de la Historia de San Vicente	8
Diagrama 3 • Problemática	12
Diagrama 4 • Ciudad Formal vs. Ciudad Informal	20
Diagrama 5 • Proceso de Planificación Actual	25
Diagrama 6 • Proceso de Planificación Ideal	25
Diagrama 7 • Elementos Necesarios para un proceso participativo de Calidad	26
Diagrama 8 • Pilares del modelo cooperativo	33
Diagrama 9 • Modelo de Preparación ante Desastres en Zonas Urbanas.....	34
Diagrama 10 • Proceso Invertido.....	40
Diagrama 11 • Diseño Metodológico	45
Diagrama 12 • Actores participantes del Proceso de Participación Ciudadana	47
Diagrama 13 • Línea del Tiempo Actividades del	

Diagramas

Proceso de Participación ciudadana	74
Diagrama 14 • Actividades del Proceso de Participación ciudadana	75
Diagrama 15 • Proceso de Articulación de la Información	94
Diagrama 16 • Temáticas a Trabajar	97
Diagrama 17 • Planteamiento de Intervención	100
Diagrama 18 • Temáticas y Estrategias del Plan Estratégico.....	102
Diagrama 19 • Descripción de Actividades por año.....	135
Diagrama 20 • Diagrama de Gantt- Etapas de Ejecución.....	136

Tablas

Tabla 1 • Entrevistas, Territorio y Medio Ambiente	76
Tabla 2 • Entrevistas, Población	77
Tabla 3 • Entrevistas, Política y Organización Social	78
Tabla 4 • Entrevistas, Historia e Identidad	79
Tabla 5 • Entrevistas, Representantes del Gobierno Local	81
Tabla 6 • Entrevistas, Representantes del Gobierno Local	82
Tabla 7 • Entrevistas, Actor Externo	83
Tabla 8 • Ideas Clave.....	95
Tabla 9 • Agrupación y Asocie de Ideas.....	96

[Índice de Abreviaturas]

- Asociación Administradora de Sistemas de Agua Potable y Saneamiento..... **ASADA**
- Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias..... **CNE**
- Comité Municipal de Emergencias..... **CME**
- Coordinadora Municipal para la Reducción de Desastres..... **COMRED**
- Coordinadora Local para la Reducción de Desastres..... **COLRED**
- Dirección de Desarrollo y Control Urbano **DIDECU**
- Empresa de Desarrollo Urbano..... **EDU**
- Equipos Básicos de Atención Integral en Salud..... **EBAIS**
- Fundación Esperanza y Fraternidad..... **ESFRA**
- Gran Área Metropolitana..... **GAM**
- Índice de Fragilidad Ambiental..... **IFA**
- Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados..... **AyA**
- Instituto Mixto de Ayuda Social..... **IMAS**
- Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo..... **INVU**
- Instituto Nacional de Estadística y Censos..... **INEC**
- Instituto para la Suoeración de la Miseria Urbana en Guatemala..... **ISMUGUA**
- Laboratorio de Urbanismo de Barcelona..... **LUB**
- Ministerio de Ambiente y Energía..... **MINAE**
- Ministerio de Educación Pública..... **MEP**
- Ministerio de Obras Públicas y Transportes..... **MOPT**
- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos..... **MIVAH**
- Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres..... **UNISDR**
- Organizaciones no Gubernamentales... **ONGs**
- Plan del Gran Área Metropolitana..... **Plan GAM**
- Plan Nacional de Desarrollo Urbano..... **PNDU**
- Plan de Ordenamiento Territorial de la Gran Área Metropolitana..... **POTGAM**
- Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales en Medellín..... **PRIMED**
- Programa de Preparación de Desastres. **DIPECHO**
- Proyecto de Planificación Urbana de la Gran Área Metropolitana..... **PRUGAM**
- Proyecto Urbano Integral Nororiental... **PUI**
- Secretaría Técnica Nacional Ambiental. **SETENA**
- Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento..... **SENARA**
- Sistema Nacional de Áreas de Conservación..... **SINAC**
- Trabajo Comunal Universitario..... **TCU**
- Zona Metropolitana de Guatemala..... **ZMG**
- Zona Protectora de los Cerros de La Carpintera..... **ZPCC**



Oh San Vicente

Autor:® Luis Aguilar “Valencia”

Noviembre del 2002

¡ Oh mi Pueblo San Vicente,
de laderas verdes y fangosas
Que en sus pocos llanos nos diste el valor
De edificar las casas con nuestro sudor.

Marcamos el paso, abrimos camino
Mirndo como testigo, siempre fue La Carpintera
Juzgando el esfuerzo de una familia entera,
Que entre ganas, deseo y penas,
escalo las laderas, y construyo su casa en ellas.

¡ Oh mi pueblo San Vicente,
Que me diste nacer y me verás morir
Y en tus grandes laderas
Se marcará la huella,
De un Pueblo trabajador y valiente
El pueblo de San Vicente





1

[Aspectos Generales]

- 1.1 Introducción
- 1.2 Justificación
- 1.3 Pertinencia
- 1.4 Alcances
- 1.5 Descripción
- 1.6 Antecedentes

1.1 INTRODUCCIÓN GENERAL

El acelerado crecimiento de la población latinoamericana, el alto valor de la tierra y la incapacidad, en muchos casos impotencia de la mayoría de los Gobiernos tanto Centrales como Locales, de generar herramientas de planificación que den respuesta a la demanda de vivienda y servicios básicos, principalmente a los sectores de menores ingresos de la población, generan un desarrollo descontrolado de la misma, dando paso a la construcción de asentamientos informales donde se evidencia un estilo de vida menos favorecido.

Según datos dados por La Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres (UNISDR, por sus siglas en inglés) en su documento Panorama de la tendencia de la gestión del riesgo de desastre en Centroamérica, un 30% de la población vive en barriadas de una forma precaria y 25 millones de personas están en riesgo de algún tipo de desastre, un número altamente preocupante y que muestra la necesidad de una rápida intervención. Otras Referencias proporcionadas por UN-HABITAT pronostican que para el año 2030 el porcentaje de la Población Urbana alcanzará un 60% contra un 40% de la Población Rural; lo cual provoca una gran inquietud acerca de cómo abarcar esta situación desde nuestro ámbito de acción. (Ver imagen 1)

El tema de la pobreza, sus causas y consecuencias, ha sido un punto clave de discusión en los gobiernos centrales de los diferentes países latinoamericanos, Colombia, Brasil y Chile son ejemplos de países que han enfocado sus esfuerzos en mejorar las condiciones de vida de las poblaciones con menos ingresos. En Costa Rica, muchas han sido

las políticas o estrategias de acción propuestas para combatir este tema; sin embargo, datos del INEC para el 2014 indican que el índice de hogares en pobreza aumentó y alcanzó un 22,4%, aproximadamente 318.810 hogares, siendo casi una cuarta parte del país que se encuentra en esta situación (La Nación, 2014). Para el 2015 el índice es de 21,7%, aproximadamente 317.660 hogares, una cifra muy similar al año anterior (La Nación, 2015)

Gran parte de esta situación se debe a que las herramientas que se crean y muchas de las inversiones que se realizan, se enfocan en sectores que son más rentables, los cuáles pueden generar mayores ganancias al país; esto afecta principalmente a la población con menos facilidades económicas, quienes en su mayoría conforman la Ciudad Informal.

Al no cumplir con lo establecido por la ley y las condiciones de la ciudad formal, a las comunidades informales se les estigmatiza y cataloga como un gran problema social, sin tener claro que actualmente es muy difícil encontrar tierra disponible

DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL MUNDIAL – URBANA Y RURAL (1970, 2000 Y 2030)

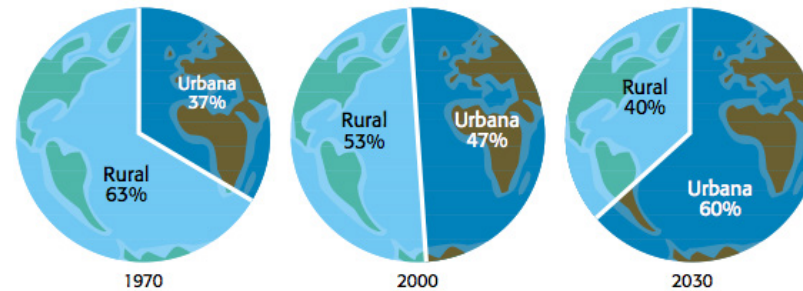


Imagen 1 - Distribución de la Población Mundial Urbana / Rural (s.f). Fuente: UN-HABITAT, Obtenido desde www.eird.org/cd/redlac/capitulo1/tendencias.html

y llegar a un acuerdo entre todas las partes que idealmente deberían trabajar en conjunto; además el hablar de reubicaciones para comunidades con estas características, es prácticamente imposible.

Sin embargo, es válido cuestionar porqué para mejorar las condiciones de estos asentamientos se plantea únicamente a través del cumplimiento de los reglamentos que rigen para el sector formal; ya que son dos sistemas de ciudad diferentes, funcionan de una manera distinta y por lo tanto las soluciones no siempre pueden ser las mismas.

Los asentamientos informales ya son parte de la realidad urbana, y la inversión para su mejoramiento no debe verse como un gasto, sino como una oportunidad para un funcionamiento equilibrado e integral de las ciudades.

1.2 JUSTIFICACIÓN

En Costa Rica, los asentamientos informales están en constante crecimiento y transformación, pero no así las soluciones para mejorar sus condiciones. Actualmente en nuestro país la relevancia en cuanto a estos temas ha ido en aumento; Instituciones Gubernamentales como el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), entre otras, han venido trabajando en un proceso de cambio a nivel de reglamentos y estrategias de intervención. Sin embargo, la mayoría de veces, las trabas y la falta de voluntad política, entorpecen y dificultan estos esfuerzos.

Los gobiernos locales invierten gran cantidad de recursos en la elaboración de nuevos Planes Reguladores. Pero, ¿Cuántos de estos planes atienden conscientemente la situación de los asentamientos informales? En la mayoría de los casos, se identifican dentro de los mapas de zonificación, como zonas especiales, pero aparte de esta clasificación no se sugieren más opciones.

En el caso específico del cantón de La Unión, el Gobierno Local no cuenta con datos actualizados de las comunidades en condiciones de informalidad que se encuentran dentro del cantón. Además los esfuerzos de control son prácticamente nulos, dejando a los habitantes de estos asentamientos por la libre para hacer lo que necesiten para satisfacer las necesidades básicas de vivienda.

Por otro lado la municipalidad necesita generar una respuesta a este escenario, debido a la presión que ejerce la Comisión Nacional de Emergencias ante la condición de riesgo,

principalmente por deslizamiento, que presentan la mayoría de los asentamientos informales del cantón.

Ante el desarrollo de más Asentamientos Informales, es urgente tomar acciones. Es necesario cambiar la perspectiva en la que se visualiza la ciudad, para la que actualmente “solo lo formal es lo que está bien”; se requiere de soluciones creativas ante la situación del urbanismo actual, para mejorar el hábitat de los individuos de forma integral y segura, y la arquitectura en conjunto con otras profesiones, tiene el poder de hacer un gran aporte al tema.

1.3 PERTINENCIA

A pesar de los esfuerzos por parte del Gobierno en el país, es necesario crear conciencia sobre la forma en que se está abordando el tema y las metodologías de trabajo. Se requiere demostrar la importancia que tiene el trabajo conjunto e integral de todos los actores para así obtener mejores resultados.

No solo se trata de un trabajo individual, sino que el Gobierno Central, los Gobiernos Locales, entidades no gubernamentales, las comunidades y la población en general deben jugar un papel importante dentro del proceso de principio a fin, por lo que este trabajo busca establecer un punto de partida sobre cómo hacer un proceso de intervención más acorde a las necesidades de este sector de la población.

La municipalidad de La Unión se encuentra en proceso de elaboración del nuevo Plan Regulador; después de una revisión de la propuesta, se logra evidenciar que no existe hasta la fecha herramientas y planes, que indiquen cómo trabajar con los asentamientos informales del cantón.

Uno de los principales problemas es la falta de apoyo y acompañamiento por obtener conocimiento de estas zonas, como herramientas válidas de mejoramiento.

El asentamiento San Vicente cuenta con la particularidad de estar declarado como zona de riesgo principalmente por deslizamiento por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE); sin embargo, no hay una zonificación clara de los sectores en esta condición.

En el año 2014, estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica realizaron trabajos en el sector, apoyando a la comunidad en proyectos específicos tales como: el arreglo de tramos de escaleras, colocación de barandas, canalización de aguas, entre otros; el esfuerzo realizado por ellos ha dejado una importante lista de líderes comunales que se convirtieron en pieza clave para el acercamiento a la comunidad.

1.4 ALCANCES

Con el presente trabajo, se busca aportar en el mejoramiento de la calidad de vida y las condiciones del sector de San Vicente, San Rafael, La Unión. El cual se toma como ejemplo de la gran cantidad de asentamientos informales que se identifican en Costa Rica, que representan un problema y requieren de una inmediata atención.

Las integrantes del seminario, pretenden jugar un papel de intermediadoras y articuladoras, con el fin de establecer una serie de pautas y lineamientos que permitan un desarrollo comunal integral, sostenible y participativo.

Se plantea un análisis y revisión de los procesos de mejoramiento urbano, además del marco político, las regulaciones y herramientas existentes que se relacionen con la temática; esto con el fin de aclarar el panorama sobre la situación actual, así como los aciertos y desaciertos que se han generado.

El análisis global con la información ya obtenida, permitirá fomentar las discusiones en los procesos participativos con los diferentes actores, y con esto poder identificar patrones, tendencias y potenciales escenarios de intervención, a través del diseño de diferentes estrategias.

Con el fin de divulgar los hallazgos, aprendizajes y recomendaciones, en cuanto a gestión urbana local y regional de asentamientos informales se refiere, se plantea realizar una sistematización de los procesos de análisis, diagnóstico participativo,

planeamiento estratégico y diseño urbano; buscando con esto, que la experiencia del seminario, pueda ser utilizada como insumo para el desarrollo de propuestas en otros asentamientos, siendo de influencia en los procesos de gestión urbana tanto a nivel regional, local como nacional. (Ver Diagrama 1)

1.5 DELIMITACIÓN

El proyecto se desarrolla en el asentamiento informal San Vicente, localizado en el distrito de San Rafael, en el cantón de La Unión, en la provincia de Cartago; específicamente al pie de la ladera noroeste de los Cerros de La Carpintera; este se encuentra catalogada como zona de “Alta Susceptibilidad a Deslizamiento por desprendimiento o flujos de lodos” (Madrigal, 2001) y que desde el año 1996 la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) ha venido registrando una serie de eventos donde se evidencia ciertas afectaciones como lo son:

destrucción parcial del Centro Educativo, afectación de viviendas e inestabilidad de laderas. (Ver imagen 2)

El sector más crítico es llamado por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) como Flanco Norte y en este se aprecian viviendas en condiciones no adecuadas para las características que el lugar presenta, este se ubica dentro de la zona de amortiguamiento, área adyacente a la Zona Protectora de los Cerros de la Carpintera. (Ver Imagen 3)

Para realizar este proceso se toman como referencia las indicaciones anotadas en los informes de la Comisión Nacional de Emergencias, los criterios de funcionarios de la municipalidad de La Unión, así como los de la comunidad y los resultados obtenidos de la investigación de campo.



Diagrama 1 - Alcances del Seminario de Graduación. Fuente: Elaboración Propia

1. [Aspectos Generales]



DELIMITACIÓN

¿Dónde?



Costa Rica • PROVINCIA - *Cartago*



CANTÓN - *La Unión* • DISTRITO - *San Rafael*



Imagen 2 - Ubicación San Vicente. Fuente: Elaboración Propia



Imagen 3 - Ubicación San Vicente - Contexto. Fuente: Elaboración Propia

1.6 ANTECEDENTES

Por el desarrollo que se dió a nivel cantonal y por la mejora en las vías, se empezaron a habilitar caminos hacia la zona de las laderas. Una de estas comunidades fue San Vicente. (Ver imagen 4)

En 1940, el terreno donde hoy es San Vicente, es donado por una familia a la Iglesia de Tres Ríos, bajo la condición de que se utilizara para dotar de un espacio dónde vivir a las familias que más lo necesitaran.

Debido a que el acceso al terreno era complicado entre los años 1950-1960 este arrendó por la Iglesia para la siembra de árboles frutales, café, cría de ganado, entre otros. Poco a poco, el centro de Tres Ríos fue creciendo y con esto las calles y accesos fueron mejorando, por lo que facilitó la instalación de las primeras familias en San Vicente (Llamado así por el Santo San Vicente)

Se repartían los terrenos conforme las familias se iban acercando, se media con varillas de 6 metros y se marcaban los límites con estacas, las primeras viviendas se ubicaron en lo que hoy es la explanada principal de la comunidad. Para 1973 estas viviendas son trasladadas para darle paso a la primera escuela de la comunidad. Las viviendas se distribuían en la base de la montaña, comunicadas por pequeños caminos de tierra.

Seguidamente se dio la instalación del servicio eléctrico, la construcción de la iglesia y de las gradas que comunican a la mayor parte de viviendas. Todos estos logros se dieron gracias al esfuerzo en conjunto de los vecinos.

En 1974 se construye, con la colaboración de vecinos de todas las edades, los tanques de captación de agua potable. En un inicio la distribución del líquido se hacía por medio de canales de caña de bambú, y con el paso de los años fueron sustituidos por tubos de PVC.

Un evento importante que marcó a la comunidad y que puede haber influido el actual desinterés por mejorar su situación, fue el deslizamiento ocurrido en 1996, afectando parte de las instalaciones de la escuela. Debido a este evento, parte de la comunidad es declarada como Zona de Riesgo por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) trayendo consecuencias como la falta de apoyo por parte de instituciones como la Municipalidad y el IMAS. (Ver Diagrama 2)



Imagen 4 - Fundación San Vicente. Fuente: Elaboración Propia

1. [Aspectos Generales]

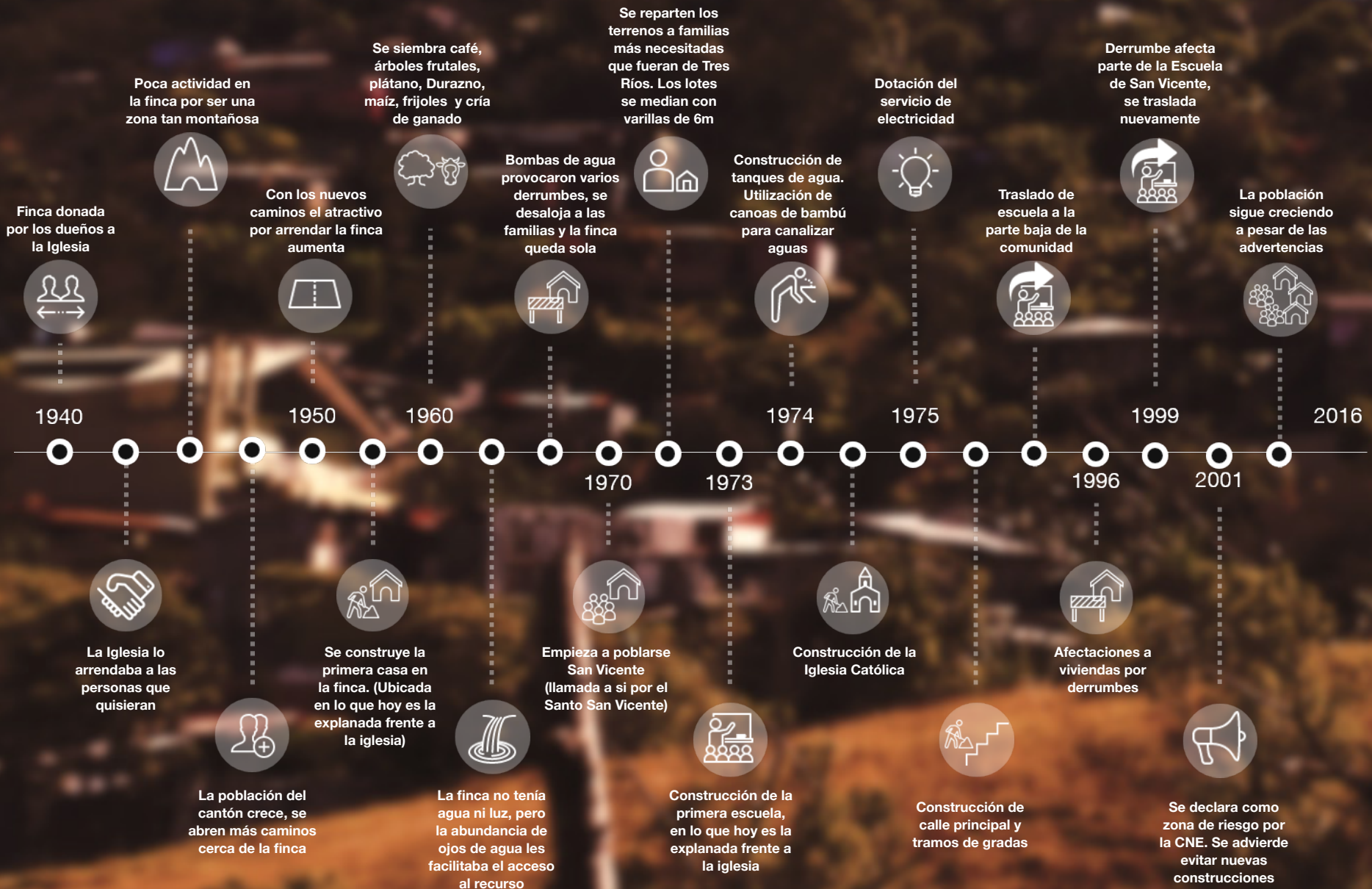


Diagrama 2 - Línea del Tiempo de la Historia San Vicente. Fuente: Elaboración Propia



"...era caminar un camino de trillo, caminar uno con botas, como si fuera campo, porque era un barrial lo que hab a ah , pero ya despu s ya comenzaron, la Municipalidad fue todo eso, y ya vinieron y limpiaron, rompieron e hicieron la calle." (Don Fojio, San Vicente)





2

[*Problemática y Objetivos*]

2.1 Problemática

2.1.1 Problema General

2.1.2 Problemas Específicos

2.2 Preguntas de Investigación

2.2.1 Pregunta General

2.2.2 Preguntas Específicas

2.3 Objetivos

2.3.1 Objetivo General

2.3.2 Objetivos Específicos

2.4 Objeto de Estudio

En el presente capítulo se desarrolla la situación actual que se vive con los asentamientos informales en nuestro país, que abarca desde las condiciones de riesgo a diferentes escalas como físico, social y ambiental en la que se ven inmersos; hasta la problemática a nivel de políticas públicas y al poco trabajo en conjunto de entidades.

Posterior al análisis de la problemática se desarrollan una serie de interrogantes que sirven como pautas para el desarrollo de los objetivos de la investigación.

2.1 PROBLEMÁTICA

En la comunidad de San Vicente se identifican las típicas problemáticas de riesgo social, físico y ambiental, que caracterizan a la mayoría de los asentamientos informales, no obstante, otros factores influyen a que estas condiciones sean difíciles de abordar, algunos de estos son los vacíos identificados en los esquemas de planificación territorial, los cuales se enfocan principalmente a los procesos de construcción formal; además la falta de estrategias y de una visión integral del territorio que permita un adecuado manejo del mismo. A lo anterior se le suma la desvinculación de actores, tanto a nivel comunal, como gobierno local y otras instituciones. (Ver Diagrama 3)

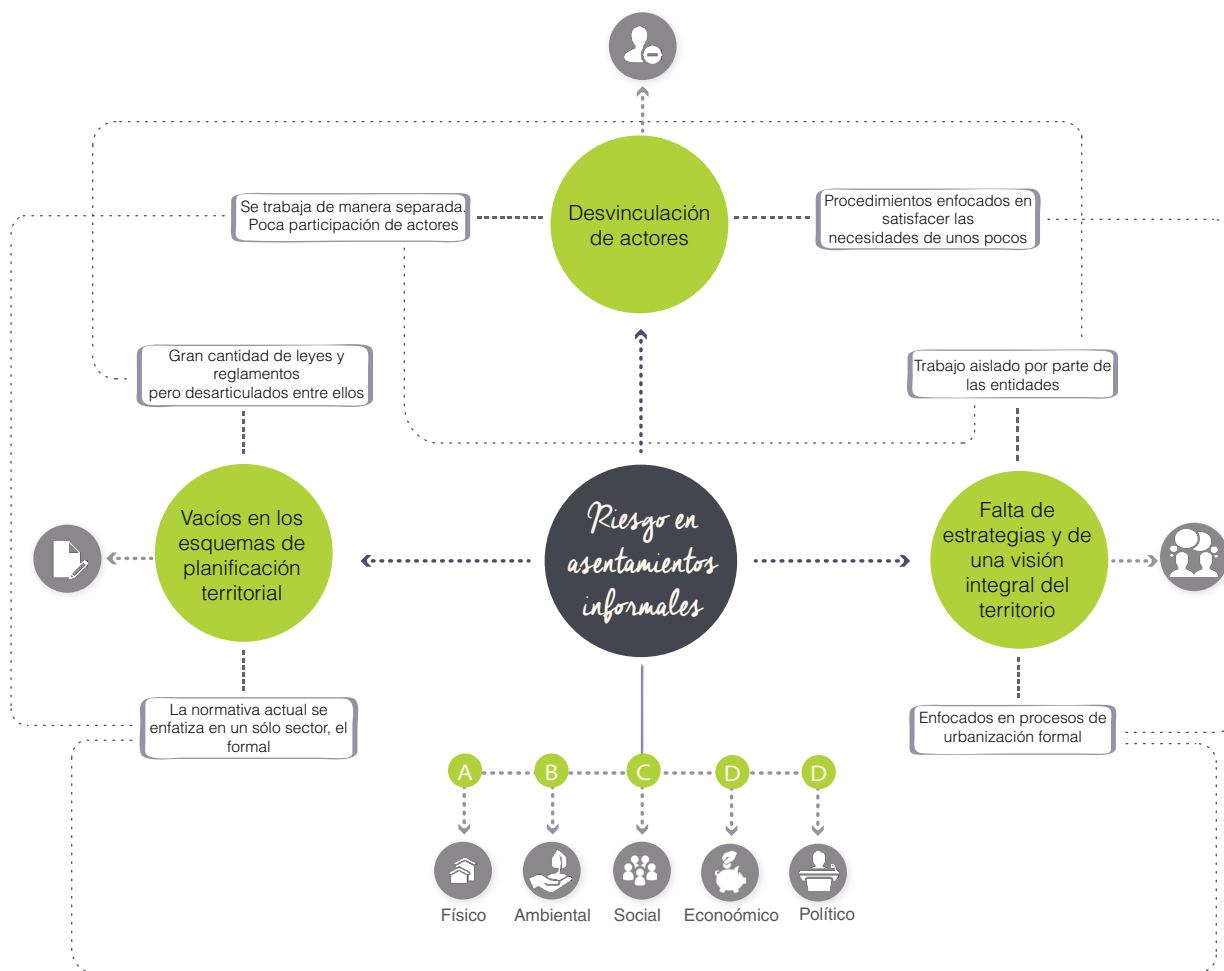


Diagrama 3 - Problemática. Fuente: Elaboración Propia

2.1.1 PROBLEMA GENERAL

2.1.1.1 Evidencia de un riesgo físico, social y ambiental debido a la condición de informalidad y a la expansión descontrolada y no planificada de los asentamientos informales en el cantón de La Unión, Cartago.

Dada la problemática que vive tanto el país como el cantón de La Unión en temas de accesibilidad a la vivienda y el incremento de la segregación social, muchas familias de escasos recursos se ven obligadas a tomar terrenos, ya sean públicos o privados, para construir un lugar que les pueda solventar al menos las necesidades básicas.

El acelerado crecimiento de los Asentamientos en la Unión, la falta de planificación, intervención y control de los mismos, implic una cobertura desmedida del terreno en algunos casos, mientras que en otros, aunque el hacinamiento no es tan grande los terrenos que se han tomado no cumplen con condiciones físicas adecuadas.

La municipalidad, no ha tenido un control estricto para evitar que se siga expandiendo este tipo de asentamientos, por lo tanto se continúan instalando más familias y toman los sectores menos favorecidos. Uno de los casos se dio en el año 2010, cuando varias familias fueron desalojadas de un sector conocido como el Hueco ubicado en Los Sauces (comunidad aledaña a San Vicente) sin embargo, a pesar de que se les dio una solución de vivienda, estos volvieron a invadir el sector, poniendo nuevamente en riesgo sus vidas; esto evidencia que en ocasiones la toma nuevamente de estos terrenos se debe a la necesidad de obtener algún tipo de ingreso, entre otras situaciones.

En un informe técnico realizado en el 2001 por el Geólogo Julio Madrigal Mora, se deja claro que más que evitar que la comunidad tenga un desarrollo, se busca una concientización de las personas acerca de la problemática que podría afectar tanto la integridad de las personas como de las viviendas y cualquier tipo de estructura que exista o se llegue a realizar.

Cabe recalcar que estas mismas recomendaciones se dan de nuevo en el informe realizado por el mismo geólogo en el año 2014. Dentro de estos informes, se expone a la comunidad de San Vicente como uno de los sitios a los que hay que prestarles atención y el cual debe ser intervenido. (Ver anexo, Informe Restricción para las construcciones en una parte de San Vicente y deslizamiento en el flanco Norte del Cerro la Carpintera caserío de San Vicente DPM-INF-015-2001)

Estas situaciones de riesgo suelen ser generadas por dos tipos de factores, primero por aquellos naturales tales como tipo de pendiente, características del suelo, vegetación existente, entre otros; y por otro lado por aquellos que se han dado paralelamente con el establecimiento de personas en el lugar, como la construcción de viviendas en pendientes muy elevadas, en muchos de los casos sin condiciones técnicas ni estructurales adecuadas, accesos difíciles para las personas mayores o con alguna discapacidad, un inadecuado manejo de aguas que desestabilizan el terreno y contaminan nacientes de agua cercanas. Todo esto afecta no solo a las comunidades, sino también a los sectores aledaños.

No todos los habitantes están conscientes de la problemática a la que se encuentran expuestos, este desconocimiento podría tener repercusiones no sólo físicas sino incluso llegar a la lamentable

pérdida de vidas humanas; los pocos habitantes que si lo están, no se sienten capaces de obtener los recursos económicos para hacerle frente a esta situación por si solos, por lo que terminan recayendo en un cierto conformismo y negación del problema. En otros casos, el problema recae en que no se sienten capaces de proponer nuevas ideas o proyectos propios; hacen falta procesos de estimulación, donde se incentive la búsqueda de opciones y financiamientos alternativos, que hagan posible el desarrollo y la mejora de las comunidades.

2.1.2 PROBLEMAS ESPECÍFICOS

2.1.2.1 Existencia de vacíos en los actuales esquemas de la Planificación Territorial tanto a nivel Nacional, Regional como Local referente a los asentamientos informales.

Es importante aclarar como primer punto que el país no cuenta con una Ley de Ordenamiento Territorial en específico, lo que existe es un compendio de políticas, regulaciones y herramientas que tienen una relación directa con el tema en cuestión.

Al existir tanta cantidad de herramientas, reglamentos y legislaciones que no estén articuladas entre ellas, se provoca una maraña legal que repercute, principalmente, en que el desarrollo urbano del país no sea el adecuado, y que se generen, con el paso del tiempo mayor cantidad de problemas que soluciones.

El investigador Allan Astorga, en su informe sobre Ordenamiento Territorial en Costa Rica 2010, para el Estado Nación, identifica dos fases históricas, en relación con las leyes vinculadas al ordenamiento territorial, las cuales son La Fase Urbana (anterior a 1995) y la Ambiental (desde el año 1995). (Ver imagen 5)

De la imagen se puede concluir que el distanciamiento en la promulgación de las leyes y reglamentos, forma parte de las causas de la desarticulación existente, como se explica en el informe; en una primera etapa se dieron las leyes que competen específicamente a temas urbanos y casi 30 años más tarde es que empiezan a surgir la reglamentación en temas ambientales.

Esto se refleja, como por ejemplo con la situación que se da con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y las funciones que la Ley de Planificación Urbana le atribuye, las cuales son:

- La expansión ordenada de los centros urbanos;
- El equilibrio satisfactorio entre el desenvolvimiento urbano y el rural, por medio de una adecuada distribución de la población y de las actividades económicas;
- El desarrollo eficiente de las áreas urbanas, con el objeto de contribuir al mejor uso de los recursos naturales y humanos; y
- La orientada inversión en mejoras públicas.

Astorga expone que las obligaciones se limitan al ámbito urbano, sin incorporar criterios de la biodiversidad y el paisaje o la gestión del riesgo, aspectos que en ese entonces (1968) no se tomaban en cuenta y que actualmente generan serias repercusiones tanto a nivel local, regional y nacional.

Se debe reflexionar que para un desarrollo adecuado del país, la planificación del territorio debería incluir aspectos de índole urbano, ambiental y social pero de forma articulada y teniendo en claro que, como menciona Pérez (2012) “la población no es homogénea, ni tampoco el territorio” (pág.7) y existe la necesidad de que la normativa del país sea asumida por diferentes

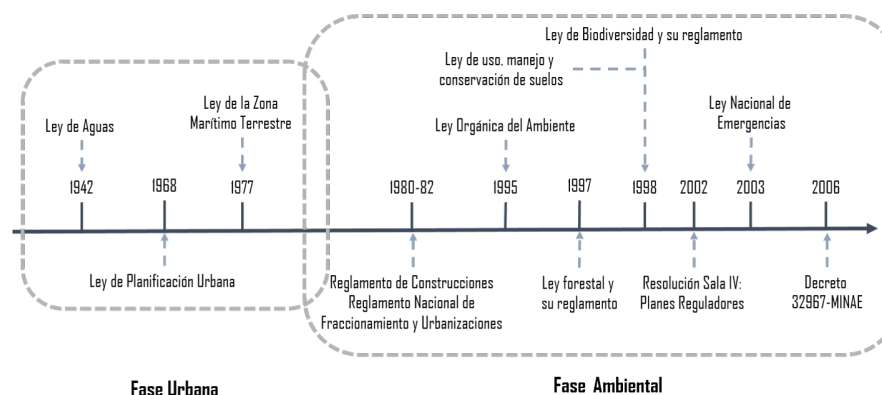


Imagen 5 - **Visión Temporal de las Leyes Vinculadas al Ordenamiento Territorial del País.** Fuente: Elaboración Propia basado en Astorga, 2010.

sectores, para que haya un adecuado manejo del suelo.

2.1.2.2 Desvinculación de actores políticos, sociales, ambientales y económicos que generan respuestas poco acertadas para la situación de los asentamientos informales en el país.

En cuanto al tema de la Planificación y el Ordenamiento del Territorio en nuestro país, se evidencian dos situaciones importantes: la falta de visión a largo plazo y de metodologías de acción para atacar las diferentes problemáticas, resultantes de la desarticulación de los diferentes sectores (políticos, sociales, ambientales y económicos).

Esta desvinculación nos ha conducido a una serie de proyectos de intervención para los asentamientos informales, que en muchos de los casos no tienen relación, debido a que los actores que les compete esta situación, trabajan de manera separada dando como respuesta que los intereses, objetivos y resultados que no tengan un mayor aporte

en el desarrollo urbano que tanto requiere el país.

Existen esfuerzos, a nivel político, donde se plantean nuevas iniciativas a través de procesos interdisciplinarios que promueven un intercambio y enriquecimiento de ideas y reflexiones, para poder llegar a esa visión integral y estratégica que se quiere de país. Sin embargo, sectores con mucha influencia en el ámbito de la construcción, como Inversionistas en la construcción y/o Desarrolladores, ven estos esfuerzos peligrosos para sus intereses, generan muchos obstáculos a este tipo de iniciativas, por lo que al final estas quedan en el olvido.

2.1.2.3 La Falta de estrategias y de una visión integral del territorio sobre el manejo de los asentamientos informales en zonas de riesgo, repercute a nivel regional y local en la ausencia de herramientas para una adecuada gestión del territorio.

En el país se ha visto la Planificación Urbana como una responsabilidad delegada casi que exclusivamente a los Gobiernos Locales y no

como una unidad o un tema país; ante tal situación cada cantón ha trabajado de una manera aislada por lo que dificulta la visión integral del territorio.

Los planes reguladores se han convertido en una herramienta importante para este proceso; cada municipalidad, crea para su territorio un plan propio que en la mayoría de los casos se adecúa a las condiciones y especificaciones que caracterizan dicho territorio de manera individual, pero no toma en cuenta las consideraciones que plantean otras municipalidades, lo cual evidencia la falta de integración a nivel regional que tiene el país.

Por otro lado dichos planes están enfocados principalmente en los procesos de urbanización formal, las intenciones de intervención en los sectores informales, en su mayoría quedan abiertos a ideas o planteamientos más generales o poco específicos.

Estos planes al ser creados individualmente no existe una unificación de reglamentaciones, normas, lineamientos, ni de planes de acción acerca de cómo abarcar y contrarrestar las problemáticas generales de las comunidades.

2.2 PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

2.2.1 PREGUNTA GENERAL

2.2.1.1 ¿Cómo intervenir los asentamientos informales ubicados en zonas de riesgo del cantón de La Unión, a través de herramientas y metodologías que permitan a los habitantes hacerse partícipes en la toma de decisiones?

2.2.2 PREGUNTAS ESPECÍFICAS

2.2.2.1 ¿Cuáles herramientas económicas, políticas y legales existen, así como herramientas y programas para el manejo de los asentamientos informales a nivel local, regional y nacional?

2.2.2.2 ¿Cómo articular ideas, opiniones y sugerencias de diferentes sectores que permitan la intervención y la renovación de los asentamientos informales en zonas de riesgo del cantón de La Unión?

2.2.2.3 ¿Cómo lograr el mejoramiento de los asentamientos informales, por medio de intervenciones con un enfoque integral, que involucren aspectos urbanos, ambientales y sociales?

2.3 OBJETIVOS

2.3.1 OBJETIVO GENERAL

2.3.1.1 Desarrollar un Plan Estratégico para el mejoramiento urbano y la mitigación de riesgos en el asentamiento San Vicente, cantón de la Unión, conciliando e implementando a nivel técnico acuerdos intersectoriales y lineamientos que ayuden a promover un desarrollo local participativo, integral y sostenible.

2.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

2.3.2.1 Analizar las actuales herramientas y programas, así como el marco de políticas y regulaciones de la Planificación Urbana enfocadas a intervenir en los sectores informales ubicados en zonas de riesgo.

2.3.2.2 Determinar patrones, tendencias y escenarios potenciales para el Asentamiento de San Vicente, a través de un proceso de participación ciudadana y estudio espacial del sitio, siendo las investigadoras intermediadoras y articuladoras de este proceso que permita vincular información, esfuerzos y oportunidades para tener una lectura global del territorio identificando sus deficiencias y potencialidades.

2.3.2.3 Establecer una serie de estrategias, pautas y lineamientos que permitan intervenir de manera adecuada San Vicente, teniendo en cuenta el entorno inmediato, la estructura social y los procesos de consolidación de sector.

2.3.2.4 Realizar una sistematización de los procesos de análisis, diagnóstico participativo, planeamiento estratégico y diseño urbano desarrollados, que permita divulgar hallazgos, aprendizajes y recomendaciones para la gestión urbana local y regional de este tipo de territorios y comunidades.

2.4 OBJETO DE ESTUDIO

Se tiene como objetivo de estudio los asentamientos informales en condición de riesgo, siendo llamados para efectos de este trabajo, comunidades autoconstruidas.

Para este fin se profundizará específicamente en la comunidad de San Vicente; se tendrá en cuenta la situación referente al tema, y las acciones que actualmente se aplican y se plantearan por medio de un consenso de diferentes procesos intersectoriales, nuevas propuestas de gestión de asentamientos urbano-informales y mitigación del riesgo.

También se abordará la situación de los asentamientos informales, su impacto en las dinámicas de construcción de la ciudad actual, el papel de las políticas públicas y la articulación de actores (gobierno, comunidad, actores externos de brinden apoyo técnico, entre otros) dentro de los procesos de mejora de estas comunidades. (Ver imagen 6)

*Asentamientos
Informales en
condición de Riesgo*



¿PORQUÉ ESTE TEMA?

Ver el FENÓMENO DE
INFORMALIDAD no como
solo un problema, sino
COMO UNA
OPORTUNIDAD

*Comunidades
Autoconstruidas*

ASENTAMIENTOS INFORMALES COSTA RICA



Fuente: www.nacion.com

Fuente: www.nacion.com

Fuente: www.catcomm.org/latin-america-map/



"Asentamiento informal: Asentamientos que se formaron producto las llamadas "tomas de tierras", organizadas o no, los cuales unos más que otros, con el tiempo ven mejoradas ciertas condiciones, como la infraestructura de las viviendas y el acceso a servicios. Pueden o no tener viviendas de tipo tugurio.

(Mora, Sofía. Hogares en asentamientos informales quienes son y cómo viven? s.f)





3

[*Marco Teórico + Conceptual + Referencial*]

- 3.1 Ciudad Formal vs. Ciudad Informal y la Planificación Urbana
- 3.2 Comunidades Autoconstruidas
- 3.3 La Gestión Integral en la Productividad Urbana
- 3.4 Gobernanza Urbana
- 3.5 Estudios de Caso
 - 3.5.1 Gestión del Riesgo en Asentamientos Informales
 - 3.5.2 Procesos Integrales de Transformación Social
 - 3.5.3 Empoderamiento Comunal: Factor de Cambio
- 3.6 Conclusiones

Para el desarrollo de este apartado se inicia por el estudio de las dinámicas entre la ciudad formal e informal, enfocándonos más a esta última y su papel dentro de los procesos de la producción de la ciudad. Además se analiza la lógica de la planificación urbana, lo que realmente se hace cómo funciona y cuáles son las soluciones que se brindan; y lo que idealmente debería ser, en donde la integración de las partes y la creación de enlaces son los principales componentes.

Se profundiza en el tema de las comunidades informales, pero desde la perspectiva de verla como un fenómeno de hacer ciudad y no como una problemática.

Se plantean procesos alternativos para una mayor productividad urbana, donde la autogestión, la articulación intersectorial, el manejo del territorio sostenible y el mejoramiento urbano son los ejes principales de acción, complementando este planteamiento con una serie de casos de referencia donde se han aplicado estos procesos y tienen cierta similitud a la comunidad de San Vicente.

3.1 CIUDAD FORMAL vs. CIUDAD INFORMAL Y LA PLANIFICACIÓN URBANA

A lo largo del tiempo, cuando se ha discutido acerca del concepto de Informalidad, ha sido inevitable hacer una relación inmediata con asentamientos o comunidades llamadas informales; sin embargo, surge la interrogante acerca de ¿Qué es realmente o a que hace referencia la Informalidad? y ¿Cómo afecta a nuestras ciudades?. Aunque se sabe

que no se puede dar una verdad absoluta, porque su definición depende desde el campo en que se le considere, en esta investigación se pretende construir una definición y una postura acerca de este tema.

Para Galeano (2008) comúnmente la informalidad se asocia a lo que no tiene forma, a lo que se establece fuera de las pautas establecidas de un sistema formal, y que la percepción generalizada es de negatividad por no pertenecer y ni cumplir con lo que se considera que se hace bien, se relaciona con problemáticas de índole social, económico, político y cultural.

Hay diferentes manifestaciones acerca de la informalidad; sin embargo, frecuentemente se asocia a un factor meramente económico, donde se evidencian los bajos ingresos, la falta de fuentes de empleo, educación, salud y vivienda.

Se vive dentro de un sistema de ciudad regido por una serie de pautas y lineamientos que establecen la forma de construirla y se penaliza todo aquello que sea “extraño” por no cumplir con las normas, viéndolo como elementos que transgreden lo formal; a pesar de que estas estén resolviendo demandas que el mismo sistema formal no puede solventar. Entonces, porqué generalizar este fenómeno como negativo sin antes preguntarse si estamos frente a otro tipo de manifestación de hacer ciudad, de la cual quizá por una visión poco integral no hemos podido entender. (Ver diagrama 4)

Marcela Galeano nos menciona en su artículo Ciudad, Informalidad y Políticas Públicas (2008), como el tener esta visión negativa nos limita a ver la informalidad solamente como un problema y no más bien como una oportunidad. Esta autora

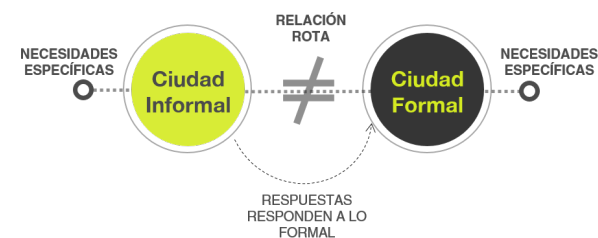


Diagrama 4 - **Ciudad Formal vs. Ciudad Informal**
Fuente: Elaboración Propia

nos confronta con una pregunta totalmente acertada hacia la búsqueda de algunas respuestas a las problemáticas urbanas que enfrentamos hoy en día: “¿Será posible generar una transición desde la informalidad entendida como problema, hacia la informalidad como espacio de construcción de la vida social?” (p.282). Por lo tanto, si vemos el concepto de informalidad como un fenómeno presente en la construcción de la vida social, podríamos entenderlo como “... una forma de adaptación de pequeños grupos o minorías a las grandes dinámicas del mercado globalizado” (Galeano, 2008, p.282). Esto llevaría a entender y pensar un poco más qué pasa y cuáles están siendo nuestras estrategias para contribuir a la gestión de nuestras ciudades, ya no solo enfocadas en los procesos formales, sino también incorporando lo informal dentro de la ecuación.

La ciudad informal para Torres (2009) es caracterizada por la ciudad formal y desde sus diferentes componentes reafirma una condición de exclusión; a través de la economía considera esta parte de ciudad desde el punto de vista de la informalidad; a nivel jurídico se le considera ilegal; desde la arquitectura se ve como informal o no-arquitectura; desde el análisis urbanístico se evidencia como ciudad incompleta y desde lo social se analiza y se

concibe como ciudad marginal. (pág. 48). La postura de las investigadoras, se enfoca en no verlo como un problema, sino más bien como una oportunidad.

Informalidad: su papel dentro de la producción de la ciudad.

Echeverri y Orsini (explican que la ciudad informal presenta “graves desequilibrios de carácter físico, ambiental y social que inciden dramáticamente en la calidad de vida de sus habitantes.”, pero a pesar de que los desequilibrios se dan desde diferentes puntos de vista, por lo general son los aspectos físicos y legales los que son prioritarios, dejando de lado el aspecto socioeconómico, siendo este parte integral de este fenómeno. Es decir, no es solo la infraestructura física, toma de terrenos y construcción ilegal lo que caracteriza a estos asentamientos, detrás de todo esto hay un nivel de necesidades sociales y económicas que no se les toma la importancia necesaria. Si es un fenómeno de transgresión porque quebranta lo que establecen las leyes, pero también representa una llamada de alerta que evidencia, que el sector formal no es capaz de solventar las necesidades de todos los habitantes.

No se puede escapar de que la Informalidad trae consigo: cargas legales, sociales, urbano-ambientales, políticas, económicas y fiscales que afectan tanto a las poblaciones que viven en ella, como a los que están a su alrededor. Sin embargo, la mayoría de las respuestas de los gobiernos hacia estos espacios son de negación y rechazo hacia esta manera de hacer ciudad; basan sus teorías en que estos espacios se deberían de erradicar por completo, pero no son capaces de responder o crear alternativas de cómo ofrecer mejoras a estos sitios o cómo reubicarlos de una manera adecuada.



“Usted sabe que con el tiempo de vivir uno adquiere cierto sentido de pertenencia del lugar no? Y eso lo hace ver a uno su barrio bien... yo vivo bien aquí, es una comunidad tranquila, el vecindario no es problemático.” (Sail, San Vicente)

“...ahí para arriba es como ir a un paraíso, es lindísimo... Hermoso... en todo Fres Ríos no hay un San Vicente, no lo hay. Es vivir en los 50's en esta época.” (Lorena, San Vicente)

“Y después un aire como el que nosotros tenemos es difícil (conseguirlo en otro lado)... búsqieme un clima en el país como este!” (Don Arturo, San Vicente)

Se ha dejado de un lado que este tipo de espacios tienen un gran peso simbólico para las personas que ahí viven, donde el sentimiento y el valor puede ser más grande que los límites de lo legal.

El crecimiento urbano informal es una de las manifestaciones más impactantes en las transformaciones de las estructuras sociales, económicas, espaciales y ambientales en las escalas local, regional y nacional en los países donde estos procesos se presentan. (Castillo, 2009, p.15)

Lograr una Planificación en la ciudad informal es un tema complejo, aunque es permitido preguntarse si incluso esto es verdaderamente posible. Existen muchos factores que inciden en estas situaciones: económicos, políticos, físicos, ambientales y sociales; por eso la necesidad de trabajar en conjunto, con diferentes actores para poder así dar con soluciones más integrales, que permitan entenderla y mejorarla, brindándole a sus habitantes las herramientas adecuadas.

La informalidad sin duda es parte de los procesos urbanos, pero cuando entendemos que esta debe ser estudiada más a profundidad, no como un elemento aparte, sino como parte de una colectividad y de una misma ciudad, podremos trabajar en mejores soluciones; hay que dejar de verla como un indicador que fomenta la segregación urbana, sino más bien como un fenómeno en la construcción de la vida social, la cual debemos mejorar; pero es necesario una visión integral relacionada con la verdadera dinámica social y económica de las ciudades, buscando una continuidad en los procesos, logrando así una planificación flexible y participativa.

Lógica del actual modelo de planificación.

Lamentablemente nuestras ciudades han sido afectadas por procesos urbanos descontrolados y en su mayoría sin planificación sensata o adecuada; hemos fomentado métodos que promueven la segregación urbana, llevándonos hacia un camino desequilibrado, donde el factor económico sigue siendo una de las prioridades que mueven la Planificación Urbana.

Es evidente la desarticulación tanto de los procesos urbanos como de los actores que se ven involucrados en ellos. Hemos desligado la Vivienda de su contexto, desintegrando la vivencia en las ciudades a cambio de un modelo de reproducción totalmente erróneo. Es válido preguntarse ¿Hacia dónde nos ha llevado la planificación de las ciudades? ¿Y cuál es el camino que queremos seguir?

Ante esta situación, se evidencia que el actual modelo de planificación, beneficia principalmente a los sectores de mayor ingreso quienes generan más ganancias, mientras tanto, los menos privilegiados, deben buscar por sus propios medios la forma de solventar sus necesidades por medio de procesos de auto gestión y auto construcción del espacio, que en la mayoría de los casos se lleva a cabo si un apoyo técnico adecuado debido al desinterés y desvinculación de actores que deberían estar involucrados dentro de la temática.

No se puede evitar el movimiento de grupos de personas; además, no es un secreto que el número de población mundial va en aumento y las áreas urbanas, están experimentando los resultados de este proceso. Como lo menciona Sepúlveda, es parte de una necesidad eminente, cuando alguna persona no puede acceder a una vivienda con las condiciones

que ofrece el Estado o las empresas desarrolladoras y sus condiciones no le permiten adquirir un “hogar” por medio de otras opciones, se ve obligada a tomar lo que no es suyo, cayendo dentro de lo “no formal o ilegal”.

... la organización y la participación de los habitantes son parte del habitar y disfrutar de la vida urbana de la ciudad, aspectos que no pueden estar separados y que necesariamente deben ser entendidos como principios y objetivos dentro del proceso de reconocimiento de la ciudad como derecho y la construcción equitativa de la misma, con ellos se desafían los modelos neoliberales de producción de vivienda, la polaridad, la segregación y desigualdad socio-espacial existente. (Sepúlveda, 2012, p.147)

Si tomamos en cuenta la integración en la participación de los habitantes y la vida urbana de la ciudad como tal, y logramos involucrar a diferentes actores, los modelos de vivienda que se pueden promover pueden ser totalmente diferentes. Cuando entendamos que la problemática del hábitat nace cuando concebimos la vivienda sola, como una unidad aparte, sin un contexto, podremos intervenir e intentar frenar la segregación urbana. Se puede producir vivienda que aporte funcionalmente, pero que también sea un insumo a la problemática urbana de nuestras ciudades.

Así como lo indica Aymerich (2004) acerca de las políticas públicas: “... se refiere a orientaciones generales que un gobierno o un sector del aparato público establecen con respecto a un problema de interés para la sociedad o un grupo de personas. (p.117)

Es necesario que el estado intervenga, su accionar debe ser multidisciplinario; se requiere que lo que el gobierno plantee tenga una lógica de integralidad; uno de los factores que está afectando esto, es la falta de visión y continuidad de los procesos. Lamentablemente en nuestras ciudades los proyectos se piensan en períodos cortos, no se proyectan a futuro ni se relacionan en las diferentes escalas. Hay una gran necesidad de que las políticas públicas que plantea el estado, sean de interés común y colectivo y deje de ser en beneficio de unos cuantos.

Es importante resaltar que las políticas de vivienda han limitado su legislación al reconocimiento y regulación de los asentamientos espontáneos, mas no a la promoción de instrumentos para la construcción social de vivienda con apoyo técnico y social como herramienta hacia la reducción del déficit habitacional existente. (Ceballos (2008), mencionado por Sepúlveda, 2012, p.147)

Es oportuno promover como lo menciona Ceballos, instrumentos y herramientas de apoyo técnico, que ayuden en la construcción social de la vivienda, y que el negocio inmobiliario deje de estar controlado sólo por unos cuantos, de manera que busquen una reducción y una posible reversión de la segregación urbana, entendiendo esta como una problemática la cual encasilla en “formal/informal”, “legal/ilegal” y no lo relaciona todo como una unidad.

Modelo ideal de planificación

El reto se encuentra en generar cohesión y acuerdos entre los diferentes sectores; suele existir una gran o casi completa desarticulación de actores,

los cuales trabajan en sus propias funciones, ya que el sistema ha limitado un poco las relaciones de instituciones y organismos en todos sus niveles. Existen propuestas, programas y herramientas que han surgido para afrontar esta realidad, lo que hay que realizar es un filtro de información y conexiones que permitan a las diferentes instituciones relacionarse y llegar acuerdos intersectoriales.

Sí se quiere mejorar las condiciones urbanas y la problemática del hábitat, entendiendo esto como los espacios que proyectamos para las personas, es necesario cambiar la concepción que se tiene de la vivienda como unidad habitacional aislada; cuando la percepción de esta no es la adecuada, el entorno en la que se ve inmersa se ve totalmente afectado, y es ahí donde nuestros problemas urbanos han emergido, porque no hemos entendido que el individuo forma parte de un entorno mayor y compartido, y que los procesos de gestión del territorio y desarrollo urbano deben responder a esta lógica.

La Planificación tradicional está sub dimensionada y no puede operar con eficacia en la realidad... Es una planificación tecnocrática, determinista, rígida, fuera de tiempo frente a la velocidad del cambio situacional y desenfocada de los problemas reales. (C. Matus (1998), mencionado por Enet, 2008, p.120)

Recientemente se ha venido promoviendo, y que se vuelve acertado para el interés de este trabajo, la Planificación Participativa Interactoral (Enet, 2008, p.120); esto hace referencia a un sistema de herramientas a través del diseño participativo que mejore los procesos de planificación donde se promueva

la participación de más actores; este busca no ser un proceso ni "formal" ni "administrativo"; además hace la acotación acerca del equilibrio que debe haber entre los diferentes tipos de planificación que existen, por ejemplo: No se logra nada si la planificación estratégica (cómo lograr los resultados) no se relaciona con planificación operativa (como llevarla a cabo).

Uno de los grandes problemas que tenemos, es que se dan muchas propuestas o alternativas para intervenir, pero no se da una clara planificación de cómo llevarlo a cabo, por lo tanto, muchas propuestas quedan solo en el papel, realizando y tomando como base planificaciones ya programadas o existentes.

Es importante recalcar que para que haya éxito en la Gestión del Territorio, es necesaria una Planificación con una visión continua, traspasar la barrera de gobiernos, y tener una perspectiva a futuro que nos permita avanzar en este tema. Además es importante mencionar que más allá de que se dé una participación activa y continua, los procesos deben ser consensuados, es decir, es importantísimo el aporte que cada actor pueda hacer, pero se necesita realizar un filtro de información, el cual lleve a soluciones más integrales y consensuadas que beneficien a ambas partes y que puedan ser articuladas con otros proyectos, dejando de un lado una visión apartada y segregada.

La Planificación de programas y proyectos sociales integrales, por su complejidad y particularidad, necesita investigar el contexto, los temas críticos, la percepción Interactoral, la historia de su formación. No se puede resolver con planificaciones normativas (generales) que pueden servir para distintos casos. Es necesario basarse en un diagnóstico

específico que permita realizar planificaciones contextuales al caso particular. (Enet, 2008, p.122)

Hay que seguir insistiendo en la importancia de que todo proceso de Gestión del Territorio debe ser totalmente contextualizado, cada zona, comunidad o espacio tiene características especiales; hay elementos que pueden ser generales y utilizados por varios de estos, pero es importante que cada uno lleve a cabo un proceso específico, ya que en el caso de los asentamientos informales cada uno tiene sus particularidades; debe haber un diagnóstico claro que ayude a mejorar las condiciones y de respuestas a cada caso en particular.

En los procesos de Planificación es importante trabajar dos aspectos como lo menciona Enet (2008) "... los Conceptos y la Estructuración del Proyecto y/o programa". (p.124), el cual lleve a objetivos claves con recursos de partida, metas, actividades, productos y resultados, sin perder de vista un fin o sentido de proyecto. Es aquí donde necesitamos preguntarnos, ¿Cuál es el fin u objetivo presentes en nuestros procesos de Gestión Urbana?, ¿Cómo desde una visión de Planificación Participativa Actoral, podemos aportar en los procesos de Gestión del Territorio? Y que por último esto nos lleve a realizar una reflexión de los Procesos de Gestión y Manejo Territorial de los Asentamientos Informales que se están dando, cómo poder mejorarlos y contribuir sin olvidar y cuestionarnos ¿Cuál es la visión de ciudad que queremos tener?.

3.2 COMUNIDADES AUTOCONSTRUIDAS

La ciudad informal se constituye de barrios y comunidades que nacen como una respuesta a la necesidad inmediata de vivienda. Su construcción se caracteriza porque se da de manera espontánea, no estructurada, ni planeada y por ingenio y creatividad de sus propios habitantes. Están compuestas por familias de escasos recursos o migrantes desde zonas rurales y extranjeros que ingresan al país bajo condiciones restringidas económicamente y se ven limitados a poder obtener una vivienda digna por medios legales y formales. (Ver imagen 7)

Estas comunidades, en su mayoría, son densos poblados que se forman por ocupaciones espontáneas de terrenos, públicos o privados, sin reconocimiento legal, generalmente se ubican en terrenos marginados que están en los límites de las zonas urbanas, o en terrenos con elevados riesgos para las viviendas allí construidas (terrenos con altas pendientes, suelos poco estables, zonas inundables en las márgenes de ríos y quebradas).

Dando paso a la ciudad informal que está fuera de las normas formales, donde no se cumple con lo establecido en los planes reguladores ni con ningún otro reglamento a nivel urbano ni constructivo.

En el caso de Costa Rica, los asentamientos informales se han establecido, principalmente por la falta de facilidades para el acceso a vivienda, ya que los desarrollos habitacionales están enfocados al mercado de familias de mayores ingresos económicos, dejando a los sectores menos favorecidos sin más opciones que arreglárselas por sus propios medios.

Los gobiernos, al implementar acciones paliativas en lugar de establecer soluciones que verdaderamente atiendan la problemática, contribuyen a que con el paso de los años, esta se vuelva aún mayor.

Una de las primeras opciones que se valoran para atender la situación de los asentamientos informales, es la reubicación de las familias, no obstante en la mayoría de los casos en donde se ha implementado no se han tenido los resultados esperados, ya que al ser comunidades que tienen gran cantidad de años de haberse formado, sus pobladores ya han establecido dinámicas específicas para el desarrollo de actividades; siendo estas ignoradas o tomadas a la ligera en los planes de reubicación. Con esto se altera la forma de vivir de los pobladores, perjudicándolos en las relaciones vecinales, viajes a los centros de trabajo y estudio entre otros. Generando que las familias regresen a los antiguos lugares, en donde posiblemente ya existan nuevos vecinos, dando como resultado el aumento de familias en estos asentamientos.

Normalmente, cuando se habla de informalidad, directamente se relaciona con los sectores de la población de bajos ingresos, donde se utilizan materiales poco aptos para la construcción de sus viviendas y con gran carencia de recursos. Sin embargo, existen comunidades catalogadas como informales, que se encuentran más consolidadas, que presentan mejores condiciones que las mencionadas anteriormente, cuentan con servicios básicos (agua, luz, recolección de basura, alcantarillado, entre otros), algunas de las viviendas están mejor construidas y poseen equipamiento comunal como escuelas y centros de salud.

Un aspecto positivo importante a resaltar

es que estas comunidades nacen por medio del esfuerzo colectivo, propician sentido de solidaridad entre vecinos y un mayor sentido de pertenencia y arraigo al lugar, se unifican en busca del bien común para construir su hábitat, de igual manera viven en espacios que son respuestas a problemáticas inmediatas del entorno, y contextualizadas y debido a la postura de las investigadoras de ver este fenómeno de informalidad como una oportunidad para mejorar las condiciones de la ciudad, es que se decide identificar a estas asentamientos como comunidades autoconstruidas (Ver imagen 5), para alejarlas de estigmatizaciones y dar una percepción que estos son barrios reconocidos que permita a los vecinos sentirse seguros y capaces de “realizar sus demandas ciudadanas” (Paniagua, 2014, pág. 3)

Desde el momento que se da inicio a un autoconstruido terreno, las familias sin saberlo “...manejan conceptos de ayuda mutua, de autogestión, aplican principios de participación.” (Córdova, 1995, pág.). Convirtiéndolos en sectores que “...poseen una capacidad de enorme productividad y creatividad” (Lombard, 2012, pag.)



Imagen 7 - **Comunidades Autoconstruidas.** Fuente: Elaboración Propia

3.3 LA GESTIÓN INTEGRAL EN LA PRODUCTIVIDAD URBANA

Se adopta la posición de que para llegar a una productividad urbana integral, es necesario buscar un balance entre la ciudad formal e informal, viéndolas como formas distintas de hacer ciudad, cada una con sus características tanto positivas como negativas.

La lógica en el abordaje del tema de la informalidad en Costa Rica, es que la toma de decisiones, se dan desde los escritorios del gobierno, y por lo general no se tienen en claro las verdaderas necesidades físicas, sociales, económicas y ambientales de estas comunidades. Al pasar a la escala local, la lógica sigue siendo la misma, los acuerdos se toman desde las oficinas de las municipalidades. Básicamente se convierte en un proceso lineal en donde las más altas jerarquías de los gobiernos deciden que es mejor para todos. (Ver Diagrama 5)

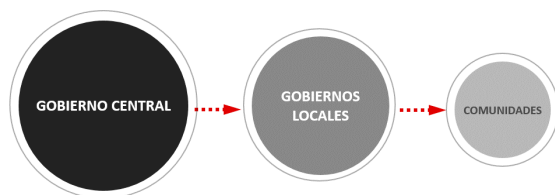


Diagrama 5 - **Proceso de Planificación Actual.** Fuente: Elaboración Propia

Es claro que la ciudad informal no se puede planificar, ya que esta tiene su evolución propia, dependiendo de factores físicos, sociales, ambientales, entre otros aspectos, por lo que dentro de las políticas públicas de planificación, se requiere de apartados con normas especiales que permitan el abordaje de estas comunidades que

sean flexibles dependiendo de cada situación pero que al mismo tiempo tengan un objetivo en común que sea su control y manejo de forma adecuada.

Es indispensable una relectura de la informalidad urbana; es vital entender las dinámicas que en ella se dan, no se puede seguir fomentando respuestas genéricas, necesitamos entender las prácticas sociales para así poder trabajar desde otras fuentes de acción que estén orientadas ya sea a una transformación, conservación o adaptación de este tipo de comunidades que permita una adecuada integración de lo formal con lo informal.

Proceso de producción de la ciudad alternativo

Entonces, para esto se plantea un proceso de producción de la ciudad alternativo, en donde se dé una mayor interacción entre actores, es decir, procesos más consensuados e integrales. En donde todos los participantes posean la misma injerencia e importancia en la toma de decisiones. (Ver diagrama 6)

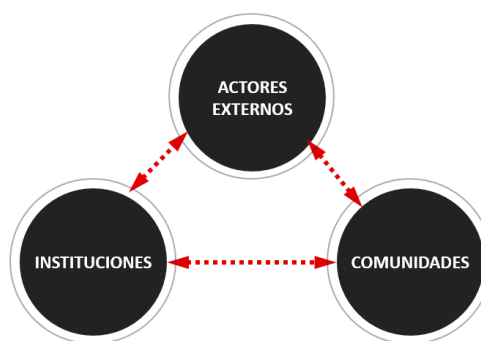


Diagrama 6 - **Proceso de Planificación Ideal.** Fuente: Elaboración Propia

Esta alternativa lo que busca es que los procesos urbanos, más allá de tener un enfoque en

intervenciones de transformación física, permitan también la construcción de una verdadera ciudadanía donde “el pensamiento colectivo (...) permite reconocer las diferencias y emprender procesos de negociación y transformación de conflictos” (Granada, Mejía y Londoño, 1997, pág. 66)

Tomando como base las premisas anteriores es que esta investigación apunte por un modelo basado en el empoderamiento y articulación tanto a nivel comunal, como entre la comunidad y el gobierno y actores externos, que permita mejores relaciones entre los actores involucrados y que facilite la búsqueda del bien común por medio de acciones tanto colectivas como individuales y visiones esperanzadoras, donde el objetivo principal es que se logre un desarrollo comunal “desde adentro hacia afuera” (Wilson, 1998, pág.3), el manejo sostenible del territorio y un mejoramiento urbano acorde a las necesidades de cada comunidad.

El ideal es “...transformar la espiral descendente de la pobreza en espirales ascendentes de desarrollo...” (Martínez, s.f, pág. 1). Siendo estas transformaciones la base para llegar a la autogestión comunal donde se canalizan esfuerzos para identificar y resolver problemas comunes disminuyendo la dependencia en la resolución de los problemas por parte de los gobiernos locales.

Sin embargo, esto no quiere decir que la injerencia de los gobiernos disminuya, más bien para la autogestión comunitaria es necesario que se dé una colaboración activa tanto de los individuos de la comunidad, como de los entes del gobierno por medio de procesos participativos para crear alianzas y establecer vínculos que permitan trabajar por el bien común.

Procesos participativos:

Los procesos participativos (PP) son métodos específicos empleados para alcanzar la participación activa de todos los miembros de un grupo en un procedimiento de toma de decisión. Los procesos se pueden utilizar para la mayoría de los problemas y debe dar las mismas oportunidades para todos los implicados. El principal objetivo es crear acciones y discusiones productivas para desarrollar soluciones positivas. La elección del método a usar depende de lo que los participantes quieran alcanzar, pues cada método emplea diversos procesos y resultados. (Change the world, 2015)

Cuando se trabaja con comunidades con ciertas problemáticas urbanas es necesario que se realice un proceso participativo entre los mismos miembros de la comunidad ya que ellos en su diario vivir tienen muchas vivencias y ejemplos de cuáles son las principales problemáticas que presenta su propia comunidad. De igual manera es necesario la incorporación de la autoridad local así como de una serie de instituciones gubernamentales que influyen en la comunidad, que también brinden sus opiniones y la incorporación de técnicos especializados quienes aportan valoraciones técnicas a las problemáticas planteadas. Con la interacción de estos tres actores, y por medio de este proceso participativo se realiza la búsqueda de soluciones y posibles mejoras de las problemáticas planteadas, en búsqueda de una comunidad más unida y con mejor calidad de vida. (Ver diagrama 7)

Se puede definir proceso participativo como la suma de momentos o acciones participativas (talleres, dinámicas de grupo, reuniones, exposiciones interactivas, foros o grupos de trabajo

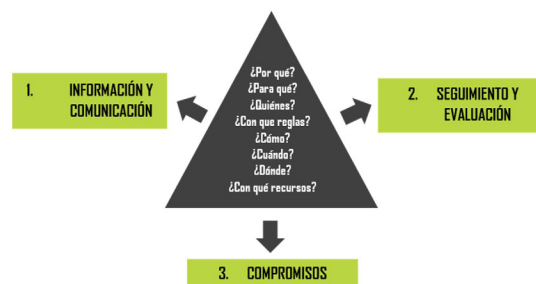


Diagrama 7 - **Elementos Necesarios para un proceso participativo de calidad.** Fuente: Elaboración Propia, basado en www.victoria-gasteiz.org virtuales..) relacionados con la participación de diferentes agentes o personas representativas para aportar distintas perspectivas o visiones en relación a un tema o un problema sobre el que se quiere tomar una decisión. (EUDEL, s.f)

Las alianzas, los procesos de toma de decisiones y esfuerzos para lograr el bien común estarían enfocados en la articulación intersectorial, el manejo territorial sostenible y el mejoramiento urbano.

Articulación Intersectorial:

La articulación intersectorial es la convergencia de esfuerzos de diferentes sectores gubernamentales y no gubernamentales para producir políticas integrales e integradas que ofrezcan respuestas a las necesidades generales. (Fernández y Méndez, 2003)

Como lo menciona Nuria Cunill-Grau, la Intersectorialidad se visualiza como eje central de las nuevas políticas sociales. Incluso aparece como la nueva promesa en materia de gestión para acometer objetivos de transformación social. La comprensión de las especificidades de la acción conjunta entre diversos sectores gubernamentales, pueda usarse

para clarificar sus resultados cuando existe el propósito de acometer integralmente un problema social. (2014)

Desde esta perspectiva, la noción de la intersectorialidad remite a la integración de diversos sectores, principalmente—aunque no sólo— gubernamentales, con vistas a la solución de problemas sociales complejos cuya característica fundamental es su multicausalidad. Implica, además, relaciones de colaboración, claramente no jerárquicas e incluso no contractuales. (Cunill-Grau, 2014)

Manejo territorial sostenible:

El concepto de manejo territorial sostenible aborda distintos ejes, dentro de los cuales tenemos el control de la expansión de las comunidades autoconstruidas, mejora tanto de los sistemas de movilidad y conexión donde tenga prioridad lo peatonal por sobre lo vehicular, así como de los espacios de convivencia y producción y la protección de los recursos naturales. Todas las anteriores enfocadas en la prevención y mitigación del riesgo físico a la que se ven expuestas, con el fin de salvaguardar la vida de sus habitantes.

Las comunidades informales al ser espacios que se forman por ocupaciones espontáneas de terrenos, públicos o privados, sin un reconocimiento legal por parte del estado, generalmente se ubican en los bordes de las ciudades en terrenos marginados, o en espacios de alto riesgo, atentando contra la vida de quienes los habitan (terrenos peligrosos, laderas de altas pendientes, terrenos poco estables, zonas inundables en las márgenes de ríos y quebradas.

Gestión de riesgos:

Existen una serie de riesgos a los cuales estas poblaciones están mayormente expuestos entre ellos los peligros físicos naturales generados por fenómenos naturales y antrópicos. (Valdivia y Núñez, s.f):

- Sismos
- Deslizamiento de lodos
- Derrumbes
- Desprendimiento de rocas
- Afloramiento de agua subterránea
- Erosión de cuencas de ríos
- Inundaciones por desborde de ríos

Riesgo social: Se entiende como la probabilidad de ocurrencia de un peligro social, el cual se puede definir como un fenómeno perjudicial para los individuos, denominándose social por estar su origen en un grupo humano. Sus consecuencias son los daños en las personas o sus pertenencias. (Aneas de Castro, s.f) Ejemplos de riesgo social:

- Pobreza
- Necesidades básicas insatisfechas
- Analfabetización
- Vivienda digna
- Desocupación laboral

Riesgo ambiental: Se define como la probabilidad de ocurrencia de un fenómeno que afecta directa o indirectamente al medio ambiente. Estos cada vez tienen más relevancia para la sociedad, pues de su reducción o eliminación depende poder garantizar una adecuada calidad del entorno, elemento fundamental hoy en día. (COEPA, 2007)

Estas problemáticas generadas por elementos naturales y antrópicos:

- Contaminación de suelos, aire, ríos, nacientes de agua
- Erosión de suelos
- Daños a la flora y fauna
- Invasión de zonas protegidas

Al estar las comunidades informales en constantes riegos, físicos sociales y ambientales, es necesario contrarrestar esta situación mediante una adecuada gestión de riesgos, la cual se refiere a la acción integral para el abordaje de una situación de desastre. Permite determinar los riesgos, intervenir para modificarlos, disminuirlos, eliminarlos o lograr la preparación pertinente para responder ante los daños que, sin duda, causará un determinado desastre. Una buena gestión del riesgo permite minimizar los potenciales daños, actuando oportunamente antes, durante y después de producido un desastre. (Salud en emergencias y desastres, 2014)

En la gestión del riesgo es necesario tener

presente dos variables muy importantes las cuales son la amenaza y la vulnerabilidad. Ambas son condiciones necesarias para expresar al riesgo, en un punto geográfico definido y dentro de un tiempo específico. Mientras que los sucesos naturales no son siempre controlables, la vulnerabilidad sí lo es. (Ver imagen 8)

Una vez definidos y analizados los elementos o factores del riesgo se requiere el diseño de planes y estrategias para disminuir los posibles efectos, que van desde soluciones puntuales hasta compromisos que puedan resultar en cambios políticos, económicos, sociales, culturales y ambientales, en una localidad, en una nación, e internacionales. (Cardona, 2009)

Mejoramiento urbano:

En cuanto al mejoramiento urbano, esta nace como consecuencia de la búsqueda de mejoras en las ciudades, barrios y comunidades que se encuentran en constantes problemáticas debido a un nivel alto de

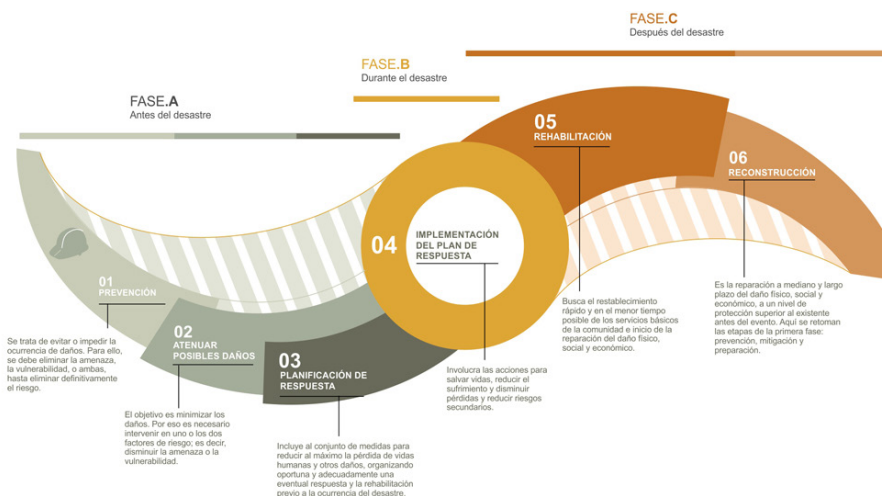


Imagen 8 - Fases para una buena Gestión de Riesgos (2009). Fuente: www.msal.gov.ar/salud-y-desastres

agravantes de vivienda y espacio urbano a los cuales están expuestos a diario por medio de procesos de conservación, adaptación y o transformación.

La suma y puesta en práctica de todos los conceptos abordados es lo que, como investigadoras llamamos Gestión integral del territorio, donde se incorpora a todos los actores, estableciendo procesos de participación y articulación entre la población y las instituciones que, potenciando un proceso pedagógico y las capacidades participativas de los actores y de las estructuras mediadoras, permita alcanzar unos objetivos comunes y predeterminados para mejorar las condiciones económicas, sociales y culturales de las comunidades, y cuyos resultados puedan ser evaluados de forma continuada. (2012, p.206)

“...pretende constituirse como un elemento de autoaprendizaje, de escuela de ciudadanía y democracia y con una visión de transformación continua en el sentido de mejora de las condiciones de vida de los ciudadanos. No hay un punto final definido sino una acción transformadora auto evaluable que vuelve a alimentar el proceso de cambio social a escala local (Rebollo, 2005) pues lo sustancial no son los objetivos de transformación (el qué hacer, que remite a proyecto o plan) sino la forma de abordar una intervención (el cómo, la metodología).” (Camacho, 2012, págxx)

3.4 GOBERNANZA URBANA

En relación con lo que se ha desarrollado en los apartados anteriores surge la necesidad de conocer sobre la situación país, específicamente

en lo relacionado al marco político, legal y normativo, la planificación urbana y gestión del riesgo y prevención de desastres; con el fin de poder obtener una visión más clara de la situación.

En Costa Rica los temas de planificación y vivienda son trabajados desde el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) junto con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), el cuál además se encarga de construcciones de vivienda para bien social.

Instituciones como el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) brindan ayudas socioeconómicas a las familias.

Además, los gobiernos locales forman parte importante dentro de este proceso ya que son las instituciones del gobierno inmediatas a la ciudadanía para atender las situaciones que se presenten.

Para complementar la labor, existen una serie de normativas e instituciones que tienen injerencia directa e indirecta al tema en cuestión, a continuación se desarrolla un breve resumen de las mismas.

Es importante aclarar que en el país no se cuenta con una Ley de Ordenamiento Territorial en específica, más bien lo que existe es un compendio de leyes que están directamente relacionadas con el tema en cuestión.

En primer lugar se cuenta con la Ley de Planificación Urbana (Ley N° 4240, 1968), crea el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU); al cual le asigna la responsabilidad de preparar, revisar y mantener al día, junto con la Oficina de Planificación,

un Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) donde debe establecer la demandas y recomendaciones en lo referente al desarrollo de las áreas urbanas. Otras responsabilidades atribuidas al INVU son las de dar asesoría y asistencia, a los municipios, en la preparación, aplicación y modificación de los Planes Reguladores, Sin embargo, esta entidad se limita principalmente a aprobarlos, no se evidencia un trabajo en conjunto entre instituciones que permitiera un mejor control.

El PNDU como muchos otros esfuerzos, se han quedado básicamente en el papel, que por falta de claridad metodológica y de un trabajo en conjunto entre actores, quedan en el olvido casi que inmediatamente después de ser elaborados, además se denota la falta de voluntad e interés por darle seguimiento y velar por que se cumplan los procesos establecidos.

La Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) entre otros aspectos, establece las finalidades que tendrá dicho instituto, las cuales se resumen en la búsqueda del bienestar social y mejor calidad de vida para los ciudadanos, proporcionando facilidades para que las familias puedan optar por una vivienda digna, enfocándose principalmente en “atender el problema de la clase de más bajos recursos de la colectividad, tanto de las ciudades como el campo” (pág. 2), además de asesorar y “coordinar las iniciativas públicas y privadas en el asunto de vivienda y urbanización...”(pág. 2).

Otro documento relacionado con la temática es la Ley de Erradicación de Tugurios y defensa de arrendatarios (Ley 2760, 1961), declara de utilidad pública la satisfacción de las necesidades de vivienda, tanto en áreas urbanas como rurales de país, principalmente en cuanto a la erradicación de tugurios

se refiere además de que se promueva la construcción de viviendas con precios accesibles. Menciona que es de competencia del INVU trabajar en conjunto con las municipalidades en donde existan tugurios, con el objetivo de aplicar programas de renovación para estos sectores y velar por que no se den nuevas formaciones de nuevos tugurios.

El enfoque de esta institución en cuanto al tema de los asentamientos informales ha sido, en la mayoría de los casos, el de buscar su completa erradicación y reubicación. Situación que son el paso de los años se convierte en solo una idea debido a la falta de recursos, como terrenos para reubicaciones, además de que la cantidad de familias en esta situación va en aumento.

Teniendo este panorama es que actualmente el INVU ha presentado una propuesta para un Reglamento de Renovación Urbana (actualmente en fase de revisión), el cual tiene como fin establecer normas para la intervención de los asentamientos defectuosos o deteriorados. Buscando la rehabilitación, seguridad y bienestar, tanto de los que habitan en dichos asentamientos, como el general.

En el marco ambiental y manejo de los recursos la ley Forestal, la ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelo, la Ley de Biodiversidad y la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo. Estas deberían ser una pieza clave para los gobiernos locales, ya que toca temas sobre la conservación de los recursos naturales relevantes para una adecuada elaboración de los planes reguladores. Sin embargo, la falta de una visión integral entorpece la puesta en práctica los lineamientos que cada una establece.

Por ejemplo en el caso de la Municipalidad de La

Unión, los funcionarios no tienen injerencia cuando se invaden zonas protectoras porque eso es competencia del MINAE, a pesar de ser este el gobierno local y es el ente más inmediato para poder resolver esa clase de conflictos.

En la gestión del riesgo y prevención de desastres se cuenta con la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo (N° 8488, 2006) establece la Política Nacional de Gestión del Riesgo y el Plan Nacional de Gestión del Riesgo con el fin de lograr una adecuada prevención y mitigación del riesgo en todo el territorio nacional. La Comisión Nacional de Emergencia se compone por los Comités Regionales de Emergencia, Comités Locales de Emergencia y Comités Comunales de Emergencia con el objetivo de un trabajo más integrado, sin embargo que se cumpla la conformación de estos comités es otro tema, ya que la falta de recursos tanto económico como de personal, además la falta de interés por participar en los comités, hacen que sea una tarea complicada de cumplir.

A nivel de planificación regional, y para efectos de la zona en donde se está desarrollando el seminario (Cantón de la Unión, Cartago), se cuentan con el Plan GAM 2013 que surge dada la necesidad de insumos para atacar las problemáticas de ordenamiento territorial que enfrenta el país en el Gran Área Metropolitana. Es una actualización del Plan GAM de 1982 y también toma datos de la propuesta planteadas del Prugam y Potgam que resultaron infructuosas. Los apartados de este Plan tocan temas como la movilidad, la dimensión ambiental, infraestructura, vivienda y equipamiento social, entre otros.

Este plan toca el tema de la pobreza e

informalidad y de los esfuerzos que se deben hacer por reducirla, sin embargo el abordaje es superficial y no quedan claros los procesos a seguir, además de que se sigue trabajando bajo la idea de que se apliquen las mismas estrategias para todas las situaciones por igual. A pesar de que cada una tiene sus particularidades.

A nivel local, específicamente en el cantón de La Unión, la municipalidad cuenta con un plan regulador que está vigente desde el año 1992, que más que un plan regulador es un documento que especifica los lineamientos de uso del suelo.

En este plan regulador, los procesos de ocupación informal son un tema que se ha dejado de lado y con el paso de los años ha provocado crecimiento descontrolado de estas comunidades

Actualmente existe una propuesta para un nuevo plan regulador, sin embargo ha sido un proceso de aproximadamente 4 años, por lo que la mayoría de la información se encuentra desactualizada, además en cuanto al tema de la atención de los asentamientos informales, esta propuesta se limita a incorporarla dentro de la zonificación como una zona especial (áreas de renovación urbana). (Ver Imagen 9)

A la fecha, la municipalidad no cuenta con planes o programas en específico para trabajar con asentamientos informales y atender las principales problemáticas de los mismos,

La propuesta del plan regulador plantea un proceso de mejoras, proyectado a 5 años, con estas comunidades, donde se busca mejorar las condiciones de los habitantes de estos sectores, sin embargo el plan de acción para llevar esto a cabo no es del todo clara.

3. [Marco Teórico + Conceptual + Referencial]

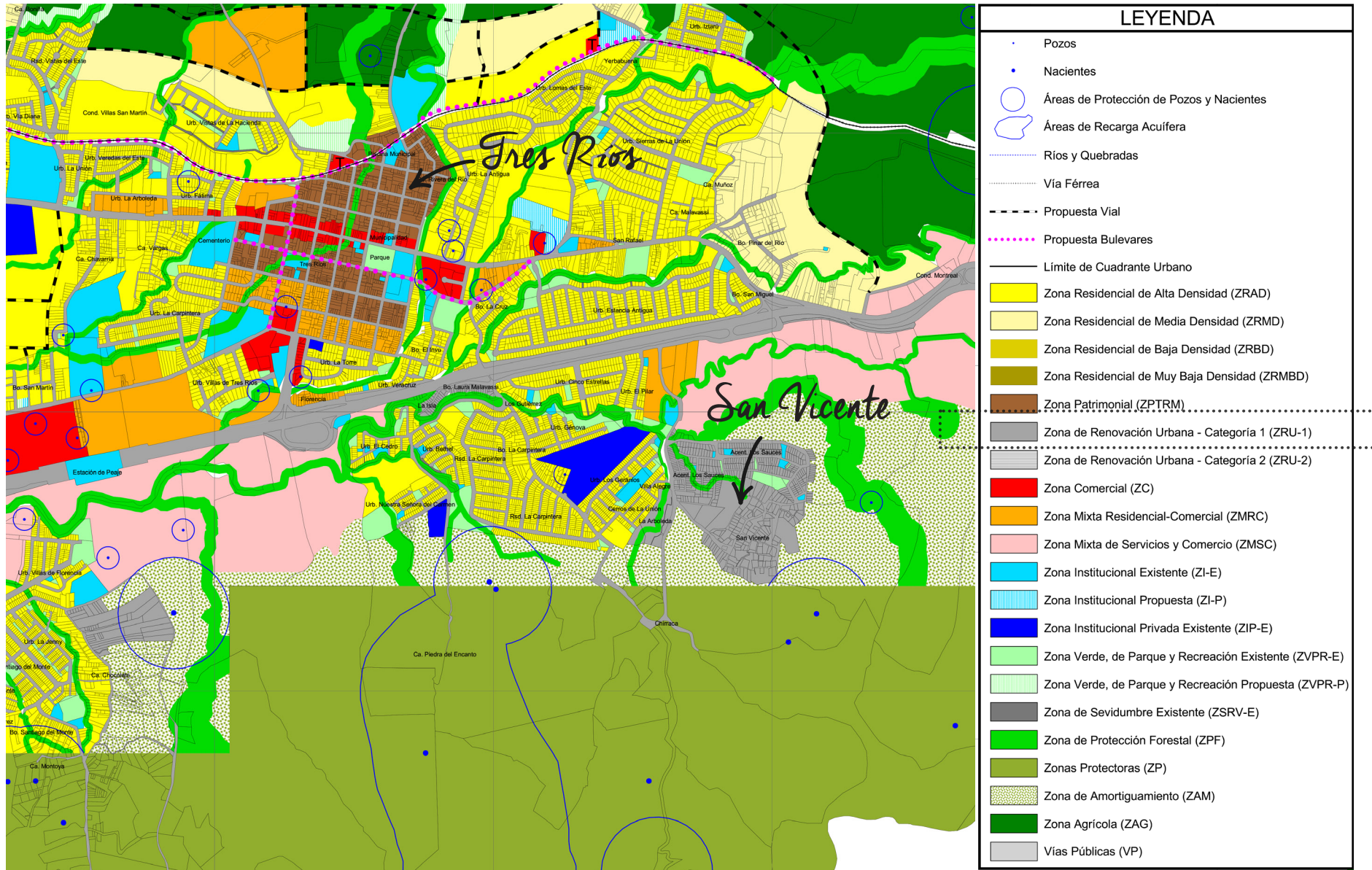


Imagen 9 - Zonificación Propuesta Nuevo Plan Regulador. Fuente: Municipalidad de la Unión

San Vicente es uno de los 8 asentamientos informales identificados dentro del cantón de La Unión, este junto a tres comunidades más se encuentran al sur del cantón, en las laderas de los Cerros de La Carpintera. Algunos de ellos han crecido a tal magnitud que la casi la totalidad de un solo distrito está constituido de forma irregular, como es el caso de Río Azul. (Ver imagen 10)

El impacto ambiental que estas comunidades han generado en la zona dio paso a que se tomen acciones para proteger este recurso tan importante

Uno de los esfuerzos realizados por el gobierno local para acercarse a las comunidades informales es por medio del programa Escuela Municipal del Agua y el Ambiente, que busca educar a los escolares sobre la importancia de la conservación ambiental, según Ricardo Laurent de la oficina de Ambiente de la municipalidad, para el año 2016 se tiene como meta llevar el programa a la escuela de San Vicente.

Continuando con el tema de conservación ambiental se cuenta con el Plan de Manejo para la Zona Protectora de los Cerros la Carpintera (ZPCC), San Vicente colinda con la zona protectora y se encuentra ya en sus límites. Siendo esta zona un recurso de alto valor natural surge la necesidad de disminuir y prevenir que se den cambios en la cobertura del bosque, pérdida de ecosistemas y la fauna silvestre asociada, irrespeto a las zonas de protección de ríos y nacientes.

Con el plan de manejo de la Zona Protectora del Cerro de la Carpintería (ZPCC), los Cerros la Carpintera se ha convertido en la primera zona en contar con un instrumento de gestión oficializado.

Este plan representa un esfuerzo conjunto realizado por una Comisión Técnica en la que participaron la sociedad civil., organizaciones no gubernamentales y el Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC). Este Plan se convierte en una herramienta técnica de gestión para la solución de los problemas relacionados con el uso de los recursos naturales y la biodiversidad en su área silvestre protegida cada vez más aislada por el ambiente urbano.

El documento cuenta con un apartado llamado Zona de Asentamientos Humanos donde le dan prioridad al tema de los asentamientos ilegales y la toma de tierras que pertenecen a la ZPCC y cuentan con una serie de acciones orientadoras con respecto de cómo abordar, sin embargo, hasta el momento no se conocen si algunas de estas acciones estén siendo aplicadas.

A nivel de gestión del riesgo, la municipalidad cuenta con su respectivo comité local, sin embargo la falta de recursos, de interés por acercarse a la comunidad y la falta de participación por parte de los vecinos, ha imposibilitado la conformación de un Comité Comunal en la zona de San Vicente, a pesar del riesgo al que está expuesta la comunidad. Según el último informe emitido por esta CNE en el año 2014, en este asentamiento se registran los siguientes informes de vulnerabilidad:

- Deslizamiento en el Flanco Norte del Cerro La Carpintera, Caserío de San Vicente de Tres Ríos, Cantón La Unión-DPM-INF-094-96.
- Afectación de viviendas por deslizamiento en el Flanco Norte del Cerro La Carpintera, Caserío de San Vicente Centro y Sector de Los Sauces-DPM-INF-110-97.
- Inestabilidad de Laderas en el Sector de San Vicente

- de Tres Ríos-DPM-INF-150-99. Geol. Lidier Esquivel Valverde
 - Amenaza por Deslizamiento a Escuela San Vicente de Tres Ríos, DPM-INF-254-99.
 - Nota CNE-DPM-576-99, Lic. Rubén Leandro Montero, Director Regional de Enseñanza, MEP.
 - Nota CENIFE-5351-99, Ing. William Sáenz Campos, Director de Arquitectura Escolar.
 - Nota CENIFE-5409-99, Dic. 1999, Ing. William Saenz Campos, Director Departamento Arquitectura Escolar.
- Deslizamiento y Avalancha de Lodo en la Comunidad de San Vicente de Tres Ríos- La Unión-DPM- INF-078-2000.
- Restricción para construcciones en una parte de San Vicente y deslizamiento en el flanco norte del Cerro la Carpintera, Tres Ríos, DPM-INF-0015-2001.

Debido a los acontecimientos registrados por la Comisión Nacional de Emergencia, principalmente el deslizamiento donde se vio afectada la escuela de la comunidad, San Vicente es declarado como zona de riesgo desde el año 1996.

Se identifica un mapa catastral de la comunidad, sin embargo a pesar de que algunas de las familias parecen ser dueños de los terrenos, de parte de la municipalidad no se permiten nuevas construcciones en la zona, acatando dicha declaratoria, y tampoco instituciones como el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) brinda ayuda socioeconómica por la misma razón, dejando a las familias sin opciones y dejándolas con una sensación de abandono por parte de las instituciones.

3. [Marco Teórico + Conceptual + Referencial]

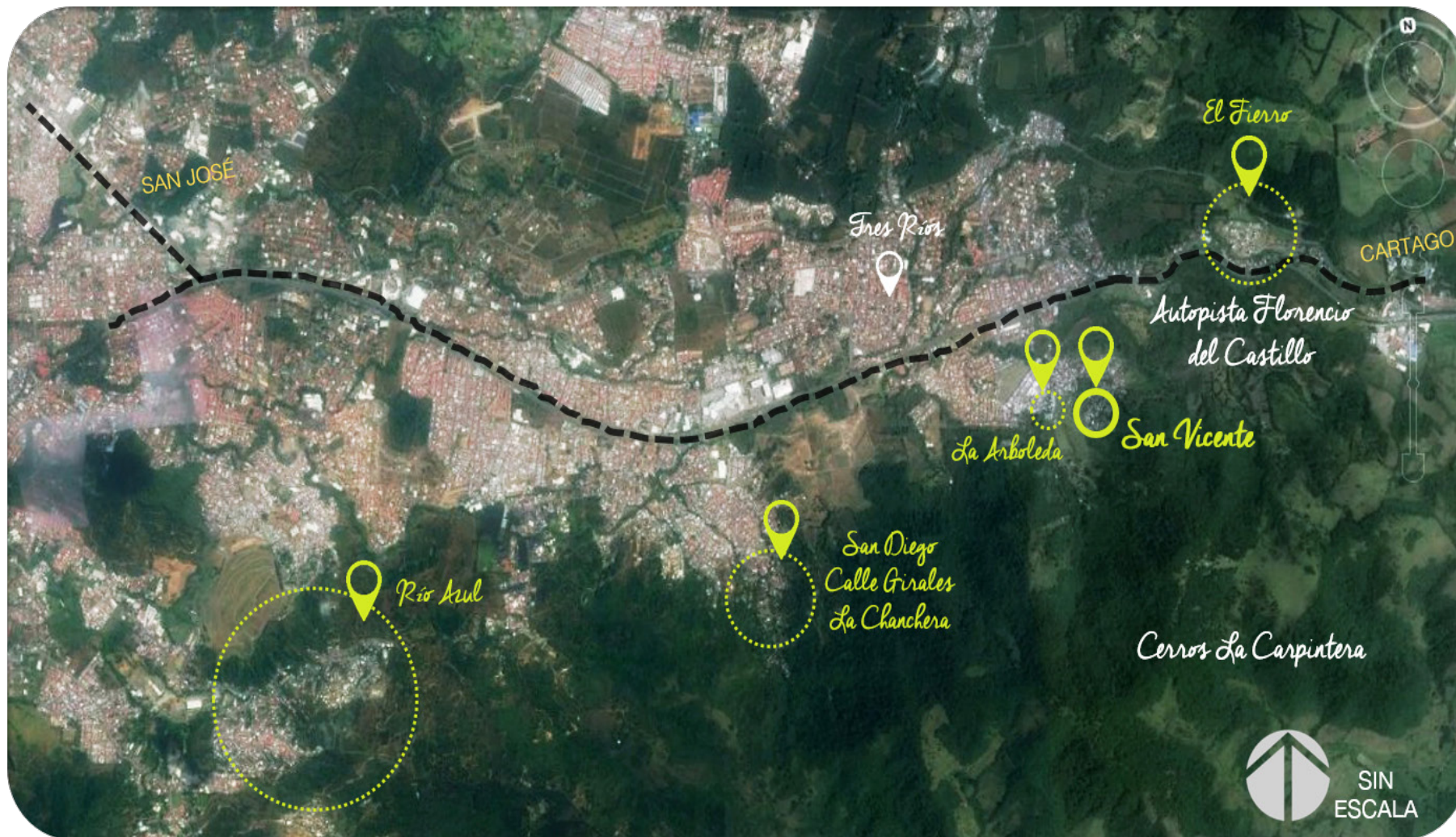


Imagen 10 - Asentamientos Informales del cantón de La Unión, sector sur. Fuente: Elaboración propia

3.5 ESTUDIOS DE CASO

3.5.1 GESTION DEL RIESGO EN ASENTAMIENTOS INFORMALES

La zona metropolitana de Guatemala (ZMG) (Ver imagen 11) se caracteriza por estar rodeada por un sistema montañoso con laderas de alta pendiente y de suelos muy inestables, que se convierte en el hogar de las poblaciones menos favorecidas, las cuales, encuentran en estos terrenos, las áreas disponibles para establecer sus viviendas debido, tanto a la incapacidad de acceder a una vivienda dentro del sistema formal, como otros factores que influyen como lo son la exclusión social y la pobreza; exponiéndose a riesgos de desastres como lo son los deslizamientos o flujos de lodos.



Imagen 11 - **Asentamientos Precarios en la Zona Metropolitana de Guatemala.** Fuente: www.eird.org/plataforma-tematica-riesgo-urbano/recopilacion-de-articulos/manolo-barillas.pdf

Al igual que en Costa Rica, de acuerdo con lo investigado, esta zona no cuenta con planes de ordenamiento territorial definidos y las municipalidades trabajan cada una por separado. Además, el tema de

los asentamientos informales tampoco figura dentro de los planes y/o políticas de mejora, a pesar de la necesidad urgente de intervención principalmente por los factores de riesgo físico que presentan.

Ante tal situación, una serie de entidades se dan a la tarea de trabajar para mejorar las condiciones de estas zonas, enfocándose en “procesos que aumenten la resiliencia de la población de los asentamientos precarios” (Barrillas y Carrera, 2009, pág. 7) en Guatemala. Dentro de las instancias que participan se nombran las siguientes: Oxfam Gran Bretaña, ESFRA (Fundación Esperanza y Fraternidad) e ISMUGUA (Instituto para la Superación de la Miseria Urbana en Guatemala), contrapartes nacionales, con el soporte financiero de la Comisión Europea a través de su Programa de Preparación ante Desastres (DIPECHO), aparte de estas entidades, se toman en cuenta, como

pilares fundamentales, la participación comunal y el rol de instituciones gubernamentales y de ayuda técnica. (Ver Diagrama 8)

Las formas de trabajo de este modelo cooperativo presupone que todos los pilares tienen igual importancia y que es el engranaje de todas las partes lo que permite crear o aumentar el nivel de resiliencia de la población ante los cada vez más frecuentes desastres. También puede permitir lograr mayor nivel de apropiación del modelo en los distintos actores, lo que lo hará sostenible en el tiempo. (Barrillas y Carrera, 2009, pág. 7)

En el caso, del primer lugar, que serían las comunidades, este proyecto tiene en claro que cada una tiene su forma organizativa y de interacción, es por esta razón que incentivan la creación de la

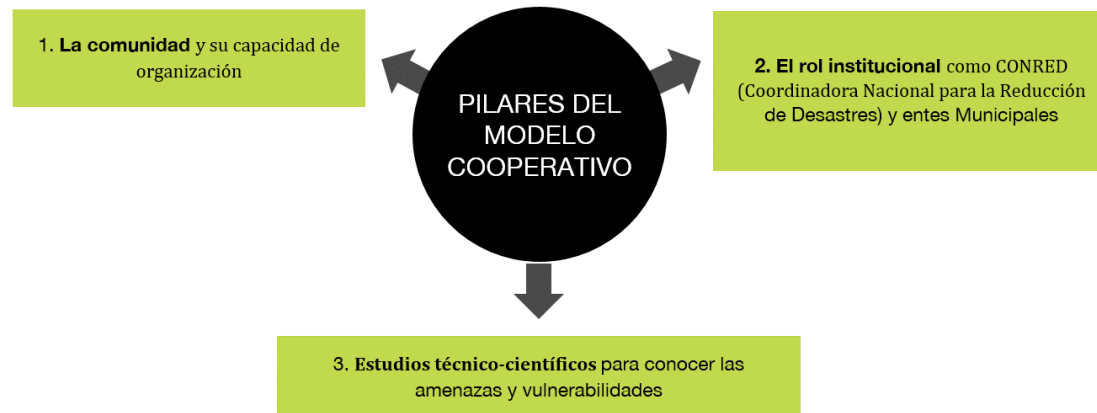


Diagrama 8 - **Pilares del Modelo Cooperativo.** Fuente: Preparación ante desastres en Asentamientos precarios de la zona metropolitana de Guatemala, Centro América, Guatemala

3. [Marco Teórico + Conceptual + Referencial]

Coordinadora Local para la Reducción de Desastres (COLRED) que trabaja en conjunto con la Coordinadora Municipal para la Reducción de Desastres (COMRED), garantizando que la preparación comunal sea especialmente diseñada a las necesidades de cada una. (Ver Diagrama 9)

Se plantean 5 brigadas en donde deben participar los vecinos: **Monitoreo y Alertamiento, Evaluación de Daños y Análisis de Necesidades, Manejo y Atención de Albergues, Primeros Auxilios, por último Búsqueda y Rescate.**

Por otra parte el rol institucional, a pesar de que, como se indica en el documento, no es fácil que se den buenas relaciones entre las diferentes instancias, se destaca el trabajo que cada una de ellas realiza y el esfuerzo por buscar el bienestar común.

Finalmente, pero no menos importante, para que los primeros dos pilares trabajen de forma eficiente, es necesario tener conocimiento técnico-científico de la problemática con la que cada comunidad o sector se enfrenta, es por esta razón el tercer pilar es de suma importancia para obtener los fundamentos necesarios que permitan el diseño y desarrollo, tanto a nivel local como municipal y nacional, de sistemas de alerta temprana, zonificación de las áreas más vulnerables además de ser insumo importante a la hora de toma de decisiones en materia de ordenamiento territorial.

En el caso de nuestro país, al igual que en Guatemala, por la situación económica, política y social, no se evidencia que el tema de la gestión de riesgo sea prioritario para incorporar en los planes de ordenamiento territorial del país. Los esfuerzos que hace la Comisión Nacional de Emergencias, en

conjunto con los Comités Municipales de Emergencia, se enfocan prácticamente en la atención de las emergencias y no en la prevención y mitigación de las mismas.

La revisión de este modelo resulta pertinente por el proceso que se lleva a cabo para la capacitación y diseño de planes para la mitigación y prevención del riesgo en los asentamientos en precario, los cuales se caracterizan por poseer condiciones similares a las que se encuentran en los asentamientos informales del cantón de La Unión y donde, hasta el día de hoy no se evidencian procesos como los llevados a cabo en Guatemala.

Es necesario hacer conciencia en estas comunidades viven seres humanos que tienen los mismos derechos de seguridad y bienestar y que a pesar de que vivan en condiciones no aptas es necesario que se coordinen esfuerzos para capacitarlos y ayudarles a crear conciencia de la situación a la que están expuestos.

Este tipo de proyectos resultan en un manejo del territorio sostenible, ya que al trabajar en forma conjunta y equilibrada, los resultados son mejores, en donde se mejora sustancialmente la calidad de vida de las personas, se evidencia una mayor capacidad de organización y coordinación entre actores, se minimizan riesgos, los gobiernos logran tener un mayor control sobre estos sectores y además, el entorno se ve beneficiado en gran medida debido a que existe mayor preocupación por su conservación y protección.

A nivel municipal, por medio del Comité Municipal de Emergencias, se hace un gran esfuerzo conformar los comités comunales de emergencia, sin embargo esos

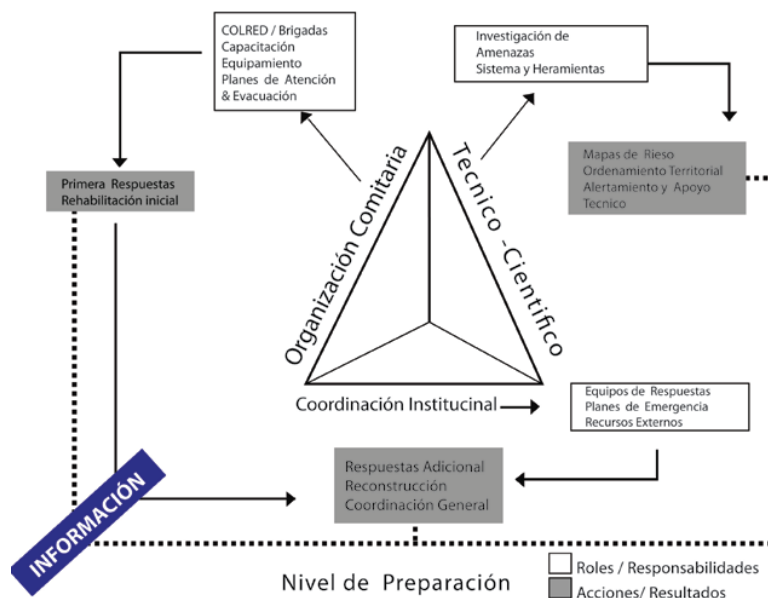


Diagrama 9 - **Modelo de Preparación ante Desastres en Zonas Urbanas** Fuente: www.eird.org/plataforma-tematica-riesgo-urbano/recopilacion-de-articulos/manolo-barillas.pdf

comités no llegan a las áreas más críticas, ya que lo hacen a nivel de distritos, y no por comunidades o por sectores en donde los riesgos sean similares. Sumado a esto, los comités trabajan con recursos limitados ya que no tienen un presupuesto asignado para sus respectivas operaciones y que, como anteriormente se recalcó, el tema del riesgo no tiene la relevancia que debería dentro de los asuntos de ordenamiento y organización del territorio dentro del Cantón, trabajando de manera aislada y no de forma integral como se evidencia en el caso de Guatemala.

3.5.2 PROCESOS INTEGRALES DE TRANSFORMACIÓN SOCIAL

Los programas de Mejoramiento de Barrio en Medellín, surgen como una alternativa ante la problemática del déficit de vivienda; en un principio la única solución utilizada era la erradicación de la informalidad, sin embargo al reconocer lo complicado del proceso por la falta de recursos, espacio, entre otras variables, es que opta por darle una oportunidad a programas que se salían completamente de la estructura que normalmente se seguía.

Cómo es común, "...el tratamiento dado por el Estado a la informalidad era de rechazo. Con el paso del tiempo se fue reconociendo el proceso de autogestión en la construcción de muchos de los barrios de la ciudad." (Velásquez, 2012, pág. 74). En Costa Rica, actualmente, se conoce de la situación, se critica la falta de aplicación de normativas para estos lugares, sin tener claro que las políticas para lo formal no caben dentro de los procesos informales, debido a que estos tienen un desarrollo y una dinámica completamente distinta.

Debido al proceso de configuración de asentamientos humanos en las laderas de Medellín, en los 80's se entra en un debate sobre cómo intervenir dichos sectores, un grupo defendía que se debían respetar las normativas urbanas de prohibir la construcción en laderas y otros se inclinaban por "reconocer los procesos informales de crecimiento de la ciudad (...)" (Velásquez, 2012, pág. 74).

Dentro de la estrategia del Urbanismo Social que se fue adoptando en Medellín, es que se crea el Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales en Medellín (PRIMED), enfocado en el mejoramiento de barrios en laderas. En un principio, este programa tuvo algunas dificultades por no estar dentro de los planes de ordenamiento dificultando su continuidad en el momento que se dio una reestructuración del municipio.

Poco a poco las instituciones comenzaron nuevamente a tener presencia en algunas comunas, a partir del 2004 los procesos del Urbanismo Social tomaron fuerza en construcción de la ciudad. "Según la Edu (Empresa de Desarrollo Urbano), la filosofía del Urbanismo Social "implica poner la arquitectura y el urbanismo al servicio de las personas, mediante un esquema participativo de intervención integral en el territorio." (Velásquez, 2012, pág. 75).

Gracias a la aplicación del modelo de Urbanismo Social, aparte de mejorar la calidad física de las comunas, la seguridad mejoró así como la capacidad de organización entre los vecinos, aumentando el éxito de las intervenciones realizadas.

Como se observa, es necesario hacer una revisión de cómo el Estado, en Costa Rica, está abordando el tema de la informalidad, los procesos

de mejoramiento que se utilizan y clasificar si forma parte del grupo que apoya al urbanismo normativo y prohíbe las construcciones en las laderas o en sectores de riesgo o está del lado de aceptar la informalidad como ente constructor y transformador de la ciudad y buscar alternativas que flexibilicen las normativas para estos casos.

Si se mantiene el discurso de la erradicación, como única solución para estos asentamientos, las problemáticas que ellos traen consigo, probablemente nunca se puedan solucionar; siendo realistas es una solución poco viable, debido a la falta de presupuesto, falta de terrenos y por último, pero no menos importante, es que las familias que viven en estos asentamientos ya tienen una dinámica establecida por años que se estaría viendo afectada en gran medida.

En los procesos de rehabilitación de los asentamientos la autoridad local es un actor central, pues identifica en cuáles de ellos la intervención es factible, evalúa las condiciones sociales de los residentes, define lugares de reubicación si es necesario, desarrolla los proyectos, supervisa la implementación y proporciona asistencia social. (Mercado y Uzin, 1996, pág.6)

Un ejemplo de esto es el Proyecto Urbano Integral nororiental (PUI) que se enfocó en la dotación y mejoramiento de la infraestructura pública como motor de la transformación social, apuntándole a las áreas densamente pobladas que se formaron en los años cincuenta en su mayoría a través de procesos de urbanización ilegal. (Ver imagen 12)



Imagen 12 - **Viviendas Marginales en la Quebrada Juan Bobo antes de la Intervención.** Fuente: www.catedramedellinbarcelona.org/newsletter/julio2012/pdf/Informalidad%20y%20urbanismo%20social,%20A%20Echeverri%20F%20Orsini.pdf

En esta rehabilitación urbana por parte del PUI nororiental se intervino a más de 150000 personas, que vivían en barrios de topografías y morfologías muy complejas. En el 2004 se realizó la reconstrucción del proceso de evolución de la formaurbana de los barrios y el análisis de los elementos estructurales, apoyados en la metodología del Laboratorio de Urbanismo de Barcelona (LUB), y se conformaron equipos técnicos procedentes de algunas universidades en las que se habían desarrollado investigaciones aplicadas para buscar soluciones en estos territorios. Todo esto permitió tipificar e identificar problemas y oportunidades con precisión.

Como resultado de éste proceso se desarrolló un plan de acción detallado, buscando la integralidad y la transformación física de estos barrios. El proyecto urbanístico, su diseño arquitectónico y el rigor técnico, fueron los elementos claves para que se realizara de la mejor manera el proceso de recuperación de los barrios y el trabajo con la comunidad.

- El proyecto urbano se volvió en el dinamizador de procesos de inclusión y desarrollo social
- Creación de puentes peatonales, se volvieron integradores de la comunidad con espacios exteriores.
- Desde la fase del diagnóstico y planificación hasta

la fase de ejecución de los proyectos, se invitó a la comunidad a participar activamente en el proceso.

- Talleres de imaginarios, sirvieron para que la comunidad participara directamente en la definición y en el diseño de los proyectos. Estos talleres fomentaron el liderazgo, el espíritu de pertenencia y el nivel de compromiso de los habitantes de la comunidad hacia el barrio.
- Se fomentaron proyectos de programas de recreación, cultura y deporte para los más jóvenes.
- Uso del espacio público
- Se fomentó la búsqueda de mejoras en la estabilidad y construcción de las viviendas ubicadas en las fuertes pendientes.

Este plan piloto del PUI fue prácticamente financiado por parte de la Administración Pública de la ciudad de Medellín. Para la ejecución de estas obras se contó con mano de obra local, la cual sumó más de 2300 personas, que fueron empleadas durante los cuatro años de duración del Proyecto (2010).

Juliana Tabares Gil menciona varias recomendaciones generales:

- Una buena manera para recuperar una ciudad es teniendo en cuenta la participación ciudadana, creando sentido de pertenencia, no se puede olvidar que la ciudad es hecha por los ciudadanos y que antes de construir una ciudad es necesario construir la ciudadanía.
- Reconocer las necesidades de políticas y regulación específicas para los asentamientos, teniendo en cuenta las necesidades reales que tenga la población. Establecer leyes y normas que controlen el crecimiento urbano.
- Crear no sólo políticas de vivienda, sino también políticas de educación y empleo de tal manera que los habitantes tengan la posibilidad de salir adelante

por ellos mismos y no sean siempre una carga para la sociedad, convirtiéndose el Estado en un facilitador y no en un benefactor.

- Garantizar sistemas de financiamiento para personas de bajos recursos y no que las entidades bancarias y financieras otorgue créditos a quienes tengan altos ingresos. Los más necesitados de crédito son siempre los menos solventes, por lo que se deben definir estrategias que permitan a los pobres tener acceso a créditos. El criterio debe ser que el financiamiento alcance a los ingresos de los trabajadores y no que los ingresos alcancen el financiamiento como hasta ahora ha ocurrido.
- Generar una visión positiva ante el tratamiento de los asentamientos ilegales, y considerar la intervención en estos no como un gasto, sino como una inversión a mediano y largo plazo, que previene problemas sociales y puede impulsar la inversión privada y el desarrollo social, económico y cultural. (Ver Imagen 13)

Este proyecto tiene gran influencia en esta investigación debido a que se muestra un proceso de desarrollo participativo entre la Comunidad y entes externas tanto gubernamentales y no gubernamentales, en donde de una manera conjunta e implementados procesos de planificación intersectorial, se demarcan las problemáticas presentes y a su vez a la búsqueda directa de soluciones. El hecho que incorporaran a los ciudadanos en la construcción y transformación de esta comunidad resalta la capacidad de organización y comunicación entre los actores, lo cual beneficia a las partes involucradas en los resultados finales, tanto a nivel de ordenamiento territorial, como el mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos de estos asentamientos.

Todo esto en contra posición a como se trabaja en Costa Rica, en donde, en la gran mayoría de los casos, las decisiones de cómo y cuándo intervenir

los asentamientos informales se toman a nivel de entidades de gobierno, sin que las comunidades participen en los procesos desde un inicio y donde los vecinos se enteran del plan a seguir una vez que este ya está muy avanzado, trayendo como consecuencia roces y discusiones entre los actores, en lugar de un trabajo integral entre los mismos.

Un ejemplo de dicha situación es lo que se evidencia en el asentamiento del Triángulo de Solidaridad ubicado en Calle Blancos de Goicoechea, San José y que se fundó en el año 2001 en un terreno que es propiedad del Ministerio de Obras Públicas y Transportes MOPT. Esta entidad tiene proyectado construir la nueva carretera de Circunvalación Norte motivo por el cual requiere de los terrenos donde se encuentra el asentamiento para su construcción y por ende la movilización de las familias.

Queda claro que las mejoras de infraestructura vial son necesarias para el desarrollo del país, sin embargo, la forma en como se ha manejado el tema de las familias, evidencia el rezago que el país tiene en asuntos de mejoramiento integral de la ciudad, ya que se priorizan las mejoras viales por sobre el bienestar de los ciudadanos.

El asentamiento tiene que desaparecer por completo, por ende las familias deben ser reubicadas en otros sectores, sin embargo, las familias se encuentran en una incertidumbre porque no tienen claro donde será su nuevo hogar; los planes se han trabajado a nivel de entidades de gobierno, pero sin la integración de la comunidad dentro de los mismos, evidenciando la desarticulación de actores que presentan dichos planes generando así más problemas que soluciones.

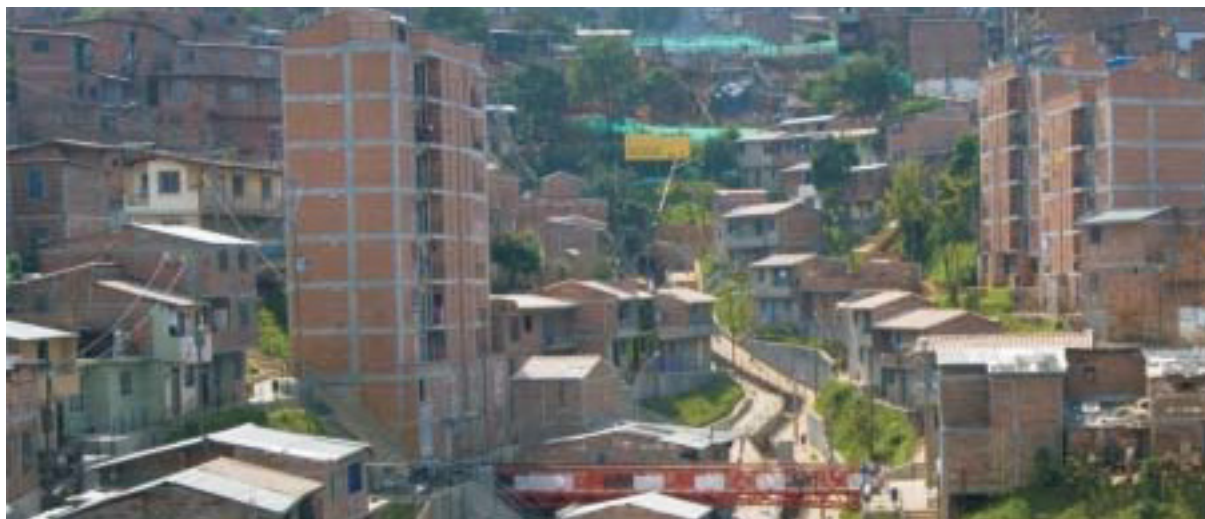


Imagen 13 - **Viviendas Marginales en la Quebrada Juan Bobo después de la Intervención.** Fuente: www.catedramedellinbarcelona.org/newsletter/julio2012/pdf/Informalidad%20y%20urbanismo%20social,%20A%20Echeverri%20F%20Orsini.pdf

3.5.3 EMPODERAMIENTO COMUNAL: FACTOR DE CAMBIO

Para este último tema, se toma como referencia un caso local. El Asentamiento El Relleno de Finca San Juan se ubica en Pavas, San José. La toma de este terreno se da por las familias que no tenían acceso a vivienda en Finca San Juan, sitio donde se reubicaron familias de distintas partes de San José, pero por la mala administración del proceso y la falta de visión a largo plazo en cuanto al crecimiento de la población, se tomaron los terrenos libres aledaños a Finca San Juan. (Ver imagen 14)

Después de su conformación, un grupo de vecinos del Relleno deciden organizarse y ejercer presión al gobierno para buscar la regularización de la situación, pero este primer intento queda frustrado con la muerte del dirigente.

Sin embargo, la comunidad sigue con la inquietud que querer mejorar la situación, por lo que se conforma un comité de vecinos que se da a la tarea de investigar y empaparse de los procesos que necesitan cumplir para su formalización.

Desde este momento se demuestra lo importante que es la existencia de líderes y personas comprometidas por el bien común en las comunidades.

Durante el proceso de investigación entienden que más que cumplir los requisitos legales, hay otro aspecto que influye en la falta de apoyo de procesos de esta índole, el cual es la estigmatización social que se tiene por estas comunidades “que somos desordenados, desaseados, con problemas de ruido y delincuentes” (Yerlin, ver anexo entrevistas), se dan a la tarea de establecer reglas de convivencia

para solucionar estos temas, el proceso de que estas reglas fueran interiorizadas por los demás vecinos fue complicado, sin embargo la persistencia y compromiso de los dirigentes dio frutos.

Otros logros es esta comunidad fue la conformación de una cooperativa autogestionaria en producción del hábitat, la cual les permitió una mayor representación ante las instituciones, además de beneficios como la producción de trabajo, capacitación de mano de obra calificada, mejoras comunales, mejoras en viviendas, entre otros.

Se enfrentan con trabas a nivel institucional principalmente por la falta de coordinación entre las instituciones, sin embargo esto no los detuvo y buscaron ayuda con otros técnicos especializados e instituciones académicas como la Universidad de Costa Rica, por medio de la Escuela de Arquitectura que le ha brindado el apoyo necesario para lograr las

metas propuestas.

Gracias a este esfuerzo han logrado generar un interés por la municipalidad de San José por atender las necesidades de las comunidades con características similares, y al mismo tiempo seguir acompañando el proceso de mejoramiento que ha tenido el Asentamiento El Relleno.

Con esto se evidencia, de que no es necesario esperar a que el gobierno local sea el que dé el primer paso por mejorar las situaciones de las comunidades informales, los vecinos tienen la capacidad para iniciar ellos el proceso de mejora, sin embargo, es importante enfatizar que no se trata de que la comunidad se rija ella sola, la intención, y lo que demuestra este estudio de caso es que es necesario el trabajo en conjunto de los vecinos con actores externos, que los capaciten, apoyen y guíen, para lograr intervenciones enfocados en el bien común.



Imagen 14 - Asentamiento Informal El Relleno Pavas. Fuente: <https://www.facebook.com/Coopeberaca>

3.6 CONCLUSIONES

Es necesario pasar de la visión de lo informal como un problema, a entenderlo como un fenómeno distinto de construcción social de la ciudad, caracterizadas por dinámicas establecidas que funcionan y atienden las necesidades, tanto físicas como sociales, que lo formal no ha podido solventar.

Tanto la ciudad formal como informal tienen características distintas, por lo que la forma de intervenirlas no puede ser la misma; es necesario la creación de enlaces entre ellos para lograr un sistema urbano integral por medio de normas y distintos procedimientos.

Es importante que cualquier norma o procedimiento que se genere, involucre el tema de prevención y gestión del riesgo como parte de un manejo sostenible del territorio.

Desde la ciudad informal, un aspecto a resaltar, es el enfoque en la mejora de los asentamientos existentes y el control del surgimiento de nuevos y expansión de los mismos.

Para la mejora de estos asentamientos es necesario identificar los aspectos negativos para buscar cómo revertirlos y los positivos para potencializarlos, siempre y cuando exista un acompañamiento técnico. Debe entenderse que en algunos casos, dependiendo de las situaciones que se presenten, las soluciones irían contextualizadas y enfocadas a una conservación, adaptación o transformación del entorno.

Cuando entendemos que los procesos de

construcción actual de la ciudad no funcionan del todo bien, es necesario utilizar métodos de producción alternativos, donde dichos procesos puedan ser revertidos, donde las comunidades tengan mayor protagonismo y se dé un trabajo integral, a través de la articulación de actores y el enlace de los proyectos e intervenciones en las distintas escalas urbanas, acompañados de planes de gestión que permitan una adecuada ejecución y control de los mismos. Permitiendo una mayor proyección y desarrollo de la comunidad desde adentro hacia afuera.

Lo ideal sería que al darle mayor protagonismo a las comunidades, se invierta el esquema de trabajo que va desde el gobierno a las comunidades, en un proceso más integral y comunicativo, en donde los actores tienen igual de oportunidades para expresar opiniones, haciéndoles sentir que cada propuesta tiene igual valor e importancia y que estas puedan ser discutidas para que evolucionen siempre y cuando buscando el bienestar colectivo.

Se busca incentivar la participación de los ciudadanos en todas las etapas de los procesos de mejora y que tanto instituciones como entes externos y técnicos tomen en cuenta de que los proyectos, para que sean exitosos, no deben ser impuestos. (Diagrama 9)

Es importante resaltar que se debe buscar el fortalecimiento del trabajo colectivo y así fomentar la capacidad de producción que caracteriza a estas comunidades.

En el análisis de la legislación actual, que tiene relación con los asentamientos informales, se evidencia poca claridad en cuanto a la definición de los roles de los actores involucrados, además

de que no se cuentan con planes específicos de intervención en este tipo de comunidades y los que existen están enfocados en que estas cumplan requisitos específicos para entrar al sistema formal. Es decir, el objetivo se limita a su regularización y no a la construcción de comunidades con apoyo técnico que mejore la calidad de vida de las personas.

Uno de los esfuerzos que podría traer beneficios para los asentamientos informales, es el Reglamento de Renovación Urbana planteado por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) donde se denota el reconocimiento de que la ciudad es cambiante y necesita de procesos de renovación, sin embargo como un grupo privilegiado y poderoso vio que este podía afectar sus intereses, luchó por que este reglamento no avanzara más, y lo logró.

En esta investigación se tiene claro que es complicado que se den cambios tan importantes a nivel de políticas de vivienda donde se reconozca la necesidad reducir el déficit de vivienda por medio de herramientas que involucre apoyo técnico y social en las comunidades urbano marginales. Por eso, se apuesta a que se revierta este proceso, es decir, antes de esperar a que se den cambios en las políticas, la intención es empezar por pequeños cambios a nivel comunal que de manera indirecta influyan para la mejora de dichas políticas.

A nivel municipal, existe una intención por abordar el tema en la nueva propuesta del Plan regulador, donde zonifican los principales asentamientos informales del cantón, dentro de zonas especiales definidas como zonas de renovación urbana. Esto deja abierta la posibilidad para generar una propuesta más adecuada para estas comunidades. Y existe la presión por parte de la Comisión Nacional

3. [Marco Teórico + Conceptual + Referencial]

de Emergencias (CNE) por atender a estas comunidades desde hace varios años, sin embargo es hasta ahora en la propuesta del plan regulador que se identifican intenciones de trabajar con estas comunidades.

Un esfuerzo que es importante rescatar e incentivar por que se realice, es el cumplimiento del Plan de Manejo de la Zona Protectora de los Cerros La Carpintera, donde se plantea un trabajo con los asentamientos humanos con un enfoque participativo orientado a la protección y preservación de la zona por medio de estrategias de contención de los asentamientos y manejo de residuos sólidos principalmente.

Realizado el análisis de los estudio de caso, se concluye que, es vital, para la inclusión y desarrollo social de las comunidades informales, que se propicie el trabajo en conjunto que involucre tanto a la comunidad, el gobierno local y a técnicos especializados, que permita la integralidad de los resultados y un mejor manejo del territorio. El incentivar a las comunidades, hacer sentir a los miembros de esta que todo aporte que hagan, por pequeño que sea es importante y valioso, refuerza el sentido de pertenencia y permite mejores resultados en las intervenciones. (Ver Diagrama 10)

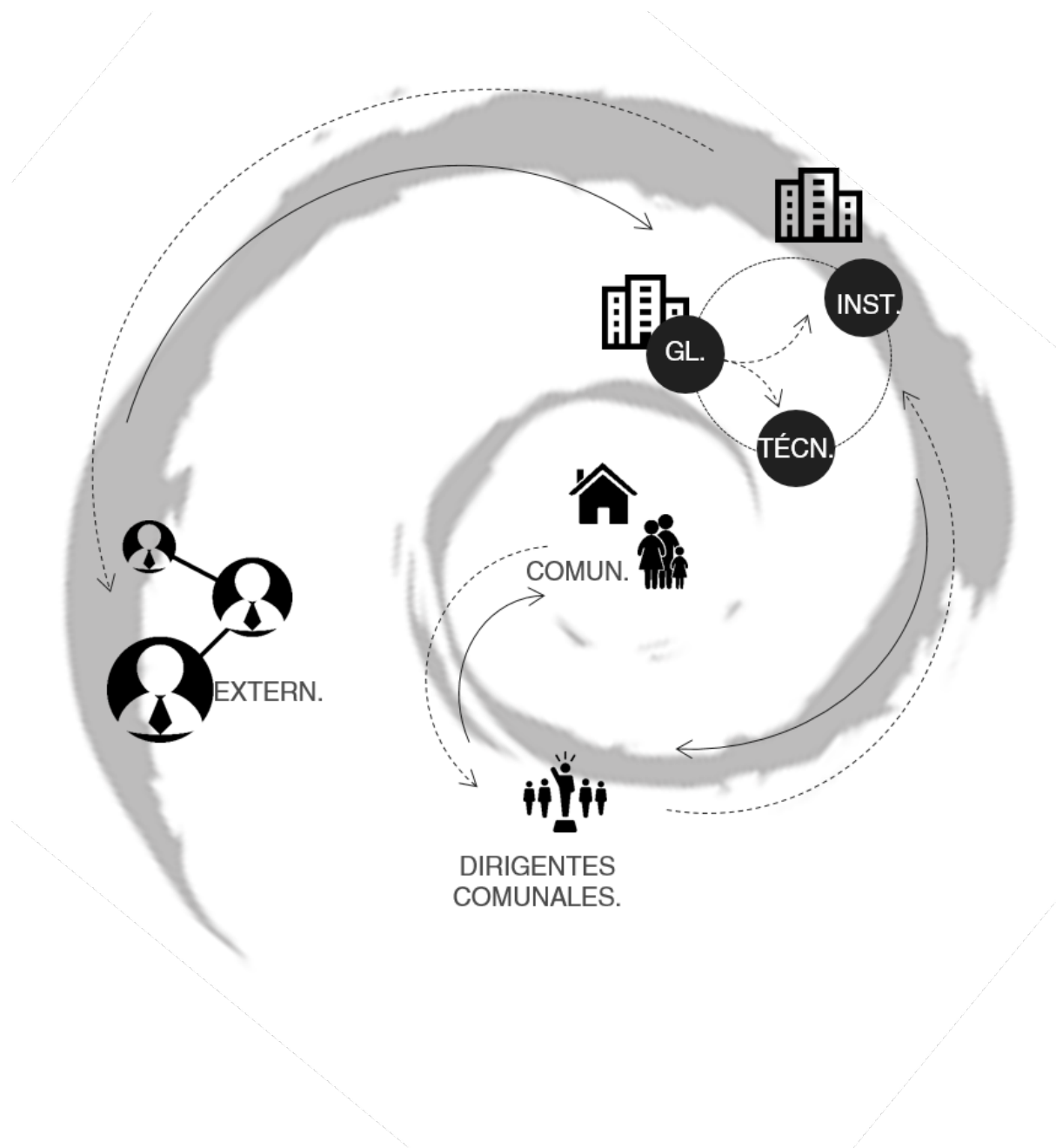


Diagrama 10 - Proceso Invertido. Fuente: Elaboración Propia



"...de la manera más rustica, sin ninguna información, ni tan siquiera estábamos sabiendo lo que estábamos haciendo, solo lo hacíamos. Empezamos a cambiar la conducta de la gente, entonces nos dijeron que éramos cochinos, entonces ahora vamos a tener el precario limpio y organizamos un rol de limpieza donde salían dos familias cada día de recolección limpiar el punto de recolección..." (Yerlin Montero 2016. Modelo Cooperativo Asentamiento El Relleno, Pava)





4 [*Diseño Metodológico*]

- 4.1 Paradigma, Enfoque y Naturaleza
- 4.2 Universo y Muestra
- 4.3 Etapas
 - 4.3.1 Etapa 1: Recopilación
Teórica+Conceptual+Referencial
 - 4.3.2 Etapa 2: Investigación de
Campo
 - 4.3.3 Etapa 3: Articulación y
Análisis de la información
 - 4.3.4 Etapa 4: Planteamiento
de Intervención
 - 4.3.5 Etapa 5: Sistematización
de la información

Este trabajo se elaboró guiado por una metodología de Investigación Acción Participativa (I-AP); este es un tipo de investigación colectiva y de experimentación, basados en evidencia e historia social. Se implementaron herramientas enfocadas en un proceso de participación ciudadana, esto debido a que pretendía ser un proceso de construcción colectiva y articuladora con diferentes actores.

Esta metodología tiene 3 pilares básicos: la participación (vida en sociedad), la acción (experiencia e historia) y la investigación (pensamiento y desarrollo del conocimiento). Nuestra investigación proyecta resultados a partir de la confrontación de una recopilación teórica, un estudio espacial del asentamiento y el entorno y un proceso de participación ciudadana; en la cual nuestro papel como facilitadoras e intermediarias del proceso, permitieron encontrar puntos en común, consensos y dar una reinterpretación y análisis a toda la información brindada e investigada; procurando que el ciudadano se convierta de un objeto de estudio a un sujeto protagonista transformador de su entorno.

4.1 Paradigma, enfoque y naturaleza

Con el fin de lograr los objetivos de esta investigación y poder brindar aportes para un cambio social desde el Interior de las comunidades, se utilizó un paradigma socio-crítico, a partir de una investigación que combina lo empírico y lo interpretativo, logrando un balance entre estos.

En este paradigma, "Su finalidad es la transformación de la estructura de las relaciones sociales y dar respuesta a determinados problemas generados por éstas, partiendo de la

acción-reflexión de los integrantes de la comunidad." (Alvarado y García; 2008) esto con el fin de lograr toma de decisiones consensuadas y directamente relacionadas con la comunidad.

El enfoque de la investigación fué mixto, esto debido a que es un proceso que recolecta, analiza y vincula datos cuantitativos y cualitativos a la vez. En esta investigación, el enfoque cuantitativo se aplicó al determinar resultados numéricos utilizando la técnica de la encuesta, resaltar patrones (resultado del análisis de variables), recolección de datos tanto teóricos como de estudios de casos. La parte cualitativa resultó con la inmersión inicial en la comunidad, aspectos de interpretación contextual, entrevistas abiertas, técnicas de observación y observación participante.

La naturaleza de la investigación fue evaluativa, ya que nos basamos en el término evaluar relacionado a un proceso sistemático de recolección y evaluación y análisis de la información. "...destinado a descubrir la realidad, emitir juicios de valor sobre la adecuación a un patrón o referencia establecido con base para determinar las acciones a seguir en la toma de decisiones con respecto a la administración de un determinado contexto social" (Hurtado, 1998).

4.2 Universo y Muestra

Se realizó la investigación en la comunidad de San Vicente, ubicada en La Unión de Cartago, con la cual se trabajó con un grupo motor impulsador y clave en el proceso; así como con técnicos especializados de instituciones y del Gobierno Local.

4.3 Etapas de Investigación

Esta investigación consistió en 5 etapas divididas en diferentes fases. La etapa 1 una recopilación teórica / Conceptual / referencial; la etapa 2 una investigación de campo dividida en una fase de estudio espacial del asentamiento y el entorno y una de participación ciudadana; una etapa 3 que es el traslape de la etapa 1 y 2, a través de una articulación y análisis de la información; una etapa 4 que da como resultado un Planteamiento de Intervención que consiste en un plan estratégico, un plan maestro y un plan de acción y por último una etapa 5 dirigido hacia una sistematización de la información con observaciones y conclusiones finales. (Ver Diagrama 11)



Diagrama 11 - Diseño Metodológico. Fuente: Elaboración Propia

3.3.1 ETAPA 1: RECOPIACIÓN TEÓRICA / CONCEPTUAL / REFERENCIAL

3.3.1.1 FASE 1: CONSULTA BIBLIOGRÁFICA. Búsqueda y clasificación de información relevante tanto de la temática a investigar, como general de la comunidad; esto permitió tener bases para un primer acercamiento y reconocimiento de la problemática.

ACTIVIDADES

- Investigación teórica sobre leyes, reglamentos, informes municipales, y políticas públicas a nivel urbano, que influyen directa o indirectamente con San Vicente, en la búsqueda de extractos puntuales que se relacionen con los objetivos de esta investigación.
- Recopilación de información acerca de temas atinentes como lo son gestión del riesgo, informalidad como fenómeno social, problemáticas del hábitat, mejoramiento integral de barrios.
- Compilación de información de datos teóricos e históricos de la Comunidad de San Vicente.
- Búsqueda y análisis de proyectos con temáticas semejantes.

ESCENARIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

- Revisión de artículos, libros, tesis, archivos digitales e informes municipales.
- Conversaciones con habitantes y personal de entidades municipales.

INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS

- Anotaciones en bitácora.
- Observación directa participante.
- Conversación directa.
- Recopilación fotográfica.
- Croquis conceptuales.

3.3.2 ETAPA 2: INVESTIGACIÓN DE CAMPO

3.3.2.1 FASE 1: ESTUDIO ESPACIAL DEL ASENTAMIENTO Y SU ENTORNO. Visitas varias al sitio desde dos enfoques; primero un acercamiento con la comunidad, esto para un estudio perceptual del lugar, y segundo un análisis socio-espacial que permitiera hallar factores importantes para ser traslapados con la información de las siguientes etapas.

ACTIVIDADES

- Acercamientos al sitio: percepción conceptual de la comunidad, primeras impresiones, observación participante, croquis del sitio, información de las primeras sensaciones e impresiones que nos transmitió la comunidad.
- Análisis de sitio: recorridos, observación, croquis y fotos del sitio, sesiones de mapeo y traslapes de los mismos para obtener información física-espacial relevante.

ESCENARIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

- Revisión de archivos digitales e informes municipales.

- Conversaciones con habitantes y personal de entidades municipales.

INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS

- Anotaciones en bitácora.
- Observación directa participante.
- Conversación directa.
- Anotaciones en libreta de campo.
- Recopilación fotográfica.
- Croquis y fotografías
- Mapeos

3.3.2.2 FASE 2: PROCESO PARTICIPACIÓN CIUDADANA. Distintas actividades que permitieron conocer las variadas posiciones de los diferentes actores y que en una etapa posterior se pudiera realizar la articulación y el consenso de ideas, a través de hallazgos y conclusiones. (Ver diagrama 12)

ACTIVIDADES

a- Entrevistas.

Serie de entrevistas formales e informales que se realizaron a vecinos de la comunidad, funcionarios del Gobierno Local y actores externos con aporte importante al trabajo. Para las entrevistas formales se realizaron preguntas base (Ver anexo xx, Preguntas Entrevistas formales); para las informales se realizaron conversaciones esporádicas en ciertos momentos de la investigación.

- Formales: Ing. Ricardo Laurent, Alex Montoya, Miriam Barrantes, Doña Zaida, Teresa Chaves, Arturo Pérez, Lorena Ovares, Saúl Cortés, Natalia Cortés, Don Antonio Chaves, Yerlin Montero

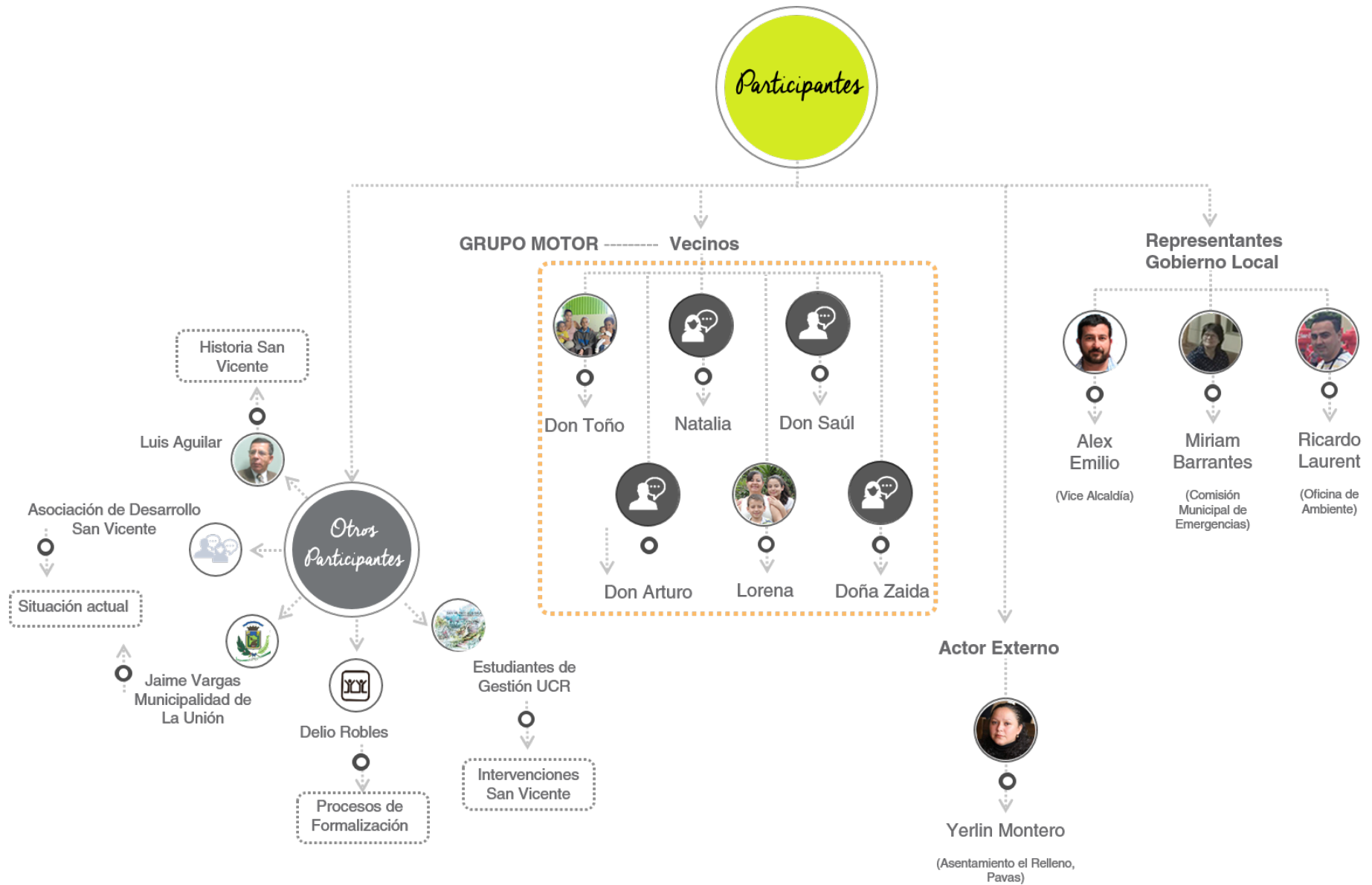


Diagrama 12 - Actores Participantes del Proceso de Participación Ciudadana. Fuente: Elaboración Propia

4. [Diseño Metodológico]

(Dirigente comunal, Asentamiento el Relleno en Pavas, San José)

- Informales: Doña Tere, Yahaira Ramírez, Mayela Gómez, vecinos varios.

b - Recorridos.

Se plantearon 4 recorridos para identificar debilidades y potencialidades a nivel físico y social, que pudieran ser tomados en cuenta para una futura propuesta en el sitio.

- Recorrido 1: este se realizó con la Señora Miriam Barrantes, coordinadora de enlace comunal y secretaria de la comisión municipal de emergencia. Recorrido 2: Ing. Allan Quesada, Ingeniero Municipal de la DIDEUCU (Dirección de Desarrollo y control urbano de la municipalidad de la Unión) Recorrido 3: Fiestas Patronales de San Vicente

A) Recorrido de observación

B) Recorrido con Teresa Chaves, vecina de la comunidad.

- Recorrido 4: Reconocimiento con los vecinos “Redescubriendo San Vicente”
- Recorrido 5: Recorrido Urbano con los participantes de los talleres

c - Conversatorios / Taller.

Los conversatorios iban planteados desde dos líneas de acción, trabajos con el grupo motor y conversatorios/talleres con el resto de vecinos de la comunidad.

- Trabajos con grupo motor: Reuniones que se plantearon para lograr un mayor contacto con el grupo de vecinos que mostraron más interés y fueron claves en el proceso de acercamiento al

resto de la comunidad. Se plantearon una serie de conversatorios, para trabajar con herramientas como árbol de Problemas, análisis tipo FODA, mapeos acerca de la comunidad y líneas del tiempo para construir colectivamente la historia de San Vicente.

- Talleres: Sesiones de Trabajo con niños, jóvenes y adultos para escuchar inquietudes y descubrir en conjunto posibles soluciones que permitan mejorar las condiciones de su comunidad, esto con el fin de que los vecinos pudieran plantear proyectos y así actuar sin esperar la intervención de ningún actor externo.

d - Sesiones de Discusión.

Fueron planteadas para conocer la historia de San Vicente, presentar el proyecto y conocer los requisitos institucionales de formalización de asentamientos.

- Reunión 1: con Historiador Luis Aguilar
- Reunión 2: con Asociación de Desarrollo de San Vicente
- Reunión 3: con Arq. Jaime Vargas, director de DIDEUCU (Dirección de Desarrollo y control urbano de la municipalidad de la Unión) y Mauricio Méndez, colaborador de la nueva propuesta del plan regulador.
- Reunión 4: con grupo de estudiantes del curso de Formulación y Gestión de Proyectos de la Universidad de Costa Rica, quienes realizaron un trabajo en el sector en el año 2013.

e - Buzones.

Se colocaron dos buzones en puntos

estratégicos de la Comunidad de gran tránsito de personas, rotando su ubicación en cada uno de ellos; cada uno contenía diferentes preguntas, cuatro en total (ver anexo xx, Preguntas para Buzones); esto con el fin de que los habitantes escribieran en papel sus puntos de vista en relación a temas específicos, respetando el anonimato de las respuestas dadas.

ESCENARIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

- Visitas al sitio
- Conversaciones con habitantes, personal de entidades municipales y actores externos con aportes importantes a la investigación.
- Buzón de sugerencias.

INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS

- Deriva
- Anotaciones en bitácora
- Observación directa participante
- Conversación directa
- Croquis y fotografías
- Mapeos
- Entrevistas
- Grabaciones
- Diagramas
- Matrices
- Tablas

3.3.3 ETAPA 3: ARTICULACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

3.3.3.1 FASE 1: IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE CONCLUSIONES

GENERALES. Se identificó las conclusiones

principales de cada uno de los apartados principales: Marco Teórico + Conceptual + Referencial, Estudio Espacial del sitio y Proceso de Participación Ciudadana.

ACTIVIDADES

Identificación de las conclusiones principales

ESCENARIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

- Información Obtenida de la Recopilación Teórica, el estudio espacial del asentamiento y su entorno y el proceso de participación ciudadana

3.3.3.2 FASE 2: COMPARACIÓN Y CONEXIÓN DE IDEAS CLAVE. Se asocian y conectan las conclusiones mas relevantes.

3.3.3.3 FASE 3: IDENTIFICACIÓN DE TEMÁTICAS.

3.3.4 ETAPA 4: PLANTEAMIENTO DE INTERVENCIÓN

3.3.4.1 FASE 1: PLAN ESTRATÉGICO

3.3.4.2 FASE 2: PLAN MAESTRO

3.3.4.3 FASE 3: ETAPAS DE EJECUCIÓN

3.3.5 ETAPA 5: SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

3.3.5.1 FASE 1: OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES FINALES





5

[*Estudio Espacial Del Sitio*]

5.1 Descripción del Sitio

5.1.1 Contexto

5.1.2 Configuración Urbana

5.1.3 Estructura Urbana

5.1.4 Organización
Social

5.2 Análisis Físico

5.2.1 Análisis Físico

5.2.2 Planta de Sitio

5.2.3 Secciones

5.2.4 Transecto

5.3 Conclusiones

5.1 DESCRIPCIÓN DEL SITIO

Se elabora un análisis general y específico del asentamiento de San Vicente, tomando en cuenta las primeras impresiones del lugar a nivel perceptual y conceptual, así como un análisis técnico más exhaustivo a nivel de mapeos y fotografías. Esto con el fin de denotar las características propias de este asentamiento, sus aspectos positivos, sus problemáticas y sus particularidades.

5.1.1 CONTEXTO

San Vicente es un asentamiento de origen informal, localizado en el Cantón de La Unión, Cartago.

Se ubica en dirección Sur-Este en relación con el centro de la cabecera del cantón, el distrito de Tres Ríos, a 2.30 kilómetros de distancia aproximadamente.

La comunidad se estableció en una ladera de montaña, la cuales forman parte de la Zona Protectora de los Cerros de la Carpintera y de la formación Coris, lo que significa que está en espacios con altas pendientes (algunos sectores superan 30% de inclinación) y con gran exposición a posibles deslizamientos o flujos de lodo, esta declarado casi en su totalidad en zona de riesgo. (Ver imagen 15)

El sector donde se sitúa la comunidad pertenece a la zona de amortiguamiento, según la zonificación establecida por el plan regulador.

Está rodeada por terrenos de propiedad privada, algunos de ellos forman parte de la Zona Protectora, como es el caso de los terrenos del Campo Escuela Iztarú de los guías Scouts y otros ubicados

en la zona de amortiguamiento utilizados para la ganadería.

Además, colinda al norte con la comunidad de Los Sauces, siendo esta la comunidad más próxima con la cual comparte servicios como el EBAIS y el centro educativo. Los Sauces es una comunidad formal que se estableció gracias al apoyo de bonos de vivienda por parte del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS). Al noroeste se ubica la Urbanización Los Geranios (donde está ubicada la actual escuela de San Vicente) y al oeste con La Arboleda.

El sector donde se encuentra ubicada la comunidad áreas de gran valor paisajístico, calidad visual y belleza escénica tanto de los Cerros de la Carpintera como del área urbana, gracias a la topografía del terreno lo caracteriza.

Según relatos de los mismos vecinos, informes municipales y de la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) y evidencias físicas se identifican sectores con mayor vulnerabilidad, donde ha ocurrido algún tipo de deslizamiento o bien, son altamente propensos a sufrir algún movimiento de terreno.

Se identifican varias nacientes cerca de San Vicente, lo que provoca terrenos más frágiles, propensos a deslizamientos. (Ver imagen 16)

IFAS DEL CANTÓN DE LA UNIÓN

Los índices de Fragilidad Ambiental son un instrumento utilizado para incorporar la variable ambiental dentro de los procesos de ordenamiento territorial dentro de los planes reguladores de un cantón. El Decreto Ejecutivo No. 32967-MINAE define al FIA como “el balance total de carga ambiental



Imagen 15 - Pendientes del Terreno. Comunidad de San Vicente Fuente: Google Earth

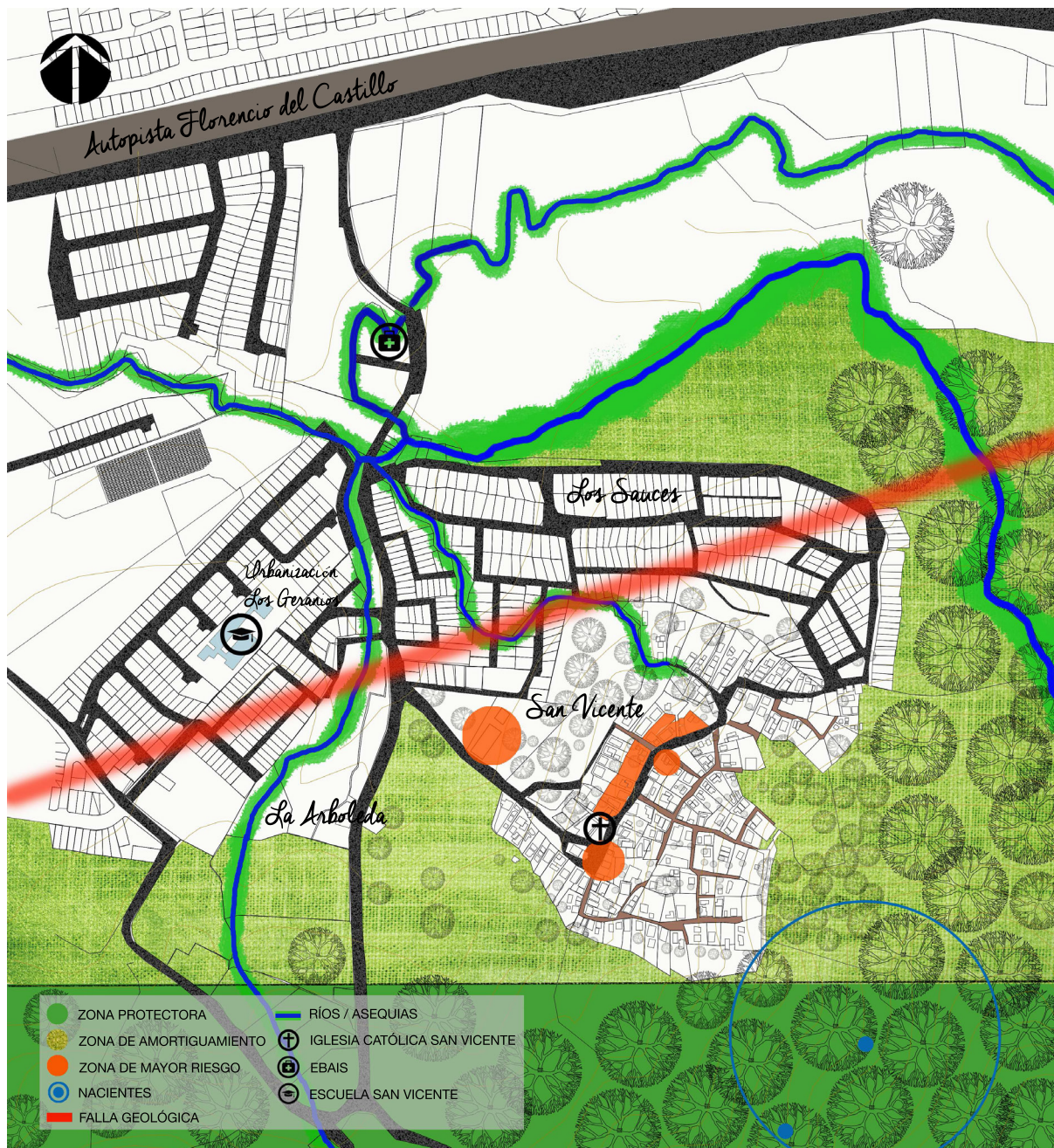


Imagen 16 - San Vicente + Contexto. Fuente: Elaboración Propia

de un espacio geográfico dado, que resume la condición de aptitud natural del mismo (...), la condición de carga ambiental inducida, y la capacidad de absorción de la carga ambiental adicional, vinculada a la demanda de recursos”

El conjunto de IFAs desarrollados para el cantón de La Unión se basó en aspectos geológicos (geoaptitud), biológicos (bioaptitud), edáficos (edafaptitud) y antrópicos (antropoaptitud). De la integración de estos IFAs, se concluye que San Vicente se encuentra ubicado en un sector de categoría A-1, caracterizado por estar compuesto de terrenos de dureza y estabilidad baja, donde predomina un relieve muy pronunciado, con sectores que superan los 30% de inclinación, provocando que estén muy propensos a deslizamientos. Además se ubica en una zona urbanizada con una densidad de moderada a alta, característica que aumenta la posibilidad de deslizamientos en cualquier momento. (Ver imagen 17)

La incorporación de este tipo de herramientas permite una mejor planificación, más integrada y adecuada a cada situación, en el caso de San Vicente, se requiere de un análisis detallado de esta información para conocer las limitaciones y potencialidades del sector que pueden ser tomados en cuenta en futuras intervenciones.

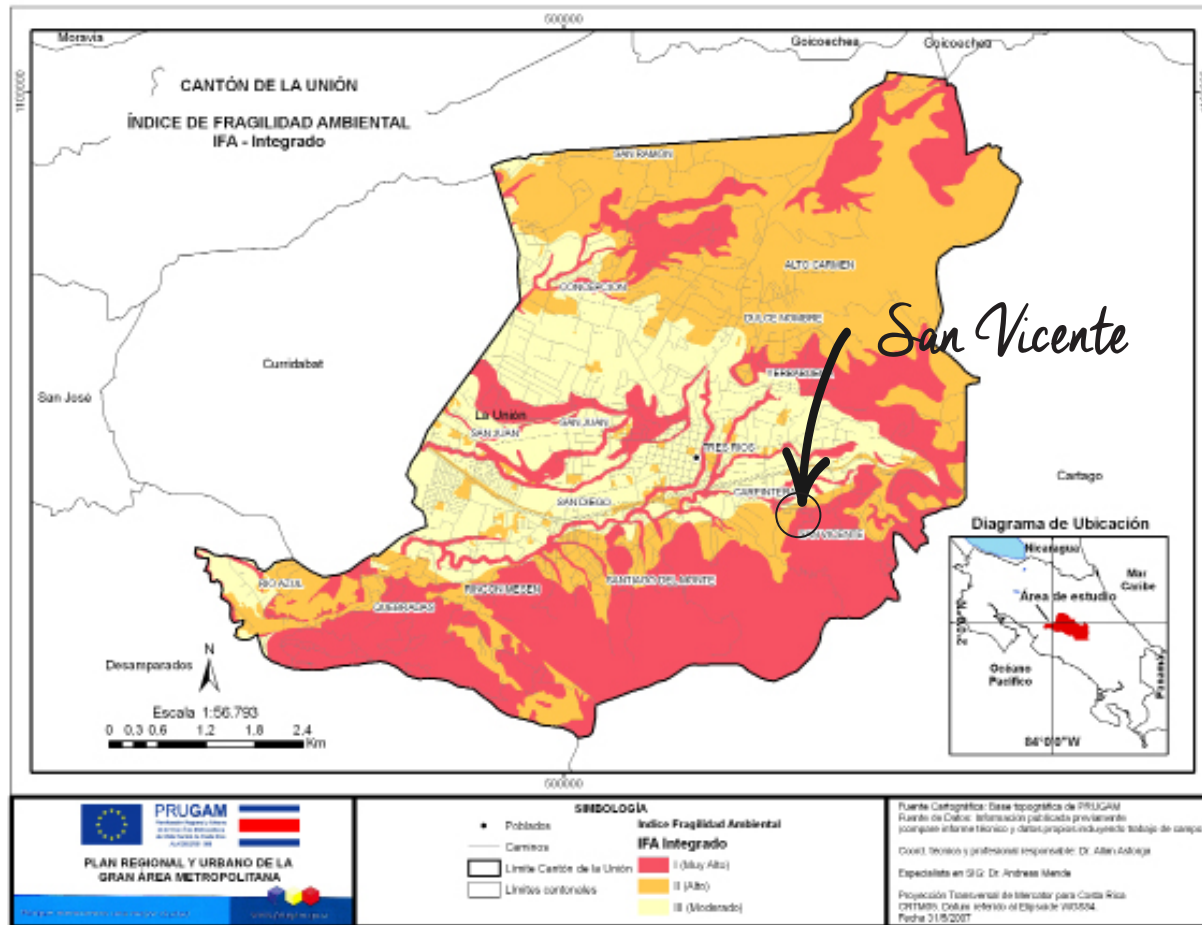


Imagen 17 - IFAS cantón de La Unión. Fuente: Municipalidad de La Unión

5.1.2 CONFIGURACIÓN URBANA

San Vicente se caracteriza por contar con una configuración irregular, producto de una conformación poco planificada y por la morfología del terreno. El cual por sus altas pendientes dificultó el establecimiento de sistemas de conexión para acceso tanto peatonal como vehicular.

Realizando una comparación entre la configuración de San Vicente y Los Sauces se evidencia la diferencia entre el establecimiento planificado de una comunidad, con sus sistemas de conexión previamente establecidos (calles, aceras, caños, entre otros) en contraposición de una consolidación más libre, donde cada sistema se construye de acuerdo a las necesidades del momento. (Ver imagen 18)



Imagen 18 - Configuración Urbana. Fuente: Elaboración Propia

5.1.3 ESTRUCTURA URBANA

El uso del suelo predominante es el habitacional, la mayoría de un único nivel; se perciben tipologías diferentes dentro de la misma zona, hay gran cantidad de viviendas construidas con block y algunas otras de materiales livianos y de bajo costo, principalmente en la parte más alta de la montaña se ha modificado mucho el terreno en terrazas, provocando una mayor inestabilidad del mismo. Dentro de ellos se construyen nuevas viviendas o cuarterías ya sea para sus propias familias o para alquiler. (Ver imagen 19)

El comercio es poco, generalmente únicamente negocios de servicios básicos como pulperías, panaderías, o ventas de comida.

Se observan muy pocas luminarias en el sector, principalmente ubicadas a la orilla de la calle principal, en los tramos peatonales la cantidad es muy reducida. lo que provoca una disminución del sentido de seguridad a sus habitantes.

A nivel institucional cuenta con una iglesia Católica, ubicada en uno de los puntos centrales de la comunidad, también se ubica una iglesia evangélica, Poseen en su cercanías un EBAIS, el cual comparten con la comunidad de los Sauces y otras comunidades cercanas. Su escuela tuvo que ser trasladada a otro sector debido a un deslizamiento ocurrido en el año 1996, esta nueva escuela se ubica en la urbanización los Geranios la cual está ubicada a unos 480m del centro de San Vicente.

El sector no cuenta con espacios públicos definidos, ni áreas con espacios más grandes para realizar actividades de mayor escala como fiestas

patronales. Existe un único sector que es una explanada en la entrada a la comunidad, que actualmente es compartida en varias actividades, como parada de los autobuses, hay presencia de otros vehículos y área de juego de niños, el cual es utilizado una única vez al año en que cambia su uso y se convierte en el centro de las actividades de estas ferias patronales. En este sector por la misma topografía del terreno provoca que se forme un tipo de explanada central, en donde los habitantes del sector ubicados a mayor altura tienen visuales desde sus ventanas y balcones hacia este espacio.

A pesar de ser un asentamiento informal, no posee la problemática del hacinamiento, y esto se debe a las fuertes pendientes y a la dificultad de tarraceo sin que se desestabilice aún más el sector, por lo que las viviendas no están tan próximas entre sí, dando una sensación de camuflaje con la propia vegetación en ciertos sectores. (Ver Imagen 20)

Hay un sector conocido como El Hueco (Ubicado en el límite con Los Sauces) en donde la inestabilidad del terreno provocó que las personas que ahí habitaban tuvieran que ser trasladados, pero con el tiempo volvieron a invadir este sector.

5.1.4 ORGANIZACION SOCIAL

En un inicio, en esta Comunidad existía una mayor organización vecinal, ya que entre ellos mismos se organizaban para construir gran parte de las bases que aún existen a nivel de infraestructura, así como de organización comunal, ya que se formó una Asociación de Desarrollo Comunal, la cual aún es el principal ente de organización Comunal de San Vicente.

Gracias al nivel de organización que

presentaba la comunidad en sus primeros años se conformó, además de la asociación, una ASADA (Asociación Administradora de Sistemas de Agua Potable y Saneamiento) que es un sistema de gestión de acueductos comunales del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AYA) la cual fue conformada por vecinos de la misma comunidad quienes son los que administran el recurso.



Imagen 19 - Estructura Urbana: Elaboración Propia



Imagen 20 - Estructura Urbana: Elaboración Propia

5.2 [*Análisis Físico San Vicente*]

Análisis perceptual y técnico sobre el sitio a través de fotografías y planimetría correspondiente a San Vicente, resaltando las características y problemáticas más sobresalientes del Sector.

5.2.1 ANÁLISIS FOTOGRÁFICO

(Ver imagen 22-25)

5.2.2 PLANTA DE SITIO

5.2.2.1 INFRAESTRUCTURA URBANA

5.2.2.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

5.2.3 SECCIONES

5.2.4 TRANSECTO

Imagen 21 - Ubicación de Fotografías, Análisis Fotográfico. Fuente: Elaboración Propia



5.2.1 [Análisis Fotográfico]

Iglesia Católica foco de bienvenida a la Comunidad



Vía principal vehicular
Parada transporte público

Edificación muy consolidada, construida de block y de materiales livianos

Presencia de viviendas construidas con materiales de bajo costo.



Cunetas en ciertos tramos de gradas

Framos de gradas en concreto, escalones de diferentes tamaños dificulta el tránsito peatonal

Viviendas a un costado de la calle principal de acceso vehicular presentan grandes taludes que inestabilizan el terreno.



Cercanía de viviendas a tanques de agua. Tanques no poseen barreras de protección, están expuestos a vandalismos.



Terrenos con grandes pendientes

Utilizan construcciones parciales en block para estabilizar las viviendas



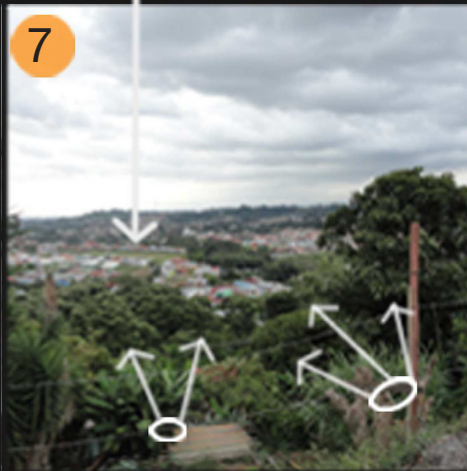
Agua daña bases de estructura de madera de viviendas

Falta de cunetas y canalización adecuada de las aguas provoca que el agua circule por debajo de las viviendas, lavando e inestabilizando los terrenos



Presencia de 3 tanques de agua potable en la Comunidad

Terrenos con gran riqueza visual



Presencia de sectores de áreas verdes que ayudan a estabilizan los terrenos

Viviendas se camuflan entre la vegetación



Vía principal de acceso a San Vicente



Vecinos han construido sistemas de contención del terreno alternativos, como lo es la utilización de llantas recicladas

Crean nuevas gradas intermedias para mejorar la accesibilidad peatonal



Vestigio de vivienda que fue abandonada debido a desprendimientos de tierra por las grandes pendientes del terreno



Muros de contención que han contruido para estabilizar sus terrenos y evitar el deslizamiento de terreno



Barandas de madera

Espacios sin cuneta, utilizan ranjas en el terreno con fondo de piedra

5.2.1 [Análisis Fotográfico]

Gran cercanía entre viviendas y calle principal vehicular, provoca taludes muy pronunciados en el terreno



Viviendas construidas en terrenos inestables de fuertes pendientes



Sector con peligro de desprendimiento de terreno.

Cunetas y gradas reconstruidas por grupo de Gestión de la UCR en colaboración con vecinos de la comunidad



Accesos peatonales por medio de gradas, terrenos de grandes pendientes

Viviendas se camuflan entre vegetación



Tuberías de agua expuestas

Vías peatonales en mal estado, tramos en tierra



Antigua escuela

Terreno de la antigua escuela, actualmente fue invadido y es ocupado por un bunker



Bases de viviendas en madera, construidas en terrenos con altas pendientes. Bases estructurales de madera reciclada, no presentan grandes peraltes.

5.2.1 [Análisis Fotográfico]

Diferentes tipologías de vivienda, construcciones en block, en prefabricado y con materiales de bajos costos



Única manera de acceder a la parte superior de la comunidad es por medio de gradas y rampas

Tramos de acceso peatonal aún en forma de trillos en tierra



Espacios con potencial de nodos

Gran cantidad de vegetación en terrenos intermedios entre las viviendas



Accesos peatonales por medio de trillos en el terreno



Rampas intermedias entre tramos de gradas



Muy pocas aceras contruidas

Uso de muros de block para estabilizar terrenos de viviendas



Viviendas con amplios espacios de terrenos vacíos o utilizados como jardines. Espacios semi-públicos sin uso

5.2.2 PLANTA DE SITIO

5.2.2.1 INFRAESTRUCTURA URBANA

Como complemento del análisis fotográfico, se realiza un estudio del sitio a nivel de planimetrías, lo cual permite una visión más integral de la situación actual de San Vicente.

Una de las premisas en los primeros acercamientos a la comunidad, fue el tema del manejo de las aguas, tanto residuales como pluviales.

Se realiza un levantamiento y análisis del sistema de canalización existente (cunetas), del cual se concluye que este, en su mayoría se encuentra en condiciones regulares. En algunos sectores incluso se identificó sistemas de canalización recientemente instalados y en otros hay ausencia de este sistema, sin embargo existe canalización de tierra. (Ver imagen 26)

A pesar de que gran parte de la comunidad cuenta con canalización de aguas, este se vuelve ineficiente, principalmente en época lluviosa cuando el nivel del agua aumenta y escurre en el sector.

Otra situación que agrava este estado es el poco mantenimiento que se le da a las cunetas, estas se encuentran llenas de desechos y maleza entorpeciendo el curso del agua y provocando que esta de desborde por las principales vías. (Ver imagen 27)

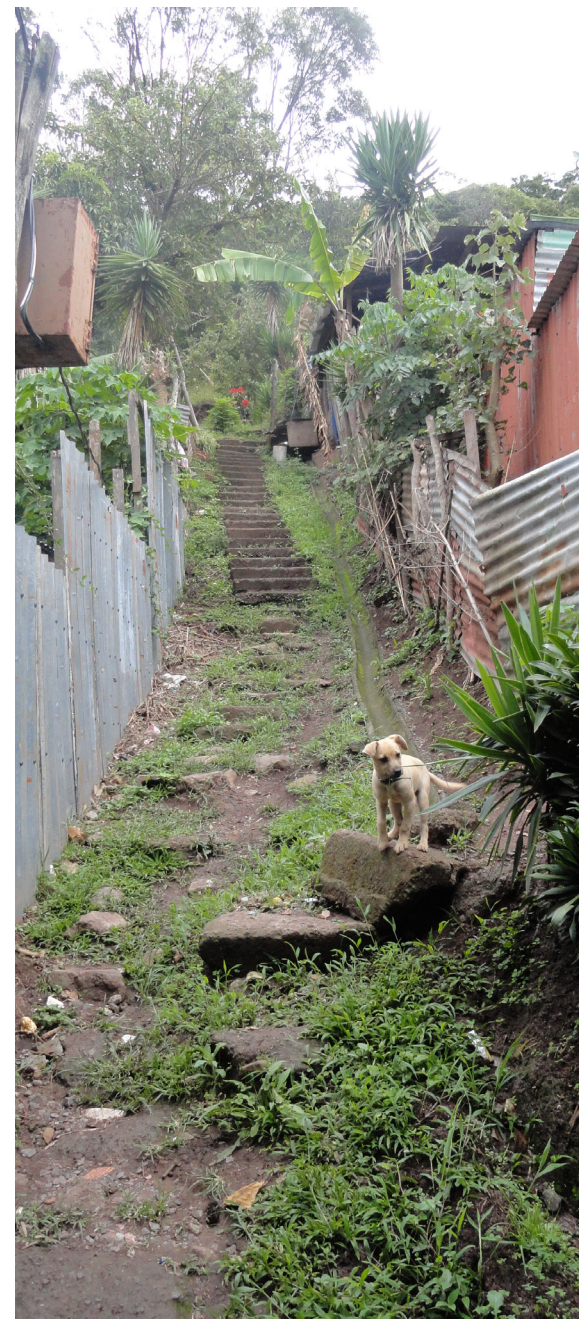


Imagen 26 - Sistema de Canalización. Fuente: Elaboración Propia

- EXISTENCIA DE CUNETAS
- CUNETAS MAL ESTADO
- CAJAS DE REJISTRO

Imagen 27- Canalización - infraestructura urbana. Fuente: Elaboración Propia



5.2.2.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Dentro del análisis de características físicas se demarca en un primer plano los usos de suelo de la comunidad, evidenciando la predominancia del uso habitacional, complementándolo el uso comercial y de servicios básicos en menor porcentaje (Ver imagen 28)



Imagen 28 - **Servicios que se encuentran en la comunidad.** Fuente: Elaboración Propia

En un segundo plano se identifica la topografía, donde por medio de colores se resaltan las diferentes pendientes que caracterizan el sector. Posee áreas que van de 0-20% de pendiente (señalados en color verde), en donde el riesgo a deslizamiento es mínimo, a pesar de esto, son espacios propensos a inundaciones y poco estables, por el constante brote de agua, razón por la cual son sectores en donde no se ha logrado establecer viviendas.

Los terrenos con pendientes de 20-30% (señalados en color amarillo) presentan un riesgo moderado, y es el sector en donde se encuentra la

mayor porción de viviendas.

En el caso de las áreas con pendientes mayores al 30% (señalados en color rojo) tienen un alto grado de vulnerabilidad a deslizamiento, por lo que las viviendas ubicadas en estos sitios son las que poseen más riesgo.

Seguidamente se señalan las vías de conexión tanto peatonal como vehicular. Esta comunidad se caracteriza por tener un mayor porcentaje de conexiones peatonales por sobre la vehicular, siendo esta última una única vía principal.













En un último plano se identifican los principales nodos de actividades sociales distribuidas principalmente a lo largo de la vía principal y en los puntos de conexión de los tramos peatonales, así como el recorrido que realiza el sistema de transporte público de la comunidad, el cual es el principal medio utilizado seguido por el servicio de taxi informal. Además se ubican los tres tanques de agua que abastecen la comunidad, las principales acequias cercanas a la misma y finalmente la dirección de la escorrentía. (Ver imagen)



“...desde ese punto de vista de Comisión de Emergencias son personas que hacen en tierras que no son aptas para la construcción, que son en algún momento estas tierras se mueven mucho, se hacen escorrentías bastantes fuertes cuando llueve...” (Alex Montoya, Municipalidad de La Unión)

“...en este momento el gran problema que tiene es la cantidad de población en ese tipo de zona, que sabemos que es una zona propensa a deslizamiento... acuerdo a los que dice la Comisión de Emergencia, ahí no se podía meter ni un clavo...” (Miriam Barrantes, Municipalidad de La Unión)



- | | |
|---|---|
|  INSTITUCIONAL |  PENDIENTES 0-20% |
|  NEGOCIOS |  PENDIENTES 20-30% |
|  VIVIENDAS |  PENDIENTES 30% - +∞ |
|  RECORRIDO AUTOBUS |  TANQUES DE AGUA |
|  ASEQUIAS |  NODOS |
|  SENDAS PEATONALES |  DIRECCION ESCORRENTIA |



SIN ESCALA

5.2.3 SECCIONES

Se analizan dos secciones en específico con el fin de entender la relación de la topografía con la ubicación de las viviendas dentro de la comunidad.

Haciendo un traslape de la información de la zonificación de pendientes a nivel de planta junto con las secciones se determina que existen dos categorías principales las cuales son las zonas de alto riesgo y zonas de riesgo moderado, además una tercer zona de bajo riesgo por deslizamiento, no obstante presenta la particularidad de ser terrenos inestables por la presencia de altas cantidades de agua que brota del terreno. (Ver imagen 31)

La comunidad se caracteriza por tener dos sectores que se encuentran dentro de la zona de alto riesgo y otros dos sectores que se encuentran en la zona de riesgo moderado, la parte baja de la comunidad es la zona de bajo riesgo (Ver imagen 32)



Imagen 30- **Ubicación de Secciones.** Fuente:
Elaboración Propia

Con base en este análisis se establecen dos escenarios posibles de intervención, el primero de ellos sería para áreas mejorables de riesgo mitigable (áreas de riesgo moderado) los cuales se caracterizarían por ser espacios que con las intervenciones adecuadas se puedan mantener y mejorar las condiciones actuales.

El segundo escenario sería para las zonas de alto riesgo no mitigable, en donde por la alta

vulnerabilidad ante deslizamientos, se recomendaría el traslado de las familias a zonas más seguras y se intervendrían estos espacios para dotarlos de un uso no habitacional, con el fin de evitar nuevas invasiones.



Imagen 31- **Sección A-A San Vicente** Fuente: Elaboración Propia

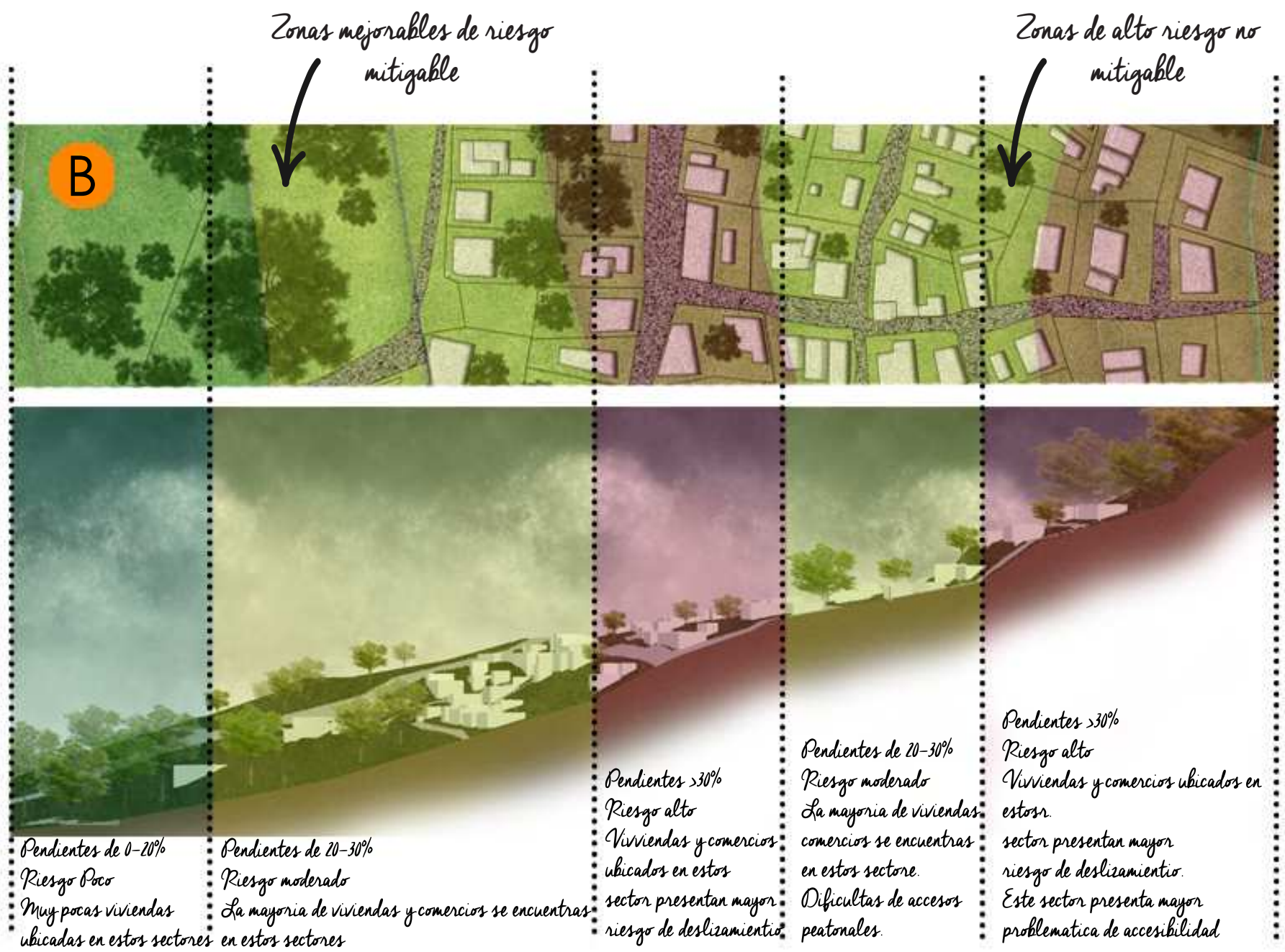


Imagen 32 - Corte B-B San Vicente Fuente: Elaboración Propia

5.2.4 TRANSECTO

Se utiliza una herramienta llamada transecto, cual consiste en la unión de una serie de pequeñas secciones que recorren un sector de la comunidad. Con el uso de esta técnica de representación se pretende identificar elementos y fenómenos importantes que caracterizan la zona.

Gracias a esta técnica se identificaron aspectos tales como las zonas de mayor vulnerabilidad física, el uso del espacio para el desarrollo de actividades sociales por parte de los vecinos, potencialidades tales como el alto valor paisajístico, variedad de texturas y el balance entre espacio construido y espacio verde.

Además se pudo identificar que en las zonas cercanas a la vía de comunicación vehicular, las viviendas se encuentran en mejor estado, están construidas con materiales de buena calidad, en contraposición con las viviendas que se encuentran en los partes altas, las cuales por las dificultades de acceso y falta de recursos la mayoría de viviendas no se encuentran en óptimas condiciones.

Se establecen una serie de conclusiones preliminares con la información obtenida con el objetivo que eventualmente sean utilizadas en la fase de propuesta. Dentro de estas se encuentran la estabilización del terreno en donde requiera, controlar la expansión de la comunidad con el fin de preservar los recursos naturales de la zona así como proteger los tanques de abastecimiento de agua potable de la comunidad, mejora de las condiciones de las vías de comunicación y de los espacios utilizados para el desarrollo de actividades comunales, entre otros. (Ver imagen 34)



Imagen 33- **Planta Ubicación Transecto.** Fuente: Elaboración Propia

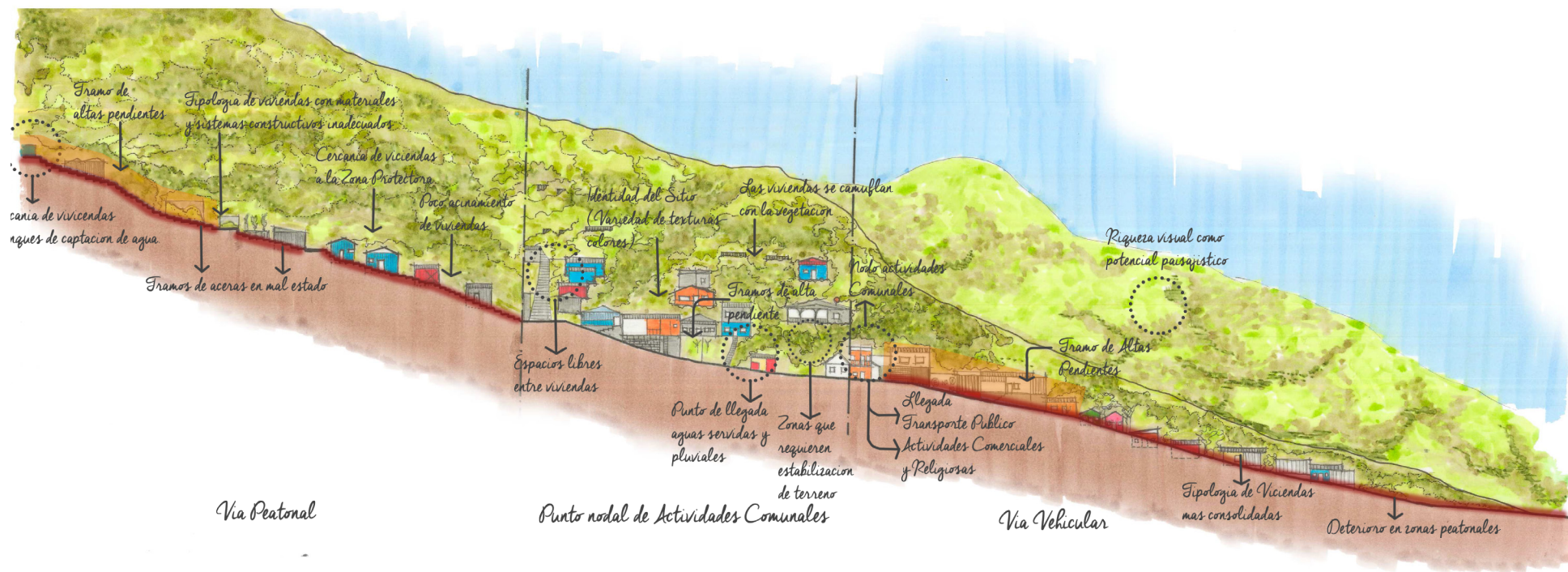


Imagen 34- Transecto. Fuente: Elaboración Propia

5.3 CONCLUSIONES

Realizado el análisis de las pendientes que presenta la topografía del lugar, se identificaron dos zonas de alto riesgo y dos de riesgo moderado. Por lo que se propone dos escenarios de intervención, el primero sería para zonas mejorables con riesgo mitigable (en áreas de riesgo moderado) y el segundo en las zonas de alto riesgo no mitigable (en áreas de necesaria reubicación de familias).

Para el caso de las zonas de alto riesgo no mitigable se identifican dos lotes potenciales para el traslado de las familias (Ver imagen 35), ubicados en terrenos más cercanos a la carretera principal; según el uso de suelo de la propuesta del Plan Regulador uno de estos terrenos está ubicado en una Zona Mixta Residencial, y el Otro en una Zona Mixta de Servicios y Comercio. Por lo que se recomienda un cambio del uso del suelo, para poder aprovechar este segundo terreno como una opción de reubicación. (Mapa de referencia) Gracias a la topografía que presenta el sector, este cuenta con gran riqueza visual, la cual



Imagen 35 - **Ubicación de posibles lotes para reubicación.** Fuente: Elaboración Propia

puede aprovecharse como potencial paisajístico.

La cercanía del bosque de la Zona Protectora de los Cerros La Carpintera, aumenta el valor visual y ambiental de esta comunidad, la presencia de árboles en medio de las viviendas provoca sensación de camuflaje en medio de este gran bosque.

A comparación de otros asentamientos San Vicente tiene la particularidad de estar poco hacinado, la mayoría de casas poseen áreas verdes con árboles a sus alrededores, esto ayuda a estabilizar el terreno, lo cual se puede catalogar como un factor positivo de esta comunidad; al mismo tiempo esto se convierte en una debilidad, ya que si no se da un control y vigilancia adecuada a estos terrenos, da paso a que nuevas familias puedan llegar a ocupar el espacio, aumentando el riesgo de deslizamientos.

Es una comunidad que con el paso de los años, ellos mismos se han encargado de ir mejorando poco a poco tanto el estado de sus viviendas como el espacio colectivo. Las primeras viviendas eran construidas con materiales poco adecuados, hoy en día, a pesar de la falta de apoyo técnico, algunas poseen sistemas constructivos más definidos y estables.

Cuentan con sistema de alcantarillado en la mayor parte de la comunidad, y un sistema de calles y gradas que han sido construidas con la colaboración de algunos vecinos. El sector de las gradas es el que posee mayor dificultad de accesibilidad debido a las fuertes pendientes del terreno y a las malas condiciones que presentan algunos tramos de gradas y aceras.

A pesar del estado de las vías de circulación

vehicular y peatonal (gradas) en ciertos sectores, estas tienen un sistema de comunicación dentro de la comunidad muy demarcados y de fácil lectura.

Ciertas familias han implementado sistemas para estabilizar los terrenos (sistema de gaviones, muros de llantas recicladas, losas prefabricadas, entre otros) lo cual denota una preocupación y una iniciativa de solución a una problemática que los aqueja.

A pesar de ser una comunidad informal cuenta con muchos servicios importantes, como lo son la iglesia Católica y Evangélica, el Ebais y una Escuela que aunque no está en la misma Comunidad se encuentra muy cerca de ella, además del servicio de transporte público.

Conforme se avanza hacia los sectores de mayor altura de San Vicente, se denota que las condiciones de las viviendas son más precarias, mientras que en los sectores más bajos las viviendas se ven más consolidadas.

La comunidad cuenta con varias rutas de acceso. (No es una comunidad aislada)



"...aquí hay cierta desidia hacia la municipalidad en el sentido de que los ha dejado a la mano de Dios, porque hace unos años hubo un deslizamiento de tierra aquí entonces la CNE vino a decir que no que esto era inhabitable que esto había que desalojarlo y con esa perspectiva han pasado los años, entonces la municipalidad no da permisos de construcción, no da nada porque en las recomendaciones que hacía la CNE que si la gente quisiera construir que lo hiciera bajo su propio riesgo, esa fue la frase mágica ahí..." (Saúl, San Vicente)





6

[*Proceso Participación Ciudadana*]

6.1 Procesos de Participación Ciudadana

6.2 Actividades del proceso de participación ciudadana

6.2.1 Entrevistas

6.2.2 Recorridos

6.2.1 Talleres/Conversatorios

6.2.1 Sesiones de discusión

6.2.1 Buzones

6.3 Conclusiones

6.1 Procesos de Participación ciudadana

Ante la problemática de la falta de estrategias y de una visión integral del manejo de los asentamientos informales y al análisis de diferentes estudios de caso tanto nacionales como internacionales, es evidente que para una adecuada intervención de estos asentamientos se requiere de un alto nivel de participación y apropiación de los entes involucrados. Este capítulo narra el acercamiento a los diferentes actores señalados anteriormente en la metodología, así como los logros y los conflictos del mismo. Este va desde las visitas recurrentes al sitio de estudio, entrevistas tanto a vecinos como a entes externos, talleres, conversatorios, reuniones y recolección de opiniones por medio de buzones.

Las actividades del proceso de participación ciudadana se iniciaron desde el año 2013, con el primer recorrido de reconocimiento de la comunidad, esto se dio gracias al apoyo e interés de la municipalidad por que el trabajo se lleve a cabo y al acercamiento que se dio a San Vicente por medio del Trabajo Comunal Universitario (TCU) y que permite ver tanto el potencial del sitio, como sus necesidades.

El proceso de participación inicia a partir del año 2013 con un recorrido de reconocimiento de la comunidad en compañía de una representante del gobierno local, de ahí en adelante se coordinaron una serie de reuniones con diferentes actores (Municipalidad, representantes comunales, instituciones (MIVAH), entre otros) Además se realizaron otros recorridos para estudiar la dinámica del sitio, uno acompañadas por ingenieros municipales

y otros en compañía de vecinos de la comunidad. Paralelo a este proceso se desarrollan una serie de actividades de acercamiento y conversación con los vecinos como entrevistas, talleres/conversatorios, Sesiones de discusión. Para efectos de este trabajo el proceso termina en el año 2016, sin embargo siendo un proceso orientado a la mejora comunal este continúa en relación a la evolución de la comunidad. (Ver Diagrama 13)

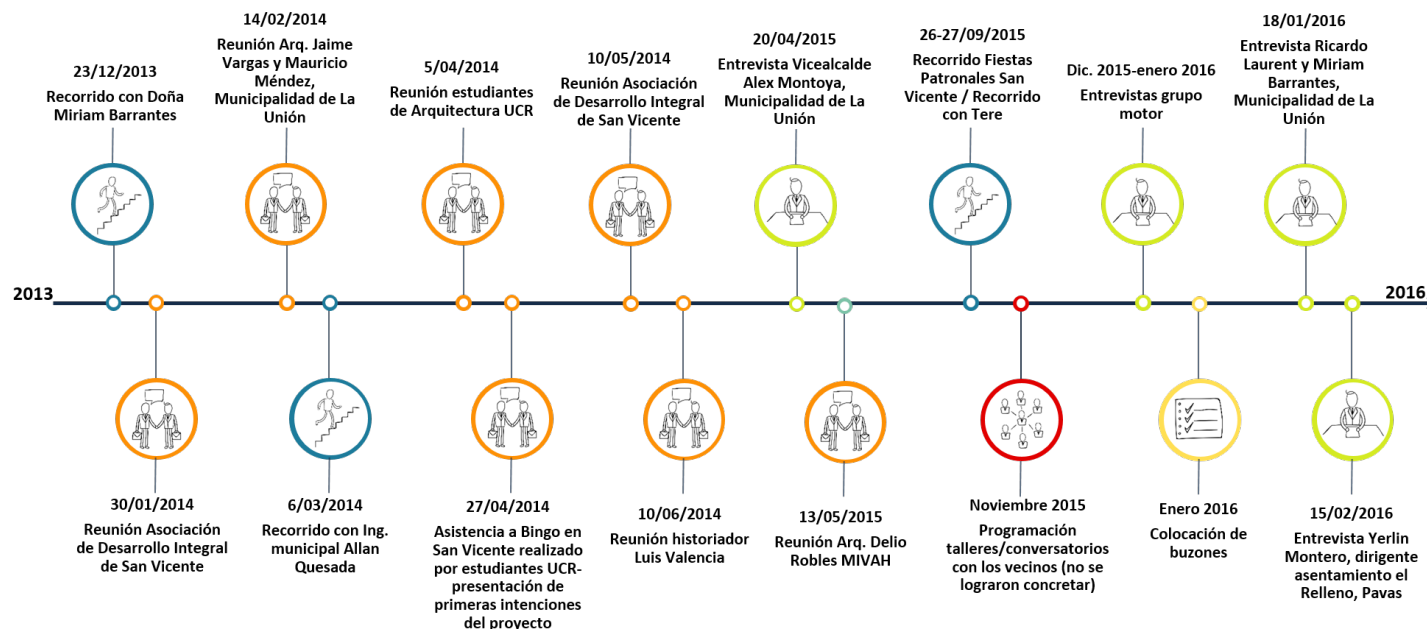


Diagrama 13 - Línea del tiempo Actividades Proceso Participación Ciudadana. Fuente: Elaboración Propia

Para la ejecución de las actividades participativas se partió con una muestra de la totalidad de vecinos de la comunidad de San Vicente, enfocadas por rangos de edad (niños, adolescentes, adulto joven, adulto y adulto mayor) sin embargo la participación a las actividades grupales fue nula.

Dada esta situación se decide utilizar la herramienta de la entrevista para la recolección de la información. Para esto se contacta con vecinos claves que fueron identificados gracias al trabajo realizado por estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica en el 2014.

Este grupo de estudiantes logró una mayor participación por parte de los vecinos, pero al momento de que los estudiantes salieron de la comunidad, a nivel organizacional se dieron problemas para continuar con los proyectos que se habían planteado, ya que los vecinos interiorizaron que los estudiantes iban a asumir las mejoras físicas de la comunidad completa, cuando ellos lo que intervendrían era un sector determinado.

En algunas conversaciones los vecinos externaron el disgusto por la situación, y como resultado de esto la participación en la presente investigación fue mínima, donde de una proyección de muestra de la comunidad completa, se trabajó con una muestra de 6 personas.

6.2 Actividades del proceso de Participación Ciudadana. (Ver Diagrama 14)

6.2.1 ENTREVISTAS

6.2.1.1 Entrevistas Formales.

Dirigidas al grupo motor de la comunidad y representantes del gobierno local.

Las entrevistas al grupo motor, se estructuran en 5 temáticas generales (Territorio y medio ambiente, política y organización social, población, historia e identidad, aportes), recalcando los comentarios más relevantes de cada participante. (Ver tabla 1,2,3 y 4)

De las entrevistas con los representantes de la municipalidad, se extraen las ideas más relevantes de cada uno de ellas. (Ver cuadro 5,6 y 7)

A continuación se muestran las ideas más destacadas de cada entrevista en una serie de cuadros. (La información completa se encuentra en la sección de anexos)



Diagrama 14 - Actividades Proceso de Participación Ciudadana. Fuente: Elaboración Propia

Territorio y Medio Ambiente

Don Toño/Teresa

- ...siempre ha sido así, hasta arriba (refiriéndose a la configuración de la comunidad)
- ... si hubiera una baranda sería más fácil, de un lado se agarra a la baranda y del otro un brazo mío. O una rampa con dos barandas a los lados, yo le digo uno sube

Natalia

- ...muchas personas que viven arriba...hay mucha pobreza. Yo creo que aquí aún hay gente que usa servicio de hueco
- ...por donde ellos bajaban es muy difícil
- ... hasta una calle ahí, el limpió, pero vieras ese señor corta todos los árboles. Ese es el problema a él le gusta limpiar pero corta todos los árboles y si usted ve desde la pista se ve un gran pelonazo, que es peligroso si uno vive en una montaña.
- ... Un lugar que me parece bonito y que podría aprovecharse es donde estaba la escuela, el problema es que como quedo vacío entonces se meten los chavalillos a estar haciendo tanto ahí, si hay un bunker

Don Saúl

- ... la CNE vino a decir que no que esto que esto había que desalojarlo y con esa perspectiva han pasado los años
- ...las casas están un poco descuidadas y el manejo de las aguas que en eso si estamos mal, tanto aguas servidas, como aguas negras
- ...y se podría haber alternativas, y ahí es un lugar bonito, pero ahí lo agarran para ir a fumar marihuana en las noches, es un bunker... son cosas que vendrían a ayudarle a la comunidad, tal vez a forjarle a la comunidad una identidad mejor, porque aquí no tenemos salón comunal...

Don Arturo

- ...se declaró inhabitable, más que a todo toda esta franja. Luego vino uno de la junta a decirme que había una grieta enorme arriba cerca de la torre y que si eso se venía la casa iba a quedar en el parque, pero yo sabía que la tal grieta no existía, tengo 40 años de andar todo esto con lo del agua, hasta ahora que les dije no más

Lorena

- ...hicieron como un tipo de zanja, una zanja honda... trajo un poco de terreno; y ahí termino ahí se quedó, entonces vino y no hicieron más que el comité de emergencia puso: esto es inhabitable...nos tienen a nosotros como zona inhabitable y sinceramente años de vivir aquí y por una cosa pequeña que pasó
- ...Nadie...nosotros no podemos comprar, nadie nos presta, nadie nada
- ...El muro fue el que se levantó, vea que si fue poquito que el muro se levantó un límite, y si usted ve el muro está ahí.
- ...vea por lo menos está funcionando como un pulmón porque hay puros árboles...claro una de canaleros ahí que no faltan, pero por lo menos no lo han despelucado.
- ...que nos arreglen lo del agua, lo de los fluorescentes y tal vez más seguridad pero de ahí en fuera estamos bien.

Doña Zaida

- ... la CNE vino a decir que no que esto que esto había que desalojarlo y con esa perspectiva han pasado los años
- ...las casas están un poco descuidadas y el manejo de las aguas que en eso si estamos mal, tanto aguas servidas, como aguas negras
- ...y se podría haber alternativas, y ahí es un lugar bonito, pero ahí lo agarran para ir a fumar marihuana en las noches, es un bunker... son cosas que vendrían a ayudarle a la comunidad, tal vez a forjarle a la comunidad una identidad mejor, porque aquí no tenemos salón comunal...

Población

Don Toño/Teresa

- ...no ha habido ningún problema, ahorita el único problema ha sido las drogas y todo eso
- ... Aquí hay gente muy buena.
- ... siempre se ha trabajado en comunidad, solo que ahora a la gente no le gusta colaborar
- ...aquí la gente es muy unida. Y es para todo mundo esto es un mismo San Vicente...

Natalia

- ...es un problema grande que tiene la comunidad no apoyan, tal vez desinteresados
- ... hasta que daba cólera porque todo lo que se ayudó y ver hasta los mismos muchachos ahí trabajando y las mismas personas de aquí no aparecían
- ...humildad, mucha gente buena
- ...pues no me gusta ese poco de pintas...Pero como le digo aquí también hay personas excelentes.
- ...el mayor problema son las drogas aquí...

Don Saúl

- ...valen muchísimo en ese sentido, han trabajado mucho tiempo, pero también se cansan de ser solo los mismos
- ...aquí hay muchachos muy buenos, con buenas capacidades y sencillamente se quedan estancados por falta de oportunidades
- ...serían los problemas de agua, yo que estoy ahora metido en la ASADA me doy cuenta de que si tenemos problemas de educación, ese es el mayor problema, tal vez si también de cantidad de agua no tenemos mucho...

Don Arturo

- Ahorita lo que está uno incómodo, bueno eso es en todo el país y en todo el mundo, pero son estos muchachitos, tan jóvenes, hasta de 12 años, ya hasta tienen trillo ahí, la cochinada (droga) está ahí...
- ...antes era muy bonito porque los viejillos iba una allá y todos le hacían un favor y ahora ya todo eso hay que medirlo ya no es lo mismo....

Lorena

- ...somos un pueblo, como te dijera, como que...es de casa en casa (con los de afuera les cuesta mucho)
- ...Yo digo que en todo lado hay gente buena, gente vaga, gente trabajadora, estudiosa, honesta como no, y diay a nosotros siempre nos han visto como el patito feo.
- ...no me gusta es la parte de la seguridad que no hay...

Doña Zaida

- ...pocos los que trabajan y no hay apoyo.
- ...Aquí la gente todo lo quiere que vengan y se lo pongan y ya
- ...y lo que me decían "a como nosotros alquilamos aquí a nosotros no nos toca"
- Esposo de doña Zaida: ...chorreábamos todo eso y la gente no pasaba, preferían no pasar, no dar la cara para que no les dijeran nada.....es muy desmotivante trabajar uno solo
- ...mucha gente alquila, y yo les iba a decir para que nos ayudaran y lo que me decían "a como nosotros alquilamos aquí a nosotros no nos toca"...

Política y Organización Social

Don Toño/Teresa

- ...estuve en juntas, estuve presidente del patronato, varias veces estuve aquí en juntas, de educación, de esa otra, de todas casi.
- ...aquí cada uno se picaba su lote, para hacer las casas, cada uno se hacía cargo de picar como no subían tractores ni nada...

Natalia

- ...la calle era horrible. Mi papá en ese tiempo estaba metido en el Comité y el movió un montón de gente para ayudar a hacer la calle
- ... se recogía una cuota por vecinos y yo creo que la municipalidad también ayudo, recuerdo que pasaban de casa en casa recogiendo una cuota por mes. Y si era casi que obligado colaborar, o mandaban al hijo o al esposo o hasta las mismas señoras ayudaban a trabajar...

Don Saúl

- ...hay cierta desidia hacia la municipalidad en el sentido de que los ha dejado a la mano de Dios
- ...Y con las calles esto lo hicimos nosotros... hemos hecho nosotros aquí en camino
- ...Hemos avanzado en el aspecto de la salud, tenemos un EBALS, que podemos rajar de que lo tenemos porque nosotros lo conseguimos, la escuela con que contamos también tiene instalaciones buenas, tenemos la iglesia también.
- ...devienen de la organización de la gente y aquí lamentablemente hay problemas de liderazgo en el barrio... a la gente no le gusta involucrarse mucho
- ...es un problema nacional, no solo de aquí...es del tico
- ...los miembros son pasajeros, alguno recibe algún curso pero diay después se fue y los que llegan no los tienen
- ...es que el abuso que hicieron con esa ley de los medidores, para que le pusieran medidor a la gente, eso es abusivo...

Don Arturo

- ...una queja que la ASADA no lavan los tanque ni los cloran y que las aguas parecen chocolate. Y le dije, mire si quiere manda a un inspector y ve los cloradores nuevos que costaron 60 mil pesos, los tanques en invierno yo los lavo con un ayudante, en invierno casa 15 días y a un mes en verano, ahora llevamos la lámpara y vea el fondo, ella me dijo que tranquilo que ella sabía que si se lavaban, y le digo: bueno que me diga esta señora si ha habido muertes por el agua...ni una muerte extraña ha habido aquí.
- ...estamos muy bien con lo que es la escuela, no lo podemos negar...
- ...con la municipalidad que no hay manera...

Lorena

- ...La calle la hicimos nosotros a puro cemento y rifando y dando plata y trayéndoles comida y todo.
- ...Porque a nosotros la muni nunca, ni siquiera la cuesta que era la más difícil...
- ...igual con el agua... le ponen medidor a quien quieran, le suben la tarifa a quien quiera, no le dan a uno recibo, se mete quien quiera...ya no le dan mantenimiento al... digamos... de pende... ha habido asociaciones y había una que lavaba los tanques por mes. Otros que la cloraban, ahora nada...aquí cuando llueve, nosotros...

Doña Zaida

- ... el material dice Chago que no se puede pedir a DINADECU (plata), hasta que no se gaste, pero de aquí a que se gaste, nadie quiere jalar.
- Desorganizado, hay poca unión y no alcanza y para toda la comunidad tienen que trabajar bastantes...
- ...por eso que se ha ido quitando mucho de hacerse proyectos aquí, allá iban a hacer un play no sé si se dieron cuenta, por la cuesta y nadie iba a trabajar, ya eso estaba pelado, lo que había que hacer era a pegarle cosas, pero que va nadie llega a trabajar y tampoco.
- ...fue el mismo pueblo que montó lo de los tanques.
- ...nadie ayuda, más bien como que la gente se esconde...
- ...el proceso es el siguiente nosotros en un fin de semana hay que subir piedra, otro fin de semana subir el cemento, otro fin de semana subir el cemento otro fin de semana formaletar si se puede sábado para domingo chorrear y siempre los mismos cuatro gatos y así es muy difícil.

Historia e identidad

Don Toño/Teresa

- ...vivíamos...donde estaba la escuela vieja, ahí por donde esta aquel paredón, ahí se ve una casita, entonces ahí nos ofrecieron aquí arriba una casita porque allá de desbarranco una pared...
- ...repartimos una varilla así de 6 metros
- ...aquí cada uno se picaba su lote, para hacer las casas, cada uno se hacía cargo de picar como no subían tractores
- ...comenzamos ahí a hacer una escuelita vieja pequeña que había ahí, una escuelita de madera.
- ...la cambiaron para ahí, ya la hicieron más diferente, pero después vino y se desbarranco todo eso, entonces la trasladaron para allá arriba.
- ...después hicieron los tanques...hay tres: el de los burros, el de la virgen y allá el de los gemelos, el de los gemelos es el de nosotros.
- ...si eso era caminar un camino de trillo... era un barrial lo que había ahí, pero ya después ya comenzaron, la Municipalidad fue todo eso, y ya vinieron y limpiaron, rompieron e hicieron la calle. Eso eran fincas de café todo eso...

Don Arturo

- ...esa finca la dejó un señor Vargas a la curia metropolitana, para que la repartiera a los pobres en un futuro, pero solo gente de Tres Ríos
- ...así fue como yo conocí San Vicente, habían 15 casas...en la cuesta había una, más para arribita estaba la de cuechas, para allá estaba la de curraré (don Toño, también entrevistado)
- De San Vicente me gusta el clima, es lo principal, no hemos tenido una sola muerte que diga uno de qué pasó; ni por las aguas todavía.
- ...Y después un aire como el que nosotros tenemos es difícil (conseguirlo en otro lado)
- ...fue cuando se ocupó en 1975 el campo para la primera escuela y la luz llegó terminando el año 75.
- ...El primer tanque se puso en operación a finales de 1974, ese es el que está aquí (directo de la casa de él hacia arriba) colaboraban hasta señoras embarazadas, jalando material desde la lechería, chiquitos, con poquitos de arena, y todo de gratis, nadie ganaba un centavo, cuando yo vine me dijeron, se está haciendo un tanque, el agua yo la traía con cascara de hojas de plátano, era un agua media malilla la que teníamos y si se caía la cascara nos quedábamos sin agua.

Natalia

- ...esta la principal. Era pura piedra y un barreal. Ahí fue poco a poco, no se ha vuelto a hacer nada eso sí. Esto fue una de las cosas más grandes que se hizo y los tanques de agua.

Lorena

- ...Somos de los primeros, había 5 casas...
- ...En ese momento la gente era más trabajadora, como que amaban más lo que nos costó
- ...la gente joven como que se ha ido resfriando y no quiere
- ...Hermoso...en todo Tres Ríos no hay un San Vicente, no lo hay.
- ...eso si definitivamente no hacer lo que se hizo en el fierro, dejar que se volviera a llenar aquello.

Don Saúl

- ...Usted sabe que con el tiempo de vivir uno adquiere cierto sentido de pertenencia del lugar no? Y eso lo hace ver a uno su barrio bien
- ...Cuando se construyó la autopista Florencio de Castillo, se fundó esta comunidad, con los desplazados de ahí, se hizo el primer asentamiento aquí y posterior a eso se fueron agregando y quitando, pero así se ha ido desarrollando.
- ...Un San Vicente que tenga oportunidades...

Doña Zaida

- ...nosotros llegamos era pura montaña. Y para pasar por aquí ahora más bien está lindo, porque cuando nosotros salíamos esto era un trillito, puro barro, imagínese que eso duró años de años para hacerse...
- ...tiempo que yo vivía aquí y se empezaron a hacer las primeras graditas y los tanques de allá arriba, todo el pueblo se organizaba y si se trabajaba porque yo me acuerdo que nosotros jalábamos con tarrillos de leche jalábamos arena y piedra y poquito a poquito íbamos a hacer los tanques, después hicimos las gradas...
- ...no construimos abajo, pero es que era que donde decía el padre, ahí era en donde se tenía que quedar uno...
- ...porque es un bien para todos, no es solo para unos, porque es donde uno vive, es algo que uno está ocupando todos los días...



Tabla 4 - Entrevistas, Historia e Identidad. Fuente: Elaboración Propia

Aportes Generales de las entrevistas al grupo motor

- ...municipales que hacen a la gente proyectos, pero que no sea con un sentido de imponer ni de buscar votos, porque aquí muchas veces se aproximan solo cuando van a haber elecciones, pero si yo pienso que haría falta darle el sustento al deporte...
 - En el espacio de donde estaba la escuela, eso tiene una hectárea exacta de terreno... ahí hacen un campo de deporte a como quieran, a chiquitos que aquí no tienen donde jugar, y ellos dicen que ahí le puede caber el Salón comunal también...
 - ...En vez de ayudar, buscar el problema, ir a la raíz de lo que había pasado, a no esto se declara zona de alto riesgo y punto.
 - ...Otra cosa ahí es de que ya hubieran puesto un portón, hubieran enmallado ese callejón, limpiarlo bien, sembrar árboles y hasta pintar el tanque y todo y no dejar entrar a nadie, pero eso es guarida de todo.
 - ...en cambio aquí salgo, yo siembro matas me voy a la calle y me quedo ahí un rato, no está uno con el miedo de que a cada rato pasan carros...es diferente y el lote de abajo también tiene mucho campo
 - ...Gente que ha dejado los lotes de por vida, lotes que están a la orilla de la calle y yo digo... por que no bajan a esa gente a esos lotes. Aquí los lotes que nos dieron fueron donación,
- yo en una reunión lo dije que porque no pasaban a esa gente a los lotes desocupados...
- ...Me gusta todo pero si estuviera más organizada estuviera mejor todavía.
 - ...ojala que la gente se ponga a trabajar, porque es un bien para todos, no es solo para unos, porque es donde uno vive, es algo que uno está ocupando todos los días
 - ...yo decía que qué bonito sería de poner gradas eléctricas, mis hijos me molestan por eso...



Imagen 36 - Palabras Clave encontradas en Proceso de Entrevistas. Fuente: Elaboración Propia

Representantes del Gobierno Local

Alex Emilio Montoya

Vicealcalde de la Municipalidad de La Unión.

Ricardo Laurent Coordinador de la Oficina de

Ambiente de la Municipalidad de la Unión

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • ...casi todos los asentamientos son informales, casi todos llevan una presión muy grande hacia los gobiernos locales... • Lo que se está es tratando de desmotivar este tipo de asentamientos... • San Vicente...qué pasa con San Vicente, hay un lugar que le llaman el Hueco... todo ese lugar, lo que han sucedido son derrumbes naturales y se siguen dando porque se va acomodando el cerro por el tipo de tierra... • ...a la gente se le advierte, se le dice se le desestimula, pero el debido proceso nos exige a darle el tiempo a cada persona para notificarle a esta gente que no construya... • ...parte del informe de este geólogo en lo que corresponde el seguimiento de San Vicente, en la página tenemos lo que es el seguimiento de este nuevo lugar donde advierte y dice el tipo de situaciones que pudieran suceder y que además que la mitigación para esto... si hubiera algún tipo de intervención de alcantarillado, algún tipo de intervención en el trato de las velocidades de estas aguas, pero cosa que es bastante costosa, y que además de eso no garantiza... • ...se ha estado trabajando en hacer los comités locales de emergencia... con esto que se logra? Tener un comité integrado para la prevención en la parte estratégica... y la visión es llagar a los planes de emergencia de cada una de las casas de habitación con los planes de emergencia familiares... | <ul style="list-style-type: none"> • ...se crea la figura de gestor ambiental para atender el tema de residuos...exactamente qué es el departamento ambiental o a quien le corresponde, quedan como muy diluidas • ...entonces a nosotros muchas cosas no cuesta atenderlas por lo mismo, porque digamos el funcionario del MINAE y el Ministerio de Salud, si tienen una autoridad como de policía que hasta puede entrar a la propiedad privada, nosotros no. • ...se denota que a veces las municipalidades no tienen tanto poder en el cuidado del ambiente, como si lo tienen otras instituciones, y yo creo que deberíamos tenerlo porque es Gobierno Local • ...hemos venido trabajando en otros proyectos que es el manejo de las Áreas Silvestres Protegidas que hay que son la Zona Protectora de los Cerros La Carpintera y Zona Protectora del Río Tiribí... • Y otro proyecto...es un programa de educación ambiental...se dan talleres y cursos...consiste es que son una serie de sub programas pequeños uno se llama "aprendiendo a separar" otro "conservación del recurso hídrico" y otro "pequeños líderes ambientales" • este año vimos la necesidad de desarrollar más actividades en zonas vulnerables...en precarios, donde no hay ningún tipo de manejo de residuos ni manejo de aguas, todo corre por todo lado, entonces este año si dentro de la planificación estamos estipulando trabajar en San Vicente, San Francisco, en el Tirrá, Linda Vista, en varios lugares donde ya hemos identificado... • En cuanto al tema del reciclaje y el trabajo con asentamiento vulnerables, Ricardo señala que: No ha habido una estrategia fuerte de divulgación para comunicar a toda la ciudadanía que se está recogiendo en ciertas urbanizaciones...en San Vicente no recogemos... • de los Sauces B fue que vino un representante y nos dijo, mirá yo quiero hacer una actividad, ustedes nos | <p>de los Sauces B fue que vino un representante y nos dijo, mirá yo quiero hacer una actividad, ustedes nos dan el apoyo para el reciclaje? Claro la municipalidad da todo el apoyo, pero siempre partimos de que haya una organización previa...</p> <ul style="list-style-type: none"> • Y en el plan de manejo si viene una estrategia como de recuperación de esas zonas, también escuché por ahí, de lo que recuerdo de la nueva propuesta del plan regulador que si viene una propuesta de recuperación de esas zonas. • Y yo realmente no creo que esos lugares vayan a desaparecer, yo creo que lo esfuerzos deberían ir enfocados en cómo implementar diferentes opciones de saneamiento, mejorar servicios y contener para que no crezca más porque ahí... • ...para que realmente sea como responsabilidad de una sola municipalidad yo creo que es difícil, una sola municipalidad tendría que enfocar todo su esfuerzo a solo esa zona y la municipalidad tiene que velar por más habitantes, no solo por ellos casi que debería haber una comisión enfocada solo a eso. • ...creo que debería ser una estrategia más de país que una estrategia municipal, difícilmente una municipalidad pueda resolverlo, máxime que los periodos son muy cortos, del alcalde, 4 años, y tiene que resolver muchas cosas del cantón... |
|---|---|---|

Tabla 5 - Entrevistas Representantes del Gobierno Local. Fuente: Elaboración Propia

Representantes del Gobierno Local

Miriam Barrantes Solís, anterior coordinadora y actual secretaria de la Comisión Municipal de Emergencia de la Municipalidad de la Unión

- Como temas generales se toca la relación que tiene comisión municipal de emergencia con la comunidad (San Vicente) y cual es el punto de vista con respecto a la situación de vulnerabilidad que esta tiene, además de cómo es el trabajo con otras entidades y unidades a nivel municipal y nacional, entre otros temas.
 - ...en realidad no se ha hecho ningún acercamiento directamente con la comunidad, a nivel del comité como tal, nunca hemos coordinado como una reunión formal ni con la asociación ni con la comunidad en general.
 - ...En otras comunidades nosotros lo que se ha hecho es a través de los comités comunales de emergencia... En el caso de San Vicente, no se ha logrado llegar a completar...la gente no muestra gran interés por seguir trabajando en eso.
 - Se trabaja los dos ámbitos...de Prevención del Riesgo y Atención de Emergencias
 - se declaró zona de riesgo estando la gente ahí, que ya empezó a deslizarse, que fue cuando se derrumbó lo de la escuela y todo eso, entonces ya estaba la gente ahí cuando se declaró el riesgo como tal.
 - ...lamentablemente no se cuenta con el apoyo ni...yo diría que ni de la comisión nacional de emergencia, ni de la municipalidad, casi que en mucho nos dejan trabajando solos, con las uñas, y que tenemos que ver cómo hacemos para atender las cosas.
 - ...se llamó a la CNE, por lo general ellos vienen a solicitud de nosotros porque hay una emergencia...pero no hay una prevención de ellos antes de...lo que se hace es que en el momento en que se dan las emergencias se llama al geólogo, ellos vienen y hacen el estudio y entonces ya ellos declaran si es una zona de riesgo y presentan los informes ya de declaratoria, pero no es porque hay una prevención.
 - ...es el problema que también ahí en la municipalidad casi que cada departamento es una isla y no hay una coordinación estrecha entre los departamentos,
- coordinar de que tal cosa se pueda hacer de tal manera...
 - Para la elaboración de la propuesta del nuevo plan regulador ustedes como Comisión Municipal los integraron?...No, nunca se nos llamó...
 - ...hubo una solicitud de parte del Alcalde una solicitud hacia el director de Didecu, creo que fue hace como dos o tres años, en donde él le pedía que se atendiera la situación de San Vicente y de Río Azul por el riesgo que representaban.
 - ...El problema que hay ahí, especialmente a nivel de la comisión, es que la coordinación viene pasando de mano en mano...
 - ...tenemos una oficial de enlace de la comisión con nosotros, que cubre toda la zona de Cartago... entonces donde nosotros viene, que sé yo, allá dos veces al año a reunión, entonces qué se puede coordinar así, es difícil trabajar así...
 - San Vicente en este momento el gran problema que tiene es la cantidad de población en ese tipo de zona, que sabemos que es una zona propensa a deslizamiento, y la falta de interés de la misma comunidad...
 - ...a San Vicente lo tienen como abandonado que nadie quiere ayudarle a la gente de San Vicente, pero en realidad si nos ponemos a ver, a ellos, si se les manda al IMAS, el IMAS no les ayuda porque la zona está declarada como zona de riesgo, si es para bono de vivienda, no califican por la misma situación, y que la gente tampoco quiere buscar de salir del lugar, ellos están arraigados ahí en esa zona, entonces es un caso como de que no le veo como salida...
 - ...que nosotros no podemos decirle a la gente de desalojarla, porque para el desalojo hay que pedir al Ministerio de Salud la inhabilitación de las viviendas, para poderlas desalojar y el Ministerio de Salud lo que dicen que para declarar la inhabilitación nosotros tenemos (municipalidad) que darles una solución de vivienda...
 - ...en esa parte de ahí arriba, las casas están como
- en un llano, pero cuando llueve, eso es algo tremendo...
 - la comisión...no ha tenido una intervención oficialmente en el lugar, lo que se ha hecho es como conversar con la gente.
 - ...y el problema que todo el mundo cuando saben que es San Vicente ya nadie quiere entrarle al asunto porque no hay como un interés, eso de veras, hasta cierto punto uno se pone a ver que se tienen como abandonados, ni en permiso de construcción, en cuestiones de programas para la comunidad...
 - Otra cosa que siempre me he preguntado es qué hace esa gente con las aguas, las aguas negras, jabonosas, como hace? Diay, simple y sencillamente tirarlos al vecino seguro
 - No yo creo que no, yo creo que ya por declarado zona de riesgo no...
 - ...la municipalidad ni tiene presupuesto, ni tiene la coordinación ni la estructura para atender como se debe...
 - ...no se ha mostrado interés por atender la situación, ni de San Vicente, ni de ningún lado, figúrese que cuando llegó lo de un deslizamiento...
 - ...plan regulador es del 93 más o menos, y están haciendo un nuevo plan regulador pero a mi criterio ese plan tampoco va a venir a solucionar en cuanto a una visión de cantón, porque lo trabajaron primero dos personas desde el escritorio y prácticamente lo que hicieron fue hacer un copy paste de otro plan regulador...
 - ...Y otra cosa que a mí me parece es que este plan regulador, no sé, la inquietud como dicen ustedes de trabajar por ejemplo el campo de la prevención...
 - ...se topa con barrera en las instituciones, porque las instituciones le salen a uno con que vamos a dejarlo en estudio y ahí vemos, o si no tienen presupuesto que no se puede hacer nada...

Tabla 6 - Entrevistas Representantes del Gobierno Local. Fuente: Elaboración Propia

Actor externo/ Estudio de Caso

Yerlin Montero Molina, dirigente Asentamiento El Relleno
Finca San Juan, Pavas

- ...el modelo organizacional de los asentamientos es igual en todo el país, hay un dirigente comunal que sirve de enlace hacia la comunidad, es quien representa a las comunidades ante las instituciones y que sirve de enlace entre las instituciones y las comunidades...
 - ...proponemos a la comunidad que conformemos un comité...lo formaron nueve personas entonces como estábamos empezando a ver como se formalizan los proyectos de vivienda, no sabíamos nada, absolutamente nada, ni del Sistema Financiero para la Vivienda, ni de captar información...
 - ...veíamos que alguien estaba haciendo una urbanización y nos bajábamos del bus que fuéramos y preguntábamos que cómo hacíamos para que nos recibieran gente del precario en esas urbanizaciones... nos decían que gente de los precarios no, porque... entonces nos empezaban a sacar la estigmatización que tienen los precarios: que son desaseados, son mal educados, son bulliciosos, son delincuentes...
 - ...organizamos un rol de limpieza donde salían dos familias cada día de recolección limpiar el punto de recolección, para que cuando la basura se fuera se llevaran todo y quedara todo limpio...entonces eso empezó a generar unidad de grupo, empezó a generar responsabilidad...
 - ...nos dijeron que éramos mal educados, entonces empezamos a ver porqué los chiquitos no van a la escuela, si podíamos jalar escuelas de futbol, para integrar a los chiquitos, hoy vemos los resultados...
 - hoy entendemos que en ese momento lo que estábamos haciendo era transformar la conducta de la gente, crear metodologías de convivencia sanas para la gente...
 - ...digamos yo no tenía un comportamiento muy adecuado antes de asumir la presidencia de ese comité, entonces yo era un problema para la comunidad, pero como muere el dirigente y hay que asumir la dirección del precario, entonces yo empiezo como a cambiar mi conducta, para poderle pedir a
- alguien que hiciera a alguien que no hiciera algo...
 - ...a nosotros se nos ocurrió ir a buscar fincas...Un señor en Aserrí nos dio pelota...prestó los planos y con el plano, yo había conocido a un dibujante arquitectónico y le dije que porque no me ayudaba a hacer un diseño preliminar...
 - ...nos proponen la creación de la cooperativa, pero como los asentamientos en realidad son muy manoseados entonces nosotros pensábamos que quién sabe qué van a pedir atrás...
 - ...cuando nos explican el modelo corporativo, ese era el anillo que nos hacía falta, digamos, era en el modelo que habíamos vivido en los últimos años y no sabíamos, no sabíamos que las cooperativas funcionaban de esa forma...
 - Cuando nace la cooperativa, la institucionalidad se lava las manos, bueno ya crearon la cooperativa, ese es el método ahora vean a ver que hacen con el, por dicha que cuando eso sucede ya la iniciativa está interiorizada por la gente, entonces la gente no deja que se caiga la iniciativa, en el abandono institucional, la comunidad empieza a plantear cosas, ya con un acompañamiento técnico...
 - ...si la agarran contra nosotros, nosotros también, pero la gran ganancia para nosotros era que el método tradicional era salir a la calle, prenderle fuego a las llantas, agarra a pedradas, pero en este proceso de formación le dijimos a la gente: uno hace el disturbio y sigue siendo el precarista que dio problemas... nosotros fueron las medidas legales pero logramos que la gente perdiera el miedo de enfrentarse a quien fuera en estratos diferentes, entonces siempre decimos que cambiamos las piedras por papeles...
 - ...como se dijo que íbamos a autogestionarnos en producción del hábitat y que íbamos a generar empleo, pensamos que uno de los empleos que se iba a generar era en la construcción, no solamente el de nuestras viviendas, sino de lo que se pudiera hacer, entonces ahí empieza todo una experiencia de aprendizaje...
- ...empezamos a pelotear de que pasa de llevar a cabo esas casillas obviamente acompañados con asesoría técnica, entonces les damos a la gente que no podía avanzar en la formulación de, la maduración del bono porque necesitaban plano y presupuesto, entonces con la cooperativa empezamos a darle plano y presupuesto a la gente y a acompañarlos en la maduración de 5 bonos y esos luego se transformaron en fuente de empleo para la cooperativa, la cooperativa hizo el producto prefabricado y las unidades habitacionales.
 - ...INVU que fue la única que nos apoyaba, ahí se da el crecimiento con la planta de producción...se empieza a generar empleo y a hacer realidad lo que dijimos desde un inicio, mejorara el barrio, producir empleo y empiezan a mejorar algunas cosas factores importantes.
 - ...nos acercamos a la Maestría de la UCR a ver qué posibilidades hay para que nos acompañen a plantear una reubicación en sitio...
 - ...me entero que el consejo municipal tiene una comisión de vivienda...entro a la comisión de vivienda y en teoría no sirve para nada...empecé a indagar que si había una política de vivienda y efectivamente no existía, entonces empezamos a trabajar en eso y la redactamos y resulta que antes de esa política habían transcurrido 18 años sin que la municipalidad contara con una política pública hasta ahora que se crea la política de vivienda...
 - Yo siempre pienso que hay que motivar a la gente con los logros, y cuando la dirigencia se empieza a endosar los logros la gente de desmotiva.
 - La gente tenía que entender que el gobierno local colaboraba pero que no les iban a resolver nada que ellos no quisieran resolver.
 - La forma más fácil de tener una comunidad involucrada, es que la gente se sienta parte, pero como hace la gente para sentirse parte? Es hacerlos sentir indispensables, motivarlos y que la gente sienta que su aporte, por pequeño que sea es importante.

Tabla 7 - Entrevista Actor Externo. Fuente: Elaboración Propia

6.2.1 RECORRIDOS

Se realizaron con el fin de conocer el sitio, sus principales características, potencialidades y problemáticas y dinámicas sociales, dos de ellos con funcionarios de la Municipalidad de la Unión y uno de ellos comenzó como un recorrido solo de observación de las actividades que se realizaban por motivo de las fiestas patronales de la comunidad, sin embargo terminó con un recorrido guiado por una de las vecinas de San Vicente, además de dos recorridos planeados dentro de los talleres/conversatorios que no se lograron concretar.





- ◀◀◀◀◀◀ RECORRIDO 1
- ◀◀◀◀◀◀ RECORRIDO 2
- ◀◀◀◀◀◀ RECORRIDO 3A
- ◀◀◀◀◀◀ RECORRIDO 4A
- VIVIENDAS GRUPO MOTOR

Recorrido 1

Acompañadas por doña Miriam Barrantes, quien es funcionaria de la Municipalidad de La Unión y además ha sido vecina del cantón toda su vida. Se conocieron los caseríos de La Arboleda, San Vicente y los Sauces. El recorrido se realizó caminando, esto facilitó el acceso por la mayoría de las sendas de estas comunidades. Se llegó hasta el límite de la Zona Protectora, donde en algunos sectores ya hay viviendas que colindan con este límite a pesar de la dificultad de acceso, se identificaron los tanques de captación de agua que abastecen a la comunidad y las características generales del sitio (accesos, materiales de construcción de viviendas, adaptación al sitio, entre otros)



Recorrido 2

Realizado con el Ingeniero Municipal Ing. Allan Quesada, fue hecho en automóvil, por lo que fue una sesión corta. A grandes rasgos se observó la situación de la comunidad, en este recorrido se exponen las dificultades que tienen los inspectores municipales para el control de las nuevas construcciones.



Recorrido 3A

Este engloba una serie de recorridos de observación que se realizaron a diferentes horas del día, los días sábado 26 y domingo 27 de setiembre del 2015, ya que en esas fechas se celebran las fiestas patronales de San Vicente. En estos se identificaron diferentes actividades sociales y culturales de la comunidad y el desarrollo de estas dentro de la morfología del sitio.



Recorrido 3B

En medio de la observación se acerca una de las vecinas (Tere), quien muy amablemente se ofreció en mostrarnos la comunidad con ella se recorrió el sector de las gradas y exponía las situaciones y problemáticas que tenían que ver principalmente con el tema de las gradas, aceras y falta de canalización de aguas.



Recorrido 4

Se planteó un recorrido de reconocimiento con los vecinos titulado “Redescubriendo San Vicente”, sin embargo no asistió ningún vecino a la actividad.



Recorrido 5

Dentro de las actividades de los talleres/ conversatorios con niños, jóvenes y adultos se proyectaron recorridos urbanos con cada uno de los grupos, sin embargo no se concretó por la ausencia de los vecinos.



6.2.3 TALLERES/ CONVERSATORIOS

Pese a las convocatorias realizadas, no hubo la respuesta esperada. No hubo asistencia de la comunidad a las actividades planteadas.

6.2.4 SESIONES DE DISCUSIÓN

Se realizaron tanto con dirigentes de la comunidad, como con representantes de instituciones varias como de la Municipalidad de La Unión y del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH).

La primer sesión con la Asociación de Desarrollo Integral de San Vicente se realizó básicamente para presentarles nuestras ideas del trabajo, discutir las en conjunto para ir moldeando esas ideas a las necesidades reales de la comunidad, se realizaron un par de sesiones más para conocer los proyectos que como asociación estaban llevando a cabo, las limitaciones y potencialidades que presentan. Gracias a estos encuentros conocimos las dificultades que tienen a nivel de apoyo y organización, además de la molestia por la falta involucramiento de la municipalidad. Para diciembre del 2015, antes de iniciar el proceso de los talleres se trató de realizar un nuevo encuentro, sin embargo desde ese momento ha sido complicado establecer reuniones y tener el apoyo para las actividades.

Paralelamente se realizan sesiones con el Arquitecto municipal Jaime Vargas quien en ese entonces era el director de la Dirección de Desarrollo y Control Urbano (DIDECU), al igual que con la comunidad, la primera sesión fue para presentar las ideas preliminares y conocer la posición de esta oficina en relación con los asentamientos informales

como San Vicente. Se logra captar el interés del director por el proyecto y se pactan otros encuentros para conversar sobre la Nueva Propuesta del plan regulador para el Cantón de la Unión, y el impacto que este puede tener sobre estas comunidades, y cuáles son los planes que se trabajan para su abordaje. En estas sesiones también estuvo presente el señor Mauricio Méndez, quien es uno de los actores de esa nueva propuesta de plan regulador.

Otro actor que participó de estas sesiones fue el historiador y vecino de toda la vida del Cantón de la Unión, el señor Luis Valencia, con el que se conversó sobre la formación de San Vicente.

Se logra hacer contacto con el arquitecto Delio Robles quien trabaja en el MIVAH, en este encuentro se abordó el tema de cuáles son los pasos a seguir para que una comunidad informal sea reubicada a proyectos formales, qué requisitos debe cumplir la familia para una bono, y qué tipos de proyectos o planes se están planteando a nivel de gobierno central para atacar esta situación.

Finalmente se dio un encuentro con un grupo de estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica, quienes realizaron una intervención física dentro de la comunidad, realizando todo un proceso de análisis y trabajo con la comunidad (mejora de un tramo de gradas). Gracias a ellos fue que se pudieron identificar con mayor facilidad a los líderes comunales.

6.2.5 BUZONES

Por medio de buzones de sugerencias y opiniones, conocer el punto de vista de los habitantes de la Comunidad de San Vicente en temas relacionados con las potencialidades y las problemáticas de la

comunidad. (Ver imagen 40)

Se colocaron dos buzones, uno en la panadería y otro en una de las pulperías de la comunidad, sin embargo solo en uno de los buzones (panadería) se lograron recuperar 5 papellitos con opiniones de los vecinos. Ya que a pesar de ser un método más personal, los vecinos no se mostraban interesados en participar.

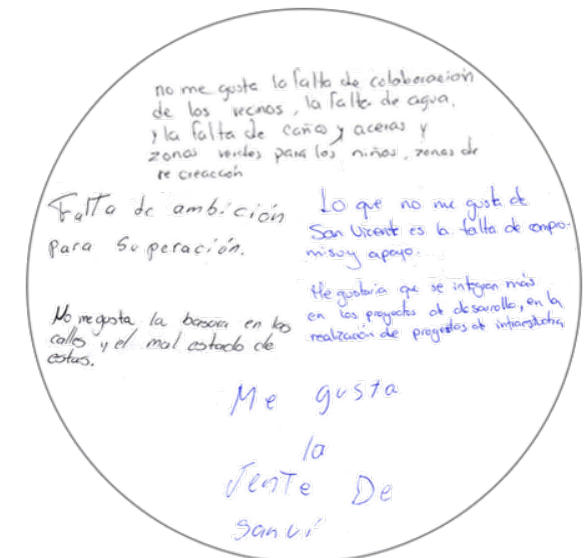


Imagen 40 - **Resultados Buzones.** Fuente: Documentado a partir de datos encontrados

6.3 Conclusiones

El proceso permitió identificar una serie de elementos y temas clave que servirán para el desarrollo del plan estratégico que luego nos llevará a una propuesta de plan maestro y su respectivo plan de acción.

El más relevante de todo este proceso y que marco el camino a seguir del trabajo, fue la ausencia de los vecinos a los talleres y conversatorios, lo que permitió identificar la falta de interés y apoyo para participar en procesos enfocados en mejoras para la comunidad. Esta situación se corroboró en el proceso de entrevistas y en los buzones, donde los mismos vecinos comentan la situación.

Los vecinos que tienen más cantidad de años de vivir en San Vicente, son los que tienen un mayor sentido de pertenencia hacia la comunidad, y fueron quienes a base de esfuerzo y trabajo en conjunto los que lograron que la comunidad llegara a ser lo que es hoy (construcción de calles, gradas, tanques de agua, escuelas, entre otros) sin embargo, la falta de compromiso de las generaciones más jóvenes han desmotivado a estos vecinos a seguir trabajando. Además, según los vecinos, muchas viviendas son alquiladas, y los inquilinos muestran poco interés por participar.

Otro evento que confirmó lo anterior fue con las intervenciones realizadas por los estudiantes de arquitectura, durante ese proceso los vecinos se dieron cuenta de la falta de apoyo, ya que eran solo una cuantas personas las que trabajaban siempre, además, cuando los estudiantes salieron de la comunidad, les fue difícil organizarse para seguir con

los trabajos de mejora. Esta intervención mejoró la movilidad del sector, y habilitó un espacio seguro para el juego de los niños, lejos del peligro de automóviles o el transporte público.

A pesar que en la comunidad existen viviendas en muy mal estado, no fue un tema recurrente en las entrevistas y conversaciones con los vecinos, los temas, a nivel físico más destacados fueron el mal estado de las gradas, aceras y rampas, falta de espacios de esparcimiento para los niños y jóvenes y por último pero no menos importante la afectación del agua por la falta de una canalización adecuada, además de los constantes cortes en el servicio de agua por falta de abastecimiento, y en algunas ocasiones la mala calidad de la misma.

El tema del riesgo por deslizamiento, para los vecinos no tiene mayor importancia, como si lo es para las autoridades locales. Los habitantes de San Vicente consideran que en el sector no ha pasado nada grave como para que la Comisión Nacional de Emergencia haya declarado a la comunidad como zona de riesgo. Hasta el momento no ha habido muertes que lamentar, y el acontecimiento más importante que se dio fue el desplome del muro de la antigua escuela (1995) y hasta la fecha no han ocurrido sucesos mayores.

La explanada frente a la iglesia se vuelve el nodo principal de actividades comunales, compartiendo dinámicas de los vecinos que utilizan el sitio caminando, el movimiento del transporte público y el uso de vehículos particulares. Ya que este cuenta con suficiente espacio para que estas actividades se den en conjunto. (Ver imagen 41)

Una queja recurrente que se identificó en el proceso de participación fue el problema social de las

drogas, los vecinos lo relacionan con la ubicación de un rancho de venta de drogas en la zona donde se ubicaba la antigua escuela. Sector al que se le identifica gran potencial como espacio comunal, no solo por las características físicas que presenta, sino también porque los mismo vecinos lo proponen como un área potencial para la recreación. (Ver Imagen 42)

En el proceso participativo con las instituciones se evidencia la falta de trabajo integral entre ellas, como por ejemplo es el caso de la unidad de ambiente de la Municipalidad de La Unión y el MINAE, donde no se tiene una coordinación adecuada para la atención de las situaciones que se presentan con los asentamientos informales y su afectación a zonas de protección.

Otro caso es la falta de coordinación entre la Comisión Nacional de Emergencia y la Comisión Municipal de Emergencia quienes trabajan con pocos recursos tanto en los procesos de prevención como en la atención de emergencias. La comisión municipal ha hecho esfuerzo por proyectarse a las comunidades para guiarlos en la elaboración de planes de emergencia, sin embargo este acercamiento ha sido un poco débil y sumado con la falta de compromiso de los vecinos da como resultado que en comunidades tan vulnerables como San Vicente no se cuente con un plan de acción ni mitigación del riesgo.

En relación al tema de posibles reubicaciones de comunidades vulnerables, se identifican varios aspectos, entre ellos que la municipalidad no cuenta con terrenos adecuados para este tipo de procesos dentro del cantón, además el cumplimiento de los debidos procesos alargan las soluciones por más tiempo del debido. Otra situación es lo complicado de la coordinación entre entidades y la nula participación

de las comunidades durante los procesos. Y por último los procesos de reubicación que se han llevado a cabo, no tienen los resultados esperados debido a que los espacios desocupados al poco tiempo vuelven a ser invadidos por las antiguas familias.

Como resultado de esto es que los asentamientos vulnerables quedan en el olvido por parte de las autoridades, ya que las soluciones que se utilizan son para incorporar a estos sectores dentro de las dinámicas formales, sin tomar en cuenta que estas áreas por sí mismas desarrollan dinámicas de convivencia distintas.

Actualmente, por la necesidad de buscar mejores soluciones ante tal situación, la Municipalidad, dentro de la propuesta del nuevo plan regulador, ha zonificado las áreas donde se encuentran los asentamientos informales como zonas de renovación urbana, dejando el camino abierto para soluciones más acordes y sensibles a las necesidades de cada asentamiento. Sin embargo estas continúan en el papel y no queda claro cuál es el plan a seguir ni la definición de roles o si se va a tomar en cuenta a las comunidades dentro del proceso.



Imagen 41 - **Uso del Espacio.** Fuente: Elaboración Propia



Imagen 42 - **Espacio Subutilizado.** Fuente: Elaboración Propia



"El problema que la gente está recia es que les da miedo que los vayan a sacar. ... porque ya con un IFA de esos el Gobierno puede sacarlos." (Carlos, Sector Invitado)

"Desorganizado, hay poca unión y no alcanza y para toda la comunidad tienen que trabajar bastantes. Se puede trabajar todo un pueblo pero cuesta mucho. Son muy pocos los que trabajan y no hay apoyo." (Doña Laida, San Vicente)





7

[*Planteamiento de Intervención*]

7.1 Proceso de Articulación de la Información

7.1.1 Ideas Clave de Conclusiones Generales

7.1.2 Agrupación y Asocie de Ideas

7.2 Temáticas a Trabajar

7.1 PROCESO DE ARTICULACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Este proceso incluye el análisis y ordenamiento de la información obtenida en los apartados del Marco Teórico/Conceptual/Referencial, del análisis espacial del sitio y de los procesos de participación ciudadana en ideas clave.

Estas ideas clave se traslapan, se asocian y agrupan entre ellas para identificar las temáticas a tratar en el capítulo de Planteamiento de Intervención.

Para la identificación de estas ideas, se realizó una relectura y revisión de las conclusiones obtenidas en cada uno de los apartados mencionados anteriormente y se seleccionó la información relevante.

Seguidamente se agrupa esta información en áreas temáticas en común, las cuales, posteriormente se convierten en los temas a tratar a nivel (Ver imagen 15 y 16)

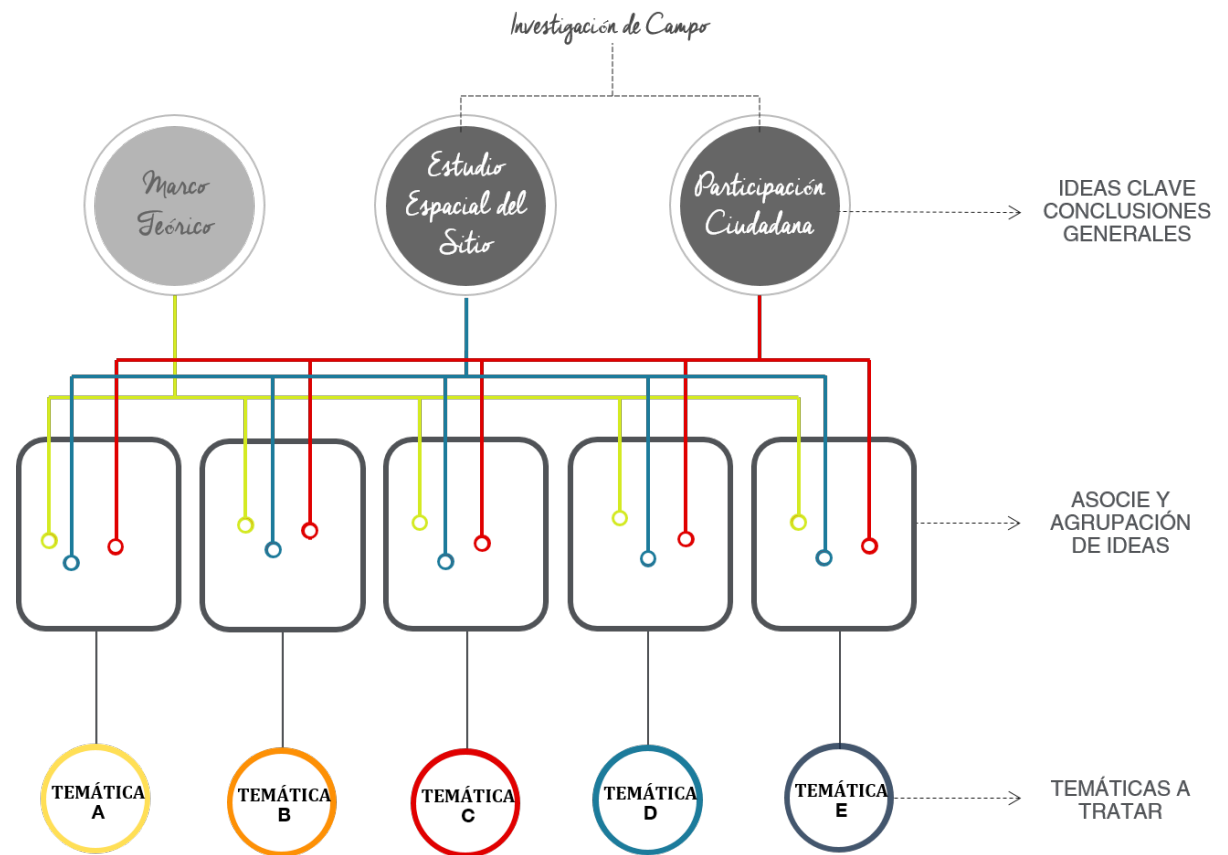


Diagrama 15 - Proceso de Articulación de la Información. Fuente: Elaboración Propia

Marco Teórico + Conceptual + Referencial

- + Fenómeno de **CONSTRUCCIÓN SOCIAL** distinto.
- + Normas existentes **ENFOCADAS EN LO FORMAL.**
- + Atención de **NECESIDADES CONTEXTUALIZADAS.**
- Creación de **ENLACES.**
- + **PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO** como parte importante del manejo territorial sostenible.
- + **MEJORA** de asentamientos existentes, además del **CONTROL** en el surgimiento de nuevos y **EXPANSIÓN** de los mismos.
- + Arquitectura como **ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL.**
- + **ACOMPANIAMIENTO TÉCNICO** para la conservación, adaptación y transformación de las comunidades.
- + **MÉTODOS DE PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD ALTERNATIVOS.**
- + **COMUNIDADES CON MAYOR PROTAGONISMO** en la toma de decisiones.
- + **TRABAJO INTEGRAL Y ARTICULACIÓN DE ACTORES.**
- + Enlace de proyectos e intervenciones urbanas.
- + Planes de gestión para la ejecución y control de proyectos.
- + Trabajo comunal **COLECTIVO.**
- + Definición de los **ROLES** de los actores.
- + Zonificación planteada en la nueva propuesta del plan regulador de la Unión permite las mejoras de los + asentamientos informales existentes.
- + **La COORDINACIÓN DE ACTORES** y el trabajo en conjunto permiten que se den cambios positivos para las comunidades.
- + **ESPACIO PÚBLICO** como **ESTRATEGIA PARA EL MEJORAMIENTO BARRIAL** y para **EVITAR LA SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL.**

Estudio Espacial del Sitio

- + Poco **TRABAJO EN CONJUNTO** entre vecinos.
- + Falta de **SENTIDO DE PERTENENCIA** de parte de las nuevas generaciones.
- + Problemática de **ACCESIBILIDAD** (gradas, rampas aceras en mal estado) y en los sistemas constructivos de algunas viviendas.
- + Falta de áreas adecuadas de **ESPARCIMIENTO** niños y jóvenes.
- Afectación física por una deficiente **CANALIZACIÓN DE AGUAS.**
- + Para los vecinos, el riesgo es un tema secundario.
- + Problema con la **DISTRIBUCIÓN Y CALIDAD DEL AGUA.**
- + Falta de **TRABAJO INTEGRAL Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.**
- + Falta de planes de **MITIGACIÓN DEL RIESGO** a corto, mediano y largo plazo.
- + Débil **PROYECCIÓN DEL GOBIERNO LOCAL** hacia las comunidades.
- + Problema en el manejo de los sectores que han sido reubicados, estos vuelven a ser invadidos por que los dueños alquilan las casas que el Gobierno les dio.
- + **TANQUES DE CAPTACIÓN DE AGUAS** expuestos a vandalismo y contaminación por no tener una protección adecuada.
- + Intervenciones físicas de los compañeros de gestión mejoraron la **MOVILIDAD** en un determinado sector y se generó un espacio de juego para los niños que viven cerca de este. Sin embargo no se continuaron las mejoras por la falta de **COORDINACIÓN.**
- + **EXPLANADA** frente a la iglesia es el único sitio para **ACTIVIDADES COMUNALES**, lo comparten con los buses y automóviles.
- + Espacio de la **ANTIGUA ESCUELA**, potencial para **ESPACIO COMUNITARIO**, petición de los vecinos.
- + Conciencia por parte del Gobierno Local sobre la situación, sin embargo la falta de **COORDINACIÓN** y la falta de claridad en la **DISTRIBUCIÓN DE RESPONSABILIDADES** dificultan las intenciones de intervención.
- Esfuerzos del gobierno central, están enfocados en generar requisitos que deben cumplir las familias para entrar al **SISTEMA FORMAL.**
- + Algunas intervenciones fallan por la falta del **TRABAJO INTEGRAL DE ACTORES.**

Participación Ciudadana

- + Dos escenarios de intervención: **ZONAS MEJORABLES CON RIESGOS MITIGABLES Y ZONAS DE ALTO RIESGO** de necesaria **REUBICACIÓN.**
- + Riqueza visual como **POTENCIAL PAISAJÍSTICO.**
- + Existencia de espacios libres entre las viviendas que permitan, con futuras intervenciones la integración de los **ESPACIOS PÚBLICOS Y SEMIPÚBLICOS.**
- + Necesidad de **ESTABILIZAR EL TERRENO.**
- + Necesidad de mejorar las **VÍAS PEATONALES** y construcción de estas en tramos donde actualmente no existen.
- + Los sectores más bajos de las viviendas se encuentran más consolidados, y conforme se sube se identifican gran cantidad de viviendas construidas con **MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS** inadecuados..
- + No es una comunidad aislada, cuenta con varios **ACCESOS**, comunidad establecida y con servicios básicos importantes.
- + **TANQUES DE AGUA** poco protegidos, vulnerables por la construcción de viviendas cerca de estos.
- + Necesaria la intervención de **BORDES.**
- + La **ZPCC** evita que el asentamiento se **EXPANDA** San Vicente.



"...debería ser un asunto no solo de la comunidad (...)creo que debería ser una estrategia más de país que una estrategia municipal, difícilmente una municipalidad pueda resolverlo, máxime que los periodos son muy cortos, del alcalde, 4 años, y tiene que resolver muchas cosas del cantón como para enfocarse en un solo sitio que ya deporsi es complejo, debe haber un involucramiento tanto municipal como de otras instituciones, máximos que a pesar de ser el gobierno local no tiene tantísima autonomía, depende de muchas instituciones para poder actuar..." (Ricardo Laurent, Municipalidad de La Unión)

Gestión del Riesgo

- Atención de necesidades contextualizadas.
- Prevención y gestión del riesgo como parte importante del manejo territorial sostenible.
- Mejora de asentamientos existentes, además del control en el surgimiento de nuevos y expansión de los mismos.
- Acompañamiento técnico para la conservación, adaptación y transformación de las comunidades.
- La ZPCC evita que el asentamiento se expanda San Vicente.
- Afectación física por una deficiente canalización de aguas.
- Para los vecinos, el riesgo es un tema secundario.
- Problema con la distribución y calidad del agua.
- Falta de planes de mitigación del riesgo a corto, mediano y largo plazo.
- Dos escenarios de intervención: zonas mejorables con riesgos mitigables y zonas de alto riesgo de necesaria reubicación.
- Necesaria la intervención de bordes.
- Problema en el manejo de los sectores que han sido reubicados, estos vuelven a ser invadidos por que los dueños alquilan las casas que el Gobierno les dio.
- Los sectores más bajos de las viviendas se encuentran más consolidados, y conforme se sube se identifican gran cantidad de viviendas construidas con materiales y sistemas constructivos inadecuados.
- Necesidad de estabilizar el terreno.

Gestión del Agua

- Arquitectura como herramienta para el desarrollo social.
- Tanques de captación de aguas expuestos a vandalismo y contaminación por no tener una protección adecuada.
- Tanques de agua poco protegidos, vulnerables por la construcción de viviendas cerca de estos.
- Poco trabajo en conjunto entre vecinos.
- Métodos de producción de la ciudad alternativos.
- Planes de gestión para la ejecución y control de proyectos.
- Zonificación planteada en la nueva propuesta del plan regulador de la Unión permite las mejoras de los asentamientos informales existentes.

Accesibilidad

- Fenómeno de construcción social distinto.
- Normas existentes enfocadas en lo formal. Arquitectura como estrategia para el desarrollo social.
- Métodos de producción de la ciudad alternativos.
- Falta de áreas adecuadas de esparcimiento niños y jóvenes.
- Problemática de accesibilidad (gradas, rampas aceras en mal estado) y en los sistemas constructivos de algunas viviendas.
- Existencia de espacios libres entre las viviendas que permitan, con futuras intervenciones la integración de los espacios públicos y semipúblicos.
- Necesidad de mejorar las vías peatonales y construcción de estas en tramos donde actualmente no existen.
- Algunas intervenciones fallan por la falta del trabajo integral de actores.

Espacio Público

- Métodos de producción de la ciudad alternativos.
- Enlace de proyectos e intervenciones urbanas.
- Espacio público como estrategia para el mejoramiento barrial y para evitar la segregación socioespacial.
- La coordinación de actores y el trabajo en conjunto permiten que se den cambios positivos para las comunidades.
- No es una comunidad aislada, cuenta con varios accesos, comunidad establecida y con servicios básicos importantes.
- Falta de sentido de pertenencia de parte de las nuevas generaciones.
- Intervenciones físicas de los compañeros de gestión mejoraron la movilidad en un determinado sector y se generó un espacio de juego para los niños que viven cerca de este. Sin embargo no se continuaron las mejoras por la falta de coordinación.
- Explanada frente a la iglesia es el único sitio para actividades comunales, lo comparten con los buses y automóviles.
- Espacio de la antigua escuela, potencial para espacio comunitario, petición de los vecinos.
- Riqueza visual como potencial paisajístico.
- Conciencia por parte del Gobierno Local sobre la situación, sin embargo la falta de coordinación y la falta de claridad en la distribución de responsabilidades dificultan las intenciones de intervención.

Articulación de Actores

- Falta de trabajo integral y coordinación institucional.
- Comunidades con mayor protagonismo en la toma de decisiones.
- Trabajo comunal colectivo.
- Definición de los roles de los actores.
- Trabajo integral y articulación de actores.
- Débil proyección del gobierno local hacia las comunidades.
- Cereación de enlaces.
- Esfuerzos del gobierno central, están enfocados en generar requisitos que deben cumplir las familias para entrar al sistema formal.



Diagrama 16 - **Temáticas a Trabajar**. Fuente: Elaboración Propia





8

[*Planteamiento de Intervención*]

8.1 Plan Estratégico

- A. Prevención y Mitigación del Riesgo
- B. Gestión del Agua: de consumo, grises y pluviales
- C. Movilidad y Accesibilidad
- D. Esparcimiento y Convivencia Colectiva
- E. Manejo Territorial Colectivo

8.2 Plan Maestro

- 8.2.1 Mapeo

8.3 Etapas de Ejecución

- 8.3.1 Descripción de Actividades
- 8.3.2 Diagrama de Gantt
- 8.3.3 Mapeo

8. [Planteamiento de Intervención]

El fin de este capítulo es dotar tanto a la comunidad como al gobierno local de una serie de directrices enfocadas en el mejoramiento de San Vicente, en lugar de un proyecto definido. Con esto se reconoce que es la comunidad, de la mano del gobierno local, técnicos especializados y actores externos, quienes deben trabajar integralmente para concretar proyectos acordes a las necesidades físicas, sociales, ambientales y económicas que caracterizan el sitio.

El Planteamiento de Intervención consta de 3 componentes principales: Plan Estratégico, Plan Maestro y Etapas de Ejecución. (Ver Diagrama 17)

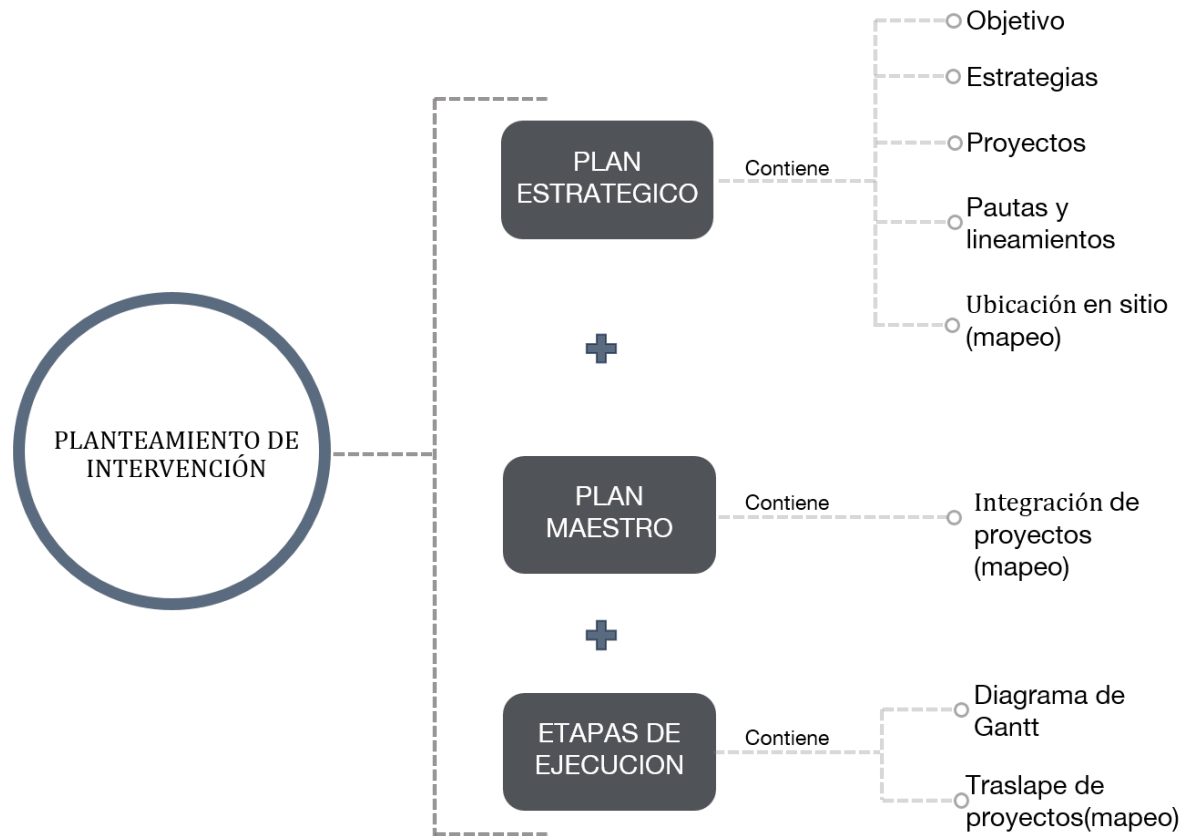


Diagrama 17 - Planteamiento de Intervención. Fuente: Elaboración Propia

8.1 *[Plan Estratégico]*

A continuación se presenta la herramienta del Plan Estratégico, la cual se desarrolla a partir de las 5 temáticas identificadas en el proceso de articulación de la información.

Primeramente se establecen objetivos para cada una de ellas; con base en esto, se expone una serie de estrategias, de las cuales se derivan diferentes proyectos. Es importante saber que cada proyecto se encuentra acompañado de Pautas y Lineamientos con el objetivo de facilitar su posible ejecución. Toda esta información es trasladada a un mapeo para su ubicación.

Finalmente por cada estrategia, a manera de imagen, se presenta la proyección conceptual de proyectos, por medio de un escenario de lo que podría ser la integración de estos.

Cada temática expone diferentes estrategias, estas pueden ser de carácter político, en el que las investigadoras realizan un aporte con una serie de recomendaciones sin una influencia directa y otras de carácter técnico, en las cuales el aporte va dirigido a criterios acordes al campo de acción respectivo.

Como se muestra en la imagen, el tema del riesgo es el que presenta mayor cantidad de estrategias, esto pone en evidencia una vez más la condición que presenta San Vicente. Además el Manejo Territorial Colectivo se convierte en una temática transversal clave y necesaria para poder cumplir los otros temas identificados. (Ver diagrama 18)

Para el Plan Estratégico se elaboró una herramienta, esta se divide por cada temática y muestra cada uno de los componentes mencionados organizados de una manera que permita una mejor lectura. (Ver Imagen 43)

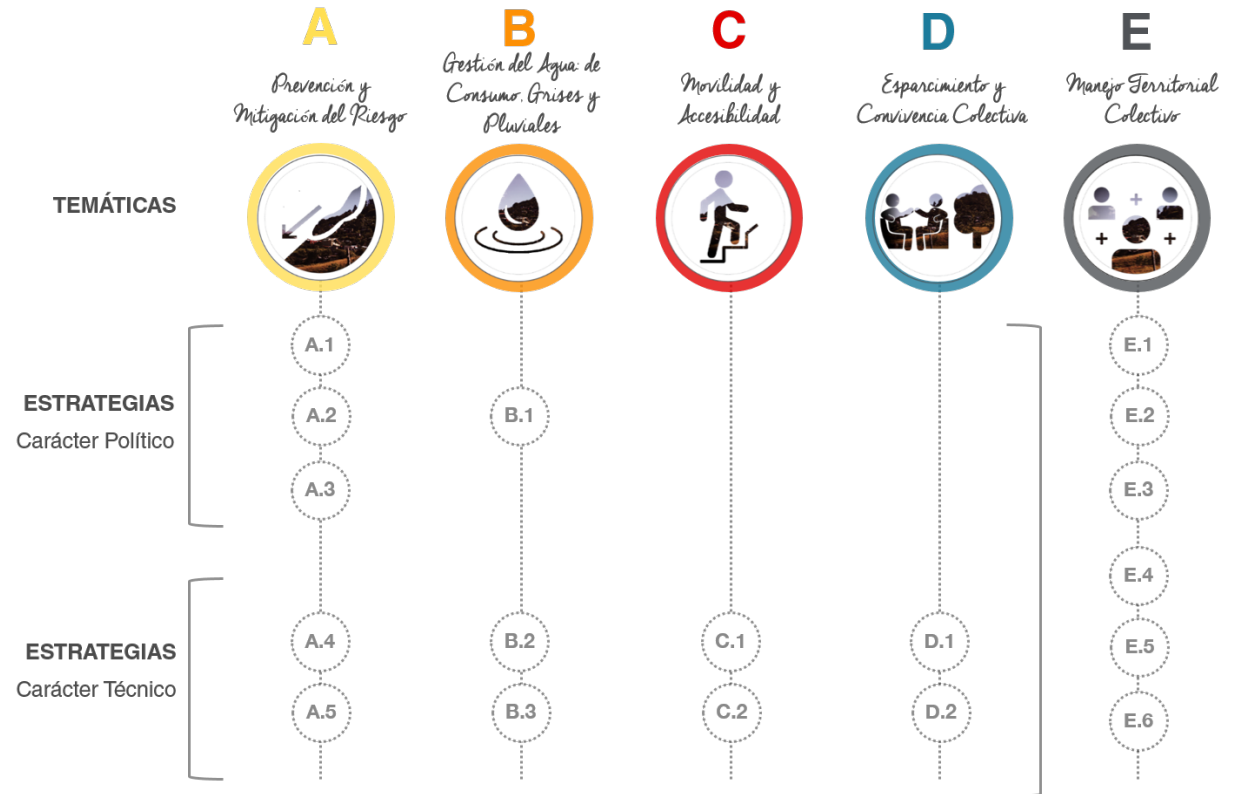


Diagrama 18 - Temáticas y Estrategias del Plan Estratégico. Fuente: Elaboración Propia

Identificación de Temática

Carácter: Político / Técnico

Temáticas

Simbología



8.1 [Plan Estratégico]

OBJETIVO	ESTRATEGIAS	PROYECTOS	LINEAMIENTOS / PAUTAS
<p>OBJETIVO</p> <p>Proteger la reducción de los sectores de riesgo presentes en la comunidad, principalmente por el desarrollo, por medio de las intervenciones físicas propuestas en el sitio.</p>	<p>ESTRATEGIAS</p> <p>CARÁCTER POLÍTICO</p> <p>A1. Promover la participación de los sectores colindantes y la comunidad para trabajar en conjunto en la búsqueda de soluciones que eviten la exposición de la zona.</p> <p>A2. Gestionar mejor ciudades en el caso de riesgo de sismo de alta intensidad, para habilitar zonas de evacuación temporal y seguros que permitan el traslado de las familias ubicadas en zonas de alto riesgo de riesgo.</p> <p>A3. Identificación de la situación de fragilidad de sectores.</p> <p>CARÁCTER TÉCNICO</p> <p>A4. Implementación de medidas para controlar la exposición física de la comunidad, mejorar las condiciones existentes y evitar nuevas construcciones.</p> <p>A5. Identificación y ubicación de viviendas ubicadas en los sectores de mayor riesgo y con opciones de alternativas para su permanencia. Además, la necesidad de intervención de los terrenos y lotes que se encuentran desocupados, para evitar que se vuelvan zonas de riesgo.</p>	<p>PROYECTOS</p> <p>A6.1. Evaluar el desarrollo y situación que conducen a los planes de desarrollo, representando las estrategias, políticas locales y acciones de desarrollo.</p> <p>A6.2. Analizar y seleccionar el uso de suelo apropiado, en el caso de riesgo, a los sectores vulnerables para una mejor exposición.</p> <p>A6.3. Realizar un estudio de campo que permita tener un registro de la exposición de la comunidad.</p> <p>A6.4. Considerar de control según que otros sectores que se encuentren en el sector de riesgo.</p> <p>A6.5. Director de ejecución de acciones que represente a los sectores.</p> <p>A6.6. Integración de actividades propuestas dentro del desarrollo de la comunidad.</p> <p>A6.7. Asesoría de técnicas especiales de alto riesgo en el sitio.</p> <p>A6.8. Utilizar los servicios, ubicados en zona de alto riesgo, dentro de la zona.</p> <p>A6.9. Terreno por Evaluación del terreno a través de terreno para determinar si se construye o se reanuda en el caso de riesgo, así como de las intervenciones.</p> <p>A6.10. Intervención de vulnerabilidad de zonas de protección de sectores vulnerables en zonas de riesgo de alto riesgo.</p>	<p>LINEAMIENTOS / PAUTAS</p> <p>• Crear una comunidad para que sean más fuertes en que se les permita estar mejor preparados.</p> <p>• Desarrollar un plan que permita tener un registro de la exposición de la comunidad.</p> <p>• Realizar un estudio de campo que permita tener un registro de la exposición de la comunidad.</p> <p>• Usar de planes existentes para mejorar de forma gradual y sostenida las condiciones de exposición de los sectores vulnerables.</p> <p>• Analizar y seleccionar el uso de suelo apropiado, en el caso de riesgo, a los sectores vulnerables para una mejor exposición.</p> <p>• Realizar un estudio de campo que permita tener un registro de la exposición de la comunidad.</p> <p>• Integración de actividades propuestas dentro del desarrollo de la comunidad.</p> <p>• Asesoría de técnicas especiales de alto riesgo en el sitio.</p> <p>• Utilizar los servicios, ubicados en zona de alto riesgo, dentro de la zona.</p> <p>• Terreno por Evaluación del terreno a través de terreno para determinar si se construye o se reanuda en el caso de riesgo, así como de las intervenciones.</p> <p>• Intervención de vulnerabilidad de zonas de protección de sectores vulnerables en zonas de riesgo de alto riesgo.</p>



Objetivo

Estrategias

Proyectos

Lineamientos / Pautas

Ubicación en Mapa

Referencia de Proyectos

Imagen 43 - Herramienta Plan Estratégico. Fuente: Elaboración Propia



OBJETIVO

ESTRATEGIAS

PROYECTOS

LINEAMIENTOS / PAUTAS

Propiciar la reducción de los factores de riesgo presentes en la comunidad, principalmente por deslizamiento, por medio de las intervenciones físicas propuestas en el sitio.

CARÁCTER POLITICO

A.1 Acuerdos con los dueños de los terrenos colindantes a la comunidad para trabajar en conjunto en la búsqueda de soluciones que eviten la expansión de la misma.

A.2 Considerar hacer cambios en el tipo de uso de suelo de algunos terrenos, para habilitar zonas de residencia cercanas y seguras que permitan el traslado de las familias ubicadas zonas de alto riesgo no mitigable.

A.3 Identificación de la situación de titularidad de terrenos.

CARÁCTER TÉCNICO

A.4 Intervención de los bordes para controlar la expansión física de la comunidad, mejorar las condiciones existentes y evitar nuevas construcciones.

A.5 Identificación y Reubicación de viviendas ubicadas en los sectores de mayor riesgo y con condiciones poco favorables para su permanencia. Además la necesaria intervención de los terrenos que se liberan y los que se encuentran desocupados, para aportarles un nuevo uso no-habitacional.

A.1.1 Coordinar encuentros y actividades que involucren a los dueños de los terrenos, representantes comunales, gobierno local y técnicos especializados.

A.2.1 Análizar y reconsiderar el uso de suelo asignado, en el plan regulador, a los terrenos propuestos para una posible reubicación.

A.3.1 Realizar un censo comunal que permita tener un registro de la situación actual de la comunidad.

A.4.1 Construcción de corredor verde que sirva como zona de transición entre el espacio construido y el espacio natural de la zona Protectora.

A.4.2 Creación de espacios de estancia para aprovechar la vista panorámica.

A.4.3 Incorporación de actividades productivas dentro del corredor que beneficien a la comunidad.

A.5.1 Identificación de familias en zonas de alto riesgo no mitigable

A.5.2 Reubicación de las viviendas de los sectores identificados como zona de alto riesgo, definidas en el análisis espacial.

A.5.3 Terraceo y/o Estabilización del terreno a través de taludes, muros o sistemas alternativos de contención en los sectores en los que amerita esta clase de intervención.

A.5.4 Reforestación o incorporación de zonas de producción o siembra agrícola en los terrenos desocupados luego de la reubicación.

- Orientación la comunidad para que sean ellos mismos los que velen por que no se den nuevas construcciones.
- Comunicación constante entre actores.

- Discusión a nivel municipal sobre las necesidades de la zona.
- Proyección de la municipalidad hacia la comunidad.

- Informar e incentivar la comunidad, con antelación para que participen y faciliten la información necesaria.
- Trabajos Comunales Universitarios para la aplicación del censo.

- Uso de árboles autóctonos como elemento de mejora paisajístico y aprovechamiento productivo.
- El espacio entre lo construido y lo natural debe procurar ser continuo y proyectado de una manera difusa y sutil hacia la comunidad.

- Análisis previo de las zonas donde se van a ubicar estos espacios y estabilizarlos, para cerciorarse que sea una intervención segura y salvaguarde la integridad física de las personas.
- Procurar que las intervenciones sean construidas con materiales de bajo impacto para que no aumenten la fragilidad de la zona.

- Identificar si el tipo de suelo en las zonas propuestas es apto para actividades de producción.
- Establecer con la ayuda de voluntarios expertos en el tema, que tipo de actividades son mas adecuadas para llevar a cabo.

- Solicitar apoyo de geólogos, ingenieros, topógrafos, entre otros técnicos para la valoración respectiva

- Analizar la viabilidad de los lotes propuestos por esta investigación para la reubicación de las familias.
- Involucrar a la comunidad en todo el proceso de reubicación.

- Análisis que permita identificar cuál es la intervención mas recomendable dependiendo de la accesibilidad, el tipo de terreno y el nivel de inestabilidad existente en el sector

- Propiciar encuentros con colectivos como huertas urbanas que los puedan guiar en esos procesos de producción.

- A.4.1 → CORREDOR VERDE
- A.4.2 → ESPACIOS DE ESTANCIA / RECORRIDOS
- A.4.3 → ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- A.5.1 → ZONA DE ALTO RIESGO
- A.5.2 → TRASLADO DE VIVIENDAS
- A.5.3 → TERRAZCO Y/O ESTABILIZACIÓN DE TERRENOS
- A.5.4 → REFORESTACIÓN / ZONA DE PRODUCCIÓN

A.5.1

A.5.3

A.4.1

A.5.2

A.4.2

A.5.4

A.4.3

Imagen 44 - Ubicación de Proyectos, Temática A. Fuente: Elaboración Propia



8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico



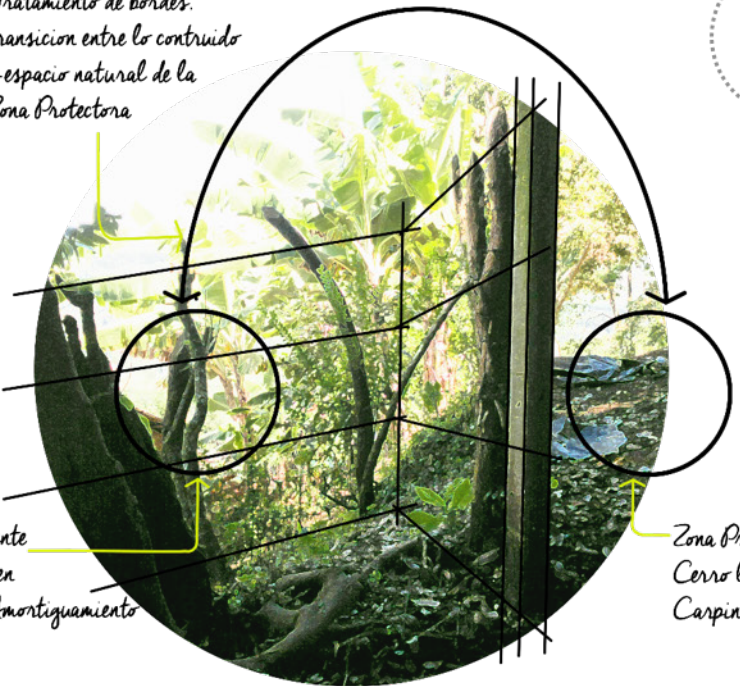
A. Prevención y Mitigación del Riesgo

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

A.4

INTERVENCIÓN DE BORDES

*Tratamiento de bordes.
transición entre lo construido
y espacio natural de la
Zona Protectora*



*San Vicente
Ubicada en
Zona de Amortiguamiento*

*Zona Protectora
Cerro la
Carpintera*

Situación Actual



Los Sauces

A.4

San Vicente

Ubicación



Plan Estratégico



A. *Prevención y Mitigación del Riesgo*

ESTRATEGIAS

Carácter Técnico



A.4

PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

Imagen 46 - **Proyección Estrategia A.4** Fuente: Elaboración Propia

8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico



A. Prevención y Mitigación del Riesgo

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

A.5

IDENTIFICACIÓN Y REUBICACIÓN DE VIVIENDAS



Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



A. *Prevención y Mitigación del Riesgo*

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

Imagen 48 - Proyección Estrategia A.5. Fuente: Elaboración Propia

B.



OBJETIVO

ESTRATEGIAS

PROYECTOS

LINEAMIENTOS / PAUTAS

Cambiar y mejorar los patrones del uso actual del recurso hídrico por procesos mas eficientes que mejoraren la calidad de su consumo o la reutilización del mismo.

CARÁCTER POLÍTICO

B.1 Mejora en el Acceso y distribución del agua potable, a través de mecanismos de educación y capacitación enfocados en la importancia del recurso.

CARÁCTER TÉCNICO

B.2 Optimización del manejo de las aguas grises y pluviales para mejorar el uso del recurso y minimizar su impacto en el terreno.

B.3 Intervención espacial alrededor de los tres tanques de agua existentes, como parte del corredor verde propuesto.

B.1.1 Promover y fortalecer iniciativas de grupos existentes en el cantón, enfocados en la educación ambiental y en la elaboración de proyectos para un adecuado manejo del recurso.

B.2.1 Implementación de sistemas de recolección y encausamiento de aguas pluviales, tanto individuales como colectivos.

B.2.2 Sistemas alternativos para la reutilización de aguas grises para uso doméstico y/o comunal.

B.2.3 Canalización de aguas pluviales restantes hacia el sistema existente.

B.3.1 Intervenciones físicas que permitan un radio de protección adecuado para cada tanque.

- Incentivar el trabajo colectivo en la comunidad.
- Concientización y educación en la importancia del recurso tanto para la comunidad como a nivel cantonal, dirigidas a todas las edades.
- Coordinación con grupos como Programa Bandera Azul Ecológica, Plan de Manejo de la ZPCC, Escuela Municipal del Agua y del Ambiente (La Unión), entre otros.
- Apoyo técnico que valore los procesos más factibles a utilizarse para solventar las necesidades a nivel comunal.
- Uso de Sistemas accesibles económicamente y de fácil instalación, operación y mantenimiento.
- El agua recolectada permitiría abastecer a las familias en los lapsos que hay cortes de agua en la comunidad.
- Mejorar la canalización existente y proveer de esta en los sectores donde no existe.
- Apoyo técnico para evaluar las condiciones y cuáles con las alternativas más viables.
- Organización por sectores para un trabajo más productivo.
- Procurar que la distancia establecida sea adecuada para evitar construcciones de vivienda muy cercanas a estos.
- Mejorar el acceso peatonal para mantenimiento de los tanques.
- Promover las cooperativas y la autogestión de los recursos en la comunidad.

- B.2.1**  SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y ENCAUSAMIENTO DE AGUAS
- B.2.2**  SISTEMAS ALTERNATIVOS DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS
- B.2.3**  CANALIZACIÓN DE AGUAS
- B.3.1**  RADIO DE PROTECCIÓN TANQUES DE AGUA



- B.2.1**
- B.2.2**
- B.3.1**
- B.2.3**

Imagen 49 - Ubicación de Proyectos, Temática B. Fuente: Elaboración Propia



8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico

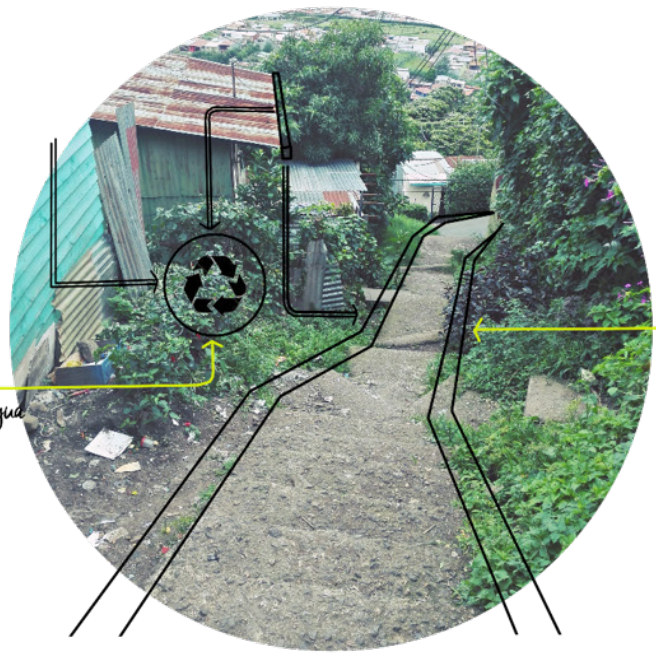


B. Gestión del Agua: de Consumo, Grises y Pluviales

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

B.2

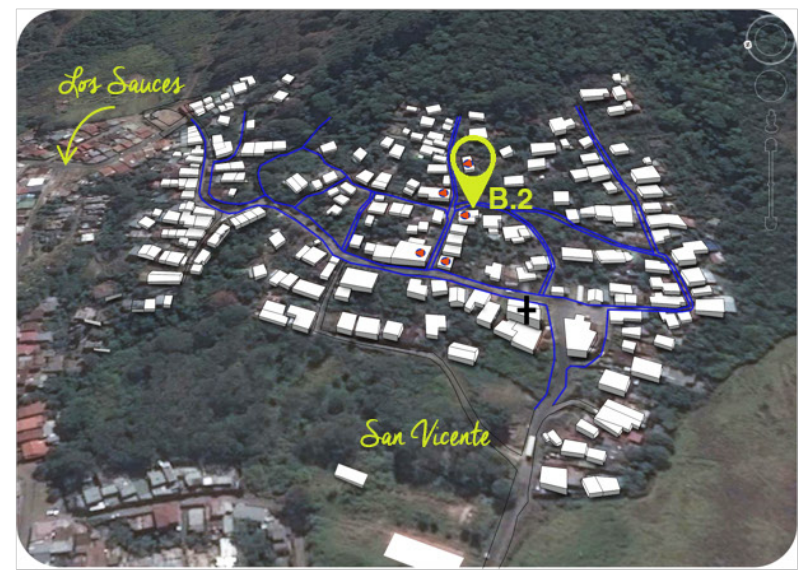
OPTIMIZACIÓN DEL MANEJO DE LAS AGUAS



Sistemas alternativos de recolección de agua pluvial y gris

Canalización de aguas

Situación Actual



Ubicación

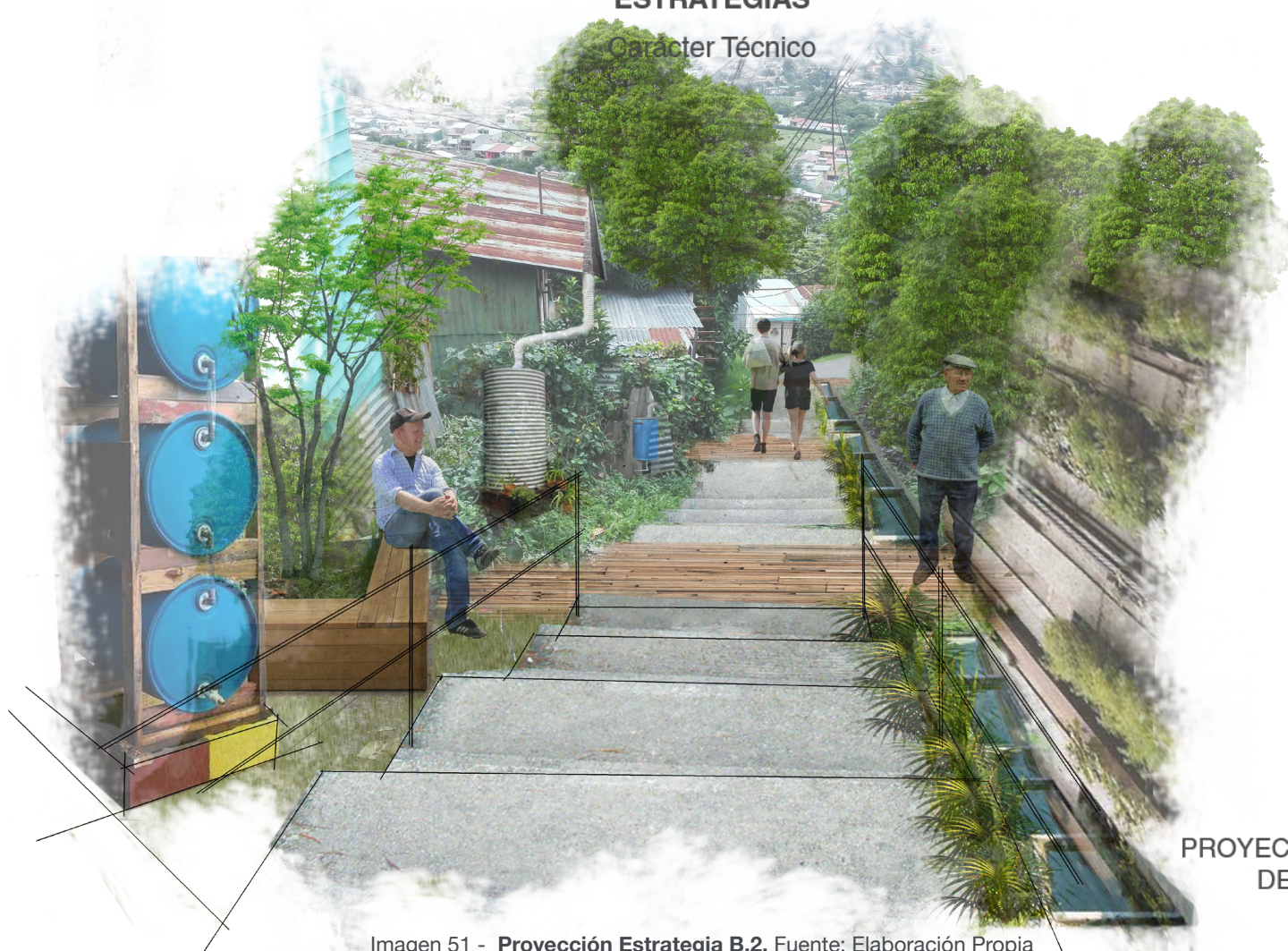


Plan Estratégico



B. *Gestión del Agua: de Consumo, Grises y Pluviales*

ESTRATEGIAS
Caracter Técnico



B.2

PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

Imagen 51 - **Proyección Estrategia B.2.** Fuente: Elaboración Propia

8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico

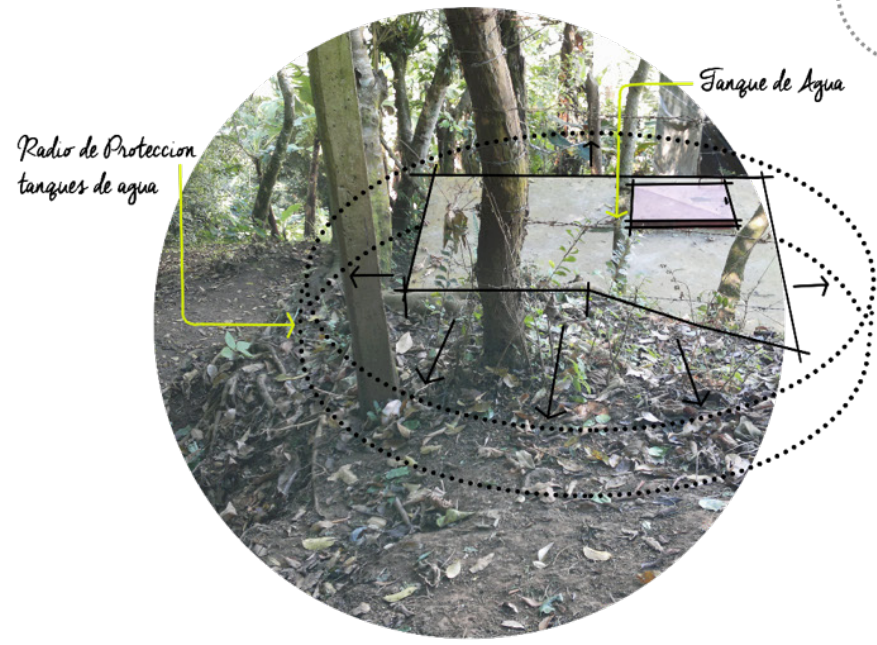


B. Gestión del Agua: de Consumo, Grises y Pluviales

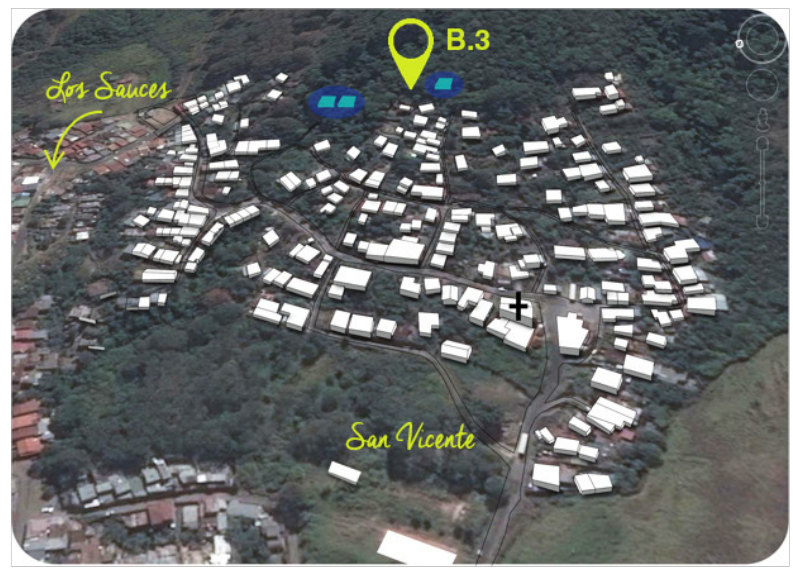
ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

B.3

INTERVENCIÓN TANQUES DE AGUAS



Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



B. Gestión del Agua: de Consumo, Grises y Pluviales

ESTRATEGIAS

Carácter Técnico



PROYECCIÓN CONCEPTUAL DE PROYECTOS

Imagen 53 - Proyección Estrategia B.3. Fuente: Elaboración Propia

C.



OBJETIVO

ESTRATEGIAS

PROYECTOS

LINEAMIENTOS / PAUTAS

Proyectar espacios más flexibles y de mejor calidad en las vías e intersecciones peatonales y vehiculares para mejorar la movilidad dentro de la comunidad y la comunicación entre sectores.

CARÁCTER TÉCNICO
C.1 Mejora y aporte de versatilidad a las vías de comunicación peatonales, como elemento aún más que sólo de conexión.

C.2 Brindar mayor confort y seguridad a los peatones en las vías que comparten con vehículos.

C.1.1 Mejora del estado físico de las gradas y rampas o construcción de las mismas donde sea necesario.

C.1.2 Utilizar tramos de las gradas como espacio de paso y estancia en donde la topografía lo permita.

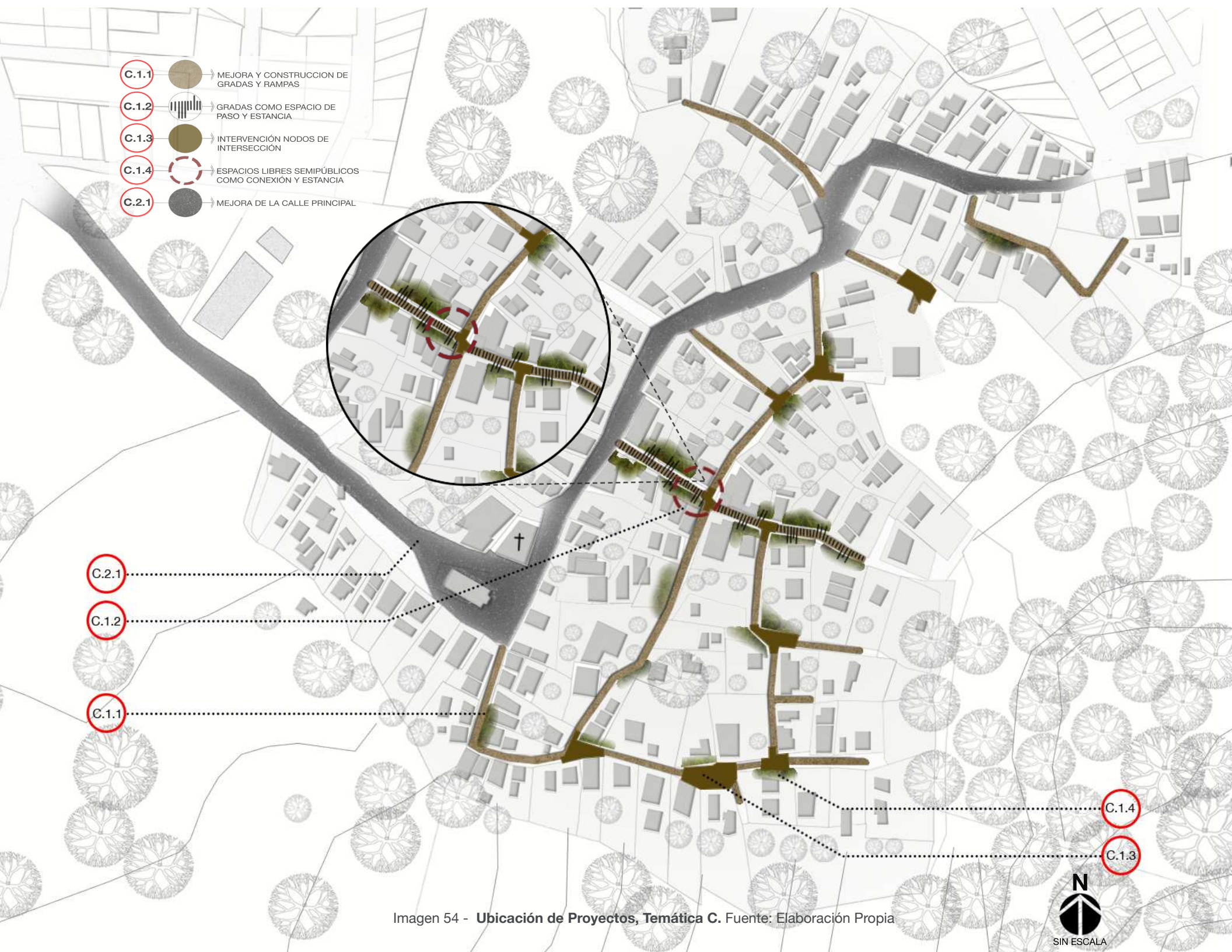
C.1.3 Intervención de los nodos de intersección de las vías peatonales.

C.1.4 Aprovechamiento del espacio libre semipúblico existente como potencial de intervención para la generación de más espacios de convivencia y a su vez de conexión con las vías peatonales.

C.2.1 Mejora de la calle principal de San Vicente en los tramos identificados.

- Levantamiento topográfico para la ubicación y diseño de los tramos de gradas y rampas.
- Tomar en cuenta características adecuadas tales como: dimensión de huella y contrahuella, diseño de barandas, acabado de superficies, materiales y dirección de escorrentías.
- Realizar un análisis del uso de espacio, para determinar cuales son las zonas potenciales para este tipo de proyecto sin dejar de lado el tema del riesgo.
- Limpieza y adecuación del terreno enfocado en el confort del usuario.
- Procurar que las intervenciones no alteren la morfología existente, que no sean muy invasivas o descontextualizadas, ni se conviertan en factores que puedan aumentar el riesgo.
- Incorporación de mobiliario que invite a la estancia en cada nodo y elementos que permitan el uso del espacio en diferentes temporalidades.
- Levantamiento topográfico para la ubicación y diseño de estos tramos.
- Realizar un análisis de como es utilizado el espacio para contextualizar el proyecto.
- Tomar en cuenta el confort climático y la seguridad del peatón, además de la incorporación de elementos que permitan el uso del espacio en diferentes temporalidades.
- Integrar el diseño de los espacios públicos y las infraestructuras creando sinergias que optimicen el uso de los recursos.

- C.1.1 → MEJORA Y CONSTRUCCIÓN DE GRADAS Y RAMPAS
- C.1.2 → GRADAS COMO ESPACIO DE PASO Y ESTANCIA
- C.1.3 → INTERVENCIÓN NODOS DE INTERSECCIÓN
- C.1.4 → ESPACIOS LIBRES SEMIPÚBLICOS COMO CONEXIÓN Y ESTANCIA
- C.2.1 → MEJORA DE LA CALLE PRINCIPAL



C.2.1

C.1.2

C.1.1

C.1.4

C.1.3

Imagen 54 - Ubicación de Proyectos, Temática C. Fuente: Elaboración Propia



8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico



C. Movilidad y Accesibilidad

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



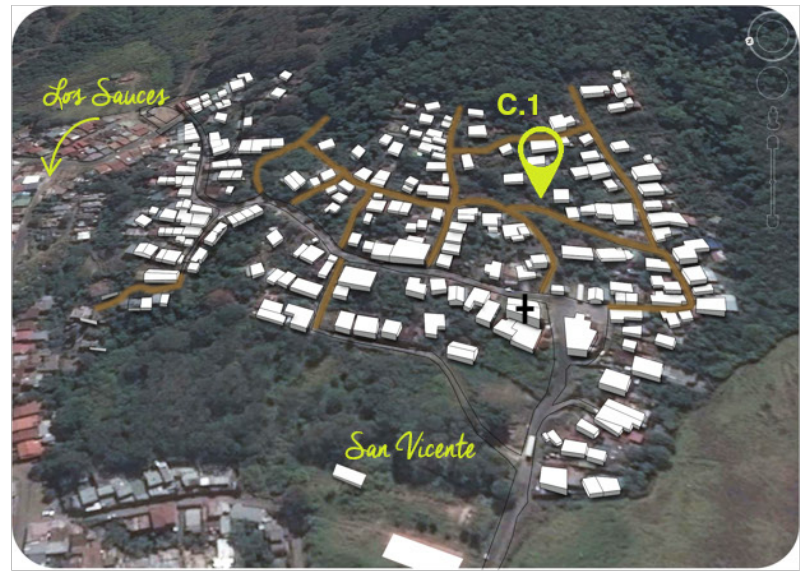
C.1

VERSATILIDAD A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN



Mejora y versatilidad en las vías de comunicación peatonal

Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



C. *Movilidad y Accesibilidad*

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



C.1

PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

Imagen 56 - Proyección Estrategia C.1. Fuente: Elaboración Propia

8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico

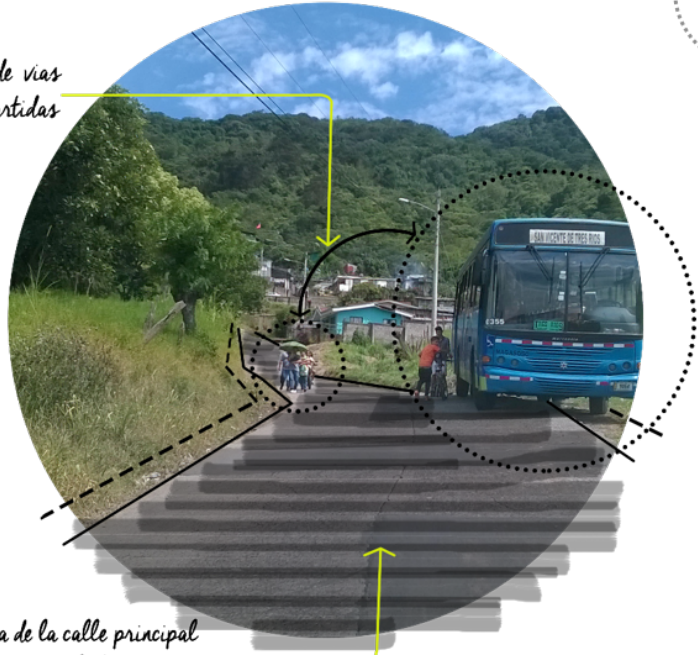


C. Movilidad y Accesibilidad

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

C.2 VÍAS COMPARTIDAS

Uso de vías compartidas



Mejora de la calle principal en tramos señalados

Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



C. *Movilidad y Accesibilidad*

ESTRATEGIAS

Carácter Técnico



C.2

PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

Imagen 58 - Proyección Estrategia C.2. Fuente: Elaboración Propia

D.



OBJETIVO

ESTRATEGIAS

PROYECTOS

LINEAMIENTOS / PAUTAS

Adaptar y/o Transformar los espacios identificados como puntos neurálgicos y de gran valor paisajístico para potenciales zonas de encuentro comunal, como estrategia para la cohesión social.

CARÁCTER TÉCNICO

D.1 Adaptación a un uso más versátil de los espacios que actualmente poseen mayor dinámica social.

D.2 Transformar las áreas con potencial actualmente subutilizadas, en zonas que permitan el esparcimiento comunal.

D.1.1 Adecuar el espacio de la explanada para que facilite la realización de actividades comunales masivas de una manera más cómoda y segura.

D.1.2 Aprovechamiento del área liberada en el punto de reubicación aledaño a la calle principal, para incorporar áreas que propicien un mayor uso comunal y evitar una nueva invasión de estos terrenos.

D.2.1 Dotar al terreno de la antigua escuela una vocación de espacio comunal para contrarrestar la problemática presente en el sitio.

D.2.2 Intervención del terreno libre ubicado entre la antigua escuela y la iglesia como posible conector que albergue equipamiento comunal (Basurero, salón de la asociación, parada de autobuses).

D.2.3 Generar una conexión entre San Vicente y los Sauces por medio de una intervención física en el terreno ubicado en medio de las dos comunidades, como complemento al trabajo de bordes.

- Considerar si es necesaria la reubicación de las paradas de autobuses, el salón de la asociación y el basurero comunal con el fin de liberar espacio para el desarrollo de distintas actividades.
- Analizar las condiciones del terreno para verificar si es necesario la utilización de sistemas de contención para la estabilización del mismo.

- Realizar un análisis de como es utilizado el espacio para contextualizar el proyecto.
- Considerar la reforestación, implementación de sistemas de contención, terraceos, espacios de estancia y paso, actividades esporádicas entre otras.
- Procurar que las intervenciones no alteren la morfología existente, que no sean muy invasivas o descontextualizadas, ni se conviertan en factores que puedan aumentar el riesgo.
- Tomar en cuenta el confort climático y la seguridad del peatón, además de la incorporación de elementos (Infraestructura pública) que permitan el uso del espacio en diferentes temporalidades.



D.2.3

D.2.1

D.2.2

D.1.2

D.1.1

- D.1.1** → ESPACIO DE LA EXPLANADA
- D.1.2** → AREA LIBRE DE LOS PUNTOS DE REUBICACIÓN
- D.2.1** → TERRENO ANTIGUA ESCUELA UNA VOCACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- D.2.2** → CONECTOR CON EQUIPAMIENTO COMUNAL
- D.2.3** → CONEXIÓN ENTRE SAN VICENTE Y LOS SAUCES



Imagen 59 - Ubicación de Proyectos, Temática D. Fuente: Elaboración Propia

8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico



D. Esparcimiento y Convivencia Colectiva

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico

D.1

ADAPTACIÓN MAS VERSÁTIL



Considerar la reubicación de las paradas de autobuses

Adecuar espacio de la explanada para actividades Comunlaes

Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



D. *Esparcimiento y Convivencia Colectiva*

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



D.1

PROYECCIÓN CONCEPTUAL
DE PROYECTOS

8. [Planteamiento de Intervención]



Plan Estratégico



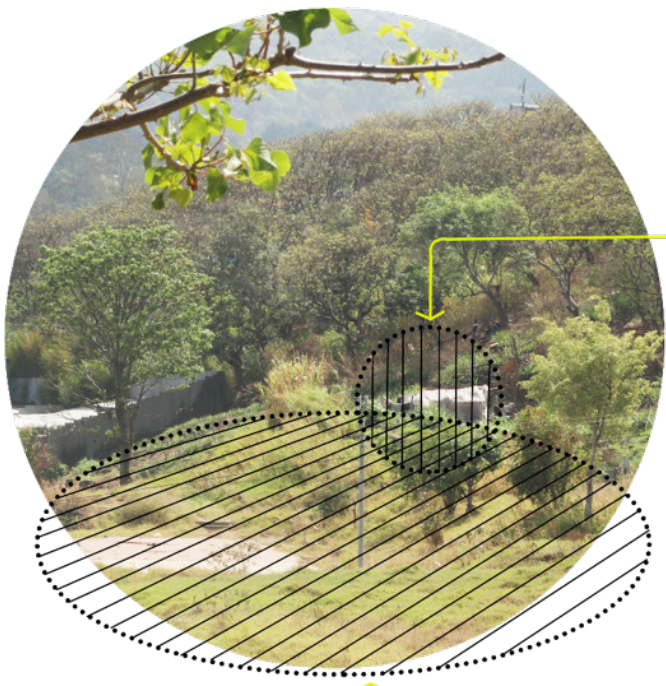
D. *Esparcimiento y Convivencia Colectiva*

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



D.2

TRANSFORMACIÓN DE ÁREAS SUBUTILIZADAS



Eliminacion bunker de venta de drogas

Dotar al espacio de la antigua escuela una vocacion de espacio comunal

Situación Actual



Ubicación



Plan Estratégico



D. Esparcimiento y Convivencia Colectiva

ESTRATEGIAS
Carácter Técnico



PROYECCIÓN CONCEPTUAL DE PROYECTOS

Imagen 63 - Proyección Estrategia D.2. Fuente: Elaboración Propia

E.



OBJETIVO

ESTRATEGIAS

LINEAMIENTOS / PAUTAS

Impulsar un trabajo conjunto y cooperativo de actores en pro del desarrollo comunal.

- E.1 Fomentar el liderazgo y participación entre los vecinos claves identificados en el proceso como potenciales dirigentes comunales, con el fin de que halla una mayor organización a nivel de comunidad.
- E.2 Articulación y coordinación entre dirigentes y la comunidad en pro de fortalecer lazos y la comunicación entre vecinos que faciliten la realización de los procesos participativos para la mejora de San Vicente.
- E.3 Apertura de los dirigentes comunales hacia el Gobierno Local y viceversa, que permita el alcance de objetivos en conjunto.
- E.4 Coordinación continua entre Gobierno Local, instituciones gubernamentales y técnicos especializados para el análisis y discusión de los pro y contra para el abordaje de la situación que presenta San Vicente.
- E.5 Aproximación de las instituciones a las comunidades y viceversa para facilitar la planeación, ejecución y seguimiento integral de los proyectos.
- E.6 Establecer contactos con actores externos internacionales, nacionales y locales para el apoyo estratégico a través de programas, proyectos y/o financiamientos que beneficien a la comunidad.

- Integrar a la comunidad en todas las etapas del proceso.
- Brindar a la comunidad herramientas y poder legal en la toma de decisiones.
- Programas de capacitación enfocados en consolidar el liderazgo de vecinos y la participación activa de la comunidad en los procesos de mejora.
- Desarrollo de actividades enfocadas en productividad, conducción de grupos de trabajo y comunicación eficaz.
- Generar eventos que atraigan a los vecinos no organizados para involucrarlos en procesos de participación ciudadana.
- Capacitaciones para búsqueda de financiamiento, administración, técnicas constructivas y para la reducción del riesgo.
- Mesas de discusión donde se involucren agentes externos, municipales y vecinos para exponer puntos de vista de los temas a tratar y encontrar soluciones en conjunto.
- Creación de comités a nivel municipal enfocados en la fiscalización de los procesos relacionados con las mejoras comunales.

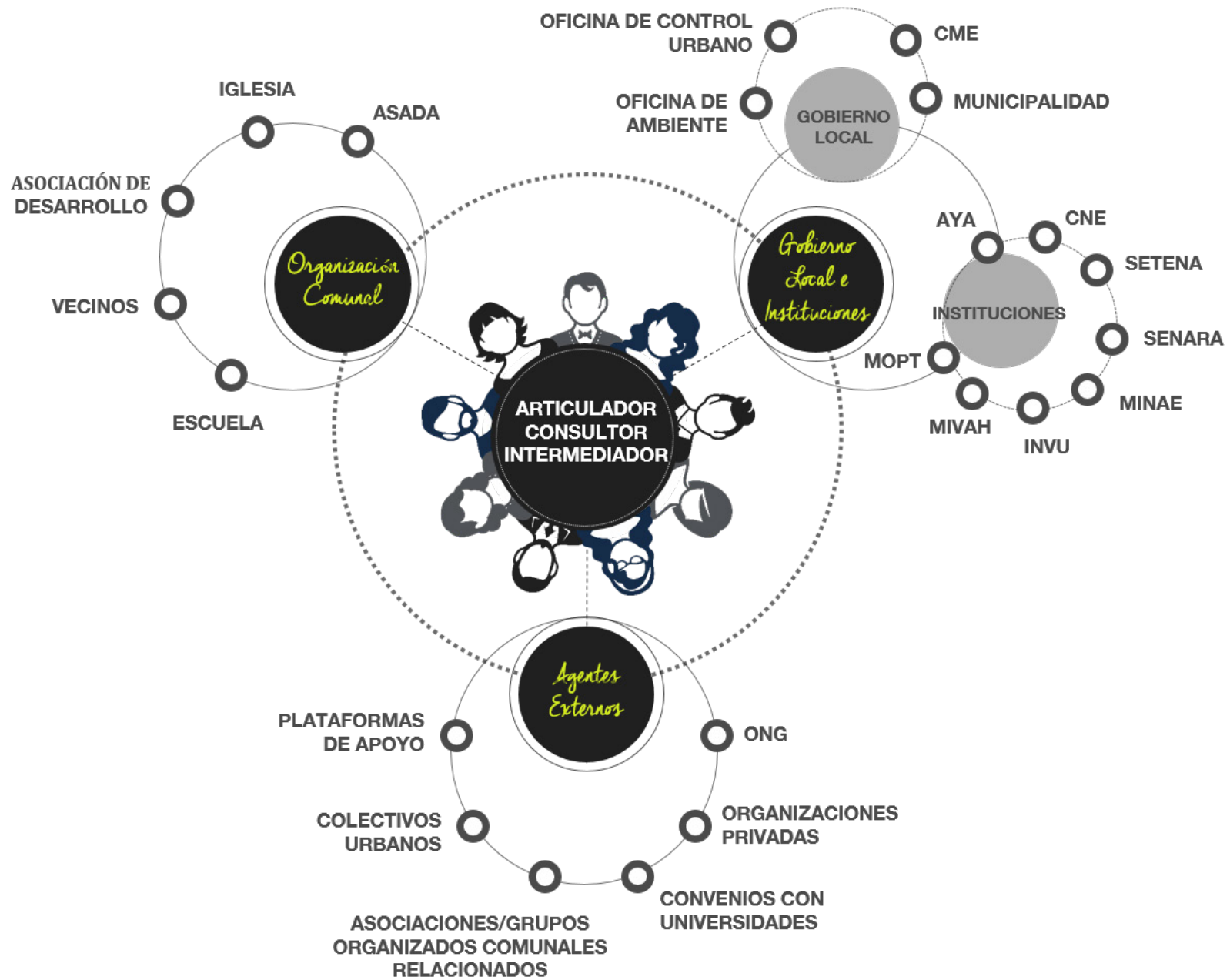


Diagrama 64 - Sociograma de Actores Involucrados, Temática E. Fuente: Elaboración Propia

8. [Planteamiento de Intervención]



Imagen 65 - Estrategia E.1. - E.6. Fuente: Elaboración Propia

8.2 *[Plan Maestro]*

8.2.1 MAPEO

Como parte del proceso, se plantea un Plan Maestro preliminar donde se integran todos los proyectos que se establecieron en el Plan Estratégico. (Ver imagen x)

Es importante resaltar que los proyectos acá planteados están sujetos a cambios, ya que se recomienda realizar un proceso participativo más amplio para identificar cuáles con las intervenciones más adecuadas.

- A.4.1  → CORREDOR VERDE
- A.4.2  → ESPACIOS DE ESTANCIA / RECORRIDOS
- A.4.3  → ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- A.5.1  → ZONA DE ALTO RIESGO
- A.5.2  → TRASLADO DE VIVIENDAS
- A.5.3  → TERRACEO Y/O ESTABILIZACIÓN DE TERRENOS
- A.5.4  → REFORESTACIÓN / ZONA DE PRODUCCIÓN
- B.2.1  → SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y ENCAUSAMIENTO DE AGUAS
- B.2.2  → SISTEMAS ALTERNATIVOS DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS
- B.2.3  → CANALIZACIÓN DE AGUAS
- B.3.1  → RADIO DE PROTECCIÓN TANQUES DE AGUA
- C.1.1  → MEJORA Y CONSTRUCCION DE GRADAS Y RAMPAS
- C.1.2  → GRADAS COMO ESPACIO DE PASO Y ESTANCIA
- C.1.3  → INTERVENCIÓN NODOS DE INTERSECCIÓN
- C.1.4  → ESPACIOS LIBRES SEMIPÚBLICOS COMO CONEXIÓN Y ESTANCIA
- C.2.1  → MEJORA DE LA CALLE PRINCIPAL
- D.1.1  → ESPACIO DE LA EXPLANADA
- D.1.2  → AREA LIBRE DE LOS PUNTOS DE REUBICACIÓN
- D.2.1  → TERRENO ANTIGUA ESCUELA UNA VOCACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- D.2.2  → CONECTOR CON EQUIPAMIENTO COMUNAL
- D.2.3  → CONEXIÓN ENTRE SAN VICENTE Y LOS SAUCES

Plan Maestro



D.2.3

D.2.1

A.5.1

A.5.3

D.2.2

D.1.2

C.2.1

C.1.2

D.1.1

C.1.1

A.4.1

A.5.2

B.2.1

B.2.2

B.3.1

B.2.3

A.4.2

A.5.4

A.4.3

C.1.4

C.1.3

Imagen 66 - Plan Maestro. Fuente: Elaboración Propia



8.3

[*Etapas de Ejecución*]

8.3.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

De acuerdo al Plan Estratégico, se realiza una proyección de 5 años para llevar a cabo cada uno de los proyectos propuestos. Se describen las actividades principales a desarrollarse cada año. (Ver imagen x)

8.3.2 DIAGRAMA DE GANTT - ETAPAS DE EJECUCIÓN

A través de un Diagrama de Gantt, se detalla cada uno de los proyectos en el período de tiempo establecido, el primer año se da énfasis en los procesos con un enfoque más administrativo. (Ver Diagrama x)

8.3.2 MAPEO

Se ubican cada uno de los proyectos distribuidos en los 5 años. (Ver imagen x)

8.3.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

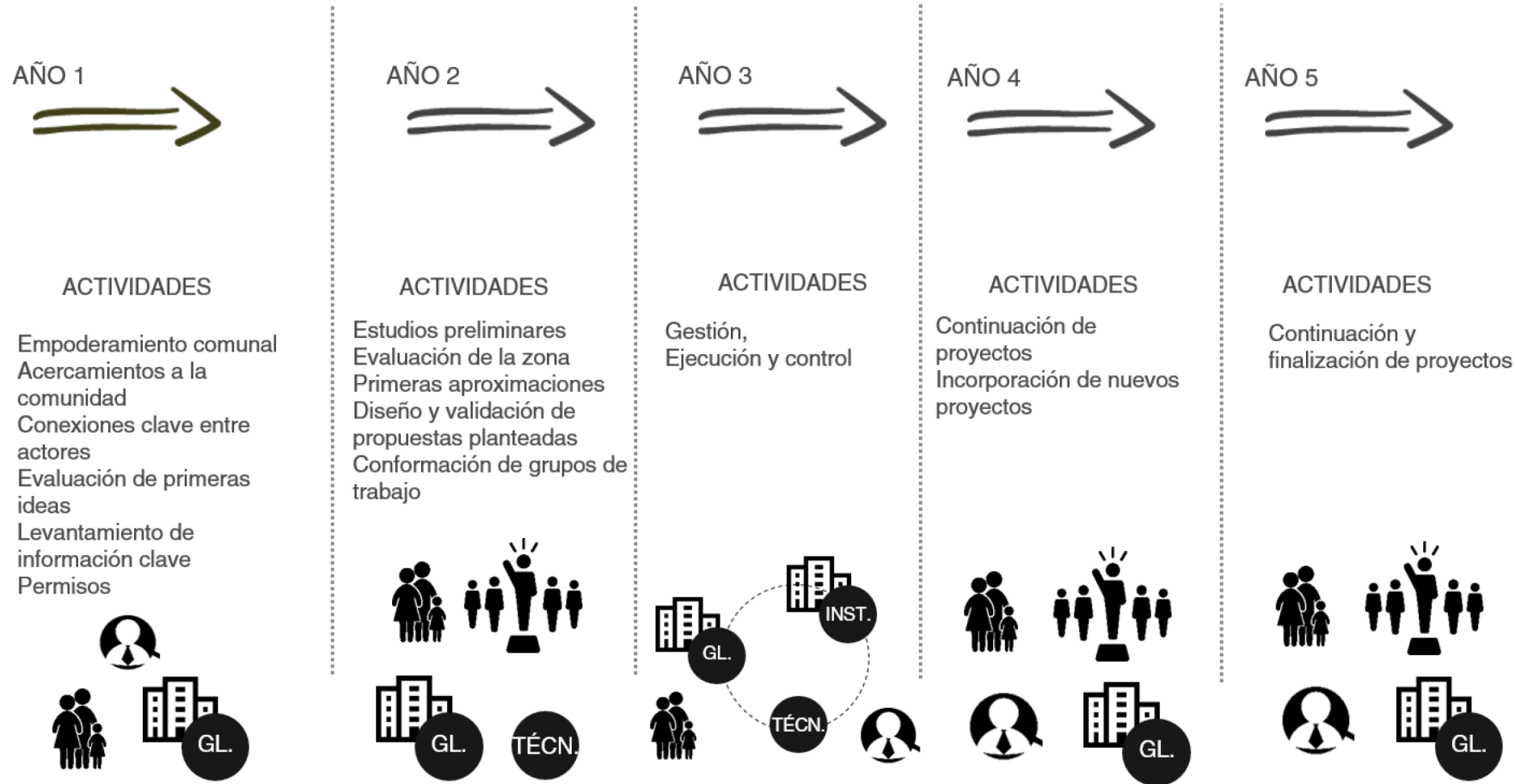
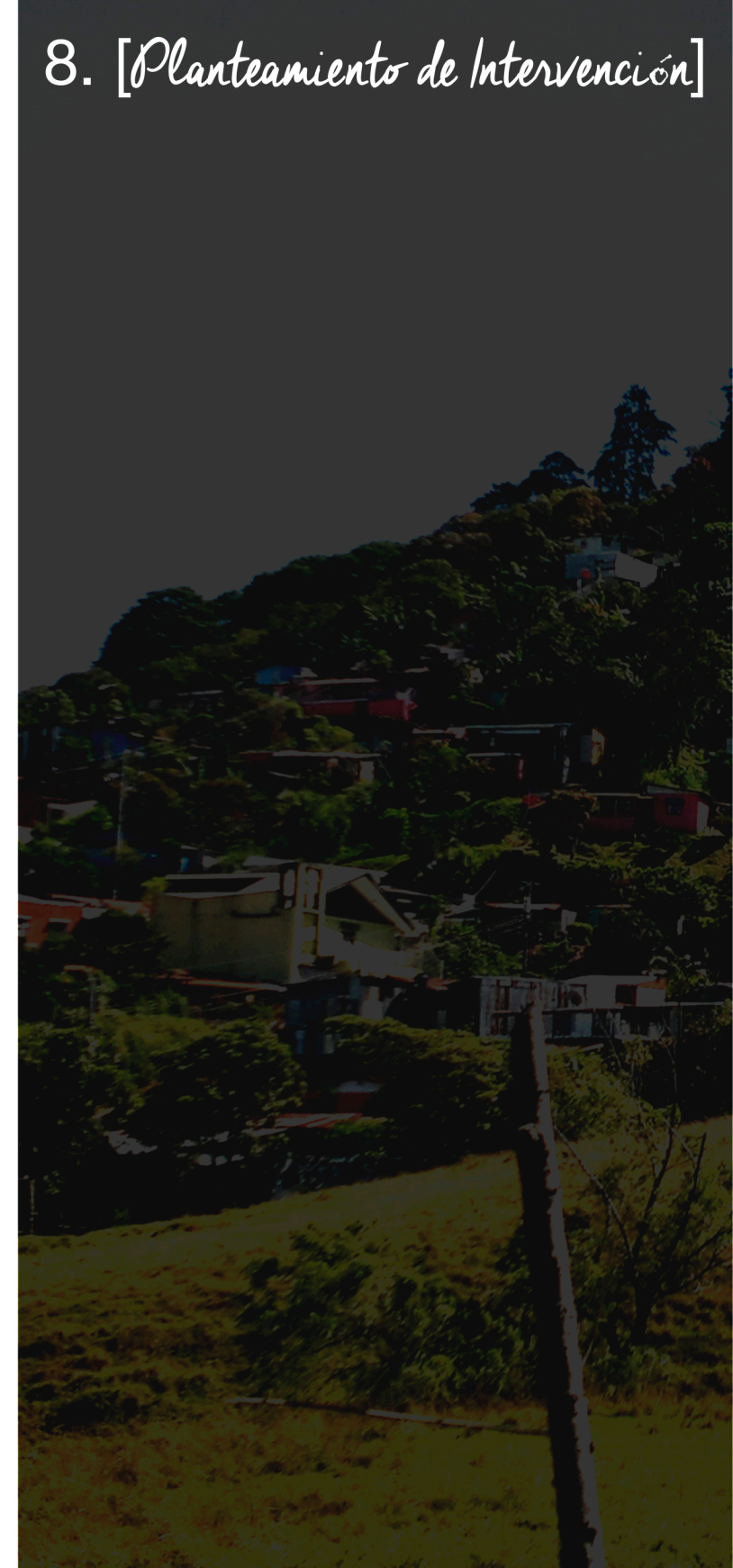


Diagrama 19 - Descripción de actividades por año Fuente: Elaboración Propia



A. Prevención y Mitigación del Riesgo



- A.1.1** Coordinación de encuentros y actividades con actores
- A.2.1** Análisis de la zonificación del uso de suelo
- A.3.1** Censo comunal
- A.4.1** Corredor verde
- A.4.2** Espacios de estancia para aprovechar la vista panorámica
- A.4.3** Incorporar actividades productivas dentro del corredor verde
- A.5.1** Ubicación de familias en zonas de alto riesgo
- A.5.2** Traslado de familias en zonas de alto riesgo
- A.5.3** Terraceo y/o estabilización del terreno
- A.5.4** Reforestación o incorporación de zonas de producción en los terrenos desocupados

B. Gestión del Agua: de consumo, grises y pluviales



- B.1.1** Promover y fortalecer iniciativas de grupos existentes en el cantón
- B.2.1** Sistemas alternativos de recolección y encausamiento de aguas pluviales
- B.2.2** Sistemas alternativos para la reutilización de aguas grises para el consumo domestico y/o comunal
- B.2.3** Canalización de aguas pluviales a sistema existente
- B.3.1** Intervención que den un radio de protección a tanques de agua

C. Movilidad y Accesibilidad

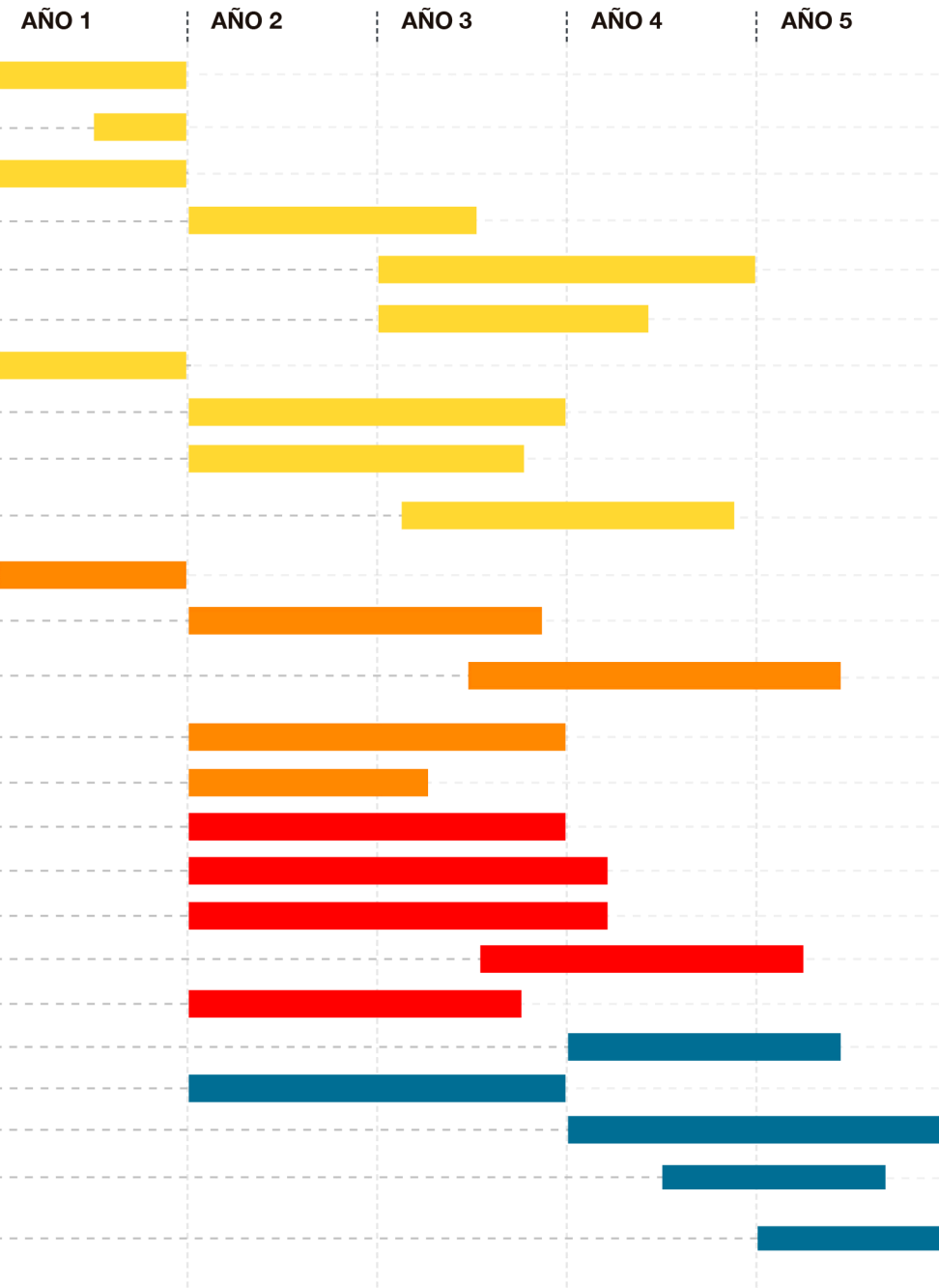


- C.1.1** Mejora o construcción de gradas y rampas
- C.1.2** Utilizar tramos de gradas como espacios de estancia
- C.1.3** Intervención de los nodos de intersección en vías peatonales
- C.1.4** Aprovechamiento del espacio semipúblico para espacios de convivencia
- C.2.1** Mejora de la calle principal de San Vicente en tramos identificados

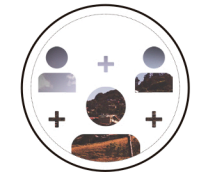
D. Esparcimiento y Convivencia Colectiva



- D.1.1** Adecuar espacio explanada central para actividades comunales
- D.1.2** Aprovechamiento del área liberada aldeaña a la calle principal
- D.2.1** Terreno de antigua escuela con vocación de espacio comunal
- D.2.2** Intervenir terreno entre la antigua escuela y la iglesia con equipamiento comunal
- D.2.3** Conexión entre San Vicente y los Sauces por medio de intervenciones físicas



E. Manejo Territorial Colectivo



- E.1.1** Fomentar liderazgo y participación entre vecinos claves
- E.1.2** Articulación y coordinación entre dirigentes y la comunidad
- E.1.3** Apertura de los dirigentes comunales con el Gobierno Local y viceversa
- E.1.4** Coordinación continua entre Gobierno Local, instituciones gubernamentales y técnicos especializados
- E.1.5** Aproximación de instituciones a las comunidades y viceversa
- E.1.6** Establecer contactos con actores externos locales, nacionales e internacionales que brinden apoyo estratégico

PROCESOS TRANSVERSALES

Diagrama 20 - Diagrama de Gantt - Etapas de Ejecución. Fuente: Elaboración Propia



D.2.3

D.2.1

A.5.3

D.2.2

D.1.2

C.2.1

C.1.2

D.1.1

C.1.1

A.4.1

2. Año

3. Año

4. Año

5. Año

A.5.2

B.2.1

B.2.2

B.3.1

B.2.3

A.4.2

A.5.4

A.4.3

C.1.4

C.1.3

Imagen 67 - Etapas de Ejecución. Fuente: Elaboración Propia







9

[*Sistematización de la Información*]

9.1 Directrices Generales

9.2 Conclusiones Finales

9.1 DIRECTRICES GENERALES

Es importante resaltar que los proyectos acá planteados están sujetos a cambios, ya que se recomienda realizar un proceso participativo más amplio para identificar cuáles con las intervenciones más adecuadas

Además, para complementar lo planteado en el plan maestro, y que se dé un adecuado proceso en el desarrollo de los proyectos es necesario ahondar en los siguientes aspectos:

Diagnóstico: Profundizar en la información del lugar (realizar censo respectivo de la comunidad, análisis de tipos de suelo, levantamiento del sitio, delimitación de las zonas de más alto riesgo)

Participación: identificación de actores para la constitución de equipos multidisciplinarios con técnicos que abarquen diferentes áreas de estudio (arquitectos, ingenieros, geólogos, trabajadores sociales, entre otros)

Fortalecimiento el trabajo colectivo que garantice su compromiso y participación en todas las etapas del proceso.

Establecer las responsabilidades y tareas de cada actor.

Planteamiento de propuestas: identificar de dónde se pueden obtener los recursos para la realización de los proyectos.

Elaborar planes de gestión para cada proyecto.

Proceso de gestión: planes para el seguimiento, evaluación y mantenimiento de cada proyecto.

9.2 CONCLUSIONES FINALES

Las Comunidades Autoconstruidas son una realidad en Costa Rica y es una realidad que su erradicación es prácticamente imposible por lo que es urgente la elaboración de herramientas enfocadas en la optimización y mejora de las mismas.

Para la mayoría, los asentamientos informales son sinónimo de problemas, sin embargo, durante el desarrollo del proceso logramos comprender que, a pesar de la gran cantidad de limitaciones que tienen estas comunidades, son mejores, en muchos aspectos, que las comunidades formales. En el caso de San Vicente una de sus potencialidades es el nivel de peatonalización que tiene, el uso del transporte colectivo sobre pasa al privado. La dinámica social entre vecinos es mejor que en muchas comunidades formales. Lo que hace falta es fortalecer la relación en actores externos que les ayuden a mejorar las condiciones.

La evolución de San Vicente ha demostrado la capacidad que tienen los vecinos para construir la comunidad bajo sus propios medios, creemos que lo que es necesario en este momento devolverle el sentido de identidad a las nuevas generaciones para que se identifiquen con la búsqueda del bien común.

Inicialmente se había planteado un proceso de ejecución el cual se tuvo que adaptar por las características de la comunidad. No todas las comunidades son iguales, por lo que las herramientas para trabajar con cada una de ellas no pueden ser las

mismas.

A pesar de que algunas actividades no se lograron concretar, la información obtenida fue muy valiosa y útil al momento de desarrollar la propuesta. Tanto la información obtenida en la investigación de campo, como teórica.

Es necesario evaluar detenidamente los procesos de acercamiento a las comunidades para que no sientan que los actores externos imponen sus puntos de vista. Se debe respetar la estructura y dinámica social presente, aprender de esta y enfocarse en fortalecerla.

Se plantea una herramienta que integra una metodología, estrategias, pautas y lineamientos para el mejoramiento de comunidades autoconstruidas, sin embargo es necesario someterla a procesos de validación para mejorarla y complementarla.

Por la complejidad que presenta la comunidad, las propuestas o proyectos no pueden ser realizados a la ligera, es preciso someterlos a validaciones técnicas que potencien la herramienta.



Bibliografía

- Aguilar, Luis “Valencia” (2012). Historia del Pueblo y Comunidad de San Vicente.
- Alberich, Tomás. (2009). Manual metodologías participativas. Obtenido desde: <http://www.redesinterculturales.org/system/files/01.%20Manual%20Metolog%20C3%ADas%20Participativas%20CIMAS.pdf>
- Asamblea Legislativa. (1968). Ley de Planificación Urbana N° 4240. Recuperado de http://www.geo.una.ac.cr/phocadownload/Plan_regulador/Legislacion/ley_de_planificacion_urbana_4240.pdf
- Asamblea Legislativa. (1954) Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788. Recuperado de <http://www.fuprovi.org/files/pdf/ley-org-nica-del-invu.pdf>
- Asamblea Legislativa. (1995). Ley orgánica del Ambiente N° 7554.. Recuperado de http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=27738&nValor3=93505&strTipM=TC
- Asamblea Legislativa. (1996). Ley Forestal N° 7575.. Recuperado de http://www.cne.go.cr/cedo_dvd5/files/flash_content/pdf/spa/doc387/doc387-contenido.pdf
- Asamblea Legislativa. (1998). Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos N° 7779. Recuperado de http://www.cne.go.cr/cedo_dvd5/files/flash_content/pdf/spa/doc379/doc379-contenido.pdf
- Asamblea Legislativa. (1998). Ley de biodiversidad N° 7788.. Recuperado de <http://www.eefb.ucr.ac.cr/Repositorio%20de%20documentos/costarica-leybiodiversidad-1998-sp.pdf>
- Asamblea Legislativa. (2006). Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo N° 8488. Recuperado de <http://www.cne.go.cr/Documentos/legal/LEY%20NACIONAL%20DE%20EMERGENCIA%208488.pdf>
- Asamblea Legislativa. (2006). Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo N° 8488. Recuperado de <http://www.cne.go.cr/Documentos/legal/LEY%20NACIONAL%20DE%20EMERGENCIA%208488.pdf>
- Asamblea Legislativa. (1961). Ley de Erradicación de Tugurios y Defensa de sus Arrendatarios N° 2760. Recuperado de http://www.cne.go.cr/cedo_dvd5/files/flash_content/pdf/spa/doc378/doc378-contenido.pdf
- Astorga, A. (2010) Ordenamiento Territorial en Costa Rica, 2010. Decimoséptimo informe Estado de la Nación. Recuperado de http://www.estadonacion.or.cr/files/biblioteca_virtual/017/Astorga_Allan_Ordenamiento_territorial_en_Costa_Rica_2010.pdf
- CNE. (2013). Principales Indicadores sobre asentamientos informales. Gran Área Metropolitana.
- CNE. (2014). Amenazas naturales Cantón la Unión. Cartago.
- da Costa Ataíde, R. M. (2013). Interés ambiental frente a interés social: La gestión de los conflictos socio-espaciales en los espacios naturales protegidos: los retos de la regularización urbanística de los asentamientos informales en Natal, RN. Brasil. (Dissertation/Thesis), Universitat de Barcelona. Obtenido desde: <http://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=edstdx&AN=tdx.119766&site=eds-live> Available from EBSCOhost edstdx database.
- Edo, J., & Mora, M. (2001). Restricción para la construcción en una parte de San Vicente y deslizamiento en el Flanco Norte del Cerro la Carpintera. Cartago.
- Enet, M., Romero, G. y Olivera, R. (2008). Herramientas para pensar y crear en colectivo: en programas intersectoriales del Hábitat. Córdoba: Talleres Gráficos de Masters S.R.L.
- Instituto Nacional de Estadística y Censo. (s.f.). Indicadores Cantonales – Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000 y 2011. Recuperado el 25 enero 2015, de http://www.estadonacion.or.cr/images/stories/biblioteca_virtual/otras_publicaciones/Indicadores-Cantonales-FINAL-CARTAGO.pdf
- González, B. A. (2010). Aprobado Plan de Manejo para la Zona Protectora Cerro La Carpintera. Fundación Neutrópica. San José.
- INEC. (2011). Hogares en asentamientos informales. quienes son? y como viven? San José.
- INVU. (2015). Reglamento de Renovación Urbana. Recuperado de <http://www.invu.go.cr/prensa/comunicados/comunicado-1.pdf>

- López.-Goyburu, P. (2012). Herramientas urbanísticas utilizadas para contener la dispersión urbana. Estrategias de la planificación territorial boloñesa. (Spanish). Tools used to contain urban sprawl. Strategies of the Bolognese territorial planning. (English), 33(2), 57-67.
- Madrigal, j. (2001) Restricción para las construcciones en una parte de San Vicente y deslizamiento en el flanco norte del Cerro la Carpintera, caserío de San Vicente DPM-INF-015-2001. Comisión Nacional de Emergencia (CNE)
- Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica. (2014). Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018 “Alberto Cañas Escalante”. Recuperado el 25 de enero de 2015, de <http://documentos.mideplan.go.cr/alfresco/d/d/workspace/SpacesStore/cd1da1b4-868b-4f6f-bdf8-b2dee0525b76/PND%202015-2018%20Alberto%20Ca%C3%B1as%20Escalante%20WEB.pdf>
- MIVAH. (2012). Política Nacional de Ordenamiento Territorial 2012 a 2040. Recuperado de http://www.mivah.go.cr/Documentos/rendicion_cuentas/Inf_Ges_Min_Irene_Campos/PNOT_2012-10-22_Aprobada.pdf
- MIVAH. (2013). Plan Nacional de Ordenamiento Territorial 2014 a 2020. Recuperado de http://www.mivah.go.cr/Documentos/politicas_directrices_planes/pnot/PLANOT_2013-12-03.pdf
- MIVAH. (2005). Informe sobre la actualización de los asentamientos en precario y en tugurio del gran área metropolitana. Obtenido desde: <http://www.mivah.go.cr>
- MIVAH. (Mayo 2015). Política Nacional de Ordenamiento Territorial.
- Perez. A (2012). Avatares del ordenamiento territorial en Costa Rica. Recuperado de <http://unpan1.un.org/intradoc/groups/public/documents/icap/unpan050061.pdf>
- MIVAH. (Diciembre 2015). Plan Nacional de Ordenamiento Territorial.
- MIVAH. (Agosto 2015). Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos.
- MIVAH (2013). Plan Nacional de Desarrollo Urbano para la Gran Área Metropolitana Plan GAM 2013. Recuperado de http://www.mivah.go.cr/Biblioteca_PlanGAM.shtml
- Municipalidad de La Unión. (2014). Propuesta Nuevo Plan Regulador Cantonal de La Unión.
- PNUD (2012). Gestión Local y Desarrollo de Capacidades para la Reducción del Riesgo. Cuadernillos de Gestión del Riesgo de Desastres a nivel regional y local. Chile. Recuperado de http://www.preventionweb.net/files/38063_38063_undpplprevencionportadacatalog.pdf
- Quesada, I., Ossenbach, M. y Sanabria, F. (2005). Diagnóstico del cantón de la Unión. Recuperado el 25 Enero 2015, de [http://caravan.websitewelcome.com/~asmocicu/files/Diagnostico%20del%20Canton%20de%20La%20Union\(1\).pdf](http://caravan.websitewelcome.com/~asmocicu/files/Diagnostico%20del%20Canton%20de%20La%20Union(1).pdf)
- Quesada, M. (2002). Informe CIEDES. Recuperado el 25 de enero 2015, de <http://caravan.websitewelcome.com/~asmocicu/files/Informe%20CIEDES.pdf>
- Rodríguez, Oscar. (2014, octubre 30). Pobreza en Costa Rica llega al nivel más alto en cinco años. La Nación. Obtenido desde http://www.nacion.com/economia/politica-economica/hogares-Costa-Rica-pobres_0_1448255302.html
- Tovar, E. V. e. h. c. (2010). Asentamientos precarios Una aproximación para su mejoramiento integral y prevención. (Spanish). Slums. An approximation to upgrading and prevention. (English)(6), 64-81.
- Varias Instituciones (2015). Plan nacional de Desarrollo Urbano GAM.
- Velásquez (2012) Política de mejoramiento integral de barrios en Medellín. Obtenido de: http://www.ssoar.info/ssoar/bitstream/handle/document/42938/ssoar-kavilando-2011-3-velasquez-La_politica_de_mejoramiento_integral.pdf?sequence=1

Anexos

Anexos:

Informe Municipal: Valoración del grado de vulnerabilidad de algunas Comunidades en los Distritos de Río Azul, San Diego, San Rafael y Tres Ríos. IAR-INT-0362-2014



Al realizarse alteraciones en la topografía y manejo inadecuado de las corrientes de agua se producen focos de erosión e infiltración que promueven la activación del deslizamiento debido a la relajación de los niveles de esfuerzo de compresión y exposición de los materiales a los cambios de humedad y por ende alteración de las propiedades físicas.

El tipo de roca expuesta corresponde a la Formación Pacacua y Coris, caracterizado por un material sedimentario de color amarillento muy alterado y que debido a estas condiciones el proceso de inestabilidad, se ha acelerado debido a los procesos constructivos tales como:

- Cortes inadecuados en los taludes
- Rellenos en laderas de fuerte pendiente
- Inadecuado control de las aguas pluviales y servidas
- Botaderos de basura doméstica y chatarra

La información que se aporta, tiene la finalidad que por parte de las instituciones del Estado, establezcan las regulaciones pertinentes en estas áreas, debido a la **alta vulnerabilidad existente**.

II. Ubicación geográfica de sitios evaluados

Ubicación geográfica del lugar	Fotografía del sector evaluado
Provincia: Cartago	
Cantón: La Unión	
Distrito: Río Azul, San Diego, San Rafael y Tres Ríos	
Situado: Río Azul, San Diego y Tres Ríos	
Sub-cuenca hidrográfica: Quebrada Río Azul/Damas/Tiribi/Virilla/Grande de Tárcoles	



En este informe se analizan en términos generales varios sectores, donde la CNE desde los años 90, ha generado muchos dictámenes de casos específicos y de regulaciones para el municipio que deben ser consideradas para el plan regulador acorde a la normativa actual.

	Sector 1: Caseríos de Linda Vista "Loma Gobierno", Quebradas, Sector IMAS, 02 de agosto, Calle Lizanías, Calle Progreso, Pueblo Nuevo y otros nuevos, se ubican en el distrito de Río Azul y drenados por la microcuenca hidrográfica de quebrada Quebradas, afluente del Río Damas.
	Sector 2. Mollejones de Calle Mesén Falta de control urbano. Viviendas en ladera Alta contaminación ambiental Construcciones en relleno Inadecuado control de las aguas pluviales y servidas
	Sector 3. Asentamiento La Margarita Terráceo en área de ladera Alta vulnerabilidad Rellenos



	<p>Sector 4. Quebrada El Fierro Alta vulnerabilidad Casas en laderas Asentamiento marginal</p>
	<p>Sector 5. San Vicente Alta vulnerabilidad Casas en ladera</p>

III. Objetivo general

- Brindar criterio técnico con respecto al grado de vulnerabilidad de las comunidades en el cantón de La Unión, basada en la experiencia profesional, mediante la visita de campo y la revisión de la información existente en la CNE.

Objetivos específicos

- Utilizar la información existente (mapas, folletos, tesis entre otros) que existen en los diferentes sistemas de información.
- Elaborar un informe que aporte recomendaciones técnicas relacionadas al posible uso del suelo, sobre la gestión solicitada, aplicando la normativa nacional vigente.

5



IV. Antecedentes del área o sectores involucrados

La comunidad de Río Azul desde 1992, por parte de la CNE, ha efectuado valoraciones técnicas con respecto a las micro-emergencias generadas por desprendimientos pequeños de los taludes o desbordamientos de acequias o quebradas que han destruido casas o ranchos en los sectores de Linda Vista o Loma Gobierno, Calle Lizanías, 02 de agosto, Calle Progreso, Pueblo Nuevo, sector IMAS y a lo largo del cauce de Quebrada Quebradas.



Uno de las emergencias más críticas se desarrolló a partir del 08 de julio del 2005, debido a las fuertes lluvias acaecidas en el área de Río Azul, donde se produjeron una serie de desprendimientos de ladera que afectaron casas, tubería de acueductos, caminos, puentes colgantes, así como, la **pérdida de vidas humanas**.

Actualmente el área de Linda Vista y Quebradas, se han convertido en uno de los poblados, más vulnerables ante la ocurrencia de fenómenos pluviométricos extraordinarios como detonante de deslizamientos, flujos de suelo, erosión progresiva y lavado superficial.

El área se ha caracterizado por una alta proliferación de viviendas en los últimos años, principalmente a lo largo de ambas laderas de La Loma Gobierno "Linda Vista", así como, a lo largo del cauce de la quebrada Quebradas y barrios aledaños donde se han presentado serios problemas asociados a flujos de lodos y pequeños desprendimientos que han afectado principalmente viviendas y el desbordamiento de las quebradas principales debido al arrastre de escombros y basura. Los informes técnicos efectuados son:

- Informe de inspección Río Azul-Entrada a Linda Vista, 09 de setiembre, 1992, Ing. Vanessa Rosales. CNE
- Informe de una parte de Linda Vista, Río Azul, DE-J-413-92, Comisión Especial de Vivienda, Geól. Julio Edo. Madrigal Mora. 07 de octubre de 1992
- Informe Técnico sobre Problemas de Alta Inestabilidad por Deslizamiento y Rellenos en el Caserío de Linda Vista de Río Azul, 06 de junio de 1995. CNE

6



Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias
Unidad de Investigación y Análisis del Riesgo
IAR-INF-0362-2014

- Informe de Problemas de Deslizamientos en el Caserío de Quebradas, Río Azul, Calle Lizanías, Linda Vista, Río Azul, 22 de junio de 1995. CNE
- Informe visita realizada a raíz de los problemas generados en la comunidad de Quebradas y Linda Vista de Río Azul, INF-CNE-405-098, Geól. Lidier Esquivel Valverde
- Análisis de Multiamenazas en el Distrito de Río Azul, Sector Linda Vista y Quebradas, La Unión, DPM-INF-105-99, Geól. Julio Edo. Madrigal Mora, C.N.E, 17 de mayo de 1999.
- Problemas de Anegamiento en Sector Quebradas de Río Azul, DPM-INF-151-99, Geól. Lidier Esquivel Valverde, 27 de agosto, 1999.
- Restricción del uso del suelo para construcciones en Linda Vista, Calle Lozanías, 02 de agosto y a lo largo del cauce de Quebrada Quebradas, Geól Julio Madrigal M. DPM-INF-018-2001.
- Inestabilidad de laderas en Río Azul, Geól. Julio Madrigal, DPM-INF-0605-2005.
- Valoración técnica del terreno donde se ubica el Centro Educativo de Linda Vista de Río Azul, DPM-INF-0500-2011, M.Sc. Julio Madrigal Mora
- DPM-INF-0308-2012, Oficio enviado a la Municipalidad de La Unión
- Análisis del grado de vulnerabilidad del sector de Calle El Progreso, IAR-INF-0434-2013, M.Sc Julio Madrigal Mora

Otra de las comunidades que ha sido evaluada a través del tiempo, es la **comunidad de San Vicente de San Rafael**, donde se han emitido una serie de informes relacionado con la vulnerabilidad del área.

- Deslizamiento en el Flanco Norte del Cerro La Carpintera, Caserío de San Vicente de Tres Ríos, Cantón La Unión-DPM-INF-094-96.
- Afectación de viviendas por deslizamiento en el Flanco Norte del Cerro La Carpintera, Caserío de San Vicente Centro y Sector de Los Sauces-DPM-INF-110-97.
- Inestabilidad de Laderas en el Sector de San Vicente de Tres Ríos-DPM-INF-150-99. Geol. Lidier Esquivel Valverde
- Amenaza por Deslizamiento a Escuela San Vicente de Tres Ríos, DPM-INF-254-99.
- Nota CNE-DPM-576-99, Lic. Rubén Leandro Montero, Director Regional de Enseñanza, MEP.
- Nota CENIFE-5351-99, Ing. William Sáenz Campos, Director de Arquitectura Escolar.
- Nota CENIFE-5409-99, Dic. 1999, Ing. William Saenz Campos, Director Departamento Arquitectura Escolar.
- Deslizamiento y Avalancha de Lodo en la Comunidad de San Vicente de Tres Ríos- La Unión-DPM-INF-078-2000.
- Restricción para construcciones en una parte de San Vicente y deslizamiento en el flanco norte del Cerro la Carpintera, Tres Ríos, DPM-INF-0015-2001

7



Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias
Unidad de Investigación y Análisis del Riesgo
IAR-INF-0362-2014

Además, de acuerdo a Rolando Mora Ch. y Mario Fernández (Escuela Centroamericana de Geología, UCR), indican sobre "Amenaza geológica para la población de San Vicente de Tres Ríos" en el **Simposio Latinoamericano sobre Riesgos Geológicos en Áreas Urbanas, setiembre de 1996** donde establece que:



"En el Flanco norte del Cerro La Carpintera situado al sur de Tres Ríos, se ha desarrollado un pequeño asentamiento humano llamado San Vicente, el cual ha crecido paulatinamente. En un principio las casas se ubicaron en la base del cerro, pero hoy día se observan algunas a mayor altura, en puntos de fuerte pendiente y sobre un coluvio muy alterado de cerca de 2,5 m de espesor, lo cual las hace propensas a ser arrastradas por un pequeño deslizamiento de la capa superficial. A las fuertes pendientes, que aumentan las posibilidades de deslizamiento, hay que sumar la gran cantidad de agua que desciende desde la parte más alta durante la época lluviosa y la que es desechada en los hogares de la localidad, que saturan el suelo e incrementan el potencial de generación de deslizamientos. Por estas circunstancias se ha realizado un análisis de las propiedades físicas y mecánicas del suelo en la localidad de San Vicente con el objetivo de determinar los sitios susceptibles al deslizamiento".

En virtud de la gran cantidad de informes técnicos del distrito de Río Azul, San Rafael, San Diego y Tres Ríos, la CNE ha manifestado que no es que se quiera reducir el desarrollo de una comunidad determinada en estas áreas, más bien, lo que se pretende es que las personas que habitan el lugar, sean conscientes de los problemas que enfrentan y que están expuestas, principalmente a problemas de inestabilidad de laderas, desbordamientos de ríos, quebradas y demás afluentes, debido a las lluvias o eventuales sismos en el área.

Debe considerarse que el área donde se localiza estos asentamientos a futuro y de acuerdo con los antecedentes, es factible que se produzcan nuevamente desprendimientos, afectando la integridad de muchas casas y posiblemente del sepultamiento de más personas, tales como los que ocurrieron el 08 de julio del 2005, donde fallecieron 2 personas y cientos de personas tuvieron que abandonar sus casas debido a los efectos generados por los desprendimientos de ladera en la comunidad de Río Azul debido a la vulnerabilidad existente, siendo factible en otras comunidades evaluadas.

8



V. Cuenca hidrográfica o microcuenca involucrada

El distrito de Río Azul se ubica dentro de la microcuenca hidrográfica de la quebrada Quebradas presenta un área, hasta el sitio de confluencia con el río Damas de 4,6 Km².

La parte alta de la microcuenca se encuentra dentro de la zona protectora La Carpintera. Esta zona representa aproximadamente un 50 % del área de la microcuenca. El uso del suelo en esta parte de la microcuenca superior es predominantemente bosque.

En el resto de la microcuenca se tiene un fuerte desarrollo urbano desordenado principalmente en la Loma Gobierno y a lo largo de la carretera 409, que comunica Río Azul con Rincón Mesén-Tres Ríos.

Las comunidades de Calle Giraes, San Vicente, Quebrada El Fierro, están drenadas por el cauce del río Tiribi.

VI. Descripción general de la amenaza y vulnerabilidad

Se aplicará la técnica de la valoración de campo y de la experiencia profesional para determinar el grado de vulnerabilidad de varias comunidades del cantón de La Unión de Cartago.

Las zonas montañosas tropicales, como lo es el caso de Costa Rica, son muy susceptibles a originarse deslizamientos de tierra, debido a que generalmente se reúnen cuatro de los elementos principales para su ocurrencia tales como la topografía, sismicidad, meteorización y precipitaciones intensas.

Con estas condiciones, preferiblemente en puntos cercanos a las ciudades de la gran área metropolitana, se ha dado incremento el desarrollo de comunidades sobre laderas de fuerte pendiente, situación que ha desencadenado condiciones de riesgo inminente ante el crecimiento desmedido y sin ningún tipo de control en el uso de suelos por parte de los municipios.

En este informe se desglosa aspectos generales con respecto a asentamientos marginales, alteración de micro cuencas hidrográficas, rellenos, construcciones sobre cauces fluviales entre otros aspectos en las diferentes comunidades evaluadas.



Condiciones de asentamientos marginales “precarios” en el cantón de La Unión

En términos generales muchos asentamientos del cantón de La Unión, están catalogados como precarios, debido a las condiciones de las viviendas, las cuales están construidas con materiales de mala calidad (desechos de otras construcciones) y sin ningún control.

Debe aclararse que actualmente dentro de estas comunidades muchas familias han logrado construcciones de buena calidad, pero, un alto porcentaje aún evidencia serios problemas estructurales.

Además de las limitaciones de los servicios básicos (agua, luz), así como, un hacinamiento tanto de familias por unidad de área de terreno, como por número de personas por habitación la mayoría de las casas se ubican en área de ladera de fuerte pendiente, sobre cauces naturales o en rellenos inadecuados.

Por lo tanto, la mayoría de “las viviendas” presentan de una u/o otra forma problemas muy similares en todos los sectores de los asentamientos en condición de precario tales como:

- Cerca o al borde del talud o parte inferior del mismo
- Desplazamiento de relleno en ladera o terraza.
- Falla del muro de contención, latas de zinc o sacos rellenos con tierra.
- Ingreso de flujos de lodo.
- Casas en pilotes de mala calidad
- Agrietamientos en terreno o dentro de la vivienda.
- Alta contaminación ambiental, descarga de basura en cauces o en depresiones.
- Falta de buenos sistemas de evacuación de aguas pluviales y servidas
- Terrenos muy pequeños y no aptos para la construcción.
- Tanques sépticos sobre rellenos o en ladera.
- Construcciones sobre quebradas o acequias entubadas con estañones
- Ranchos en áreas de botaderos de basura.
- Puentes colgantes inadecuados

De esta forma estas comunidades inician un proceso de desarrollo de obras sin considerar el grado de amenaza existente, con permiso o sin él, por parte de las instituciones de gobierno o municipalidad, además de los profesionales encargados de velar que la normativa vigente se aplique como debe ser.



Alteración de los micro-cuencas hidrográficas

El manejo inadecuado de las microcuencas del cantón de La Unión, tales como: Quebrada Quirazú, Quebrada Quebradas, La Cruz entre otras son cauces pequeños y que debido el desarrollo inadecuado dentro de sus áreas de protección, han cambiado el medio físico, así como, el hidrológico.

La construcción de zanjas y canales, desvíos, ampliación en vertederos naturales, remoción de la vegetación, disposición inadecuada de basura, impermeabilización de superficies que impiden la infiltración, concentraciones puntuales de agua, falta de sistemas de alcantarillado y colectores de agua incrementan la amenaza y por ende la vulnerabilidad en toda la región evaluada.



Uno de los mayores problemas es la acumulación de material (relleno), o la corta de árboles ubicados en las áreas de ladera, para poder construir sus ranchos o viviendas un poco más formales.

Caso particular se presenta en las partes superiores de las quebradas, tanto en el sector de Linda Vista en la quebrada conocida como la Hondura, así como del Asentamiento 02 de agosto y al pie de la Cerro La Carpintera.

En la parte superior de la quebrada la Hondura a partir del 2002 se evidenciaron rellenos y que actualmente estos sectores se están utilizando como botaderos, sin considerar que en las partes bajas existen viviendas, así como, un cauce esta entubado por los mismos vecinos que construyen sus casas sobre y dentro de la zona de protección.

Actualmente, estos cauces son utilizados por la población como botaderos de basura, incrementando el problema de obstrucción y sedimentación, la cual favorece a que se desborden fácilmente con una lluvia de alta intensidad y corta duración.



Se evidencia claramente que la intervención del hombre en las áreas de ladera es importante, principalmente para desarrollar asentamientos informales.



Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias
Unidad de Investigación y Análisis del Riesgo
IAR-INF-0362-2014

No muy lejos de Loma Gobierno o Linda Vista, se ha iniciado un proceso de la deforestación en las áreas de Cerro de la Carpintera, donde se ha incrementado y establecido asentamientos informales caso de “precarios”, ya que las personas inician un proceso de tala indiscriminado de la vegetación (eliminación progresiva de la cobertura vegetal), situación que promueve el impacto directo de la lluvia y acción de las aguas. Además se ha implementado cultivos que han alterado la capacidad de infiltración de los suelos y por consiguiente el incremento de aguas superficiales generadas por la escorrentía.



La cobertura vegetal determina una mayor o menor protección contra el impacto de la lluvia y acción de las aguas. Además, retarda la escorrentía superficial mitigando así la erosión masiva. Pero, en estos casos la deforestación contribuye a un mayor aporte de sedimento aguas abajo acelerando e incrementando el caudal de las quebradas.



Contaminación de los cauces con desechos sólidos y líquidos

La contaminación de los cauces, con todo tipo de desechos sólidos (basuras doméstica, industrial, vegetal y chatarra) reduce en gran porcentaje la sección transversal de estos y en muchos casos da origen a los represamientos.



La existencia de chatarrerías sin autorización son comunes a lo largo de la quebrada Quebradas en el distrito de Río Azul, el cual es un serio problema que debe solventar con los procedimientos administrativos y acorde a la Ley General de Salud y la Municipalidad.

Debe indicarse que el fenómeno anterior se da en gran parte, debido a la ocupación y estrangulamiento de los cauces para el aprovechamiento mayor del área y la ocupación de viviendas que se instalan sin autorización en estos sitios, así como, la construcción de puentes colgantes para el paso de un lugar a otro.

A lo anteriormente, se debe agregar el envío de desechos líquidos por parte de empresas inescrupulosas, lo que genera dos problemas básicos; contaminación y aumento del caudal normal de los ríos.

Rellenos en área de ladera

El uso de rellenos artificiales es muy común en aquellas áreas de topografía irregular o para rellenar depresiones, con la finalidad de aprovechar al máximo el terreno y así poder construir a futuro algún tipo de obra (caminos, casas o proyecto turístico).



En nuestro medio, muchas personas tienen la costumbre de acumular o tirar el material en laderas de fuerte pendiente, cercanas a los ríos, quebradas o acequias, sin considerar la existencia de viviendas al pie de la ladera, cercanas a las zonas de relleno o en las inmediaciones de los cauces.



En muchos casos los problemas se presentan varios años después en forma de deslizamientos que pueden afectar la integridad de la población ubicada en las partes más bajas, caso particular en la quebrada Hondura en Linda Vista, donde ya se han dado desplazamientos de material, pero, es un hecho, que en un corto plazo es factible que se produzcan mayores flujos de lodo impactando todas las casas ubicadas dentro del cauce o dentro de la zona de protección.

Debe destacarse que la acumulación de material en un área de ladera y cercano una naciente está contraviniendo la normativa actual. Principalmente cuando los dueños de las propiedades no consideran el efecto que estas acumulaciones de material pueden ocasionar aguas abajo, si se origina un flujo de lodo y escombros debido a las fuertes lluvias. Como se puede apreciar en las anteriores imágenes de los años 2002-2005





Construcción sobre cauces de quebradas

En cuanto a la normativa vigente se pueden efectuar entubados u/o obras hidráulicas sobre cauces de dominio público siempre y cuando tengan la autorización del ente competente así como, los diseños de las mismas.

Pero, obras de construcción como edificios y casas no son autorizadas sobre cauces de quebradas, ríos o acequias a lo largo del territorio nacional.

En la mayoría de los casos evaluados desde años anteriores, las construcciones han sido edificadas sobre cauces pequeños que han reducido la sección hidráulica sin considerar los problemas existentes en las partes altas, como el caso de rellenos clandestinos o deslizamientos. Muchas de las casas edificadas fueron destruidas y otras provocaron obstrucciones totales debido al arrastre de escombros de las partes superiores a lo largo del cauce.



Estas construcciones son muy vulnerables y están expuestas directamente a ser destruidas en cualquier momento, así como, la pérdida de vidas humanas. Debe indicarse que las construcciones efectuadas dentro o sobre un cauce deben ser notificadas y advertidas, para su demolición.

La gente construye puentes inadecuados, entuba canales naturales y luego construyen viviendas sobre los cauces de quebradas o acequias, o dentro del área de protección, sin considerar que ante eventos de precipitaciones extremas los caudales extraordinarios pueden provocar serios daños a todas estas obras, localizadas en las márgenes.



Esta situación provoca la reducción de la sección hidráulica de un cauce o la obstrucción total del mismo, generando aguas abajo avalanchas debido al represamiento del caudal. La normativa aplicable para esta situación corresponde a:

- **Código Penal, artículos 227 y 411, inciso 1 y 2, estable que es totalmente prohibido.**
- **Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos Urbanizaciones incisos III.3. 8, III.3.11 y III.3.12**



Lamentablemente e irresponsablemente muchas familias de muy escasos recursos construyeron o alquilan casas construidas dentro de la zona de protección o sobre el cauce de la quebrada. Actualmente por parte de la CNE, se desconoce las acciones municipales para estos casos dado que fueron notificados desde el 2005.



Las familias que habitan estas casas o los que alquilan son conscientes del riesgo existente, tanto para las construcciones como de los ocupantes. Incluso, se puede apreciar como mucha gente inicia el proceso de construcción de muros de contención dentro del cauce, sin tomar en cuenta la problemática existente en la parte superior.



A raíz de esta problemática se la ha informado a la Municipalidad de La Unión de estos casos, tanto en los distritos de Río Azul, San Diego, San Rafael y La Unión, para que inicien las gestiones legales correspondientes, tanto para la demolición oportuna de estas casas que obstrucción el cauce de las quebradas, ya que están contraviniendo la normativa actual. Recuérdese que estos casos son del 2005 y hasta la fecha se desconoce de acciones concretas por parte de las autoridades.



Lo lamentable de estos procesos es que en muchos casos son muy lentos, pero, a raíz del alto riesgo existente en el área, los profesionales e instituciones involucradas en el proceso deben de agilizar los trámites con la finalidad de prevenir pérdidas de vidas humanas en estos sectores.

Se le advierte a las instituciones del estado que de acuerdo con las características existentes en las partes superiores de estos cauces y rellenos en el área de ladera, es un hecho, que en un corto tiempo debido a los efectos de las lluvias se produzca nuevamente flujos de detritos importantes a lo largo de los cauces afectando:

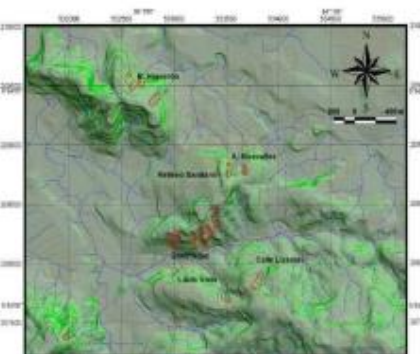
- las casas ubicadas sobre el cauce y sus ocupantes con posibilidad de pérdidas de vidas humanas.
- dentro de la zona de protección (15 metros a ambos lados del cauce)
- confluencia con la quebrada y vía pública.



Quebradas, Linda Vista y otros sitios

La comunidad de **Linda Vista de Río azul** presenta una alta vulnerabilidad a diversas amenazas: deslizamientos por desprendimientos, rellenos, construcciones sobre quebradas, áreas de inundación y fallamiento local.

Lo más común son los deslizamientos que se caracterizan por la generación simultánea y súbita de flujos de suelo y lodo que desciende a alta velocidad afectando y arrastrando todo aquello que se encuentre a su paso, detonado por la saturación de los suelos debido a las fuertes lluvias.



Por lo tanto, es muy factible que las construcciones en ladera en un corto plazo, sean afectadas por problemas de inestabilidad (deslizamientos o flujos de lodo), debido al mal uso del suelo, lluvias de época, eventos hidrometeorológicos y sismicidad local o regional.

El distrito de Río Azul, se caracteriza por presentar varias áreas de asentamientos bien definidas.

1. Viviendas ubicadas al lado sur de la ladera del Cerro Asilo y sector conocido como IMAS. Construcciones bien consolidadas.
2. Calle Carvajal casas consolidadas
3. Calle Lizanías, entrada principal están bien definidas, en el área de ladera no existe un buen desarrollo del asentamiento.
4. El precario denominado 02 de agosto
5. Asentamiento consolidado de Linda Vista, ladera norte y sur
6. Calle Progreso al final casas en tugurio
7. Calle Pueblo Nuevo al final casas en tugurio.
8. Otros nuevos





Se presentan casos particulares de afectación en el 2005 y que al 2014 la situación de familias prácticamente es la misma o se desconoce del accionar de las instituciones del Estado.

1) Viviendas ubicadas al lado sur de la ladera del Cerro Asilo y sector conocido como IMAS. Construcciones bien consolidadas.



19



2) Calle Carvajal casas consolidadas

Viviendas afectadas indirectamente o directamente por desprendimientos de ladera o flujos de lodo, en el sector conocido como Calle Carvajal (2005-2014)



20



- 3) Calle Lizanías, entrada principal están bien definidas, en el área de ladera no existe un buen desarrollo del asentamiento.

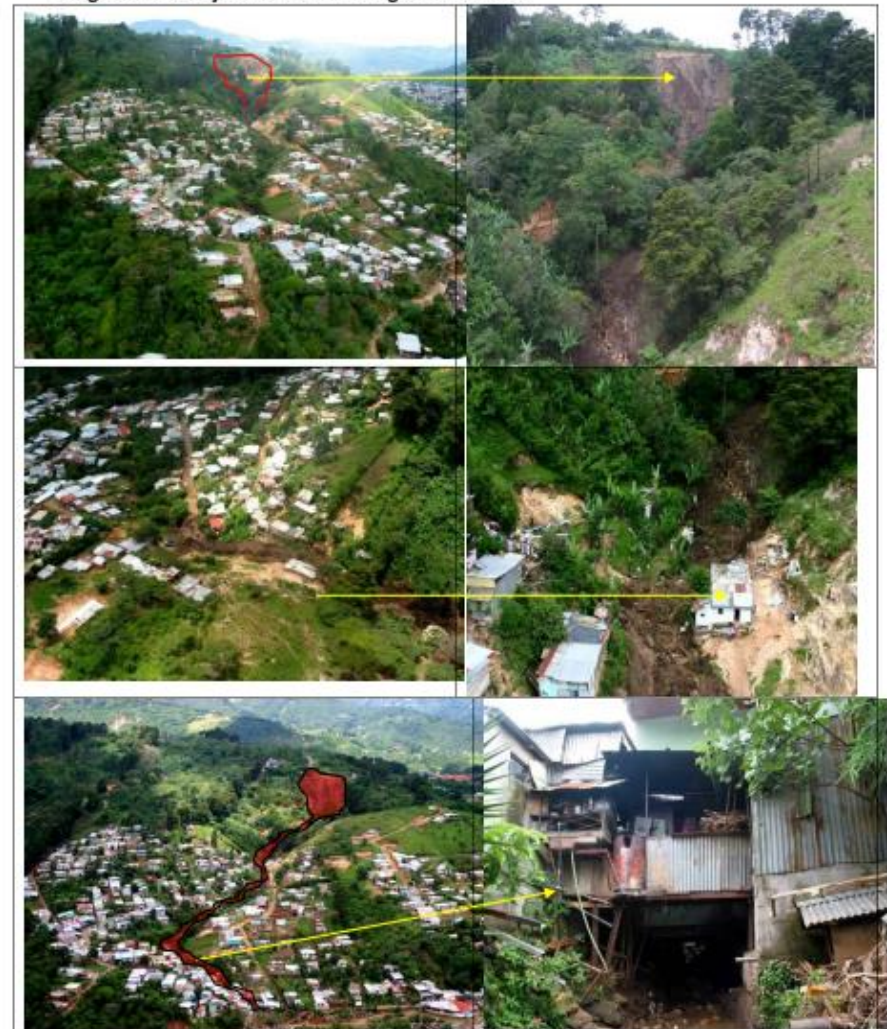


Claramente en la imagen del 2003-2005, se aprecia áreas desprovistas de casas o ranchos, especialmente en los sectores de mayor pendiente. Indudablemente 2 años después el panorama es otro. Para setiembre del 2014 es más notable y proliferado el desarrollo habitacional desordenado en el área.

El poco control que ha tenido el municipio de Tres Ríos para minimizar el desarrollo de estos asentamientos en los últimos años, ha provocado que la mayoría de las familias opten estas áreas, contando con los servicios de agua y luz aportados por las mismas instituciones del estado.



- 4) El precario denominado 02 de agosto, área de relleno, donde se muestra el área y diagrama del flujo de lodo en las siguientes fotos.





5) Calle Progreso al final casas en tugurio área de relleno, secuencia de fotos.



23

San Vicente de San Rafael

Desde 1996, se han enviado los informes relacionados con la situación de San Vicente de Tres Ríos, en cuanto a las regulaciones de construcciones en el sector en mención de acuerdo con los antecedentes existentes en el área de ladera a la Municipalidad de Tres Ríos, IMAS, INVU, Ministerio de Salud, CENIFE, Compañía Nacional de Fuerza y Luz, Ministerio de Educación Pública, Director Regional de Enseñanza entre otros.

Tal y como ha sido validado por la Sala Constitucional, los informes técnicos de la CNE contienen recomendaciones que deben ser acatadas obligatoriamente por los gobiernos locales y las instituciones involucradas; el Ministerio de Salud cuenta con potestades otorgadas por la Ley General de Salud (sentencia No. 5915 del 2008, entre otras) para la declaratoria de inhabilitación de viviendas en zonas de alto riesgo, así como para ordenar el desalojo y demolición de dichas edificaciones, y corresponde al gobierno local actuar en consecuencia, en el uso de las competencias ampliamente discutidas en el punto anterior, con respecto a su responsabilidad en cuanto al ordenamiento territorial y a garantizar condiciones de vida seguras a los pobladores del cantón.

Es importante mencionar que la población tiene muchos años de vivir en el lugar y se ha acostumbrado a convivir y a ver los problemas de los desprendimientos y flujos de lodo como algo normal, lo lamentable es que estos procesos se pueden incrementar con el tiempo ocasionando mayores daños en las viviendas con pérdidas de vidas humanas.

Deslizamiento en la comunidad de San Vicente donde se destruyó el Centro Educativo de la comunidad para 1999.



24



Es deber del gobierno municipal, por lo tanto, garantizar, mediante el planeamiento, y el ejercicio de la potestad de policía, que el desarrollo urbanístico atienda a criterios de seguridad, salubridad, y sostenibilidad ambiental. Lo anterior, en resguardo de los derechos de los ciudadanos.

Las autoridades locales (Municipalidad de la Unión), al acatar las recomendaciones vertidas en los informes técnicos elaborados por los funcionarios de la CNE, tal y como también lo precisa la Sala Constitucional en la resolución No. 12818 del 2009:

Desarrollados por expertos de las instituciones que conforman los Comités Asesores Técnicos de la CNE, con fundamento en el artículo 14 inciso c) de la Ley No. 8488 supracitada, que señala como competencia ordinaria de la CNE el “*dictar resoluciones vinculantes sobre situaciones de riesgo, desastres y peligro inminente, basadas en criterios técnicos y científicos, tendientes a orientar las acciones de regulación y control para su eficaz prevención y manejo, que regulen o dispongan su efectivo cumplimiento por parte de las instituciones del Estado, el sector privado y la población en general...*” El destacado no es del original. **Esto ha sido reconocido y avalado por la Sala Constitucional en reiteradas sentencias**, como la No. 16389-2010, reiterado y ampliado en la No. 1671-2009, que señala:

*“En ese sentido, resulta claro que en el caso particular, **la competencia de la Comisión radica en efectuar a la Municipalidad recurrida las inspecciones y recomendaciones correspondientes, las cuales son de carácter vinculante.**”*

Calle Girales de San Diego

En informe IAR-INF-0904-2013, Geól. Ignacio Chaves, para el sector de Calle Girales, San Diego, debido a un incidente del 20 de octubre del 2013, que afectó varias viviendas informales, ubicadas en la ladera.



Figura 7: Área de riesgo en Calle Girales.



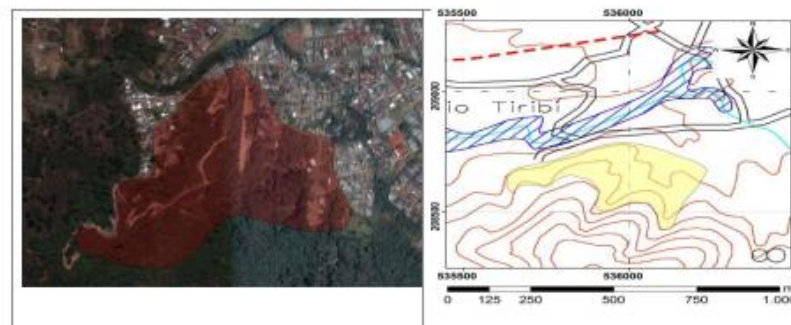
14. Conclusiones
- La información de la información técnica vertida por el informe de riesgo de deslizamiento es confiable.
 - Las fallas de tipo de tensión del terreno (20) que existen, constituyen un riesgo de estabilidad, lo que amerita la toma de medidas de prevención y manejo.
 - Las condiciones actuales de ocupación de la zona de riesgo de deslizamiento (zona de alto riesgo) son inadecuadas y se recomienda que se tomen las medidas de prevención y manejo de riesgo de deslizamiento que se indican en el informe.

Se indica y caracteriza la zona ubicada al pie de los cerros de la Carpintera, flanco norte, como vulnerable a inestabilidad de suelos, deslizamientos y flujos de lodo y escombros. Se menciona que los asentamientos informales han proliferado en los últimos años, estos son levantados en zonas de alta pendiente y con técnicas de construcción pésimas.



En el informe técnico señala que en la zona se deben restringir nuevas construcciones (formales e informales), y no se recomienda el otorgamiento de permisos de construcción por parte de la Municipalidad de la Unión, debido a la amenaza geológica existente. Debido a la condición de alto riesgo por la amenaza de deslizamiento en este sector, se sugiere reubicar a las personas que se encuentran ocupando dicha zona

Además, en el informe IAR-INF-0203-2014, efectuado por el Geól. Blas Enrique Sánchez Ureña Observa condiciones de vulnerabilidad alta para los distintos ranchos informales levantados en la zona, debido a condiciones de inestabilidad de laderas, asociadas a la alta pendiente y el alto grado de alteración del suelo; el cual se comporta muy impredecible en condiciones de saturación de agua, dando como resultado el potencial de deslizamiento y generación de flujos de lodo y escombros.



Asentamiento Quebrada El Fierro, Tres Ríos

En informe DPM-INF-1040-2013, enviado a la Dr. Elizabeth Gonzalez Gamboa, Area Rectora de Salud La Unión, relacionado a varios oficios CE-ARS-LU-DA-521-2013 CE-ARS-LU-DA-828-2013 y PRE-0611-2013 se le indica que en:

Se indica que el área de Quebrada El Fierro se ha evaluado por parte de la CNE desde 1995 y se han emitido una serie de informes con respecto a la vulnerabilidad de las familias que habitan el sector.



En virtud de la alta concentración población y el uso indiscriminado del terreno a lo largo de la ruta No. 2 y viceversa (Cartago-San José), se recomienda que a nivel del CME-La Unión, se integre una comisión interinstitucional para analizar a detalle la comunidad ubicada a lo largo de la Quebrada El Fierro, con la finalidad de buscar soluciones en conjunto a nivel del Estado.



Tal proceso debe ser coordinado por parte de la Municipalidad de La Unión a partir del 2014 y de convocar a las demás instituciones del Estado para establecer una agenda de trabajo para el abordaje de esta comunidad.



VII. Conclusiones generales.

De acuerdo con los antecedentes e informes generados para las diferentes sitios evaluados por parte de la CNE en el cantón de La Unión, se describen características y efectos por deslizamientos tipo desprendimientos, desbordamiento de quebradas, acequias, ríos y rellenos en ladera, así como, de la alta contaminación ambiental, tanto para las comunidades de Linda Vista, Quebradas, Calle Mesen, Calle Mollejones, Calle Girales, San Vicente y Quebrada El Fierro entre otros.

Además, se ha indicado que existen sectores altamente vulnerables dentro de estas comunidades y que a futuro ante la llegada de las lluvias de época, sismicidad local, es muy factible procesos de inestabilidad en forma de desprendimientos, flujos de detritos, desbordamientos, que impacten una o varias casas, así como, la posibilidad de pérdidas de vidas humanas, dado que ya, en años anteriores se ha presentado esta situación y por consiguiente, no es de extrañarse que nuevamente ocurra.

Debemos considerar que esto depende mucho de las condiciones del terreno, precipitación y sismicidad, que indudablemente de darse una combinación de estos factores, se generan mayores desprendimientos o flujos de lodo, encauzándose por las canales naturales o depresiones afectando ya las casas existentes.

Recuérdese, que la Municipalidad de La Unión tiene conocimiento de los lugares donde puede darse el problema, respaldado por la gran cantidad de informes emitidos por la CNE.

Por consiguiente, en este informe se han indicado algunos lugares representativos, con fotos de los sectores de años anteriores y actuales, tanto vía aérea como terrestre, pero, es primordial que el Municipio de La Unión, integre y analice con sus expertos más a detalle cada lugar y zonifique en sus mapas a escalas adecuadas estos sitios de alta vulnerabilidad, con el fin de advertir a la población de la exposición a que están sometidos ante las diferentes amenazas del área.

La población en general debe de conocer y asumir responsabilidades en cuanto a una vigilancia periódica de cada uno de estos sectores. Además, el cantón de La Unión presenta otros sitios vulnerables que deben ser considerados por el ente municipal y evaluados por los diferentes unidades a su cargo.

Por lo tanto, de no acatarse esta disposición será el Municipio de la Unión, el responsable directo de la no gestión integral para el apoyo ante las demás instituciones del Estado, en cuanto a la regulación y colaboración para prevenir mayores afectaciones en el área.



Medidas de prevención y mitigación

Ante esta situación y acorde con las políticas de la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias, me permito indicarle que las instituciones indicadas en este informe, revisen todos los puntos con la finalidad de que a partir de esta fecha, se recomienda aplicar la normativa actual de acuerdo con los siguientes puntos:

1. Al Comité Municipal de Emergencias de La Unión, mantener una vigilancia estricta de los sitios indicados en este informe y de las otras regiones de alta vulnerabilidad ante la inestabilidad de laderas, inundaciones por medio de los Comités Comunales de Emergencia de acuerdo con la Ley No.8488.
2. Por parte del CME, establecer Planes de Evacuación y de albergues adecuados en las diferentes áreas del cantón, donde existe mayor vulnerabilidad acorde a este informe, en coordinación con la Unidad de Operaciones de la CNE, con la finalidad de facilitar ante un evento el traslado de las familias a estos sitios.
3. A la oficina de Acueductos y Alcantarillados, que deben evaluar la ubicación de la estación de bombeo en calle El Progreso y de establecer obras de protección a la construcción debido a que se ubica en un área de descarga de flujos de detritos.
4. Al Municipio de La Unión y demás autoridades que promuevan desarrollos de viviendas y otros aspectos relacionados con infraestructura, en los distritos antes citados, deben actuar muy cautelosos para los procesos o trámites, donde es esencial que el profesional responsable, aporte los informes técnicos o de campo de cada caso, con la finalidad de que se justifique si es viable el uso del suelo y bajo qué condiciones ingenieriles es factible un desarrollo en el área.
5. La Asociación de Desarrollo Integral de Río Azul, debe coordinar conjuntamente con los vecinos de los sectores con mayores recurrencias de desprendimientos de ladera, el monitoreo y seguimiento a los problemas comunes del área, esto con la finalidad de dar una respuesta rápida y oportuna conjuntamente con las demás instituciones del estado encargadas en la atención de las emergencias.
6. Que el Ministerio de Salud efectúe una supervisión y establezca de acuerdo con la Ley General de Salud las restricciones o mejoramiento de las descargas de aguas servidas y pluviales debido al Impacto Ambiental existente.
7. Los trámites en cuanto a reparaciones de viviendas, ampliaciones o construcción de muros de contención, visados para escritura entre otros, deben ser valorados por parte del Departamento de Ingeniería de La Unión sin excepción, previo informe técnico del profesional responsable de la Municipalidad en cuanto a la entrega del permiso o no.
8. Aquellos terrenos ubicados dentro de áreas de recurrencia por desprendimientos o en áreas de erosión lateral por efectos fluviales, así como, los sitios ya identificados por parte de la CNE, no autoriza permisos para nuevas construcciones.
9. Se le advierte a la Municipalidad de La Unión, que a partir de esta fecha la CNE, no emitirá ningún informe técnico particular en lugares indicados en este informe y de otras áreas, ya que existen suficientes documentos relacionados con la problemática y deben ser los profesionales del municipio quienes justifiquen técnicamente los trámites solicitados.
10. La Municipalidad de La Unión debe establecer en un corto plazo una política de regulación de construcciones por medio del Plan Regulador del cantón, donde se ubiquen las áreas críticas a una escala adecuada en mapas donde se identifiquen los deslizamiento o laderas de fuerte pendiente, desprendimientos caso de sitios en Linda Vista o Loma Gobierno, IMAS, Calle Carvajal, Calle Lizanías, Calle Progreso, Calle Pueblo Nuevo, 02 de agosto o sector del Tajo, Calle Mesen, Calle Mollejones, Calle Girales, San Vicente y Quebrada El Fierro entre otros a lo largo de cauces fluviales que presentes fuertes procesos erosivos en sus márgenes.
11. Los terrenos que no reúnan las condiciones para desarrollar viviendas deberán ser utilizados para otros usos en general o como parques o reforestarlos total con un Plan de Gestión Integral adecuado.
12. Cualquier reubicación que se efectúe en el sector es necesario que una vez dada la solución la vivienda debe ser demolida y restringirse el uso del suelo (eliminación de los servicios básicos).
13. Controlar todas aquellas áreas municipales (lotes baldíos) por parte del Departamento de Ingeniería de la Municipalidad, para eliminar cualquier indicio de invasión por personas o grupo de personas (Precaristas) en áreas de Alta Amenaza por Inundación y deslizamientos o para la utilización de depósitos de escombros, basuras por particulares.

Proyecto de Fortalecimiento de las Capacidades Municipales para la Planificación del Desarrollo Humano Local en Costa Rica

Acuerdo de Contribución N° FOMUDE-CONV-NU-001-2008



Plan de Desarrollo Humano Local

CANTÓN DE LA UNIÓN



Plan General de Manejo Zona Protectora Cerros de La Carpintera



Gestión Participativa para la Conservación del Agua y la Biodiversidad

Comisión Interinstitucional para la
Zona Protectora Cerros de La Carpintera

Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones

Sistema Nacional de Áreas de Conservación

Área de Conservación Cordillera Volcánica Central

A watercolor architectural sketch of a hillside town. The foreground shows a dirt path leading up a slope with several simple, rectangular houses. Some houses have red walls, while others are white. There are palm trees and other tropical vegetation. In the middle ground, a larger building with a gabled roof is visible, and a group of people is gathered around it. The background shows a dense cluster of houses built on a steep hillside. In the upper right corner, there is a small inset showing a top-down architectural plan of the town, with buildings and streets colored in various shades of blue, purple, and red. The overall style is artistic and illustrative.

SAN VICENTE - LOS SAUCES

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

KRISTEL AVILÉS • MARELY MORALES • MARCIA VARGAS

→ [REDESCUBRAMOS]

SAN VICENTE

¿QUIÉNES SOMOS?

Estudiantes de último año de la escuela de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica, en proceso de trabajo final de graduación, el cual estamos realizando en la comunidad de San Vicente.

¿PORQUÉ SAN VICENTE?

1. Para aprovechar la continuidad al proceso, que han trabajado compañeros de la universidad, en cuanto al contacto comunal.
2. Proponer oportunidades de mejora y estrategias adecuadas al sector.
3. Interés propio de colaborar en un proceso de mejoramiento en la comunidad.

¿QUÉ SE QUIERE HACER?

Realizar un acercamiento con la comunidad por medio de conversaciones y trabajos grupales que ayuden a entender la dinámica de San Vicente, su tejido social y urbano; con el propósito de interpretar y analizar sus condiciones actuales y brindar un apoyo técnico basado en recomendaciones, tanto para las vecinas como para las autoridades pertinentes, que propicien futuras intervenciones más sensibles, sensatas y acordes a la identidad del lugar.

¿QUÉ NO ES EL PROYECTO?

- No es un producto de acabado (construcción de viviendas, calles, aceras, gradas, etc.)
- No es un Plan Regulador
- No es un Reglamento

SÁBADO 28 DE NOVIEMBRE 2015 • 1:00PM

→ [RECORRIDO URBANO]
SAN VICENTE

¿QUIÉN PUEDE ASISTIR?

Todo el que quiera participar; niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.

¿DE QUÉ TRATA?

Este recorrido servirá como plataforma para unir a la comunidad, será un encuentro para tejer experiencias, reflexiones y poder tener una mirada territorial crítica acerca de la situación de San Vicente.

PUNTO DE REUNIÓN

Frente a la iglesia católica local

INVITAN:

Kristel Avilés Morales
Marely Morales Durán
Marcia Vargas Barrantes

Estudiantes de Arquitectura Universidad de Costa Rica

CONVERSATORIO

DESCUBRAMOS SAN VICENTE

SÁBADO 16 Y DOMINGO 17 DE ENERO 2016



TRABAJANDO EN CONJUNTO
PORQUE LA OPINIÓN DE TODOS CUENTA

Objetivo Reuniones Con la Comunidad:

Encuentro Percepción del espacio físico

Fecha: Sábado 28 de noviembre del 2015

Hora: 12:00 md

Lugar: Salón comunal de San Vicente (a confirmar si es el de la iglesia o el de la asociación)

Objetivo: Evidenciar con la ayuda de los vecinos de San Vicente, las condiciones de la comunidad para complementar y validar la información que las investigadoras han documentado en visitas anteriores. Esto con el fin de que los hallazgos faciliten delimitar posibles zonas de trabajo, su priorización y la identificación de actores clave dentro de la comunidad.

Actividad: el encuentro consta de dos partes, la primera es que los vecinos, nos indiquen en un mapa si para ellos la comunidad está sectorizada o si la ven como un todo y si lo está, pedirles que lo indiquen en los mapas. Seguidamente se les pedirá que señalen las variables físicas que para ellos son más importantes, ya sean positivas o negativas, que se deben tomar en cuenta para comprender la situación actual de la comunidad.

Luego utilizando un mapa que abarque un contexto más amplio se busca generar una discusión sobre cómo se identifican ellos con sus colindancias, cómo es su relación y cómo los afecta.

Como actividad final se les invita a que nos den un recorrido urbano para que nos puedan evidenciar en campo los aspectos que ellos nos discutieron previamente.

Se realiza un pequeño refrigerio como cierre de la actividad.

Recursos necesarios: Mapa de contexto general y mapa de sitio (definir escalas) mínimo dos copias de cada uno en caso de que haya que dividir el grupo. Y al menos 5 copias del mapa del sitio en tamaño carta para el trabajo de campo.

Poststick, pilots o lapiceros, cámara, grabadora, libreta de apuntes, masking

Tareas de las investigadoras

Dirección y presentación de la actividad

Documentación digital (fotografía, video)

Observación y anotaciones

Duración: 3 horas aproximadamente

Encuentro Percepción de autogestión interna

Fecha: domingo 29 de noviembre del 2015

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón comunal de San Vicente (a confirmar si es el de la iglesia o el de la asociación)

Objetivo: Exponer las variables físicas discutidas en la actividad del día anterior e identificar variables intangibles que han permitido el desarrollo de la comunidad a lo largo de los años para valorizar recursos como lo son la autogestión y la autoconstrucción y concientizar en el uso de los recursos y el impacto que esto genera.

Actividad: anotar en círculos de papel las variables identificadas en la actividad del día sábado y agregar variables intangibles (recreación, recurso hídrico, relación con zona protectora, transporte, educación, etc.) luego estos se clasifican en primario, secundario y terciario, según la prioridad.

Luego de esta discusión se les facilita una serie de materiales (papel periódico, revistas, goma y tijeras) para que por medio de un collage construyan cómo ellos han vivido el proceso de desarrollo de la comunidad, cómo es que esta ha llegado a su estado actual y cuáles son sus fortalezas y debilidades.

Como actividad final se hace un refrigerio

Para la documentación de la actividad se hacen grabaciones, se toman apuntes y fotografías

Recursos necesarios: círculos de papel, papel periódico, revistas viejas, goma, tijeras, pilots, masking.

Tareas de las investigadoras

Dirección y presentación de la actividad

Documentación digital (fotografía, video)

Observación y anotaciones

Duración: 3 horas aproximadamente

San Pedro, miércoles 18 de noviembre del 2015

Señores(as)

Asociación Integral de Desarrollo de San Vicente

San Rafael, La Unión, Cartago

Estimados señores (as):

Reciban un cordial saludo de parte de las estudiantes de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica Kristel Avilés, Marely Morales y Marcia Vargas. Por este medio solicitamos el préstamo del salón de la asociación para el desarrollo de una serie de encuentros con la comunidad de San Vicente, con el fin de obtener información relevante que nos sirva como insumo para la elaboración de nuestro trabajo final de graduación que tiene como título PLAN ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO PARA LA ARTICULACIÓN INTERSECTORIAL, EL MANEJO TERRITORIAL SOSTENIBLE Y EL MEJORAMIENTO URBANO DEL ASENTAMIENTO SAN VICENTE, EN EL CANTÓN LA UNIÓN. (Se adjunta un pequeño resumen con el objetivo del proyecto)

Nuestro propósito es cerrar este año con un primer acercamiento, de ser posible los días sábado 28 y domingo 29 de noviembre del 2015; el día sábado sería de 1:00 a 3:00 pm y el día domingo 10:00 am a 1:00 pm. De no estar disponible para esos días nuestra segunda opción sería los días sábado 5 y domingo 6 de diciembre del 2015 con el mismo horario.

Quedamos a la espera de su respuesta, esperando el apoyo a nuestro trabajo, el cual con la ayuda de ustedes y la comunidad en general, pretendemos generar insumos enfocados al bienestar común.

Se despiden:

Kristel Avilés.

Marely Morales.

Marcia Vargas.

C : Archivo

Carta

Solicitud Salon de la Asociacion:

Guía para entrevistas a Vecinos Claves de la Comunidad:

(SÁBADO 5 DE DICIEMBRE DE 2015)

GUÍA PARA ENTREVISTAS A VECINOS CLAVES EN LA COMUNIDAD

1. Describa con una palabra o frase a la comunidad de San Vicente
2. ¿Cuánto tiempo ha vivido en la comunidad?
3. ¿Cuál ha sido su historia para establecerse aquí?
4. ¿En cuánto a la comunidad que le gusta y que no le gusta? (Direccionallo después al espacio físico)

5. Entonces ¿Cómo podemos revertir lo malo y cómo mejorar lo bueno?
6. ¿CÓMO SE IMAGINA EL SAN VICENTE IDEAL?

¿Está dispuesto a trabajar en actividades y mover más gente? Si es así, ¿Qué le gustaría que se hiciera?

PREGUNTAS PARA MAPAS DE LA COMUNIDAD

1. Zonificación
2. Puntos Importantes de encuentro o reunión
3. ¿Cómo se relaciona con su entorno: La arboleda, Los Sauces, La ZPCC....?

Proceso participación ciudadana:

Recorridos:

Sábado 26 de setiembre 2015 (fiestas de San Vicente)

Caminando hacia el “centro de San Vicente”

Es sábado, son las 10:30 de la mañana, en San Vicente cambiaron la ubicación de la parada de los buses, porque donde es la parada normal se va a utilizar para la ubicación de los carruseles y ventas de comida (la grabación se escucha la voz agitada porque se iba subiendo la cuesta para llegar hasta la explanada en frente de la iglesia).

Por ahorita no hay un movimiento de gente mayor, la gente viene o va para la feria, a clases o al trabajo, por el momento parece un día típico en la comunidad.

Se siente bochornoso, el día anterior llovió bastante. En algunos lugares del recorrido llega el olor fuerte a caño sucio y se ve una que otra basura. Pero en general se ve limpio.

Sentada en un murito de la iglesia, viendo hacia la explanada

Uno de los choferes de bus, como que se le olvido que estaban con los carruseles en la explanada y llegó hasta arriba a dejar a los últimos pasajeros, son 4 juegos lo que hay, pero por la falta de espacio ya para el bus se hace complicado maniobrar para dar la vuelta. (A pesar de que se supone que es el fin de semana de fiesta, en la misma grabación no se escucha mayor ruido).

Conversación con la dueña de la pulpería (integrante de la Asociación)

Sobre 60 sacos de cemento que había adquirido la asociación para proyectos varios de la comunidad, lo metieron en una bodega que tiene la asociación y se los robaron. “ nosotros la metimos aquí en el centro que supuestamente era para reciclaje, pero como no teníamos dónde meter el material, sacamos lo del reciclaje, llamamos a la municipalidad para que se lo llevara y estamos utilizando esa parte para bodega, pero no sabíamos que eso estaba tan inseguro (al fondo se escuchan los tambores de la banda que viene haciendo una presentación desde la cancha hasta llegar al frente de la iglesia) y jamás tomamos el ingenio de los ladrones y entonces fíjate que por dentro es así como sin cielorraso entonces se podían pasar de aquí para allá (señalando hacia el lado atrás de la bodega) y se llevaron todo, como 60 sacos, era para trabajar, pero la gente aquí no quiere trabajar”. Luego habla sobre el trabajo que hicieron los compañeros de gestión a principio de año y comenta que a ellos les faltó cancha en venir y decirles a los de la comunidad de ellos siempre iban a trabajar pero que de los vecinos siempre eran los mismo, que había muy poco apoyo “a veces uno tiene que hablar por lo que ha visto en la comunidad no solamente escuchar...debieron (refiriéndose a los de gestión) haber dicho: mirá es que nosotros estuvimos trabajando tanto tiempo en la comunidad y nosotros no vimos respuesta de la gente para colaborar y no solamente decir es que no han hecho o no han dicho... porque la gente no se podía dar por mal informada porque ellos mismos venían a tirar volantes, entonces yo les dije a ellos: también a ustedes les faltó un poco de malicia de haber dicho, nosotros aquí trabajamos, tiramos volantes y todo y el apoyo fue mínimo o nada...siempre eran las mismas personas, pero ahí se va. Es una lucha de todo el tiempo... (Termina la conversación porque ya viene la banda y ella tiene que preparar unos pinchos para vender)

Viene subiendo un desfile de una banda con los chicos de la catequesis, ahorita si se ve más gente (que salen de las casas cercanas al centro y otras que vienen detrás de la banda) como pasaron los buses para la mitad de la cuesta, a los integrantes de la banda les cuesta pasar, tienen que tener cuidado de no arrimarse mucho al caño para no caerse, pasan un poquillo más apretados.

Una señora me comenta que están resentidos con la directora de la escuela de San Vicente, porque no quiso que la banda de la escuela participara de estas actividades, se lamenta que ni la banda de la escuela de Tres Ríos quiso participar y que si vino una banda de más largo (Curridabat) "la comunidad está bien resentida porque no participan en las actividades del barrio y que venga gente de otro lado (expresión de tristeza) pero viera así fue el 15 de setiembre la directora no quiso ni desfile de faroles ni de la banda... Viera ayer (viernes en la noche) pagaron ellos un mariachi y solo 4 gatos estábamos, que lastima que la gente no aproveche todo esto, la cultura...ya me voy , yo tenía el arroz... (es una señora de las que ayudo en la cocina de la iglesia para las ventas de comida)

En medio de la presentación me encuentro a Tere me saluda con un fuerte abrazo y toda contenta, es de una familia muy humilde pero de gran calidez humana. Está ahuevada porque ya las fiestas no son como antes, ya la gente no se apunta (Keyla la llaman!! Grita a una chiquita que andaba jugando) me contaba de su infancia "una vez mami nos llevó a un turno y como papi tomaba tanto lo teníamos que dejar en un potrero para nosotras poder disfrutar algo y para que papi no se peleara con nadie porque con todo el mundo se agarraba y en la tarde no vino a dejar un carro y a papi quedó en el potrero y llego hasta otro día, nosotras todas preocupadas por él...aquí se armaban unos pleitos con una gente que le decían "los cachos" con los Torres, los Alvarado, que eran mis tío, con los Delgado, con todo el mundo! Y que por los mismos pleitos empezaron a quitar mucho de las fiestas, es igual en Tres Rios, antes eran buenas fiestas, ahora no. Nosotros sabíamos lo que era ver a mi papá irse un 12 de octubre para Tres Ríos y topárselo al día siguiente perdido, sin saber cómo devolverse para la casa yo tenía que ir a buscar a mi papá para ver si le encontraba algo de plata...nosotros solo pudimos ir a la escuela y luego nos tocó trabajar para poder ayudar en la casa. Mi abuelita y mi tia vivía en la finca de los Malavasi, lo que ahora es el cementerio del Cedro y nosotros vivíamos aquí (señalando la explanada donde tienen los carruseles, la casa estaba específicamente donde ahora es la parada de los buses) era una lechería, antes que eso vivíamos abajo en el inicio de la cuesta y mi otra abuela vivía en donde estaba la escuela donde tenían chanchos y gallinas y de ahí a aquí (de la escuela vieja hacia la escuela) era un tillillo, ya después fue que empezaron a romper y se hizo una callecilla y nosotros nos vinimos para acá, al principio todo esto eran charrales (Todo San Vicente) habían palos de guayaba por todos lados , de nísperos de todo habían, ahorita hay pero muy escasos...vea que ricos nísperos...yo eso anoche le decía a la hija de Nardi que porque no buscaban que hacer con el lote de la escuela vieja porque ahí solo narcos... nosotros nos pasamos a vivir de aquí para donde tenemos la casa ahora (a la par de la iglesia evangélica) para que aquí hicieran la escuela (la primera escuela de San Vicente) en el 74 empezó a hacerse San Vicente pero al final

decidieron hacer la escuela abajo y le hicieron un muro y el muro se cago en toda la escuela porque estaba mal hecho...porque en los años que vivió mi abuela ahí nunca paso nada, entonces yo le decía a esa muchacha que porque no hacían algo ahí porque los narcos se suben hasta en los arboles con pistolas. El 15 de setiembre hubo una balacera con la policía... Yo tenía 6 años cuando me vine a vivir aquí y ya tengo 55...mis papás fueron los fundadores de San Vicente, por eso yo digo que a ellos no se les debería cobrar el medidor de agua...por tantos años que tienen de esta acá...

“Me dice pero yo pago quien trabaje por mí y David también David me dijo que yo trabajo, pero uno paga para que alguien venga a trabajar por uno...el material está porque la asociación nos lo da. Lo que no hay ahorita es cemento y los de la iglesia evangélica nos dicen que nos van a ayudar, pero hay gente que no trabajan, o trabajan solo cuando les conviene no trabajan por los demás...y de noche es muy peligroso y todo el año es un barrial” comenta una vecina (Iris) que nos encontramos dentro del recorrido que nos dio Tere por el sector de las gradas.

Domingo 27 de setiembre es medio día

Es domingo a la 1 de la tarde en la entrada de San Vicente no se ve mucha gente llegando al planche se ve un poco más de movimiento, están jugando bola, los que están viendo buscan refugio en la sombra de los arboles porque está muy pesado el sol hoy, ya cruzando el puente donde están los piratas se ve más gente, pero más que todo son los mismos choferes de los carros que mientras esperan clientes aprovechan para hablar entre ellos, algunos están durmiendo dentro de los carros pero la mayoría está afuera por el calor que hace. En el inicio de la cuesta de San Vicente, hay mucha gente caminando porque los buses no llegan hasta arriba, y esa caminata es bien pesada. Llegando a la iglesia se ven los chiquitos jugando como “la anda” o “congelado” porque andan corriendo por la explanada, los carruseles nadie los está utilizando en este momento, jugaban alrededor de ellos. Ya en el sector después de la Iglesia Evangélica la actividad baja se ven pocos vecinos en las calles y donde se identifica más cantidad de movimiento es en la pulpería pero son 4 personas lo que hay, en el resto del recorrido se identifica a la gente, pero dentro de las casas.

Saliendo de San Vicente por la Iglesia católica ya no se ven los chicos jugando y ahora más bien todos se resguardan en la sombra que da el corredor de la pulpería, 4 personas vienen subiendo la cuesta caminando y por la parada de los piratas ya hay menos carros y gente, ya no había nadie jugando bola en la cancha...

Me encuentro de nuevo a Tere y le pregunto cómo estuvieron las actividades: “Solo fue la misa nada más, los payasos no vinieron tampoco y los chiquillos han pasado jugando de eso de correr... y anoche fue el baile pero yo no fui...yo me quede aquí reventaron un poquillo de pólvora como no llovió ni nada entonces estuvo bonito y estaba bonito porque los chiquillos jugaron un montón y hoy en la mañana a las 5:00am también reventaron pólvora pero nada más...”

Jueves 1 octubre (recorrido)

Arturo Pérez “Tengo 41 años habían 12 casas cuando yo vine, he trabajada toda la vida en lo del acueducto y de casas hay unas 259, el derrumbe que una ocasión fue que se taqueo un desagüe y se llevó unas casas pero no fue por el terreno, después un tonto que empezó a hacer un tanque séptico de 4m x 4m y se llenó de agua, el terreno cedió y la casa se le fue de lado y luego el de la escuela pero ese fue por no hacerle el drenaje para el muro que construyeron y la declararon inhabitable que supuestamente que era una bomba de agua pero nada que ver porque si fuera una bomba de agua saldría agua en todo momento y nada que ver. La bomba de agua que existió hace 60 años, es el agua que tenemos aquí ahora, la que utilizamos. La bomba de agua queda para toda la vida, aunque sea poquito pero sigue saliendo, esa la utilizamos para la captación número 1.

Hemos tenido problemas con este camino, creo que va a haber un comisionado a partir de pasado mañana, se va a hablar con la junta de desarrollo, con el pueblo, y yo le dije al muchacho “hable con los de la u, porque arriba ayudaron demasiado”, pero aquí lo que tenemos con urgencia es el camino, aquí bajan de medio sauces a aquí, bajan por aquí las mamas con los guilas a la escuela y en invierno eso es un pateadero...el camino no está terminado, nos libró la junta de desarrollo con 3 millones, entonces se va a hacer una comisión con gente de aquí a ver que los que no quieren ayudar porqué razón no quieren, porque ellos están ocupando el camino, entonces yo les digo bueno, a como se hizo este...esa vez sí, la casa que se desparramó en aquel plantel, por la carambada del derrumbe de la escuela, esos habían trabajado como un demonio y la escuela realmente, ese cuento de la junta de desarrollo de venderla, se jodió la batería nada más, el muro si se levantó unos metros, las aulas quedaron intactas, nada...pero diay ahí vendieron el perlin y el zinc, en un bar de un yerno mío, ahí hay 30 láminas de zinc de la escuela de San Vicente. Y la muni no nos ayuda y quiere que paguemos los impuestos, bueno, la basura, eso es de ley, yo perdí un bono de la caja (hace 20 años), lo perdí por estar esto inhabitable.

La casa donde él vive la empezó en 1973, se hizo de pedazos y compro el lote 4mil colones, perdió varios bonos por vivir en San Vicente. Hace unos 23 años vinieron unos muchachos y muchachas a pintarnos las casas, en ese tiempo eran muy poquitas, pero pintaron varias...pas que se veían más

Y ahora hicieron las gradas ayudaron mucho porque hay mucho viejito ahí arriba, en el caso de acá los que no tienen tiempo pueden pagarle a un peón y los que no tienen trabajo como él (señalando al vecino Juan Bautista tiene 12 años de vivir en San Vicente) ponen la fuerza y también cobrar una cuota de 5 mil colones para terminar el camino.

Proceso participación ciudadana:

Entrevistas a vecinos de grupo motor:

Vecino: Don Toño

Fecha: 5-12-2015

Lugar: Casa de habitación

-Estudiantes: Queríamos saber un poco más de la historia de San Vicente y de cómo esta se formó, usted nos podría contar como recuerda que se formó, y de cómo llegaron y también sus vecinos?

-Don Toño: Yo y mi señora, vivíamos ahí donde vivía Don Aníbal, donde estaba la escuela vieja, ahí por donde esta aquel paredón, ahí se ve una casita, entonces ahí nos ofrecieron aquí arriba una casita porque allá de desbarranco una pared, entonces nos pasaron para acá.

-Estudiantes: Por donde están los buses?

-Don Toño: Al frente de ahí sí, ahí nos venimos y ahí comenzamos a repartir aquí.

-Estudiantes: Ustedes repartían?

-Don Toño: Nosotros repartimos una varilla así de 6 metros, de esas varillas.

-Estudiantes: Ah! Así era como iban loteando?

-Don Toño: Si así, todo aquí y todo arriba, nosotros hicimos todo eso. Todas estas casas que usted ve ahí, todo esos son así medidas, claro que yo estaba más joven cuando eso, y ellas también me ayudan, y entonces ya comenzamos ahí a hacer una escuelita vieja pequeña que había ahí, una escuelita de madera.

-Estudiantes: A dónde? Por la parada?

-Don Toño: Si ahí cuando nos pasaron para acá. Y entonces conseguimos un maestro, un maestro de obras y fíjese usted que entonces que esa maestra la esposa de un conocido Don Wilson (El director) ella se llamaba Ana, ahora vive en el alto de Ochomogo ya están pensionados. Ya después se hizo una iglesita ahí pequeñita como se pudiera, ya después empezamos de ahí pa abajo a repartir todo esto y ahí ya Don Aníbal ofreció para que hicieran la escuela, la cambiaron para ahí, ya la hicieron más diferente, pero después vino y se desbarranco todo eso, entonces la trasladaron para allá arriba.

-Estudiantes: Allá arriba por a otra urbanización?

-Don Toño: Si ahí en la otra urbanización. Y ya ahí quedó, quedo para nada, porque diay no le han hecho nada, porque eso es de la Junta de Educación, y para acá de esa escuela vieja esa es la finquita de Don Anibal Sanabria, ahora son de los muchachos. Y diay fíjese usted que todo Los Sauces, a no eso no eso si es aparte, pero todo eso ahí donde vive Saúl, hasta ahí es la división.

-Estudiantes: Digamos ya de la pulpería para allá, ya eso es los Sauces?

-Don Toño: Si mejor dicho, esa fila hasta pegar con cerca a mano derecha, antes de cruzar aquí eso es San Vicente. Todo eso es San Vicente.

-Estudiantes: Lo que está en frente ya eso es Los Sauces?

-Don Toño: Si, y ya después hicieron los tanques del agua, el de allá es de nosotros, no recuerdo cómo es que se llama (*Pregunta a su familia, y responden hay tres: el de los burros, el de la virgen y allá el de los gemelos), el de los gemelos es el de nosotros. Aquí cuando nosotros llegamos no había calle ni nada.

-Estudiantes: Ustedes mismo fueron construyendo todo poco a poco?

-Don Toño: si eso era caminar un camino de trillo, caminar uno con botas, como si fuera campo, porque era un barrial lo que había ahí, pero ya después ya comenzaron, la Municipalidad fue todo eso, y ya vinieron y limpiaron, rompieron e hicieron la calle. Eso eran fincas de café todo eso, ahí para abajo lo que era de los Castros, Santillos todo eso y la salida allá por la fábrica todo eso era finca, y ya ahí comenzamos a hacer todo eso y ya se hizo como está ahorita.

-Estudiantes: Siempre ha sido así?

-Don Toño: Si siempre ha sido así, hasta arriba. Hasta allá arriba por el lado detrás de las casas, ahí está la división.

-Estudiantes: ah sí de hecho una vez fuimos, allá como por donde están los tanques?

-Don Toño: Aja! si eso pega con Iztaru, los scouts.

-Estudiantes: esa malla que está ahí es de los Scouts?

-Don Toño: Si, y todo lo que esta para acá es San Vicente.

-Doña Tere: Si pega con Iztarú, con los salvadoreños y Salvadorelos del Sur.

-Don Toño: Allá había una lechería que era de Cruz Rodríguez, que ya murió yo creo.

-Doña Tere: Hace años que ya murieron, y también se unía con Don Aníbal Sanabria.

-Estudiantes: El de Don Anibal es el que está por la escuela?

-Don Toño: Si para acá de la escuela, lo que se desbarranco. Todo eso es de Don arriba, desde ahí hasta donde hay un trillo, desde ahí empieza lo que es San Vicente

-Estudiantes: Desde que se empieza a subir la cuesta ya eso es San Vicente?

-Don Toño: allá hay otra parte que no es de aquí, Los sauces, después esta Villa Alegre.

-Estudiantes: eso es cruzando el puente, por donde está la escuela?

-Don Toño: Si eso se llama Villa Alegre, y a la par se llama...

-Estudiantes: La Arboleda?

-Don Toño: si la Arboleda, eso pertenece a San Vicente. Eso era de los Malabaces, solo que lo dieron.

-Estudiantes: Eso salió al final, se añadió como de último?

-Don Toño: si como de último. Después la lechería de allá, luego aquel potrero de allá también de los Malabaces, eso era potrero, hasta después empezaron a hacer cosas ahí, de hecho hasta allá es el final de San Vicente.

-Estudiantes: Hasta cómo está ahorita?

-Don Toño: si a como esta todo todo

-Estudiantes: Y usted alguna vez formó parte de alguna asociación?

-Don Toño: Yo estuve en juntas, estuve presidente del patronato, varias veces estuve aquí en juntas, de educación, de esa otra, de todas casi.

-Estudiantes: En esta de la ASADA usted nunca participó?

-Don Toño: ah no no, eso no porque eso fue hasta después. En la junta si porque eso era cuando estaba Don Beto Durán, después estaba Frank.

Aquí antes se sembraba de todo, habían ayotes y habían maíz, porque no habían casas de nada de nada, cuando comenzó esto habían charrales, aquí cada uno se picaba su lote, para hacer las casas, cada uno se hacía cargo de picar como no subían tractores ni nada.

-Estudiantes: Ah si todo era a mano.

-Doña Tere: Nosotros vivíamos allá abajo, y nos aparearon la casa, y como en dos días la hicieron aquí. Porque nosotros dimos permiso que allá abajo hicieran la escuela.

-Estudiantes: ¿Esa escuela era chiquitica?

-Doña Tere: si era un galerón, la primera escuela que hubo.

-Don Toño: ya después comenzaron a llegar más niños y nosotros pegamos el grito que ya no cabían, pero a nosotros como nos preguntaban todo, entonces ya habían como 500 niños ya ahí, por eso decidieron pasar la escuela. Después se desbarranco la otra y la pasaron para allá abajo.

-Estudiantes: ¿Y ustedes cuánto tiempo tiene de vivir aquí?

-Don Toño: Ah diay, ah como 56 años

-Estudiantes: Desde que empezaron abajo?

-Don Toño: si desde allá abajo.

-Estudiantes: Ustedes fueron casi que de los fundadores!

-Don Toño: Si nosotros tenemos 66 años de casados, si desde que empezamos aquí no nos hemos movido, y empezamos a repartir con el padre Castillo que fue el que empezó esto. Y aquí crecimos toda la familia.

-Estudiantes: como una visión de todo esto, qué le gusta y qué no le gusta de San Vicente?

-Don Toño: Vieras que es hasta ahora, pero aquí mejor dicha ha sido todo formal y todo bien, no ha habido ningún problema, ahorita el único problema ha sido las drogas y todo eso. Aquí arriba vieras como ha sido todo eso. Y aquí si se llama la policía no llega. Aquí había una casetilla de la policía, y después la quitaron, y aquí hace falta una. Estamos deseando que eso se formalice y que haya personas que nos ayuden.

-Doña Tere: otra cosa que hace falta es que la ambulancia aquí no llega, cuando se puso mal mi mama, no llego.

-Estudiantes: Y a usted que le gusta y que no le gusta de San Vicente? (Doña Tere)

-Doña Tere: Ahora lo que no me gusta es la droga, tanta droga que hay, corrompiendo a todos los jóvenes.

-Estudiantes: Y físicamente que no le gusta?

-Doña Tere: Ah como subir las gradas? Los buses no son puntuales, no tiene hora fija ni nada.

(Se hizo una pausa en la sesión, debido a que le vinieron a entregar la comunión a Don Arturo)

-Don Toño: esos buses los empezó una empresa pero muy malos y los vendieron, ahora hace 5 los lo agarro San Pedro, antes eran de Cartago, y ahí esta no se puede hablar nada malo de ellos, antes si habían unos choferes muy conchos, muy pesados, y más con las personas mayores, ya por dicha no, ya se normalizo todo. Han tenido 3 dueños. Hay un chequeador que es muy bueno, muy buena gente. Aquí hay gente muy buena.

-Estudiantes: en cuanto a cómo construían las casas? Eso como lo hacían?

-Don Toño: las casas se hicieron así pero como le digo no había calle, no había nada, cada uno jalaba su saco, y hacían las casas, casitas no muy buenas ni nada, humildes, y a los años comenzaron a jalar cosas, y ya se fue viendo la carretera y eso, ya jalaban material. Para hacer los tanques había que jalar los sacos de cemento, arena porque no entraba carro, no entraba nada, todo eso desde allá abajo.

Vieras que aquí hubieron cosas muy tristes, porque aquí nos dijo a nosotros el padre: esto es solamente para la gente de Tres Ríos, y ya comenzamos nosotros, venían gente de Limón, de Cartago, y no teníamos orden de poder darles. Ya después hicieron todo y ya a los años comenzaron a vender. Pero aquí no se podía vender, primero porque aquí nadie tenía escrituras, y esto no era cuestión de ventas, esto lo había regalado un señor Don Francisco Sanabria, ese era el dueño de esto, él fue el que dono esto para la gente de Tres Ríos.

Y para la cuestión del agua nosotros nos manteníamos con unas zanjitas, porque no teníamos tuberías de nada, unas zanjas que pasaban al lado atrás de la casa, recorrían las casas.

-Doña Tere: el agua de aquí bajaba por una caño, y encima canoas de bambú.

-Don Toño: ya después se formalizo un poco más, empezaron a traer tubos, compraban pilas y todo eso.

- Doña Tere: también compraban tanques, el primer tanque lo trabajamos en todo hasta la noche, toda una semana para hacerlo, desde allá abajo traían sacos de cemento, todo eso lo subían y no eran gradas eran trillos lo que había, unos barriales, y cuando empezaban a chorrear no podían parar hasta al otro día, había gente que jalaba café y habían casas ranchillos.

-Estudiantes: Pero si se unían para trabajar?

- Doña Tere: ah sí se unían, siempre se ha trabajado en comunidad, solo que ahora a la gente no le gusta colaborar, la generación de ahora cuesta mucho. Aquí hemos pedido ayuda con las gradas de aquí arriba les dijimos a la junta, y la municipalidad les da material a ellos, pero no nos quisieron ayudar. Y uno diciendo que iba a cooperar y ni así nos ayudaron. Y es que aquí es solo las gradas no hay otra forma de llegar. Aquí una acera no sirve, es solo de bajada.

-Don Toño: aquí lo que hace falta son tubos.

- Doña Tere: Si papi aquí lo que dice es que falta para donde agarrase uno, unas barandas,

-Don Toño: yo soy uno que gracias a ellas dos que me suben

- Doña Tere: sí, si hubiera una baranda sería más fácil, de un lado se agarra a la baranda y del otro un brazo mío. O una rampa con dos barandas a los lados, yo le digo uno sube

-Estudiantes: una rampa es más complicado, no da la pendiente. Pero unas gradas si sería mejor.

¿Cómo se imaginan ustedes un San Vicente ideal?

- Doña Tere: aquí está fatal porque allá abajo hay un hueco, y venden droga, venden de todo, para los jóvenes aquí no hay diversiones para ellos, y están cayendo en la droga muchos, en el hueco se meten a hacer esas cosas y también en el terreno entre Don Aníbal y la escuela. Ahí se murió una muchacha de lo mal que se puso.

-Estudiantes: y aquí como perciben ustedes si la comunidad se divide por partes o es una sola?

- Doña Tere: ah no, aquí la gente es muy unida. Y es para todo mundo esto es un mismo San Vicente.

Vecino: Natalia Cortés

Fecha: 5-12-2015

Lugar: Lugar de trabajo (Panadería de la comunidad)

Natalia: es una lástima porque es un problema grande que tiene la comunidad no apoyan, tal vez desinteresados. Porque día y yo no sé, usted me contó que no eran de los mismos muchachos que estaban allá (los del proyecto de gestión)

Estudiantes: no somos de arquitectura igual, pero somos un trabajo diferente.

Natalia: si ellos hicieron mucha amistad con la familia de mi esposo, se quedaban allá donde ellos y todo.

Estudiantes: ah, ¿dónde Doña Zaida?

Natalia: ah si ella es mi suegra y hasta que daba cólera porque todo lo que se ayudó y ver hasta los mismos muchachos ahí trabajando y las mismas personas de aquí no aparecían, si acaso mi suegro que pasaba ahí metido, y la gente no trabajaba. Es increíble y para bien de todos, porque todo mundo aprovecha las aceritas que se hicieron. Es una lástima.

Estudiantes: si habiendo tanta gente por ahí se puso haber hecho un montón más.

Natalia: solo subir el material hasta ahí, es horrible. Y todos se pelearon allá con mi suegro que ya no trabajará más, porque solo él seguía trabajando. Y se había jodido toda la espalda por estar jalando material. Unos contados señores que llegaban a ayudar.

Estudiantes: cómo describiría usted San Vicente? En una frase

Natalia: primero humildad, mucha gente buena.

Estudiantes: cuanto tiempo tiene usted de vivir acá?

Natalia: 25 años, toda la vida.

Estudiantes: sus papas si tienen más viviendo aquí?

Natalia: ah sí claro muchos más años.

Estudiantes: cuéntenos como recuerda usted que era San Vicente?

Natalia: de lo que yo recuerde, la calle era horrible. Mi papá en ese tiempo estaba metido en el Comité y él movió un montón de gente para ayudar a hacer la calle.

Estudiantes: la calle la hicieron entre todos?

Natalia: sí esta la principal. Era pura piedra y un barreal. Ahí fue poco a poco, no se ha vuelto a hacer nada eso sí. Esto fue una de las cosas más grandes que se hizo y los tanques de agua.

Estudiantes: su papá también ayudó en eso?

Natalia: ah sí también, mi papá ha estado metido casi en todo. Mi papá aquí todo mundo lo conoce. Si en la calle hubo mucha cooperación.

Estudiantes: las gradas de por aquí también las hicieron así en colaboración?

Natalia: ah eso sí no estoy enterada de cómo fue.

Estudiantes: aquí la calle cómo la hicieron?

Natalia: se recogía una cuota por vecinos y yo creo que la municipalidad también ayudó, recuerdo que pasaban de casa en casa recogiendo una cuota por mes. Y si era casi que obligado colaborar, o mandaban al hijo o al esposo o hasta las mismas señoras ayudaban a trabajar. Alguien tenía que ir.

Estudiantes: que le gusta y que no le gusta de San Vicente?

Natalia: pues no me gusta ese poco de pintas. Este lado por aquí es muy calmado, y aquí en la noche también, de este lado es muy poca la gente. Pero como le digo aquí también hay personas excelentes.

Nosotros aquí toda la vida hemos tenido pulpería y ahora panadería, entonces conoce uno mucha gente, también hay personas muy valiosas.

Estudiantes: y así cosas físicamente del lugar que le gusta que no le gusta, que podría mejorar?

Natalia: bueno aquí el problema es que hay mucha gente que vive arriba entonces imagínate arreglar cosas así como casas o calles porque también hay mucha pobreza. Yo creo que aquí aún hay gente que usa servicio de hueco, porque algo me había dicho algo el muchacho, el enfermero que visita, que arriba usaban varias familias aún servicio de hueco.

Estudiantes: si nosotras habíamos hecho un censo y había incluso una familia que no tenía baño, que ellos utilizaban el de la mama.

Natalia: si imagínese, principalmente en las casas de arriba hay mucha pobreza.

Si como te digo aquí hay personas que les gusta colaborar, hay otros que son demasiado problemáticos, hasta hablar con ellos.

Estudiantes: de eso que le gustó y que no le gustó, como haría usted para revertir eso? Revertir lo malo y mejorar lo bueno

Natalia: el apoyo de los vecinos, es que si uno no cuenta con los vecinos no se puede hacer nada, aquí arriba, yo vivo en estas casas de aquí, nosotros tenemos acceso por la calle pero esas familias de arriba no, hace poco se murió una señora de aquí arriba, le dio un derrame, y el lugar por donde ellos bajaban es muy difícil. Y yo hablé con ellos y les dije las cosas nadie las regala, pongamos de acuerdo y pidamos firmas, para que pongan luz, porque no hay luz y poco a poco ir chorreando ahí, porque a esa señora la bajaban en una silla, porque ni los paramédicos llegan, y bajando ahí es superior peligroso, es casi inhumano es vivir así. Y ahí mismo en esa misma familia tienen una chiquilla, que padece de convulsiones y a veces bajan y está el aguacero. A veces se van por allá arriba, no sé si ustedes han ido por allá arriba, el señor hizo hasta una calle ahí, él limpió, pero vieras ese señor corta todos los árboles. Ese es el problema a él le gusta limpiar pero corta todos los árboles y si usted ve desde la pista se ve un gran pelonazo, que es peligroso si uno vive en una montaña.

Estudiantes: si claro los árboles ayudan a sostener la tierra. Natalia: si claro uno le dice está bonito limpiar, pero no así en exceso porque quita todos los árboles.

Estudiantes: para usted que sería el San Vicente ideal?

Natalia: día y yo creo que el mayor problema son las drogas aquí. Si hubiera más apoyo en cuanto a personas que ayudarán a esos chiquitos, ya que todo eso es una cadena porque desgraciadamente las familias que viven de bajos recursos día y yo no sé la humildad no se tiene que perder, pero día y yo no sé son como muy descuidados, los chiquitos andan en la calle, y ellos van creciendo y ya de grandes pues terminan en las drogas, ese es un problema que se ve mucho aquí. A mí me gusta mucho siempre hablar con los chiquillo, y usted se pone a ver y han vivido cada cosa. Cosas que uno se queda asustado, porque que le puede uno pedir a la vida con los papás así. Y tal vez es muy difícil llegar y poder entender a alguien así, pero también todo mundo los empieza a hacer a un lado por la situación que tienen.

Estudiantes: cree que hay una sectorización dentro del mismo San Vicente?

Natalia: no yo creo que no.

Estudiantes: si hacen una actividad por allá, desde aquí se llegan y se enteran?

Natalia: ah sí claro, si eso si tiene.

Estudiantes: para zonas de recreación o encuentro a usted se le viene a la mente así un lugar en específico?

Natalia: yo es que casi no salgo, solo está la cancha de ahí abajo de los sauces. Un lugar que me parece bonito y que podría aprovecharse es donde estaba la escuela, el problema es que como quedo vacío entonces se meten los chavalillos a estar haciendo tanto ahí, si hay un bunker, y así quien va a estar seguro que jueguen ahí, aunque aun así uno los ve jugando por ahí, tal vez una señora con un chiquito o así. Y vieras que aquí algunos chiquillos que andan de mal portados, no son de meterse con la Comunidad.

Estudiantes: más bien protegen la comunidad?

Natalia: bueno tanto así como proteger no, sino que más bien andan ahí en sus cosas, pero no es como que uno pase y le quieran hacer como que algún daño. Bueno si un deja la casa sola no lo piensan se lo llevan todo, pero no son así como que uno sienta el miedo la misma comunidad, porque ya uno los conoce desde que están pequeños.

No hay mucha luz

Zacatales altos, se meten y nadie los vea.

Vecino: Don Saúl Cortés

Fecha: 9-01-2016

Lugar: Casa de habitación

Se le da una explicación general del proyecto a don Saúl, y él nos pregunta: y ustedes están al tanto de los antecedentes de la comunidad, porque aquí hay cierta desidia hacia la municipalidad en el sentido de que los ha dejado a la mano de Dios, porque hace unos años hubo un deslizamiento de tierra aquí entonces la CNE vino a decir que no que esto era inhabitable que esto había que desalojarlo y con esa perspectiva han pasado los años, entonces la municipalidad no da permisos de construcción, no da nada porque en las recomendaciones que hacía la CNE que si la gente quisiera construir que lo hiciera bajo su propio riego, esa fue la frase mágica ahí. Entonces desde ese punto de vista todo el mundo siguió construyendo, tal vez no con los mejores lineamientos, pero aquí en Costa Rica hay mucha gente que si sabe construir, saben cómo hacer una casa y así es como se ha venido haciendo, la municipalidad ha venido e incluso, ha venido a decirme que porqué yo estoy haciendo eso sin permiso, y yo les digo, pues démen permiso entonces, si quieren que no lo haga así deme permiso, y ellos lo que dicen es que aquí no se puede dar permiso...y entonces...si no me dan permiso déjenme trabajar a mí...entonces esa es la realidad. Y con las calles

esto lo hicimos nosotros, es la mejor obra de ingeniería que hemos hecho nosotros aquí en camino, porque esto tiene...creo que anda como por sus 15 años de estar ahí. Esto lo hicimos por aparte, en la época en la que se vino ese deslizamiento, nosotros habíamos construido de ahí de donde empieza la cuesta hasta la vuelta allá, gracias a Dios que habíamos empezado porque esto fue lo que salvó, porque si no hubiera sido así, si no hubiéramos tenido esta base el barro...no hubiéramos encontrado nosotros el nivel original verdad, porque era una capa de barro por todo lado, entonces cuando nosotros hicimos eso entonces quitamos, lavamos todo y volvió a quedar así como está, pero así para hacerle un poco de historia, de ahí en adelante pues la municipalidad se ha desentendido, si cobra la recolección de la basura y el agua la administramos aquí en la ASADA, y la luz nos han metido en el mismo canasto que a todos, si no lleva planos firmado por ingeniero no se le, pone medidor, pero eso es ultimo verdad, antes eso no se daba.

En cuanto al deslizamiento que ocurrió, eso fue aquí arriba, pero eso se estabilizó, nosotros más o menos conocíamos la causa una zanja que estaba ahí que no se le dio mantenimiento, entonces ese día llovió como nunca y se trajo una casa únicamente, de ahí todas las demás fueron inundadas con barro, que era le lavar y ya, y los dueños de la casa que se vino viven ahí en los Sauces.

Usted nos podría describir en una palabra o frase cómo ve usted la comunidad?

Usted sabe que con el tiempo de vivir uno adquiere cierto sentido de pertenencia del lugar no? Y eso lo hace ver a uno su barrio bien, aparte de lo que hemos nombrado, pero en general yo vivo bien aquí, es una comunidad tranquila, el vecindario no es problemático. Como en todo verdad... porque yo voy a otras comunidades y veo los mismos problemas de delincuencia...problemas sociales, pero en cuanto a la relación con los vecinos todo bien, no nos matamos entre nosotros mismos. Es nuestro hogar, aquí nos establecimos, mis hijos nacieron aquí, aquí se han criado y ya conocemos todos los rincones, nosotros tenemos unos 35 años de estar aquí, el barrio anda por unos 45 más o menos. Cuando se construyó la autopista Florencio de Castillo, se fundó esta comunidad, con los desplazados de ahí, se hizo el primer asentamiento aquí y posterior a eso se fueron agregando y quitando, pero así se ha ido desarrollando.

¿Cuál ha sido su historia para establecerse en San Vicente?

Cuando vinimos compramos una casa allá del otro lado, por el lado de la iglesia, por las gradas aquellas que han estado construyendo hace poco, por ahí era donde vivíamos nosotros y ya luego nos vinimos para acá.

¿Qué le gusta y qué no le gusta de la comunidad?

Las casas están un poco descuidadas y el manejo de las aguas que en eso si estamos mal, tanto aguas servidas, como aguas negras; porque la comunidad de los Sauces tiene un colector de aguas negras pero es solo para ellos. Y la gravedad pues no ayuda, porque la pendiente es mucha...y en eso si andamos mal porque las aguas van todas para los caños verdad, aquí por ejemplo, a ciertas horas baja agua muy hedionda por ese caño, como de tanque séptico, debe haber alguna infiltración por ahí arriba. El camino digamos es como en todo lado, Costa

Rica es famoso por sus caminos, así que no hay diferencia entre aquí y San Diego o Concepción, yo ando por todo eso vendiendo pan y por todo lado veo el mismo problema, no hay algo que digamos que San Vicente tenga algo diferente.

Y algo bueno que usted identifique que San Vicente si tiene comparado con otras comunidades?

Hemos avanzado en el aspecto de la salud, tenemos un EBAIS, que podemos rajar de que lo tenemos porque nosotros lo conseguimos, la escuela con que contamos también tiene instalaciones buenas, tenemos la iglesia también.

Cómo revertiría los aspectos negativos y cómo potenciaría lo bueno que usted identifica?

Usted sabe que las cosas buenas no vienen por magia, devienen de la organización de la gente y aquí lamentablemente hay problemas de liderazgo en el barrio, porque aquí a la gente no le gusta involucrarse mucho, y uno que ha estado en eso somos los mismos, porque yo he pasado por la Asociación de Desarrollo, por el comité administrador el acueducto, cuando no había ASADA, pase también por la cuestión de la salud y en la escuela, pero no hay mucha participación, y volviendo al asunto, es un problema nacional, no solo de aquí...es del tico, ven el trabajo de largo y quieren que sea otro el que lo haga. Y si hay algunas personas aquí que valen muchísimo en ese sentido, han trabajado mucho tiempo, pero también se cansan de ser solo los mismos, sin embargo, yo creo que buscando tal vez políticas municipales que hacen a la gente proyectos, pero que no sea con un sentido de imponer ni de buscar votos, porque aquí muchas veces se aproximan solo cuando van a haber elecciones, pero si yo pienso que haría falta darle el sustento al deporte, que es algo que aquí no hay lugares, ahí abajo se hizo una cachita que yo creo que fue la muni la que la hizo ahí, pero no es suficiente, y desgraciadamente no hay mucho terreno para eso, pero ahí es donde entra en juego la municipalidad explorando las inquietudes de la gente. Nosotros un tiempo estuvimos pulseando un terreno para una cancha en un terreno que había ahí abajo, pero diay no pudimos hacerla, el terreno necesitaba mucha inversión, pero si queríamos hacer una cancha de futbol, ahí a raíz de los deslizamientos de tierra, la escuela tuvo que moverse de ahí, la escuela se movió para allá, quedando como vecina de La Carpintera y quedó ese terreno ahí, pero como pertenece a la junta de educación, entonces no se puede hacer nada, de nuevo, si la municipalidad interviniera, el peso de ellos es mucho más, y se podría haber alternativas, y ahí es un lugar bonito, pero ahí lo agarran para ir a fumar marihuana en las noches, es un bunker. Pero no es culpa de los muchachos, es culpa el abandono, ellos no se van a ir a meter a una casa que está construida, se van a meter a un terreno que les da la facilidad y es realmente en donde debería haber responsabilidad municipal, no en el sentido de que ellos vengán a hacer todo, si no en el sentido de apoyar. Cuando estaba eso empezando, una vez le pedimos a la Fuerza Pública que nos ayudara a vigilar ahí, y a mí siempre me gusta contar esta anécdota, porque dijo el policía, comandante que estaba ahí que no que era muy peligroso porque le podían hacer algo al policía...y le digo yo, entonces le vamos a enviar a alguien para que le cuide al policía también, porque ese lugar necesitaba presencia policial para evitar lo que ahora tenemos ahí que es un bunker. Entonces de eso hace varios años y la situación es la misma, y ahí llegan los chiquillos a jugar porque como habían quedado los pisos lujados de las aulas, e incluso habían quedado dos aulas que nosotros las construimos que eso no habían sufrido daños, y eso se las robaron, por el

abandono y con responsabilidad de la misma comunidad, porque volvemos al asunto uno trabaja en algo y tampoco es que uno va a trabajar de por vida. Esas 2 aulas las hicimos unos vecinos de aquí y yo, hicimos actividades, conseguimos la plata, los materiales y nosotros mismos las hicimos, y sirvieron, pero con ese alboroto que se formó aquí y que la escuela se desniveló un poco ahí, el muro fue el que se desacomodó y la parte del comedor se levantó el piso, eso si hay que decirlo, pero lo demás estaba bueno y la abandonaron y la misma junta de educación empezaron a vender materiales ahí.

Entonces son cosas que vendrían a ayudarle a la comunidad, tal vez a forjarle a la comunidad una identidad mejor, porque aquí no tenemos salón comunal...

Usted como adulto que cree que le hace falta a la comunidad?

Aquí no hay salón comunal, y yo les dije a esa gente que ni me vinieran a buscar a mí para hablarme de salón comunal, porque ese lugar era donde se debió haber hecho el salón comunal (como habían quedado dos aulas desocupadas) pero los responsables de eso no quisieron hacerlo, porque ahí era el lugar donde debería ir, porque ya estaba construido, pero yo en ese tiempo no estaba metido en las asociaciones de la escuela, y los que estaban les interesó más vender los materiales, y eso yo se los dije una vez en una discusión que tuvimos que lo que estaban haciendo no era conveniente y que por lo menos en cuanto a mí no me buscaran para hacer salones comunales, a pesar de que yo sé que nos hace falta, cuando hay aquí alguna actividad, hay que andar rogándole a la iglesia que preste el saloncito que tienen ahí abajo cuando no debería ser así.

Cómo se imagina usted el San Vicente ideal?

Un San Vicente que tenga oportunidades, donde lo jóvenes tengan oportunidades tanto en lo físico, en lugares de esparcimiento, como en lo académico, aquí hay muchachos muy buenos, con buenas capacidades y sencillamente se quedan estancados por falta de oportunidades que a veces por falta de conocimiento, yo a veces he oído o he leído que se perdieron tantas becas que otros países ofrecen para estudiantes avanzados, incluso aquí hace falta un poco más de eso , dale forma, porque la misma gente a veces por ignorancia no saben que existen esas oportunidades y las personas que tienen la papa en su mano no lo aprovechan.

Y en lo que es de infraestructura que...cuando estaba en lo de la asociación yo les había dicho que porque no se pedía un asfalto para acá, porque el asfalto le daría vida a eso por muchos años más, porque el concreto, aunque ya lleva muchos años, tarde o temprano se va a joder, y en algunas partes ya se ha lavado mucho. Y en lo demás, serían los problemas de agua, yo que estoy ahora metido en la ASADA me doy cuenta de que si tenemos problemas de educación, ese es el mayor problema, tal vez si también de cantidad de agua no tenemos mucho, pero no hay educación. Hay un agua que viene de la montaña que es municipal, y que es parte de las inquietudes de nosotros que queremos ver

cómo nosotros podemos aprovechar eso, pero esos temas son jodidos, porque llegar ahí (los Sauces) a decir que queremos ver si se puede compartir el agua terminaríamos agarrados, son temas muy delicados y solo el hecho de mencionarlos genera reacción

Usted que está en la ASADA recibe algún tipo de capacitación?

Si lo que pasa como estas cosas son...los miembros son pasajeros, alguno recibe algún curso pero diay después se fue y los que llegan no los tienen, pues si, hay opciones siempre, de hecho el fontanero que estaba antes, había recibido unos cursos en el INA creo, y el muchacho sabía bastantes cosillas que hacen falta aquí, pero desgraciadamente tuvo que irse, entonces ese conocimiento se perdió.

Pero yo creo que tal vez un poco más de colaboración de acueductos, porque las instituciones se centran más en regañarlo a uno que en ayudarlo, hay problemas bastantes jodidos y como las ASADAS tienen personería jurídica, entonces dice de AyA que qué pasó con los análisis, los libros contables y que la gente no tiene conocimiento y habla sin saber pero ahí vamos, el balance para mi es siempre positivo.

Una de las cosas que a mí me parecen injustas, y no me refiero solo a San Vicente, sino a todo el país, es que el abuso que hicieron con esa ley de los medidores, para que le pusieran medidor a la gente, eso es abusivo. Piensan más en lo que gana el ingeniero electricista, está enfocado más en eso, los materiales los cambiaron de un día para otro y los precios son exagerados, gracias a Dios uno puede pero hay muchísima que no puede, y eso lo frena mucho y más en comunidades como estas que la gente no puede.

Vecino: Don Arturo Pérez

Fecha: 9-01-2016

Lugar: Casa de habitación

Me describiría en una frase o una palabra la comunidad de San Vicente..

Yo me di cuenta de San Vicente viviendo en Grecia, veníamos a ver a un conocido mío, que conocía al papá de las piscurrias, Moncho tequiscazo...nosotros veníamos a pasear, y entonces Salí de la hacienda, donde trabajaba y me vine para Tres Ríos, a buscar a ver que hacía, busque a Moncho y me dice vaya a un lugar que se llama San Vicente, lo están dando, usted se habla con el Padre o con un señor que se llama Miguel Durán para que usted haga el rancho, pero hay una cosa, esa finca la dejó un señor Vargas a la curia metropolitana, para que la repartiera a los pobres en un futuro, pero solo gente de Tres Ríos, ahí estaba la traba le dije yo...pero voy a jugármela y me dice: bueno, vaya

donde el Padre Cordero, si él está mascándose el cuello con un pañuelo blanco mascándolo, no se le arrime, porque está intocable!... Lo fui a buscar y lo vi jugando con unos guilas, y entonces dije está bueno el asunto, ya le dije de donde venía y todo, y me dice el Padre: diay es que no puedo, según las escrituras que dejó el que donó el terreno dice que solo para gente de Tres Ríos, entonces le dije: Padre por Dios, acuérdesese, y usted lo sabe muy bien, acaso que Dios aparto a negros, blancos, ni a pobres, ni a ricos...y se rio y me dijo: tenés razón! Conoces a Beto Durán?, vive en tal parte, vaya búsquelo. Me dio un papel que decía: Don Miguel, dele un lotecito a este señor. Y ya de una vez lo fui a buscar, estaba en la casa, y me dieron donde está el basurero ahora, arriba...muy bien ya tengo el lote...y ahora, con qué hago la casa, una peseta y un diez traída. Entonces comienzo con eso, puse unas estacas y ya llegué donde Angela y me dice: no jodás, se hace de cartón...y hacía un temporal! Era diciembre, un temporal que pasó como hasta el 5 de enero 1973...y entonces me vine por aquí (por donde vive actualmente) entonces estaba una señora afuera, y me dice: Señor anda comprando casa? Y le digo: si señora. Y ella me dice: es que estoy vendiendo aquí, mi esposo está muy mal de las piernas y no puede salir, está recién hecha...me dice bueno, vamos a hacer una cosa, yo se la vendo, le pregunté cuánto valía: 4000 colones. Y le dije: bueno hagamos una cosa mañana a las 4 de la tarde estoy yo aquí, si traigo la plata, ya se sabe que la voy a comprar y de no vengo avisarle que no.

Me fui a San José donde el doctor don Álvaro Aguilar Peralta, yo le hice un mandador a él porque yo no tenía chace, yo iba los domingos a ayudarle, cuando ya el muchacho estaba listo para trabajar, le avisé y quedó muy agradecido. El caso es que lo busque y le conté que había salido de la hacienda... mi intención era pedirle plata... él me había ofrecido cuando le estaba enseñando al muchacho pero yo no le quise recibir...y él me dijo Arturo usted me busca en cualquier tiempo si me ocupa...entonces por eso lo busque y le dije: ocupo que me preste 4000 colones...se agarró la cabeza... Arturo, dígame para qué... le digo es que me venden una casa. Más me asusté yo que no me iba a dar nada...y me dice no no no, cómo usted se va a venir a una casa que vale 4000 con la familia y todo! Yo le digo: la casa no es un palacio pero está bien techadita y todo. Me dijo que me esperara a las 12 que él salía y nos fuimos para la casa; llegamos y me prestó la plata. Y le digo: Doctor, ahora lo que tenemos que ver es cómo le voy a pagar...y me dijo...de eso no hablemos por ahora...

Me vine para acá, y le digo señora, en esta bolsa aquí le traigo la plata, así fue como yo conocí San Vicente, habían 15 casas...en la cuesta había una, más para arribita estaba la de cuechas, para allá estaba la de curraré, ese fue el primero dicen, ahora quedó viudo. Cuando yo vine ellos ya tenían familia.

A usted qué le gusta y qué no le gusta de San Vicente?

Ahorita lo que está uno incómodo, bueno eso es en todo el país y en todo el mundo, pero son estos muchachitos, tan jóvenes, hasta de 12 años, ya hasta tienen trillo ahí, la cochinateda (droga) está ahí. La venta...bueno eso...y después que los gobiernos locales nada que ver en San Vicente, y cobramos si, porque la menos lo territorial no lo pagamos desde que se quebró esto aquí y se fue el muro de retención, la finca está quebrada de allá para por aquí y llega hasta la carretera, ahí paró, entonces se declaró inhabitable, más que a todo toda esta franja. Luego

vino uno de la junta a decirme que había una grieta enorme arriba cerca de la torre y que si eso se venía la casa iba a quedar en el parque, pero yo sabía que la tal grieta no existía, tengo 40 años de andar todo esto con lo del agua, hasta ahora que les dije no más. Y después fue que le daban 10 millones, unos gringos, si nos sacaba de aquí, fue a ver una finca al fierro y a otros lados, pero nosotros no nos quisimos ir, de eso hace 15 años. Querían esto para hacer miradores, ahí para arriba para un helicóptero, de ahí para arriba el camino lo tenían trazado, hasta ingenieros trajeron y él dijo que eso era pantano y que va! No lo logró.

De San Vicente me gusta el clima, es lo principal, no hemos tenido una sola muerte que diga uno de qué pasó; ni por las aguas todavía. Ahora un día me llamo la que manda el AyA para decirme que vino una señora con una queja que la ASADA no lavan los tanque ni los cloran y que las aguas parecen chocolate. Y le dije, mire si quiere manda a un inspector y ve los cloradores nuevos que costaron 60 mil pesos, los tanques en invierno yo los lavo con un ayudante, en invierno casa 15 días y a un mes en verano, ahora llevamos la lámpara y vea el fondo, ella me dijo que tranquilo que ella sabía que si se lavaban, y le digo: bueno que me diga esta señora si ha habido muertes por el agua...ni una muerte extraña ha habido aquí.

Y entonces todo eso es muy bonito, y después ahora la moda es que hay más de la mitad nicaragüense ya, ahora hay 219 casas, y hay 70 de ellos y la gente buena que se ha jalado viejitos y otros ya son de la nueva ola, antes era muy bonito porque los viejillos iba una allá y todos le hacían un favor y ahora ya todo eso hay que medirlo ya no es lo mismo.

Y después un aire como el que nosotros tenemos es difícil (conseguirlo en otro lado) como le dijo wicho guaria a Fran: pedazo de hijo de tal, búsqume un clima en el país como este! Y si está si me voy. No hay, puede que Monteverde, pero lo que es los lugares de San José no voy a pasear yo. Esto aquí es una belleza.

Después estamos muy bien con lo que es la escuela, no lo podemos negar, actualidades que todo eso se debe tomar en cuenta, muy buenas, sin embargo hace 2 meses se llevaron gato de los de aquí 4 millones, escuadras y dos kilos y un automóvil de 70 millones y viviendo aquí.

La municipalidad que no hay manera, ahorita vamos a ver, ya hablaron conmigo, los que van por liberación y yo le dije que nunca he querido al partido, pero ahorita no se puede confiar ni en la Unidad ni el Liberación, fueron 63 años que esos partidos nos hicieron leña.

Estamos que hace mucho tiempo a San Vicente no se le da nada, estamos con lo poquito de DINADECO, ahora vienen 6 millones, ya llegaron creo a la muni, hay 4 para este camino, pero ya hay un poquito rejuntado entre rifas y actividades, pero no alcanza. Porque este nos tocó de propia bolsa, 4 casas nos tocó este camino.

Por ese lado estamos muy felices aquí y por otro lado estamos muy felices aquí, aunque se pelea uno con ellos, pero hay, nada más es ponerles un poquillo de orden. Y después si queda algo de la gente vieja, al menos curraré me dejo la esposa mía que curraré 82 años, porque hay otros viejos pero llegaron muy al final, curra, es uno de los primeros.

Donde está el basurero exacto cuando yo vine me encontré una casa cerrada con cartón y el zinc era de plástico amarrado, ahí estaba curra. Fue cuando se ocupó en 1975 el campo para la primera escuela y la luz llegó terminando el año 75. Entonces esto era un trillito por debajo y esto otro, se podía sentar uno allá y se venía uno por un desagüe y aquí paraba en la cerca.

El primer tanque se puso en operación a finales de 1974, ese es el que está aquí (directo de la casa de él hacia arriba) colaboraban hasta señoras embarazadas, jalando material desde la lechería, chiquitos, con poquitos de arena, y todo de gratis, nadie ganaba un centavo, cuando yo vine me dijeron, se está haciendo un tanque, el agua yo la traía con cascara de hojas de plátano, era un agua media malilla la que teníamos y si se caía la cascara nos quedábamos sin agua.

Realmente se vive tranquilo, yo hice este techo hasta aquí, y había hecho una banca en todo el frente de la casa, de eso hablo de hace 15 años, y oíamos esa bulla, 16 personas habían aquí a la 1 de la mañana, y al otro día me levanté y arranqué la banca, luego se sentaban en esas gradillas a fumar, y yo le había dicho al que vive aquí atrás que es guarda de seguridad y los comenzó a espantar. Era gente se Sauces. Pero aparte de eso se vive bien.

Lo que si hay aquí es que no hay ayuda, hay más de una propiedad que está inscrita, pero no nos cobran lo territorial, territorial paga Saúl, y otros más, pero no son todos. Ahora ni los bancos dan préstamo para acá.

Para asegurar las casas o terrenos, no tiene que tener uno de deudas de nada en ningún lado, eso lo quiero hacer para repartírselo a mis hijos, es más o menos un lote donde entran flojas cuatro casas.

En el espacio de donde estaba la escuela, eso tiene una hectárea exacta de terreno, con lo que pasó, solo el muro y los baños fue el que tuvo problemas, a todo lo demás no le pasó nada, el piso quedó sanitico, ahí hacen un campo de deporte a como quieran, a chiquitos que aquí no tienen donde jugar, y ellos dicen que ahí le puede caber el Salon comunal también, esos terrenos los administraba la junta de educación, ni la de desarrollo ni la del agua pueden manejar eso recursos.

Vecino: Lorena Ovarres

Fecha: 10-01-2016

Lugar: Casa de habitación

Lo que pretendemos antes de hacer o generar algo es acercarnos a la comunidad para conocer un poquito de su gente, para generar propuestas más acertadas y la idea era trabajar con ustedes como comunidad.

Lorena: ustedes iban a hacer o hicieron la reunión (recorrido urbano, primera actividad de acercamiento que se planeó) o no sé, pero yo fui y ya no estaban, pero fui pasada la 1:30, es que yo los sábados lavo entonces se me complica. La actividad era mejor que la planearan a las 4. Peor de hecho yo fui pero no vi a nadie.

De todas maneras de una vez le digo, bueno ha venido bien, ha venido aquí, porque nosotros somos un pueblo, como te dijera, como que...es de casa en casa, por ejemplo yo le cuento a fulana, fulana a sutana, pero que nosotros así como con gente de afuera es muy difícil.

Se le explica a doña Lorena que el proceso ha sido largo y lento y que esa era la razón por la cual nos habíamos ausentado por un tiempo de la comunidad, para planear bien los alcances del proyecto.

De hecho, nosotros aquí, yo con mami vine en el 70. Somos de los primeros, había 5 casas. La casa mía está de aquí a 100 metros en una alameda al fondo. La calle la hicimos nosotros a puro cemento y rifando y dando plata y trayéndoles comida y todo. Que un domingo se hizo una parte, otro domingo otra porque a nosotros la muni nunca, ni siquiera la cuesta que era la más difícil, pero nosotros nos hundíamos en barro, pero hundidos...y ojalá fuera barro corriente, era barro de olla, por eso la matazón de mujeres que había, porque nosotros teníamos que entrar a pata y todo, no había bus, menos piratas...bueno, o sea, vivir aquí ahorita es lo más lindo que hay a lo que nosotros vivimos.

En ese momento la gente era más trabajadora como que amaban más lo que nos costó. A mi me dicen las chiquillas, mami porque mejor usted no se viene y se deja de cochinas y hace arriba y yo le digo Mauren a mi me gusta San Vi, yo amo San Vi, me gustaría verlo, y lo he visto surgir. Porque ha sido un barrio que ha venido de abajo para arriba. Ha surgido...

Es como esta injusticia, Edgar (la pareja) quiere comprar aquí, no podemos comprar porque vea en el 2000 se había venido un barranco, pero el barranco era en la finca donde hicieron como un tipo de zanja, una zanja honda. Entonces esa zanja tierra... la tierra de cafetal es como ver...verdad...y se trajo un poco de terreno; y ahí termino ahí se quedó, entonces vino y no hicieron más que el comité de emergencia puso: esto es inhabitable. Y desde el 70 vea he visto, en Cinchona, en Santa Ana, vea en todo lado venirse casas enteras mmm gente morir, derrumbes, de todo, y aquí bendito Dios...nada y vea nos tienen a nosotros como zona inhabitable y sinceramente años de vivir aquí y por una cosa pequeña que pasó. En vez de ayudar, buscar el problema, ir a la raíz de lo que había pasado, a no esto se declara zona de alto riesgo y punto. Nadie...nosotros no podemos comprar, nadie nos presta, nadie nada...entonces diay lo tienen a uno...tiene uno que estar pagando alquiler, pagando, pagando. Pero hemos intentado por todo lado porque vieras que bonito este lote...y tiene 4 casas al fondo...y esta otra casa es de aquí también. Y hemos intentado que usted no tiene idea, mire prestamistas que nos han quitado plata, uno nos pidió 300 mil que para hacer el avalúo y todo y ultimadamente nada. Otro nos quitó 250 y así poco a poco... pero viera es eso es una injusticia, que si me gustaría tal vez si se pudiera en la muni quitar eso (declaratoria de riesgo) porque, como le digo, no paso nada. Fue como un tipo de derrumbe que se vino...eso fue como en el 2000 o antes. Fue del lado de la finca.

A bueno lo de la escuela fue que...usted tiene que haber conocido al finado Anibal, Anibal Sanabria, él era hermano de Doña Fe, él era el dueño de la finca, pero esa finca, yo digo que por tanto árbol y todo, aparte de que es falda de montaña, tiene agua por todo lado. Bendito Jesús le nace agua por todo lado. Entonces viene e hicieron un muro en la escuela, la escuela nunca había tenido problemas, nunca pero le hicieron un muro muy profundo, diay lo hicieron como de tres metros de fondo, no le dejaron ni tubitos ni drenaje...nada. El muro fue el que se levantó, vea que si fue poquito que el muro se levantó un límite, y si usted ve el muro está ahí. Pero como todo lo queremos regalado escuela nueva...queríamos escuela nueva, porque era una escuela soñada viera que linda... bueno la primera escuela... en la que yo estuve es donde están los buses ahí fue la primera escuela y ahí la pasamos para abajo...que ahí la hicieron grande, lo más linda... se les ocurrió hacer el bendito muro porque como había plata y les estorbaba hicieron el muro para qué...no sé. Ok la vieron, que venga el comité de emergencias y que diga que esto es zona inhabitable y ok otra escuela. Y ahora la escuela es más de Carpintera que de nosotros. Tiene la entrada por la Carpintera, tiene el nombre de San Vi porque sinceramente la...eso que ellos dicen es de San Vi, pero si usted la ve, la mayoría son de Carpintera. San Vi es muy buena escuela, mi hija estuvo ahí hasta cuarto año, de ahí yo la pasé para la Carolina (San Rafael) porque sinceramente esto es un barrio complicado, aquí ver una patrulla es un sueño, a no ser que haya un problema entonces del Mario (Colegio Técnico) no quieren dar boletas. Entonces la pasé para que le den boleta.

Nada hace uno con aislar a la gente, le digo yo a Mau (hija) que hace uno de una parte que uno dice que...hay que orarle al Señor para que el Señor lo sane que apartarse uno...si es necesario que crezca lo bueno con lo malo, y de aquí ha salido gente profesional muy buena, yo lo digo por experiencia porque yo lo he visto, pero diay dichosamente, por unos pagan todos.

Yo digo que en todo lado hay gente buena, gente vaga, gente trabajadora, estudiosa, honesta como no, y diay a nosotros siempre nos han visto como el patito feo.

Investigadoras: la idea de nosotras es eso, como tratar de incluir. Incluso nosotras trabajar como mediadoras entre comunidad, instituciones y otros entes que tienen que ver con lo que son asentamientos y todo eso y tratar de buscarle alguna solución para mejorar la situación de la comunidad...

Lorena: igual con el agua... nosotros vivimos una guerra campal con el agua porque aquí ha salido gente millonaria cómo? Como se dice: cogiendo lo que no es de uno porque aquí le ponen medidor a quien quieran, le suben la tarifa a quien quiera, no le dan a uno recibo, se mete quien quiera. El que quiere ser presidente ese se metió y ese fue y así... aquí todo es a la brava.

Ustedes se dan cuenta cuando cambian de miembros de juntas?

Lorena: no, aquí cada vez que pasa eso es que hay una crisis, digamos tuvimos una crisis fatal hace como tres años...una crisis de cobrando y aumentando, cobrando y aumentando y nada de agua...entonces todo el barrio se les reveló, pero como le digo, la gente joven como que se

ha ido resfriando y no quiere, diay, han oído tanto entonces se sigue poniendo (la misma junta) se quita una junta y se pone una parecida, se quitó una pasada y se pone otra más pasada y así va uno. Porque? Por lo mismo, aquí la misma gente se ha resfriado. Aquí hubo uno que se llama Elio Camacho, él estuvo en la junta por muchos años, ya ahora él no vive aquí, pero hizo un tanque específico para la familia de ellos, no pagan agua, tienen tanque y cómo así? Por qué? Yo digo por qué?...ni que él fuera el fundador o el dueño del barrio...y tiene tanque propio, con la misma palta del mismo acueducto hizo un tanque. Abastece casi que...de hecho la entrada a la casa mía, esa alameda se llama Los Camacho y ellos son los que no pagan, son lo que tienen agua 24 horas al día son lo que ya después de que hizo todo lo que hizo, ya se salieron. Ahora nadie se mete ahí. El tanque ellos es aparte de los tanques del resto de la comunidad. Que para la comunidad hay dos uno allá de la iglesia evangélica para arriba y otro que le llaman, ese le llaman el alto del burro algo así...y el otro que está aquí que ese le llaman el lado de la virgen, que ese está aquí de la pulpería hay unas graditas para arriba, que incluso eso era lo que había que hacer, estuvieron acumulando plata, y querían o poner medidores a todo mundo o hacer un tanque y en la reunión se acordó que todos hiciéramos otro tanque porque el tanque ya no abastece, a pues comenzaron a poner medidores a lo loco... es que no viera, aquí hacen lo que les da la gana, lo que les da la gana.

En cuanto a la asociación? La relación de la comunidad con la asociación?

Lorena: ya por haberse metido, ya no le hablan a nadie. No le hablan a nadie. Uno va y una corta y otra larga y le hacen la masa aguada o si son hombres le salen con tonteras o...feísimo, es feísimo! Sinceramente esto está a la deriva, esto ahorita no tienen timón, no nos damos cuenta de nada, no nos informan a nosotros que hicieron con esa plata, aquí nunca cambian un tubo, aquí nunca, ya no le dan mantenimiento al... digamos... de pende... ha habido asociaciones y había una que lavaba los tanques por mes. Otros que la cloraban, ahora nada...aquí cuando llueve, nosotros...recoja el agua antes de que llueva, por lo menos para tomar, y he durado por lo menos tres días sin lavar, por lo menos la ropa blanca, no se puede lavar porque el agua es chocolate viera...viera que curioso por Dios. No la calidad del agua para qué. Usted deja un tarro de agua un día para tres días y usted prueba esa agua y sabe a puro caño, a caño. El tanque de allá (el de la virgen) es solo drogadictos echan, han tirado perros porque no lo han cercado, no lo tienen cerrado, nada...lo abren... chingas de cigarro, se orinan, habían tirado un perro, bolsas de basura. Me gustaría yo voy arriba con ustedes para que vean. Mire eso ahí para arriba nadie bota basura, porque les da pereza llevarla abajo, o que tal vez es basura que no llevan los camiones. Por cierto ella (muchacha de limpieza) le había tomado una foto, cocinas viejas, sillones, todo eso lo tiran arriba...es un callejón para arriba, pero todo ese callejón uno no lo puede pasar del basurero. Otra cosa ahí es de que ya hubieran puesto un portón, hubieran enmallado ese callejón, limpiarlo bien, sembrar árboles y hasta pintar el tanque y todo y no dejar entrar a nadie, pero eso es guarida de todo. Eso si fue lo único que dije en la reunión...yo por favor quiero que me den agua del otro tanque, fue lo único que hice. Pero si usted va y le pregunta a la doctora porqué va la mayoría...lo que padecen son de bichos por el agua o virus o cochinas solo por el agua...realmente contaminada, y es un agua nacida agua purificada, muy buena. Y dígame usted, porque con plata... por ejemplo nosotros tenemos recibos de 2800 aquí en San Vi, agua de nosotros mismos... un recibo de 2800 les han cobrado a veces 1200(nos muestras el recibo)...vea todo lo que nos cobran, vea...disque hidrantes vea, cual hidrante? Todo eso

nos ponen, entonces porque no han hecho otro tanque, porque no los han pintado, porque no han cercado los cosos estos, se pone cualquiera y ya es fontanero, ya es ingeniero, ya lee los medidores. Cobraban 60 mil pesos por poner un medidor, pero yo aquí alquilo, yo dije diay para que yo voy a poner medidor. Aquí cualquiera dice a fulana póngaselo porque gasta mucha agua, aunque no lo pague se le pone el medidor. Ahora hay como 560 casas...ustedes las han contado?

Estudiantes: no, nos dijeron que eran como 200. Don Arturo nos dijo que eran como unas 200...

Lorena: si lo que pasa es que él cuenta una casa, por ejemplo... Don Arturo aquí puede contar 2 por decirle algo, porque nunca ha entrado, pero atrás hay dos. La mayoría ya han hecho una dos tres... ejemplo, mi hermana vive al otro lado y tiene 5 hijos y de los 5 hijos 4 ya hicieron. Yo le digo esto y saco a relucir porque de alumnos hay 560, ve...entonces no son 200...somos más. Y esto...porque esto si lo reclamamos, como hace uno que es lo que tiene uno que saber qué es lo que paga de agua, porque a nosotros no nos daban recibo, y era algo ilógico...entonces que ya pusieron secretaria, entonces hay que pagar el agua durante la semana, antes era los sábados.

Pero vea todo lo que nos ponen por "otros cargos" casi 3000 colones! Y que son otros cargos? aparte de eso vea como nos han subido eso del famoso hidrante. Que dos casas que han sido las que se han quemado aquí los carros tienen que venir llenos con agua, o hacer lo que hicieron para uno que fue que desbarataron un tubo madre para agarrar el agua de ahí porque era muy arriba. Aquí la ventaja es que están tan separadas, entonces cuesta mucho que una se lleve a la otra pero ahí ha habido dos casas completamente quemadas. Una de la iglesia evangélica para arriba que esa fue en donde reventaron el tubo madre. Aquí fueron los Linares y una señora de la pulpería en el puro camino, pero ya le digo, o los carros vienen llenos de agua o rompen los tubos, porque cuál hidrante? Vea y yo se los dije, ustedes se aprovechan de la ignorancia del pueblo y ¿qué hace un con reclamar?

Y ahorita tienen este orden, porque vieras antes de esta reunión que relajo, la aumentaban cada semana...imagínese que nosotros empezamos pagando, cuando la comenzamos a pagar, que fue como en el 2007 que ya no era cuota fija, comenzamos con 1400 y nos daban en orden y todo lo que se gastaba y todo, ya después comenzó eso y ya el Señor lo perdone a uno, pero ya a cambiar de carro cada año, de un carro pasar a otro, que ya quítenle el agua a fulano y que luego cobren la reconexión. Y aquí hay mucha gente mayor que vive solo de pensión y a ellos se las cortan cada ms, y vuélvale a cobrar la reconexión. Y eso si yo lo hablé, y dije, vean aparte de que aquí todos somos pobres y sinceramente por eso vivimos aquí, porque si no no viviéramos aquí, aparte de eso hay demasiada gente mayor, mucha de la tercera edad que viven de una pensión y con eso solo les alcanza para el agua, luz, algo de comer y medicamentos que ocupen.

Y ha ido como una cadena (aún refiriéndose a la asada) salen, se van, los que no salen se quedan pero o arreglan la casa, o la hacen nueva o compran carro, o le hacen casa a otro hijo, aquello que uno lo ha visto a través de la vida, pero ya le digo imagínese que cuando nosotros llegamos aquí estaba Lía, Don Isidro, Don Rafael, la finada Collo, Tolín, también ya fallecido, estaba... yo no sé si era hermano o era Babin, esos eran los que estábamos y ya luego los que comenzaron a estar y fueron rompiendo camino. Aquí lo que entraban eran carretas, caballos,

asi y todas salíamos con los zapatos y los dejábamos afuera...y aquel montón de trapos toda la pista viera...de zapatos escondidos para volver a entrar. Era lo más lindo.

Cerca de la civilización y a la vez largo. Y ha sido una gran ventaja, yo me pongo a ver San Diego, antes vivíamos entrando a San Diego...porque ahora les hicieron un bar, una pulpería, una cantina, los chinos urbanizaciones y quedaron todos pegados, que cosa más horrible, y aquel montón de piratas al frente y un puente...Y gracias a Dios en el tiempo que nosotros entramos aquí era horrible, ellos nunca se hubieran venido con nosotros, y cuando ellos venían ahí estaba la finca que era de tinoco que le llamaban los portones, la otra finca era la de castro y se podía ir al rio, era lo más lindo ahí (San Diego) pero ahora ni porque me dijeran le cambio mi casa por esta...es horrible, todo el bullicio y una de ellas nos contaba que ahí mismo llegan a dispararles a los piratas. Se hizo horrible porque yo lo conocí como una parte de campo linda, ya ahora no...

Aquí lo único así grande aquí son las fabriquillas que nos pusieron en la entrada y nada más. En ves pasada creo que había sido para Abel que habían venido y nos habían dicho a nosotros que nos iban a pasar toda la franja que se ve al puro frente de Agropro, eso prácticamente ya está abandonado, eso era o es de Castro...que nos iban a bajar a todos nosotros ahí, pero diay aquí quedó.

Estudiante: y si es en esa condición, que es ahí cerca de aquí, ¿ustedes si se pasarían?

Lorena: ah yo si me voy. Imagínese que con una de mis hijas yo tengo la posibilidad, ella me dice que rápido se levanta en perling y gypsum yo le lento la segunda planta...pero nombre, yo no me imagino le digo yo que para mí eso son como tumbas vivientes...en cambio aquí salgo, yo siembro matas me voy a la calle y me quedo ahí un rato, no está uno con el miedo de que a cada rato pasan carros...es diferente y el lote de abajo también tiene mucho campo, ahí tenemos sembrado árboles de aguacate, naranjilla hay un gran jardín, de todo también. Pero ya le digo a mi me daría igual vivir aquí o ahí abajo (en la casa propia) si ahí abajo viví desde el 70... toda la vida.

Cuando Aníbal tenía la finca viera que linda la tenía sembraba maíz, frijoles, guayabas, jocotes....de todo tenía...y vea ahora... me dice José el mío (hijo) lástima que le prestaran a uno esa finca para por lo menos criar ganado y le digo yo, vea por lo menos está funcionando como un pulmón porque hay puros árboles...claro una de canaleros ahí que no faltan, pero por lo menos no lo han despelucado.

Pero ahorita ahí para arriba es como ir a un paraíso, es lindísimo (por el lado atrás de la panadería)... ahí termina San Vi. Mucha gente viene aquí y dice que por el lado del águila roja (los Sauces) es también de San Vicente... y yo les digo no...Sauces no es de nosotros... todo eso era finca también eso se llamado Don Fernando...todas las casas tenían trillo para salir allá e íbamos a salir al ebais, entonces la mayoría no cruzábamos por la calle, todo el mundo nos íbamos por el cafetal por esos trillos y salíamos por donde los Fingo y ahora ya está cerrado pero ahí esa por donde salíamos, después donde estaba la escuela era cafetal, el precario era cafetal todo era caferal (le llaman el precario a la Arboleda) ahí se metieron, todo era un precario...que mucha gente de San Vi bajó ahí...que vea que yo no quise bajar...en ese tiempo tenía

mucho problema había un viejito.... El esposo de Conchita que para nosotros fue siempre como un papá porque a nosotros nos ayudaban mucho porque había días que comíamos y otros no entonces la gente mayor nos ayudaba mucho... esa vez ese viejito me pidió una macana y ya vio que tenía mucho problema ahí abajo y me dijo no sea tontica abajo hay un lote pásese para allá y viera que no quise irme y me daba miedo que me sacaran porque todo el mundo se había metido y uno con hijos pequeños para donde me iba a ir.

Antes de llegar a ese tanque hay un lote que es mío también (para arriba de las gradas) está muy poblado también y yo digo...cómo han hecho cajas de fósforos ahí arriba, porque son casillas hechas con material que les han dado, pero aquí hay gente que ha dejado los lotes de por vida, lotes que están a la orilla de la calle y yo digo...por que no bajan a esa gente a esos lotes. Aquí los lotes que nos dieron fueron donación, yo en una reunión lo dije que porque no pasaban a esa gente a los lotes desocupados. Es un pecado ver bajar a una señora que se vino alquilar ahí arriba y se cayó en las gradas de por la iglesia evangélica y la cosieron por todo lado. Y lo que me dijeron es que no porque aunque se hayan ido tienen dueño, pero si esto es donado...el que quiere bajar que baje y el que no pues que no...eso si no dejar que nadie más suba porque todo lo hace uno un negocio pero ahí hay que te digo la tercera parte de las gradas que yo no sé cómo hacen para bajar, que también les digo yo que nada les cuesta hacer mejor gradas, porque hay una fila así inclinada. Pero yo digo hay lotes de lotes abandonados a la orilla de la calle y yo digo es gente fundadora de San Vi, hay un viejito Rubén Bonilla que le pagan un alquiler en el precario, porque él vivía arriba y ese señor usa tanque de oxígeno...y siendo un fundador de San Vicente está pagando un alquiler por no quererle dar un lote aunque tengan 30-40 años de haberlos dejado tienen dueño. Al puro frente del manco (Don Arturo) hay uno, después aquí de la pulpería hay otro, al lado atrás del basurero hay uno, a la par yendo a mano izquierda por donde doña blanca...una casa azul... ahí son como dos lotes en uno, después yéndose por ese mismo camino de donde el manquito que uno lo donaron y lo hicieron plaza, a la par de la casa hay otro lote...hay varios para poder pasar la gente...eso si definitivamente no hacer lo que se hizo en el fierro, dejar que se volviera a llenar aquello. Es como aquí el famoso Hueco, vea como todo es negocio, en el hueco se llevaron a toda la gente para el Tírra, y hace poco viene una mujer a buscar alquiler y dime dijo. Yo es que vengo a buscar alquiler aquí, aunque yo tengo lote en Tírra pero lo estoy vendiendo en 18 millones, y yo le pregunté que donde vivía y me dijo que en el Hueco...le digo vive en el hueco teniendo lote en el Tírra y me contestó es que a mí me lo dieron pero no me gustó y eso por qué no lo ven...si ven que están haciendo loco que mejor le quiten el lote y se lo dan a alguien que verdaderamente lo necesite o lo agradezca. En todo el país se ha dado casa cosa que yo digo que es un pecado. Pero viera ahí arriba hicieron un cajón sobre otro. Cuando quieran vamos y yo las llevo para que suban con alguien de la comunidad par que no tengan problemas.

Porque yo le digo en esa parte mejor no vayan solas, vayan con alguien conocido y después en la escuela vieja...ahí no se metan, y después los Sauces parte abajo (águila roja). Pero aparte de eso yo le diría a usted quiere vivir tranquila? Viva aquí...vea las ventanas de mi casa...unas no tienen celosía, otras lo que tienen son tablas...yo he dejado la puerta todo el día abierta...en otros lados eso pasa. Porque aquí hay mucha gente mayor y que amamos el barrio...porque aquí los viejos si tienen que pegarle un cinchazo a los vagabundillos se lo pegan.

San Vicente tiene mucho campo, la gente es de campo, nadie se mete con nadie, somos muy hermanables, si alguno ocupa algo nosotros ayudamos pero no nos metemos. –Usted ve como el barrio desintegrado o ve que es uno solo- murió Lia y yo le fui a dejar un atol al viejito y venia saliendo otra persona de dejarle otra cosa.

¿Cómo describiría usted San Vicente en una palabra o frase? Hermoso...en todo Tres Ríos no hay un San Vicente, no lo hay. Es vivir en los 50's en esta época

¿Qué le gusta y qué no lo gusta? Me gusta todo, lo que no me gusta es la parte de la seguridad que no hay, por eso si yo pudiera hablar con los de la municipalidad lo que les diría: yo no sé cómo pero plata hay...en cada barrio que haya una casetilla con guarda porque hay alguien con violencia doméstica o hay alguien asaltando, por lo menos habría una autoridad. Nosotros no tenemos seguridad fija, los fluorescentes que los pongan más seguido y lo del agua que siempre ha sido un desorden

¿Qué diría usted que le hace falta a San Vicente? Para mi estamos bien que nos arreglen lo del agua, lo de los fluorescentes y tal vez más seguridad pero de ahí en fuera estamos bien. Tal vez que nos ayuden con material para arreglar las casas. Y lo se seguridad que es lo que más hace falta porque cuando hay casos de violencia doméstica lo que se hace es que la persona busca a meterse donde el vecino porque la policía dura horas en llegar arriesgando a que uno salga perjudicado.

¿Cuando llueve tienen problemas con las aguas? No porque toda la comunidad nos hemos puesto de acuerdo y hemos puesto cunetas entonces no tenemos problemas.

¿Usted alguna vez ha participado en alguna de las asociaciones? No nunca, más que todo es por el tiempo. Y mis hijos prefieren irse, porque la juventud no tiene ese amor por el barrio. Los jóvenes que se quedan aquí son porque no pudieron estudiar que no salieron adelante y que no aman el barrio y lo bueno que sale prefiere irse en lugar de quedarse y trabajar por el barrio ofrecerse de presidente. Pero es muy difícil ahora es muy diferente.

Otra cosa que en cuanto a la relación con Sauces si somos divididos Sauces es aparte, precario aparte San Vi también. Usted ve los Sauces y son casa pegada...ellos se metieron precario y luego empezaron el proyecto y San Vi siempre ha sido con las casitas a como cada uno ha podido hacerlas.

Comentarios extra de Lorena al final de la entrevista.

Es mejor cercar los tanques que ese montón de techos alrededor, y habiendo lotes más abajo, porque uno sabe que es gente necesitada...ok ustedes se sacan y como puedan en la misma comunidad se acomodan. Luego los de la misma comunidad cercamos todo, únicamente se deja un portón y que entre solo el del agua nadie más. Que yo tengo semillas de níspero, vamos y sembramos níspero, naranjilla, lo que sea,

matas de chayote y es beneficio para la misma comunidad, yo siempre las matillas de níspero yo misma voy y hago huequillos y uno mismo lo siembra, donde ve uno que van líneas de cerca y todo porque es un beneficio y así por lo menos no en lugar de hacer daños que vayan a comer nísperos y ojala que no nos olviden. Y ojala que nos ayuden en la muni para poder comprar aquí, porque vieran cómo nos ha costado nadie nos presta la plata, y hay gente que se abusa, aunque también yo digo que por lo que les ha costado, porque diay aquí hacer cualquier cosita cuesta. Vea de verdad que todo el camino es de cemento, increíble que nos haya durado tanto, pero todo lo hicimos, claro unas capas enormes, que haciendo rifas, números, una cuota... todo, todos siempre hemos dado. Y lo poquito que se ha hecho es por el trabajo de todos y en algunas partes se ve y en otras no, pero en lo que más nos han fallado es en lo del agua, pero ya ve que en todo lo demás no.

Vecino: Doña Zaida

Fecha: 10-01-2016

Lugar: Casa de habitación

¿Cómo describiría en una palabra o frase a la comunidad?

Desorganizado, hay poca unión y no alcanza y para toda la comunidad tienen que trabajar bastantes. Se puede trabajar todo un pueblo pero cuesta mucho. Son muy pocos los que trabajan y no hay apoyo.

¿Cuánto tiempo tienen de vivir en San Vicente?

Yo tengo de vivir aquí desde cómo los 4 años a hasta los 57, como 42 años de vivir aquí. Toda la vida. Pero en el tiempo que yo vivía aquí y se empezaron a hacer las primeras graditas y los tanques de allá arriba, todo el pueblo se organizaba y si se trabajaba porque yo me acuerdo que nosotros jalábamos con tarrillos de leche jalábamos arena y piedra y poquito a poquito íbamos a hacer los tanques, después hicimos las gradas, pero todo el pueblo trabajaba, ahora no. Ahora es al revés, el lugar de organizarse para estar mejor, pero no. Cuesta más, antes éramos muy poquitos y llegaban a decir vamos a hacer tal cosa y se organizaba lo más bien y se hacían las cosas, ahora cuestan más las cosas. Aquí la gente todo lo quiere que vengan y se lo pongan y ya. Y no se puede. Vea todo lo que hemos tenido que batallar con esas gradas, de ahí a allá arriba fueron los de aquí (hijos-esposo) y el señor de ahí arriba y nada más los que trabajaron esa parte de las gradas. De ahí para abajo se les dijo a toda la gente que ayudaran porque de ahí para abajo es más trabajo porque hay que levantar cunetas, porque usted ha visto que las cunetas ya están caídas y acomodar bien todo y hacer las gradas entonces si era más trabajo para solo los de aquí y ese señor era mucho. Y había que jalar la arena, piedra y cemento (desde donde están los buses jalan el material al hombro) y nadie quería. Los de la U trabajaron que lo que es la acera hasta la parte de donde, de aquí una casita que hay que hay un puñito, unas graditas terminadas

que tienen baranda, y después como 6 más de ahí arriba, hicieron 3 partes nada más. Y de cuando ellos vinieron ahí todavía está la piedra y la arena abajo y mientras no se gaste ese material dice Chago que no se puede pedir a DINADECU, hasta que no se gaste, pero de aquí a que se gaste, nadie quiere jalar. Al menos aquí hay un poco y allá hay otro poquillo que los han ido jalando ellos (hijos-esposo) pero es como dicen ellos diay vamos a estar matándonos nosotros y que la gente no quiera, no se puede. Al menos estas graditas de aquí para allá todas esas gradillas ya estaban caídas y torcidas, por eso más hicieron esas graditas porque cuando llovía es demasiado, pero ya esas otras partes de ahí la gente dice “si si el domingo les ayudamos” y nada y no solo nosotros pasamos por aquí. Al menos de este lado mucha gente alquila, y yo les iba a decir para que nos ayudaran y lo que me decían “a como nosotros alquilamos aquí a nosotros no nos toca” y diay no se puede exigir. Y la mitad de aquí arriba y la de abajo todos alquilan. Y yo les dije que diay que cómo hacían para bajar las gradas por avioneta? Es por eso que se ha ido quitando mucho de hacerse proyectos aquí, allá iban a hacer un play no se si se dieron cuenta, por la cuesta y nadie iba a trabajar, ya eso estaba pelado, lo que había que hacer era a pegarle cosas, pero que va nadie llega a trabajar y tampoco.

¿Cómo ha sido la historia de ustedes para establecerse?

Nosotros nos vinimos de una vez aquí arriba, cuando nosotros nos vinimos para aquí esta era la única casa de este lado, solo la casita que papi había hecho, allá abajo por la cuesta habían 2, y del otro lado había una nada más, que son los papás de la señora de aquí abajo (hermana de Tere) y ya después empezó a llegar la gente, más bien nosotros siempre decimos que por qué no construimos abajo, pero es que era que donde decía el padre, ahí era en donde se tenía que quedar uno. El padre nos decía, bueno a ustedes les toca tal lado, y como solo nosotros estábamos entonces a nosotros nos tocó como empezar a jalar a la gente y ya después se empezó a llenar, aunque aquí arriba costó mucho para que se llenara, ahí empezaron a regalar los lotes con escritura, entonces ya la gente empezó a llegar, pero cuando nosotros llegamos era pura montaña. Y para pasar por aquí ahora más bien está lindo, porque cuando nosotros salíamos esto era un trillito, puro barro, imagínese que eso duró años de años para hacerse, nosotros íbamos a la escuela y lo que hacíamos era que nos llevábamos la ropa de la escuela en una bolsa cuando llovía, porque aquí en lugar de bajar de pie nos íbamos resbalados entonces abajo nos bañábamos donde era el comedor y ahí nos cambiábamos para irnos para la escuela, la escuela era donde ahora está la parada y ahí llegamos. Y ya después fue que la gente se fue uniendo y uniendo y fue que así se empezaron a hacer las gradas porque esas gradas tienen años de construidas, y desde que se hicieron hasta ahorita es que se les ha hecho algo. Yo le digo a los chiquillos que aquí nosotros pequeños veíamos los coyotes donde pasaban ahí para abajo, todo esto era montaña, no había nada y solo estaba aquella lechería, esa fue la primer lechería que hubo, nosotros íbamos a traer leche allá. Y de ahí no ha cambiado casi nada.

¿En cuanto al asunto de cuando construyeron los tanque de agua, cómo hacían las conexiones y eso?

Cada uno compraba los tubos, cuando empezamos a jalar la arena, la piedra y eso de los tanques, yo no me acuerdo quien dio la arena y la piedra y los demás materiales, no sé si fue la municipalidad, pero no creo que haya sido la muni, porque si no la municipalidad habría agarrado

de esas aguas. Yo creo que eso fue, si no me equivoco, eso fue entre la comunidad, porque por eso fue que no habíamos dejado que la muni agarrara el agua de aquí, porque yo creo que fue el mismo pueblo que montó lo de los tanques. Porque el primer tanque que se hizo aquí fue uno que hizo mi papá allá (en dirección a la lechería) que la gente había que ir a, nosotros jalábamos el agua allá en el otro lado, por donde está el tanque que le llaman la Virgen esos, nosotros de allá, jalamos el agua para acá, cruzábamos todo San Vicente con pichiguillas. Y para ir a lavar, íbamos abajo al potrero que ahí había una quebrada para lavar la ropa, y cuando se limpió ahí (potrero del frente) empezamos a lavar la ropa aquí arriba. Entonces mi papá hizo un tanque él solito, yo me acuerdo que empezó a hacer el tanque y tiró un tubo que todavía pasa por aquí y tiro uno a caer a esa explanadilla que está ahí para que la gente de ahí abajo no viniera hasta arriba a coger el agua hasta aquí y nosotros teníamos agua en la casa, y en ese tiempo los vecinos ya no querían ir a lavar a la quebrada entonces aquí se hacía una fila porque mami les prestaba la pila. Mami tenía una pila afuera entonces se hacía mucha fila de todas estas casitas de aquí abajo, para no ir hasta abajo o no jalar agua para lavar, entonces mami lo que hacía era que lavaba primero y luego empezaban a llegar la gente y ya después como vieron eso el comité vio que si se podían hacer los tanques, y ahí se empezaron a hacer los otros tanques, es más el tanque que hizo papi todavía está, solo que nosotros no usamos de esa agua, porque ya empezaron a conectar las aguas de aquí y papi se fue y ellos dejaron perder esa agua, los hermanos míos dejaron perder esa agua que hubiera sido solo para nosotros. Ahorita no hay agua. El agua la echan a las 3 de la mañana, la quitan a las 10 u 11 y la vuelven a echar hasta las 4 de la tarde hasta las 7 de la noche. Nosotros tenemos un taque ahí atrás para manejanos mientras no hay agua.

¿Qué le gusta y qué no le gusta de la comunidad?

Me gusta todo pero si estuviera más organizada estuviera mejor todavía. Este pueblo si hubiera sido más organizado fuera un mejor pueblo, como le digo, nadie se organiza. Los que alquilan no quieren ayudar. Verdad chon eso es lo que hacen los otros (le pregunta al esposo) decirle a la gente que nos ayude y nadie ayuda.

Esposo: aquí lo pueden ver a uno subiendo material que no, nadie ayuda, más bien como que la gente se esconde, vieras que nosotros estas gradas, nosotros las hicimos porque la mayoría éramos de aquí de este norte, pero yo le he dicho a la gente que a mí me da vergüenza porque van a decir que las hicimos porque son las que van al frente de las casas de nosotros, pero no fue así, fue porque Martín, el que vive aquí arriba, él era de la junta en ese momento, entonces él se puso de acuerdo con los de la junta para hacer estas que eran las que estaban más malas de todas, y de verdad estaban todas inclinadas y resbalosas. Entonces bueno nos pusimos de acuerdo y prácticamente la mayoría de los que ayudamos éramos los de aquí, el que vive aquí atrás, otro muchacho que vino y Mainor, y aun así nosotros chorreábamos todo eso y la gente no pasaba, preferían no pasar, no dar la cara para que no les dijeran nada, la gente se esconde y usted ve que por ahí pasa gente para arriba y para abajo y esos días que se chorreó, no se veía nadie pasar. Ayer estábamos antes de misa le decía yo a mi esposa que... ahí en la entrada a las gradas están haciendo una casita de alto, no sé si la vieron...esa tiene como dos semanas y ya van demasiado adelantados, la pararon rapidísimo, la ventaja que tienen es que los camines llegan y les dejan los materiales en la pura orilla, no tienen que jalar material

como nosotros. Aquí el proceso es el siguiente nosotros en un fin de semana hay que subir piedra, otro fin de semana subir el cemento, otro fin de semana subir el cemento otro fin de semana formaletar si se puede sábado para domingo chorrear y siempre los mismos cuatro gatos y así es muy difícil. Y aquí a la gente se le ha dicho que ayuden que una cosa y otra pero no. Y es muy aguevado porque por ejemplo ese señor de aquí arriba jalaba él solo la arena y la piedra los sábados, y yo le decía Martín yo los sábados tengo que trabajar, entonces yo le dije que yo jalaba los domingos y yo me ponía los domingos a jalar, pero solo... y yo le decía a él que es muy desmotivante trabajar uno solo, saber que uno jala y jala los puñitos y ni se ven y me dice tiene razón a mi me pasa lo mismo y la gente no ayuda.

Doña Zaida: es más, ese tramo de gradas que están ahí por donde Martín hay que terminarlas, nosotros estamos conscientes, los de aquí, que esas graditas tenemos que terminarlas, porque es un pecado que él nos haya ayudado con todas esas graditas y que el frente de él esté así sin terminar, pero como a él lo van a operar, entonces estamos esperando a ver cómo queda para ayudarlo a terminar esas gradas. Porque el cemento que había, yo no sé si Santiago les había contado que se lo habían robado, se lo robaron todo, se robaron 50 sacos.

Esposo: y supuestamente, no sé si será cierto, habían dicho que habían 60, pero cuando se dieron cuenta de se habían robado 50 sacos... a mí me extraña mucho, que Dios me perdone si estoy juzgando, pero cómo es que se dieron cuenta cuando quedaban sólo 10 sacos, cómo no se dieron cuenta, si se supone que los que están ahí abajo al frente y todo. Pero de 60, que son dos tarimas, que las tarimas las hacen de 35 a que se den cuenta cuando quedaba 10...está muy conversado. Entre comillas se los robaron

Doña Zaida: y fue cuando ya nosotros íbamos a empezar a jalar cemento para terminar de hacer las gradas, porque ya nosotros habíamos jalado un poco cuando se empezó con lo de las gradas. Y cuando se dieron cuenta que se habían robado todo el cemento, diay nos aguevamos todos, porque diay si están ahí y no los cuidan, porque yo digamos le digo a este que cómo se van a llevar los sacos y no se van a dar cuenta. Si hubiera sido en carro lo tuvieron que haber visto y si se lo hubiera llevado una persona igual lo van a ver. Es algo muy extraño, solo 11 que hay ahí, que ya hasta duros deben estar. Porque si uno baja ahí a las 11 de la noche todo el mundo se da cuenta, y porqué con esto de los sacos nadie sabe nada. Pero diay nada más pedirle a Dios que podamos terminar esas gradas porque de verdad están bien feas y el caño está fatal.

El año pasado con el agua se fue bravillo, yo me acuerdo que cuando terminamos de hacer esa acerita, yo me acuerdo que el agua todavía salía, pero si este año el invierno es más fuerte, va a ser una loquera porque todas cunetas van a ir a dar abajo porque todas están falcedas. Y es que la municipalidad vino pero no hizo caño ni nada, ellos nada más subieron e iban poniendo las cunetas dentro del mismo caño que ya estaba sin limpiar ni nada antes y eso había que limpiarlo primero, es más cuando terminaron, les decimos nosotros "no las van a solaquear?" y nos contestaron que no. Y es que aquí hay que solaquear porque aquí el agua baja muy fuerte y si no se hace, el agua de arriba se va a llevar todo esto, y los de la muni van a tener que venir otra vez a subirlas de nuevo. Y como les dijimos todo eso subieron con 3 sacos de cementos para que viéramos que medio hicieron algo.

¿Cómo revertiría usted lo malo que usted identifica?

Diay que ojala que la gente se ponga a trabajar, porque es un bien para todos, no es solo para unos, porque es donde uno vive, es algo que uno está ocupando todos los días, es la parte donde usted está viviendo y usted hace lo posible para que se vea bonito, pero cuesta.

¿Cómo se imagina usted el San Vicente ideal?

A lo más bonito, con las calles bien arregladas y todo bien hecho, sería un pueblo bonito. Porque yo veo que San Vicente no es feo.

¿En el San Vicente ideal usted se ve viviendo igual aquí arriba?

A si, si las gradas estén bien hechas, yo decía que qué bonito sería de poner gradas eléctricas, y mis hijos me molestan por eso. No aquí sería bonito si todo el mundo trabajara.

Diay yo desde que hicieron la asociación y yo pregunto que cuando se reúnen y ellos ni saben y hasta que se aburre uno, desde noviembre se había cambiado y no nos hemos reunido a nada.

Conversando con Doña Zaida sobre la situación con los estudiantes universitarios...ahora que me está diciendo eso a mi, una señora de ahí abajo decía, es que con qué gracia va a ayudar uno si los de la universidad vinieron e hicieron solo tres gradas de arriba, otras de abajo, la acera y se fueron y dejaron todo botado, entonces yo le contesté que ellos no son lo que viven aquí, gracias a Dios que ellos vinieron e hicieron esa acera, porque nosotros para poder hacer esa acera la primera vez, dábamos 1000 colones, donde nosotros no sabíamos que DINADECO daba plata para aceras, nosotros nos dimos cuenta gracias a ellos. Nosotros poníamos mil colones por cada casa para hacer esa acera, y se hizo angostita pero igual no se terminó porque ya empezó la señora del frente a pelear que le dañaban el jardín, entonces todo se quedó botado otra vez y luego vinieron los de la u, nos dimos cuenta que DINADECO daba plata y empezamos a hacer la acera e incluso cuando yo les dije a ellos que se usaran los tubos que estaban detrás del salón comunal, ya los estaban peleando, teniendo eso tubos años de años de estar botados detrás del salón comunal. Cuando yo le dije a los chiquillos que usáramos esos tubos para encausar lo de las aguas y los empezaron a jalar entonces todo el mundo saltó diciendo que esos tubos no eran para eso que era para un trabajo de abajo, pero eran puras mentiras porque tenían años de estar ahí, entonces nosotros igual los agarramos y los usamos.

Pero si no hubiera sido por ellos esa acera no estuviera, ni las gradas, y yo le decía a la señora que uno siempre tiene que agradecer toda la ayuda porque si no hubiera sido por eso ahí estuviéramos sin nada.

Lo que yo siempre he pensado es que si se hacen reuniones para ver quienes trabajan es que se comprometan los de aquel lado a venir a ayudar a este lado y quienes de este lado van a ir a ayudar al otro lado, porque se ocupa trabajar en todo, pero ahí es ah no nosotros trabajamos en nuestro lado y ustedes en el suyo, y al final no se hace nada. Yo siempre he pensado que si aquel lado nos ayudara a nosotros ya este lado estaría e incluso ya se estaría mejorando en el otro lado. Pero es que a la gente no le importa si nos pueden ayudar o no.

Entrevistas a Actores Externos:

Vecino: Alex Emilio Montoya, vicealcalde y coordinador de la Comisión Municipal de Emergencia

Fecha: 20-05-2015

Lugar: Municipalidad de La Unión

Cómo trabajan ustedes el asunto el tema de la expansión de los asentamientos informales, en este caso San Vicente

Cómo hacer que esta gente se detenga, o no tenga motivación en el cantón para hacer este tipo de asentamientos que son informales, entonces casi todos los asentamientos son informales, casi todos llevan una presión muy grande hacia los gobiernos locales porque se hacen en terrenos que no son, no tienen una disponibilidad o no tienen un planeamiento según un plan regulador, entonces este tipo de personas lo hacen a la fuerza, qué es lo que hacemos nosotros? Lo que se está es tratando de desmotivar este tipo de asentamientos y cito el ejemplo de la chanchera en Santiago del Monte que esta gente lo que hace es que toma una finca completa de varias hectáreas y la empiezan a segregar en derechos. Los derechos son inubicables, quiere decir que si usted compró el derecho de una finca usted está con una ubicación incierta, entonces si a usted le dicen la entrada de la finca es suyo, en cualquier momento en el transcurso, así que construye toda la gente que son codueños de esa finca porque lo han vendido en derechos y pueden decirle que se mueva o que alguien quiere su espacio, entonces el asunto de los derechos no te da un plano catastrado, porqué no te da un plano catastrado? Porque un plano catastrado se saca en el registro de la propiedad y sobre los derechos es muy limitado el asunto de los planos catastrados porque ahí si te va a decir te hago el plano catastrado según lo que diga el plan regulador que tenga el visto bueno de la municipalidad, es cuando se da cuenta de que no se deben hacer construcciones en ese lugar, entonces en lo que es el asunto a la desmotivación a asentamientos se han pedido medidas...inmediatamente en este momento lo que está sucediendo para los que se quieren meter en asentamientos acá, se han pedido medidas cautelares por medio de

un contencioso administrativo, en ciertas fincas donde se da un exceso de derecho, ya derecho ciudadano donde se ve que es para una estafa, se le pide a los tribunales, por medio de denuncia, donde se demuestra que hay ese exceso se le pide que no permita más, por una medida cautelar por medio de un gravamen que se le exija a registro que no se le permita más la venta de derechos en determinadas fincas porque llevan una motivación a hacer asentamientos de ese tipo. Entonces qué es lo que pasa, desde ese punto de vista de Comisión de Emergencias son personas que hacen en tierras que no son aptas para la construcción, que son en algún momento estas tierras se mueven mucho, se hacen escorrentías bastantes fuertes cuando llueve, esta gente construye muy cerca de los ríos y ha habido deslaves en algún momento, entonces todo este tipo de factores a la hora de construir se convierten en una emergencia que es lo que vemos, ya hablando y aprendiendo del pasado, San Vicente...qué pasa con San Vicente, hay un lugar que le llaman el Hueco, en el Hueco lo que hay es que todo eso, la tierra tiene muy buena memoria, todo ese lugar, lo que han sucedido son derrumbes naturales y se siguen dando porque se va acomodando el cerro por el tipo de tierra y el tipo de algunas veces de origen tectónico, entonces se va moviendo y en donde está la superficie muy densa de casas van cayendo y cuando llueve se va derrumbando un poco más incluso ahí no es tanto la lluvia, el peligro son los temblores porque ya es un tipo de suelo, un tipo de zona. Entonces volviendo al presente, a la gente se le advierte, se le dice se le desestimula, pero el debido proceso nos exige a darle el tiempo a cada persona para notificarle a esta gente que no construya, entonces cuando se ve a una persona en una finca que no tiene permiso de construcción y es un tipo de motivación de asentamiento esta gente se le notifica al inicio de la construcción y se le vuelve a notificar cuando continua, que normalmente son todos, la desobediencia, y después de eso se lleva un proceso de notificaciones a un contencioso administrativo donde se le da la medida cautelar de destruir su terreno, o sea, es tan grave...el principal afectado aquí son las personas que construyen que son estafadas, por que pierden ese recurso, esa inversión que están haciendo ahí.

En el caso de que usted comentada, de que se tiene que cumplir con el debido proceso de notificar a la gente y que aun así la gente sigue construyendo, por ejemplo en ese lapso de tiempo, la comisión busca educar a la gente o se le advierte?

Claro que se le advierte, claro que si, por ejemplo, la Comisión de Emergencias, por medio de los geólogos de la Comisión Nacional de Emergencia, el señor Julio Madrigal e informes de otros geólogos adicionales en el caso de esta zona, le dan un seguimiento. Porque no es una cosa que a la naturaleza se le ocurre en un momento o fue una decisión política activado, sino son situaciones que vienen desde mucha historia atrás, entonces los geólogos le dan un seguimiento de más de 25 años, en el caso de San Vicente, cuando se metieron no habían leyes específicas, habían una serie de elementos jurídicos que ahora si los tenemos, entonces llegan y están en un estado neutral, pero la consecuencia es la misma, o sea va a venir a moverse, entonces que hace la Comisión de emergencia, pues si se avisa, por ejemplo en la página está claro todo lo que es un informe detallado de un geólogo que el tipo de razonamiento, de léxico que se usa es básico y donde dice cada una de las zonas, en la página tenemos la parte del informe de este geólogo en lo que corresponde el seguimiento de San Vicente, en la página tenemos lo que es el seguimiento de este nuevo lugar donde advierte y dice el tipo de situaciones que pudieran suceder y que además que la mitigación para esto, fuera de los lugares para donde deberían de moverse las construcciones quiero decir, algunos otros lugares pues

debido a la densidad pudiera salvarse, si hubiera algún tipo de intervención de alcantarillado, algún tipo de intervención en el trato de las velocidades de estas aguas, pero cosa que es bastante costosa, y que además de eso no garantiza, entonces hay dos salvedades que lo dejan a uno atado, primero valdrá la pena lo costoso? Para que no sea garantizarle y tienen que removerse, tienen que organizarse todo lo que tienen ahí, ver las situación de las familias, unas quedaran o tras se van o tienen que irse todas, entonces el problema es complicado y viene de atrás.

A mí me parece que hablando de gobiernos tras anteriores de más de 30 años atrás ha habido un problema de tolerancia.

Ustedes se acercan a la comunidad a ayudarles a generar algún plan de emergencia?

Si, de hecho hay todo un programa de plan cantonal de emergencias que se está actualizando casualmente, fue este jueves por medio de la Comisión Cantonal e incluso durante más de 5 meses se ha estado trabajando en hacer los comités locales de emergencia, estos comités es casualmente conformar una junta directiva en cada distrito, yo le llamo comités distritales y en algunos distritos hay que hacer dos por la comunicación que tienen entre ellos, entonces con esto que se logra? Tener un comité integrado para la prevención en la parte estratégica, hablándoles claramente que la parte táctica corresponde, primer impacto a fuerzas como la cruz roja, bomberos y toda esta gente que le corresponderá a la hora de actuar. Esta gente lo que hace son sus planes de manejo para después involucrar dentro de los distritos lo que es el sector institucional y el sector privado, para que cada uno tenga un plan de emergencias, y la visión es llagar a los planes de emergencia de cada una de las casas de habitación con los planes de emergencia familiares, ese es el objetivo, pero para eso primero tenemos que hacerlo en el distrito luego un comité en el cantón que es lo que estamos trabajando con el plan cantonal, baja al distrital, baja al institucional y baja a lo más importante, la célula más importante que es el plan familiar de emergencia.

Sabemos que en algunos distritos han tenido problemas en el momento de la conformación...

Si, como es una novedad, de alguna manera, hay distritos como Concepción que hemos tenido alguna, no hemos llegado a la comunicación, como hay otros distritos que están muy motivados como San Ramón, hay otros distritos muy motivados como Río Azul, entonces con esta gente se va a lograr más rápido, en el caso de Concepción es una cosa natural, ya es una cosa prevista que van a haber algunos cantones que van a estar más apuntados, sin embargo, lo que va a costar más es estar encima de este tipo de organizaciones a ver cuál es el mejor medio para hacer ese comité central, y este comité central tendrá la ayuda del comité cantonal. Pero si, no es nuevo de que cueste más, es algo natural de estas situaciones, lo que pasa es que hay que organizarse más con ellos.

Para la conformación de esos comités locales, tienen algún control para poder ver que hayan vecinos de los asentamientos más vulnerables?

Los que llegan ahí son los presidentes o los dirigentes de las juntas de desarrollo integrales de desarrollo, entonces tienen una claridad de sus actos, como de asociaciones de vecinos, que no son asociaciones integrales, son asociaciones de vecinos como también personas que no

están tal vez, también organizadas o no están formalizadas como los comités de vecinos, no son asociaciones pero si un comité, pero ello tiene un buen conocimiento de sus áreas entonces si hay una buena participación, y como son gente líderes, son personas líderes en su comunidad, en un sector específico, les es más fácil ampliar por medio de la comisión distrital de emergencias.

Si se diera el caso de que se diera una reubicación total de San Vicente, qué medidas o recomendaciones darían para que la gente no regrese, como ya ha sucedido en varios asentamientos informales.

Si hubiese una situación de estas, que sería lo óptimo, si hubiera ese recurso, para una reubicación como Linda Vista, en Río Azul, como San Vicente, como todos estos lugares que se metieron por la tolerancia, y que no nos pase, como una experiencia muy clara como ahí en el Fierro bajando de Cartago hacia acá, pasando CATIVO hay un lugar en la curva que se llama el Fierro, llegando ahí, habían unas personas que estaban corriendo peligro, esta parte se logró reubicar a un lugar que se llama Enteve, estas personas mayormente era que vivían ahí, habían algunos casos en que las personas tenían casa en nueva área, vendieron su casa y se volvieron a meter al mismo lugar de donde se sacaron. Entonces qué se puede lograr? Las limitaciones, el que se vuelvan terrenos municipales, que se vuelvan terrenos del gobierno, porque los terrenos del gobierno no adquieren derecho de nadie, entonces una construcción, aunque tenga mucho tiempo, siguen siendo propiedad del gobierno. Esa sería una de las formas legales, si hay alguien que quiere volver ahí, no va a tener un terreno que no tiene una representación jurídica que sea a lo libre, sino que va a tener una limitación.

Se trabaja en conjunto con la oficina de urbanismo con respecto a temas relacionados con asentamientos informales?

Lo que son los arquitectos de acá son muy importantes, porque cuando sucede una emergencia, los primeros impactos por parte de la Comisión Nacional que da cierto recurso para la mitigación es el caso de los ríos, entonces se nos da recursos, por ejemplo para dragas, para motosierras, para cierta mano de obra especializada, incluso para transporte con vagoneta incluso pudiera ser para backhoe, entonces este recurso este bastantes costoso, entonces se necesita el punto de vista técnico de parte de los profesionales de la municipalidad, de nuestros ingenieros y arquitectos, entonces en estos primeros impactos, son elaborados por medio de la institución, específicamente de DIDECU, además de eso en el plan regulador vienen identificadas las zonas vulnerables y analizadas las situaciones de la CNE, lo que ustedes ya han leído.

Para hacer la reubicación del Fierro, participaron en conjunto municipalidad, fuerza pública, bomberos, entre otros, cómo ha sido el proceso de trabajar en conjunto?

La coordinación entre instituciones es difícil, dura bastante, pero se van logrando pasos, la idea sería que esos pasos vayan avanzando más rápido, pero hay alguna institución que no tal vez tiene la misma capacidad para trabajar rápido, pero hay maneras de presionar, dentro de la misma institución que ellos representan tienen jefes duros y notificaciones, por ejemplo Ministerio de Salud, la misma Comisión de

Emergencias cuando no quieren actuar o no pueden actuar, o no tienen un marco legal por donde actuar entonces se notifica con base al Ministerio de Salud.

Actor: Ricardo Laurent- Unidad Ambiental

Fecha: 18-01-2016

Lugar: Municipalidad de La Unión

Inicialmente nos recomendó volver a hacer una sesión con Daniel que ha trabajado con el tema de emergencias, porque exactamente un área exclusiva para la gestión del riesgo no existe, es más bien un trabajo de una serie de departamentos involucrados.

Como Unidad Ambiental, cuáles son las funciones que desarrollan?

Bueno, realmente establecidas, por ley es la gestión integral de residuos, las unidades ambientales se crean bajo la ley 8839 que es la ley para la gestión integral de residuos, donde se crea la figura de gestor ambiental para atender el tema de residuos, esa sería básicamente el objetivo primordial del gestor y la unidad ambiental, lo que pasa es creo que el nombre de gestor ambiental, hace que se le den otras responsabilidades, yo creo que la ley debió haber estipulado nada más gestión de residuos.

También en la legislación que hay en el país hay diferentes funciones ambientales, algunas responsabilidades que le dan a las municipalidades, pero no dice exactamente qué es el departamento ambiental o a quien le corresponde, quedan como muy diluidas, porque incluso, yo siempre he dicho que el tema ambiental, bueno si le corresponde a la municipalidad y la municipalidad debe velar por el bien de sus ciudadanos, pero se diluye mucho en otras instituciones, por ejemplo, cuando hay algún tema de agua residual, es algo que afecta totalmente al ambiente, al río, a la salud; eso le corresponde al Ministerio de Salud.

Cuando hay alguna afectación a algún área de protección o algo que tenga que ver con incluso animales, le corresponde al MINAE, entonces no hay como una institución, incluso vea que no es la figura de la municipalidad, la que por ley o que por defecto tiene que atender eso, entonces a nosotros muchas cosas no cuesta atenderlas por lo mismo, porque digamos el funcionario del MINAE y el Ministerio de Salud, si tienen una autoridad como de policía que hasta puede entrar a la propiedad privada, nosotros no.

Entonces por ejemplo, nos llaman que están cortando árboles en x lugar, que son un montón de árboles, y llegamos a la propiedad y si la persona no nos deja entrar o si uno llega ahí al portón y uno ve por allá y tenemos que pedir que se nos permita entrar, en cambio el MINAE si

lo puede hacer, entonces es ahí donde realmente se denota que a veces las municipalidades no tienen tanto poder en el cuidado del ambiente, como si lo tienen otras instituciones, y yo creo que deberíamos tenerlo porque es Gobierno Local, entonces yo siento que se les debería dar mayor poder a las municipalidades en ese tema.

Por ejemplo entra una denuncia de unos vecinos que están echando aguas residuales y yo lo que tengo que hacer es canalizarla al Ministerio de Salud, yo no puedo darle una respuesta pronta a la persona, yo tengo que hacer todo el tema administrativo, pasar una nota al Ministerio de Salud que recibí una denuncia, yo los acompaño y yo los presiono. Pero no puedo ni siquiera emitir una orden sanitaria, lo mismo pasa cuando hay, como les dije, árboles, cuando hay algún tema ahí de animales encerrados, ya hay que coordinar con SENASA. Entonces siento que a veces, la estructura del estado, en otros países, ya las municipalidades funcionan como un mini gobierno central donde desde la municipalidad es de donde se gestiona todo, entonces yo veo donde el tema ambiental está un poco amarrado en las municipalidades.

Eso es básicamente el contexto, qué hacemos aquí en la unidad? Bueno aquí a nosotros nos corresponde todo lo que es recolección de residuos sólidos, reciclaje, no tradicional; también nos corresponde la limpieza de caños, llamémosle vías públicas y el mantenimiento de propiedades municipales, también otro tema que vemos nosotros es lo que se llama el Cumplimiento de Deberes, que está estipulado en el Código Municipal en el artículo 74 y 75 que digamos usted tiene una propiedad, un lote baldío, por ejemplo, y no lo tiene cercado y tiene el monte altísimo, entonces usted como propietario tiene responsabilidades de tenerlo limpio, cercado y con la acera, entonces eso también nosotros lo atendemos.

Y hemos venido trabajando en otros proyectos que es el manejo de las Áreas Silvestres Protegidas que hay que son la Zona Protectora de los Cerros La Carpintera y Zona Protectora del Río Tiribí; Carpintera ya tiene un plan de manejo, que es como un pequeño plan regulador que está sobre el plan regulador. Tiribí que está ubicado por la finca los Lotes, de ahí para arriba, eso no tiene plan de manejo, pero desde aquí de la unidad ambiental, se gestionó en colaboración con el MINAE se trabajó el plan de manejo, ya se presentó... hay que presentarlo a diferentes niveles jerárquicos dentro del MINAE, ya está presentado, se nos solicitaron hacerle correcciones para volverlo a presentar. Eso es parte digamos...aun que a nosotros no nos corresponde propiamente el cuidado, porque dentro de la ley Orgánica el cuidado de las Áreas Silvestres Protegidas le corresponde al MINAE, nosotros tenemos igual como cierta injerencia, por lo menos un deber de vigilancia, como el de decir, mirá ocupamos que se hagan recorridos o algo así.

Y se ha venido trabajando también el tema del manejo integrado de cuencas, que incluso cuenca como unidad de territorio, abarca más allá del cantón, entonces se ha venido trabajando más allá del cantón, incluso las partes altas que le corresponde a Cartago, pero si no se hace un adecuado manejo y no se tenga una buena estrategia, los perjudicados somos nosotros.

Y otro proyecto que se desarrolló desde el 2011 que es un programa de educación ambiental, la educación ambiental si bien de acuerdo a leyes estipulan que le corresponde al MEP meter dentro de sus asignaturas, el tema de residuos, el tema de conservación; evidentemente el

MEP no lo hace. Entonces aquí en la municipalidad hay un programa de educación ambiental, se dan talleres y cursos, se imparte...este año se quiere empezar también en secundaria, pero ahorita el fuerte es en primaria, se están trabajando en 19 escuelas del cantón y en lo que consiste es que son una serie de sub programas pequeños uno se llama “aprendiendo a separar” otro “ conservación del recurso hídrico” y otro “pequeños líderes ambientales” donde lo que se desea es llenarle al niño ese vacío en educación ambiental que tiene, incluso siendo del cantón de La Unión, no saben que hay dos Zonas Protectoras, no saben de dónde viene el agua, no saben dónde va a dar la basura, no saben que pasa después de que sacan la basura de la casa; entonces es un programa muy completo, que yo creo que ninguna municipalidad lo tiene tan completo como nosotros. Muchas municipalidades trabajan el tema de educación ambiental, pero no tan fuerte como nosotros, obviamente nos gustaría poder abarcar muchísimo más, pero es como un proceso, no se puede hacer todo de la noche a la mañana, aun así yo creo que ha sido bastante efectivo, se lleva a giras a los niños, se va al relleno sanitario, ha sido bastante...

El Proyecto de Educación Ambiental, lo han trabajado donde hay asentamientos informales?

Si se ha trabajado en Río Azul, San Vicente se ha venido trabajando, y en Río Azul el año pasado no se trabajó, que era en la escuela de Linda Vista porque a veces cuesta tener la anuencia del director, aunque nosotros conseguimos siempre la aprobación por parte del circuito supervisor, a veces ciertos directores como que no se interesan, no se identifican con el programa y por una u otra razón dicen que no que no tienen tiempo, aunque nosotros a la escuela lo único que le pedimos es el permiso, la educadora o educador ambiental, aporta todos los materiales, la maestra no tiene que estar, lo único que solicitamos es el espacio, cuando son giras la municipalidad asume todo desde el transporte, seguros de los niños, alimentación, si hay que pagar entrada la municipalidad lo paga. Realmente nosotros lo que queremos es voluntad.

Si se ha tratado, incluso este año vimos la necesidad de desarrollar más actividades en zonas vulnerables, porque realmente todas las actividades las hacemos en el parque, pero creemos que donde se dan los mayores problemas de contaminación es principalmente en los lugares más vulnerables, en precarios, donde no hay ningún tipo de manejo de residuos ni manejo de aguas, todo corre por todo lado, entonces este año si dentro de la planificación estamos estipulando trabajar en San Vicente, San Francisco, en el Tirrá, Linda Vista, en varios lugares donde ya hemos identificado...si no me equivoco el año pasado, hicimos una actividad en San Vicente, creo que en los Sauces B que hicimos una siembra de árboles en una franja pequeñita que había ahí, una recolección de residuos, y nos gustó mucho porque la comunidad como que colaboró mucho, más que aquí mismo en Tres Ríos, y de ahí fue donde surgió el tratar de hacer estas actividades más frecuentes incluso, porque a veces se desarrolla solo una vez al año, entonces la idea es poder trabajarlo un poco más y realmente los esfuerzos enfocarlos a estos lugares, porque aquí en Tres Ríos, la gente lo ve y ve muy bonita la actividad, pero nosotros particularmente sentíamos que no estábamos llegando a la gente.

La gente ve que si que la muni está haciendo una actividad, pero poca gente llega, son los niños que van a catecismo, y aquí en Tres Ríos centro no se compara con las problemáticas que se tienen en los alrededores.

Incluso el año pasado en la celebración del Día nacional de las Zonas Protectoras se hizo en el Alto del Carmen, por la cercanía que hay con la Zona Protectora del Río Tiribí, y ahí fue donde nos dimos cuenta que los niños no sabían qué era una Zona Protectora, que ellos vivían tan cerca de una, y la idea fue esa, que las actividades que tengan que ver con el ambiente, las vamos a desarrollar mejor fuera del centro de Tres Ríos, en lugares donde realmente nos interesa que la gente conozca, porque el trabajo de educación ambiental es de socializar, concientizar, educar y donde nos interesa que la gente sea más respetuosa del ambiente sea en esos lugares.

En los asentamientos informales hacen el mismo trabajo de recolección y manejo de desechos igual que el resto del cantón o lo trabajan diferente?

Digamos que diferente, lo que pasa es que con el tema del reciclaje, hasta el año pasado, diría yo que se vino a formalizar, lo del reciclaje viene trabajándose desde hace tiempo, pero por problemas de capacidad de la municipalidad no había una estrategia formalizada entonces lo que se hace es que Juan Pérez nos llama y nos dice, mirá es que ocupó que vengan a recoger reciclaje, entonces se anotaba en una lista y se iba a recoger, pero vimos que eso no era productivo, eso no es...de todos modos el reciclaje no es algo, no es un negocio, sino que hay que ver el tema más bien ambiental, lo que hicimos fue el desarrollo de una calendarización de los lugares y con eso es lo que hemos venido trabajando.

No ha habido una estrategia fuerte de divulgación para comunicar a toda la ciudadanía que se está recogiendo en ciertas urbanizaciones, no está todo el cantón cubierto, pero si se ha venido ampliando, en algunos lugares, creo que en San Francisco que es en Concepción si recogemos, en San Vicente no recogemos reciclaje y otros más, pero no es digamos que no estemos dispuestos, si alguien de San Vicente nos llama y nos dice, mirá yo aquí organizo con la comunidad, yo vivo en los Sauces y estamos identificados y queremos que sigan recogiendo, entonces yo les doy una fecha por decir algo que vayamos a recoger todos los lunes a las 10 am entonces todos los lunes pasa la vagoneta.

También nosotros no lo hemos divulgado tantísimo porque nosotros ahorita solo tenemos dos vagonetas que hacen la recolección normal, entonces hay que esperar a que terminen la recolección para recoger el reciclaje, entonces operativamente no nos serviría que todo el cantón de la noche a la mañana decida reciclar porque no daríamos abasto con los camiones, jamás, obviamente, este año viene la estrategia de ver que hacemos, si compramos nuevos camiones, o le damos el servicio a alguien, porque el servicio hay que prestarlo, ya sea por medio de una empresa privada o por medio de la municipalidad pero ese es el escenario que ha habido.

Lo que hemos hecho en algunas ocasiones en esas comunidades es que viene algún representante de la junta de desarrollo por ejemplo esta de los Sauces B fue que vino un representante y nos dijo, mirá yo quiero hacer una actividad, ustedes nos dan el apoyo para el reciclaje? Claro la municipalidad da todo el apoyo, pero siempre partimos de que haya una organización previa, porque también es estos lugares no es como tan sencillo, si uno no tiene un contacto, llegar... si uno no tiene un contacto y llegar a estos lugares con un carro municipal siempre es como el enemigo, ya viene a ver qué hace, qué estamos haciendo mal, ladrones y de todo, porque a uno le gritan de todo.

En cambio si ya llega uno ya sea por un vecino que lo contactó de la asociación de desarrollo, ya llega uno con otra visión; que si que es una persona de la municipalidad que nos ayudó y que está ahí para ayudarles con la actividad, es diferente.

Nos comentaba usted de que en el tema de la Zona Protectora, ustedes no tienen mucha injerencia?

Nosotros no hacemos patrullajes, ni visitas como tal porque como no podemos entrar a propiedades privadas, por ejemplo, Zona Protectora La Carpintera, más del 90% son terrenos privados, entonces nosotros no entramos, si acompañamos al MINAE cada cierto tiempo...bueno veníamos haciendo cierto patrullaje cada mes, cada dos meses, pero tampoco era un patrullaje que nos metíamos por la montaña ni nada, sino por los caminos que ya estaban definidos

Yo pienso que si debería haber un patrullaje más exhaustivo y más sorpresa que entra el MINAE y listo, pero nosotros no, lo que hacemos es una labor de acompañamiento para servirles como testigos. Pero el patrullaje como tal le corresponde al MINAE.

En relación con el plan de manejo, con quienes están participando?

El plan de manejo, no recuerdo con exactitud cuándo fue que se oficializó, si fue en el 2012 o 2011, eso si se hizo de una manera participativa, estuvieron involucrados algunos grupos del cantón, creo que participó gente del movimiento cívico, los scouts, las municipalidades de La Unión, Curridabat, Cartago y Desamparados, después del plan de manejo lo que se hace es un Consejo Local de los Cerros de la Carpintera que se llama el COLAC donde la municipalidad también tiene un representante y principalmente las funciones del COLAC es hacer cumplir el plan de manejo. Lo que pasa es que dentro del plan de manejo es estipula la creación de una o dos plazas, se llama también Gestor Ambiental, viene siendo una figura como de guarda parques que se dedica a cuidar la zona, pero esta figura no se ha creado. No le corresponde a la municipalidad, sino que es del MINAE, en algún momento se ha dicho que la municipalidad podría proporcionarlo, pero quedaría sujeto solo a la vigilancia de la zona protectora que está dentro del cantón que no sería la idea, si debería buscarse pienso, como el mecanismo de que se busquen a las personas y que todas las municipalidades aporten del presupuesto, pero decirlo es muy sencillo y administrativamente no están sencillo, uno dice pero por qué no, y entre todas las municipalidades le pagan proporcionalmente pero es como complicado.

Con respecto a la invasión de asentamientos informales cómo es que lo están aplicando en este plan? Hay algo que se esté implementando en este momento? En la Zona del Tiribí sucede lo mismo?

En Tiribí por dicha no se ha dado el tema, no hay esa problemática de invasiones como si se ha dado aquí (ZPCC) la mayoría de invasiones que se ven, que se ven desde la pista, no son dentro de la zona protectora, están en el límite de la zona protectora, a veces yo creo que la misma gente conoce y es bandida, porque saben que si se meten dentro de la zona protectora ya el MINAE entra más y todo, entonces hemos visto invasiones que están casi al puro hilo, casi a 100 metros del límite de la zona protectora. Con esto venimos con un tema desde más atrás ¿quién estableció los límites de la zona protectora como tal? Porque si usted ve el dibujo de la zona protectora es un polígono, casi perfecto, es una raya, incluso tiene una parte como que se mete, no sé si lo han visto desde la parte sur que se mete, viene una línea recta que se detiene y se mete como para excluir alguna propiedad, y después le hace la pancita...el bocado que le sacaron por aquí, se lo ponen por allá... es muy raro, uno diría basado en qué se definieron esos límites, yo creo que eso no tiene ninguna ciencia, bueno basado en la topografía, un tema de especies... no, eso para mí, evidentemente es alguien que lo hizo así a muy a groso modo, yo no sé qué sentido tenía, porque desde que se definió la zona ya existía Río Azul y ya como es el día de hoy y se incluyó Río Azul y Linda Vista dentro de la zona, que eran zonas de difícilmente se puedan recuperar, entonces yo no entiendo cuál es la idea de haber incorporado desde el inicio una zona que ya estaba invadida totalmente, no tiene sentido, el gobierno no va a hacer un proyecto en otro lado para ubicar a...yo no tengo el estimado de cuánta gente vive ahí, pero es mover a todo ese montón de gente para recuperar esa zona, eso para mí no tenía sentido, era mejor dejarlos por fuera y enfocar realmente los esfuerzos en que se quede ahí pero que no se haga más grande.

Y en el plan de manejo si viene una estrategia como de recuperación de esas zonas, también escuché por ahí, de lo que recuerdo de la nueva propuesta del plan regulador que si viene una propuesta de recuperación de esas zonas.

Y yo realmente no creo que esos lugares vayan a desaparecer, yo creo que los esfuerzos deberían ir enfocados en cómo implementar diferentes opciones de saneamiento, mejorar servicios y contener para que no crezca más porque ahí, el caso específico de Río Azul, ahí es un caos, las aguas negras corren por todo lado, son calles que no entra bien un camión, entonces hay que construir canastas, y en esas canastas, la gente no está educada y echan de todo, yo he visto como llegan con la bolsa, la abren, echan la basura y se llevan la bolsa. Le prenden fuego a la canasta...yo creo que los esfuerzos deberían ir más enfocados a educación, y hace mucho se conoce de la situación de la zona y yo creo que incluso a nivel de gobierno central no se ha hecho como gran cosa.

Porque eso para que realmente sea como responsabilidad de una sola municipalidad yo creo que es difícil, una sola municipalidad tendría que enfocar todo su esfuerzo a solo esa zona y la municipalidad tiene que velar por más habitantes, no solo por ellos casi que debería haber una comisión enfocada solo a eso.

En el caso de San Diego, en la parte alta donde empezaron a hacer terrazas, ustedes tuvieron alguna intervención? Y cuando pararon ustedes generaron algún plan para evitar que se invadiera de nuevo la zona?

No, lo que hemos venido haciendo como unidad ambiental, nosotros empezamos en el 2013, a raíz de que veíamos que habían casos muy complejos que la municipalidad no podía llevar, se hizo una contratación de servicios jurídicos externos, eso es lo que ha permitido realmente, que los procesos administrativos ya lleguen a su fin, se logró notificar a los usuarios y todo el asunto para poder porque habíamos visto que en el pasado la municipalidad había hecho unos debidos procesos pero no los había hecho bien, y entonces ya cuando eso va al contencioso, dicen no todo este procedimiento está mal, entonces se cayó todo el proceso.

Entonces nosotros decidimos junto con la alcaldía, hacer la contratación de servicios jurídicos expertos y totalmente aparte y le decimos encárguese de este problema que tenemos, incluso, en la mayoría de estas propiedades ya hay ordenes de derribo, lo que pasa es que la municipalidad no los ha ejecutado porque se solicita el apoyo de Fuerza Pública y esta se ha hecho como de la vista gorda. Se han dicho muchas cosas, yo he escuchado informalmente que la política del gobierno central no es el andar echando a la gente a la calle, pero a nosotros nos queda el problema.

Ya la municipalidad cumplió con todo lo que puede hacer, los actos administrativos y de demolición, ya si la policía nos da una fecha, esa fecha la municipalidad lo ejecuta con sus camiones y todo, pero ahí no es de desalojar a una persona, ahí es de desalojar 80-100 personas que mentira que la municipalidad va a ir ahí con 9 funcionarios, entonces ese es el impedimento.

Eso lo manejan ustedes como unidad?

Se ha manejado con varios departamentos ambiental, jurídico, construcción y urbanismo, pero el proceso si lo iniciamos nosotros ya como se vio que eran procesos más grandes, se involucraron otras áreas no es solo de la unidad ambiental, porque tampoco...si hay una afectación al ambiente, porque cualquier cosa que uno haga tiene una afectación al ambiente pero también ahí hay un problema de control urbano y el problema de control urbano va a generar problemas en el ambiente, entonces no es algo que sea solo de mi área, tienen que haber otras involucradas. Yo no tengo facultades para notificar ni emitir ese tipo de actos ese es por qué otras áreas deben trabajar en conjunto.

Si se trabaja o han tenido problemas para trabajar en equipo?

Si, si se trabaja bien. Bueno lo bueno...yo creo mucho en la contratación de servicios, yo creo que ha sido muy expedito por eso, porque ha sido una contratación por aparte. También valerse de los propios departamentos aquí a lo interno, se sabe que están saturados y ponerles más trabajo, a veces yo creo que no tiene sentido.

Específicamente en San Vicente tienen algún plan relacionado con temas ambientales?

Sería el de educación ambiental como tal, que se trabaja en todo el cantón, se trabaja en la escuela de San Vicente, pero no es específico para San Vicente.

Ese es el mismo que se menciona en la página de Gestión Ambiental Institucional?

No, en la página sale como EMA, con una ranita. El programa de Gestión Ambiental Institucional es algo aparte, por un decreto, las municipalidades a lo interno deben tener un programa de gestión ambiental se llama el PGI.

Este tipo de trabajo es entre ustedes, no hay participación de otras instituciones, o entidades?

Es exclusivo de la unidad ambiental, y de momento no hay planes ni programas que se vayan a realizar.

Cómo ve la planificación que lleva la muni en conjunto con otros municipios con respecto a temas ambientales principalmente con las zonas protectoras?

Ahora precisamente para la zona la Carpintera que es donde ha habido más problema realmente, porque en Tiribí, compartimos con Cartago y creo un pedacito con Goicoechea y con Montes de Oca, pero ahí no hay problemas de invasión, es un área tranquila.

Con Carpintera, que si ha surgido varios problemas, principalmente en el lado de la Unión y Desamparados, se creó el año pasado una comisión interinstitucional pero ya se creó a nivel de Ministerio de Ambiente, y la está liderando la vice ministra, apenas hemos tenido una sección de trabajo en el mes de noviembre, y ahí si hay varias instituciones involucradas, claro, ya es diferente que el llamado lo haga la municipalidad a que lo haga el Ministerio de Ambiente, hay representantes nuestros, de desamparados, del AyA, senara, ministerio de salud, instituciones que tienen que ver con agua y ambiente y las municipalidades involucradas, y bueno, por lo menos a la primera reunión si hubo buena asistencia, todos estamos muy identificados con la problemática y que hay instituciones que tampoco nos están ayudando como por ejemplo el Tribunal Ambiental no es una entidad que de apoyo. Pero eso es la última coordinación que se está haciendo y yo espero que realmente sea una comisión de trabajo, lo malo es que es de muy reciente creación, entonces no podría ampliarles más.

Desde su punto de vista cuales serían las estrategias a implementar en situaciones como las de San Vicente.

Yo creo que debería ser un asunto no solo de la comunidad, debería ser como un objetivo de gobierno de erradicar estos...no voy a llamarles precarios.. sino sitios que se crearon sin ninguna planificación, fueron sitios que empezaron como precarios y que con el tiempo se oficializaron porque ahí la municipalidad brinda servicios y todo, entonces sí creo que debería ser una estrategia más de país que una estrategia municipal, difícilmente una municipalidad pueda resolverlo, máxime que los periodos son muy cortos, del alcalde, 4 años, y tiene que resolver muchas cosas del cantón como para enfocarse en un solo sitio que ya deporsi es complejo , debe haber un involucramiento tanto municipal como de

otras instituciones, máximos que a pesar de ser el gobierno local no tiene tantísima autonomía, depende de muchas instituciones para poder actuar.

Yo creo que si debe ser un tema país que sean varias institución y que estén identificadas, porque a veces el mandamás de una institución manda al más raso que no sabe nada y que todo lo tiene que consultar, si debería ser un objetivo de las instituciones y también mucho apoyo de la comunidad, que no sea solo unos los que trabajen.

Actor: Miriam Barrantes. Enlace Comunal, Secretaria en la Comisión Local de Emergencia

Fecha: 18-01-2016

Lugar: Municipalidad de La Unión

Como demás de los informes que se han hecho por parte de la CNE, qué otro tipos de acercamientos han propiciado con la comunidad, siendo ustedes el contacto directo con la CNE?

No, en realidad no se ha hecho ningún acercamiento directamente con la comunidad, a nivel del comité como tal, nunca hemos coordinado como una reunión formal ni con la asociación ni con la comunidad en general.

En otras comunidades nosotros lo que se ha hecho es a través de los comités comunales de emergencia que se ha llegado a los diferentes distritos, pero a través de los comités. En el caso de San Vicente, no se ha logrado llegar a completar.

La estructura de la gestión del riesgo, por decirlo así a nivel nacional, está la Comisión Nacional de Emergencia, están los Comités Regionales, los Comités municipales y los comités comunales que son los que se conforman en la comunidad, de acuerdo lo que dice la ley se pueden conformar cuantos comités comunales se requiera o que la comunidad lo requiera.

En el caso de San Rafael, ya se han hecho como 2 o 3 intentos de conformar el comité, se han conformado, pero se desintegran porque no...aparte de que no tienen como el apoyo de la misma comisión y de la municipalidad, la gente no muestra gran interés por seguir trabajando en eso. Y en el caso de San Vicente, específicamente, la gente ni se ha interesado en conformar el comité, o participar en el comité de San Rafael que es al que ellos pertenecen en ese caso.

Desde arriba, desde la CNE la visión es de atención del riesgo?

Se trabaja los dos ámbitos, y la ley lo que establece es la Ley Nacional de Prevención del Riesgo y Atención de Emergencias, así es como se llama y así es como está estructurado y así se debe trabajar. La prevención del riesgo es lógicamente trabajarlo antes es organizar a la comunidad, tenerlos preparados, que cada comunidad sepa qué hacer en caso de y cómo se deben elaborar los planes comunales de emergencia para saber cómo hacerlo y la atención de emergencia es la atención de emergencia como tal y luego ya viene la recuperación.

Esa prevención es enfocada en el proceso como tal, saber hacia dónde ir en caso de emergencia, no es enfocada en aspectos más físicos, por ejemplo el caso de San Vicente, como atender la cuestión de los terrenos para que no pase a más.

El asunto es que eso se debiera trabajar así, la prevención del riesgo es como decirle a la gente mire usted aquí no puede construir porque esto está declarado como zona de riesgo, pero el asunto fue que se declaró zona de riesgo estando la gente ahí, que ya empezó a deslizarse, que fue cuando se derrumbó lo de la escuela y todo eso, entonces ya estaba la gente ahí cuando se declaró el riesgo como tal. No estuvo antes de, porque si estuviera antes de, tal vez no hubieran permitido que la gente se metiera en el lugar, pero en aquel entonces hace muchísimos años lo que era la comisión de emergencia ni la conocían, no se sabía si estaba o no estaba y no se sabía cuál era la función.

Ustedes como comisión no tienen mucha injerencia?

No, lamentablemente no se cuenta con el apoyo ni...yo diría que ni de la comisión nacional de emergencia, ni de la municipalidad, casi que en mucho nos dejan trabajando solos, con las uñas, y que tenemos que ver cómo hacemos para atender las cosas. Nada más nos dan como una cierta cantidad de capacitación por parte de la comisión, 2 o 3 veces al año, pero después juéguesela, y vean a ver cómo salen adelante y sin presupuesto, porque muchas veces también no tenemos ni con qué atender las cosas, porque de la CNE se da solamente cuando se declara una emergencia, entonces lo que es la prevención se trabaja sin presupuesto.

En San Vicente hay algún estudio de suelos en específico, ustedes como contacto con la CNE manejan esa información?

Propiamente a nivel del cantón, a nivel de estudios de suelos, propiamente no hay, que yo haya escuchado no. Lo único que se maneja a nivel de la municipalidad es el plan regulador que es la distribución de la tierra, pero estudio de suelos no. Lo que se hace es pedir...porque los estudios de suelos son muy caros... en ocasiones muy específicas, ya que se tiene que solicitar hay que pedirlo a la UCR o a ciertas instituciones que ayuden a hacerlos.

El geólogo de la CNE qué papel tiene?

Por ejemplo con lo que pasó en Calle Giraes (terraceo y venta de derecho de terreno de manera irregular) se llamó a la CNE, por lo general ellos vienen a solicitud de nosotros porque hay una emergencia, pero no hay una prevención de ellos antes de, por ejemplo este cantón que está rodeado de montañas, que la topografía es muy diversa, ellos debieran con anticipación decir, esta zona no se puede desarrollar porque

es una zona muy quebrada, o porque tiene tendencias a deslizamientos...bueno las zonas de inundación ya sabemos que a ambos lados de los ríos son zonas de inundación, pero el problema es que eso no se da, lo que se hace es que en el momento en que se dan las emergencias se llama al geólogo, ellos vienen y hacen el estudio y entonces ya ellos declaran si es una zona de riesgo y presentan los informes ya de declaratoria, pero no es porque hay una prevención.

Pueden los IFAS jugar un papel similar a la identificación de las zonas más vulnerables?

Los IFAS si lo ha trabajado en la comunidad, los trabaja catastro y no en coordinación con nosotros, porque ese es el problema que también ahí en la municipalidad casi que cada departamento es una isla y no hay una coordinación estrecha entre los departamentos, coordinar de que tal cosa se pueda hacer de tal manera... lo que si entiendo es de que por fuerza los IFAS se tienen que tomar en cuenta en el plan regulador a la hora de hacer la zonificación pero en el caso específico de nosotros...cuando solicitan alguna información yo paso una nota a catastro y que ellos me indiquen si tal cual terreno está en una zona de riesgo, entonces ellos lo analizan lo ven y me lo pasan y yo respondo. Pero que ellos estén en una estrecha coordinación con nosotros no.

En la elaboración de la nueva propuesta del plan regulador a ustedes como comisión los tomaron en cuenta?

No, nunca se nos llamó... por lo que entiendo...yo no sé si a catastro lo tomaron en cuenta, supongo que sí porque por los IFAS por fuerza tenían que tomarlos en cuenta, pero a nosotros no, nunca se nos participó.

Existe algún documento o estudio reciente en relación a la zona de San Vicente? El último informe estudiado es del 2014.

El del 2014 es el más reciente, bueno el año pasado, don Julio (Geólogo) en el 2015 anduvo haciendo un recorrido por el asunto del deslizamiento en Yerbabuena, yo no sé si en ese va a incluir algo de San Vicente, pero yo creo que vino a ver puntos específicos, pero todavía en diciembre yo le pregunté a Ricardo Laurent que ellos fueron los que coordinaron y no todavía no está ese informe, yo no sé si todavía no lo han presentado.

En cuanto al tema de planificación y trabajo en conjunto, por parte de la comisión municipal de emergencia se ha planteado alguna propuesta de intervención relacionado al tema de riesgo y emergencia para mejora en asentamientos informales?

No, nosotros en si lo que hemos hablado, porque son habladas que hemos dado es que solamente que hubo una solicitud de parte del Alcalde una solicitud hacia el director de Didecu, creo que fue hace como dos o tres años, en donde él le pedía que se atendiera la situación de San Vicente y de Río Azul por el riesgo que representaban. Se lo pidió a él como director de Didecu que es de Arquitectura e ingeniería, pero él si me llamó a mí a una reunión, y me dijo que teníamos que sentarnos a coordinar y ver a ver qué se hacía en San Vicente y en Río Azul. Y yo le

dije “dijay si perfectamente, veamos a ver cómo lo trabajamos, pero de ahí... ahí quedó el asunto y no pasó a más, no se hizo así como ningún trabajo formal.

Y usted me decía ahorita que lamentablemente entre unidades de la municipalidad no hay como mucha organización. ¿Existen algunas estrategias para poder implementar ese trabajo, digamos si ustedes lograran coordinar que hacer con estos asentamientos, que digan que tal vez podamos trabajar en conjunto?

El problema que hay ahí, especialmente a nivel de la comisión, es que la coordinación viene pasando de mano en mano, digamos primero estuvo Don Julio, y él dejó casi que todo el asunto en mis manos, entonces él...yo estaba casi que como coordinadora de la comisión, entonces yo estuve un tiempo como que yo era la que llevaba más que todo la batuta en el asunto, pero tiempo después... a bueno yo tenía que reportarle todo a él y él decía si se hacían o no las cosas. Luego ya llegó la vice alcaldesa como coordinadora y que yo fuera como que la que estaba después de ella, entonces dijay Doña Lidia llegó, ella no sabía nada de la comisión, entonces casi que era yo la que le tenía que estarle diciendo, luego se fue Doña Lidia y llegó el otro vice alcalde que es Don Alex que es el que está ahora, y él también llegó de cero y entonces hay que estar otra vez como que explicándoles todo y cada uno llega con sus propias ideas y maneras de trabajar, entonces cuesta mucho como que vayan con una línea, como que se tenga un trabajo digamos ordenado, porque ha sido casi que volver atrás, porque por ejemplo con los comités comunales hemos hecho como 4 intentos, y ya estábamos casi que arrancando con 4 distritos y llegó doña Lidia, y echó abajo todo el trabajo que habíamos hecho. Ahora lo empezamos con Don Alex y ahora se metió en política y el asunto ahí quedo tirado al garete y entonces...porque lo que hacen es que ellos se desentienden y uno no tiene, por ejemplo en el caso mío, yo no tengo como la autoridad para poder decir “vamos a entarle”

Por ejemplo en eso de que cambian uno y otro. Ellos en algún momento reciben como algún tipo de capacitación o inducción antes de llegar al puesto?

No porque esas capacitaciones las da la Comisión Nacional de Emergencia, y la comisión planifica digamos, una o dos capacitaciones al año para todos los comités del país, por así decirlo, en materia de prevención del riesgo se trabaja que como en dos reuniones a nivel nacional a finales de abril, y si esa persona no estuvo ahí, dijay no agarró nada, tiene que llegar y tirarse nuevo, así como a lo que pueda captar y a lo que se le pueda ir inculcando digamos en el camino sobre cómo se trabaja.

Cuál es la visión desde la Comisión Municipal de Emergencias en cuanto a la planificación con municipios cercanos? O de ese tema no se ha hablado nunca

Si se ha hablado de tener una coordinación especialmente digamos los municipios que, por ejemplo en San Ramón que colinda con Montes de Oca, Río Azul que colinda con Desamparados, la parte de San Rafael que colinda con Cartago lo que pasa es que se ha conversado, pero de

que se llegue a esa coordinación, solamente como por oficios. Por ejemplo en San Ramón se dio una situación el año pasado, entonces nosotros mandamos una carta a Montes de Oca para que le ayudara a la gente que está en la colindancia de un sector en un terreno que se estaba deslizando, pero es en el momento de la emergencia. Así como prevención no se da.

Si fuera posible, qué se podría proponer para integrar el trabajo de los cantones, provincias, regiones; qué es lo que haría falta para integrar esos esfuerzos que ahorita no se da?

Diay a mí me parece que sería que la misma Comisión como que ayude, que tome la batuta en el asunto, porque si esperamos a que las municipalidades por si solas lo hagan, nunca lo van a hacer, me parece a mí que tiene que ser la Comisión la que tome las riendas, pero nosotros tenemos una oficial de enlace de la comisión con nosotros, que cubre toda la zona de Cartago y, bueno antes estaba hasta los Santos, vea tenía que cubrir todo Cartago y los Santos, una sola persona para toda esa zona, entonces donde nosotros viene, que sé yo, allá dos veces al año a reunión, entonces qué se puede coordinar así, es difícil trabajar así, por eso le digo, a nosotros la misma Comisión nos tiene como que abandonados, como relegados, como que lo tiran al agua, y vea a ver como se la juegan, porque sin plata, sin apoyo ni asesoramiento, entonces diay cómo?

Desde el punto de vista de la comisión municipal de emergencias, cuál es la mayor problemática que genera San Vicente?

Yo pienso que San Vicente en este momento el gran problema que tiene es la cantidad de población en ese tipo de zona, que sabemos que es una zona propensa a deslizamiento, y la falta de interés de la misma comunidad, porque ellos no han brindados como que esa disposición. Incluso en una ocasión yo les dije que de acuerdo a los que dice la Comisión de Emergencia, ahí no se podía meter ni un clavo, eso fue hace como 5-6 años y lo que hicieron fue que se enojaron conmigo, fue Mayela la que se enojó, porque yo le dije que ahí no se podía meter pero ni un clavo y ella decía que no que cómo se me ocurría, que es que a San Vicente lo tienen como abandonado que nadie quiere ayudarle a la gente de San Vicente, pero en realidad si nos ponemos a ver, a ellos, si se les manda al IMAS, el IMAS no les ayuda porque la zona está declarada como zona de riesgo, si es para bono de vivienda, no califican por la misma situación, y que la gente tampoco quiere buscar de salir del lugar, ellos están arraigados ahí en esa zona, entonces es un caso como de que no le veo como salida. Por todos los lados no le encuentra por dónde. Y yo no sé, si ellos se preocuparan por la situación en la que están, podrían buscar otra alternativa, pero tampoco.

La posición de la Comisión ante esto es el desalojo?

Desde un principio se había hablado de eso, de un desalojo, pero a mí en una ocasión, don Julio, el alcalde me dijo: es que nosotros no podemos decirle a la gente de desalojarla, porque para el desalojo hay que pedir al Ministerio de Salud la inhabilitación de las viviendas, para poderlas desalojar y el Ministerio de Salud lo que dicen que para declarar la inhabilitación nosotros tenemos (municipalidad) que darles una solución de vivienda, y lo que me dijo en ese momento Don Julio es que la municipalidad no resuelve el problema de vivienda, nosotros lo

que podemos hacer es ser intermediarios, remitirlos a las instituciones encargadas de resolver el problema de vivienda, la municipalidad no tiene los medios para resolver el problema de vivienda, entonces es un círculo vicioso del que no se sale, nadie sabe a quién le toda, o quién va a resolver la situación, ni la comunidad está interesada, ni las instituciones de gobierno. La municipalidad no resuelve...y entonces quién? Ahí se va a dejar el problema que vivan ahí, si llaga a pasar algo que... como dice Mayela, no tienen como si fuéramos animales, nos tienen ahí abandonados como si fuéramos animales, pero diay yo no sé hasta adonde... qué va a hacer la municipalidad si no se resuelve el problema de vivienda, ahí lo que se podría hacer es buscar un terreno para poder reubicarlos, pero la municipalidad no tiene tampoco, entonces diay yo no sé, yo no le veo solución.

Comparando San Vicente con Linda Vista, en donde sabemos que si existe un comité comunal de emergencia, ustedes si ven más interés de mejorar la condición?

Si por lo menos ahí se logró conformar el comité comunal de emergencia y apenas sucede algo es el comité comunal es el que atiende la situación y nos informa la situación, entonces nosotros lo que hacemos es coordinar con el IMAS las ayudas, porque esa es otra situación, la comisión lo que hace es coordinar porque nosotros no tenemos presupuesto para hacer las cosas. Lo que hacemos es hacerles una carta para que vayan al IMAS para ver en qué les puede ayudar el IMAS. También en Río Azul se dan más emergencias que en San Vicente porque ahí prácticamente lo que es Linda Vista está prácticamente guindando, por el contrario en San Vicente, si vemos, así como deslizamientos fue cuando se dio lo de la escuela y luego el que está en la parte de arriba de la parada de buses que ese fue el deslizamiento más significativo que se dio.

Existe algún mapa o registro en donde se indique cuál es en específico la zona que fue declarada como zona de riesgo?

La verdad que no sé si catastro tenga, porque la comisión le ha pasado ya varios mapas de riesgo, pero ya así como por zonas no se tiene como para saber qué es lo que específicamente está en riesgo.

En los informes lo que se habla del Franco Norte, que eso es de la escuela para arriba, pero digamos, el otro lado, por donde vive Mayela para arriba y todo eso, toda esa parte que esta como un hueco, todo eso, hay un montón de casas a la orilla, que yo considero que están en riesgo. Porque todas esas casas están metidas en huecos. Y diay yo no he visto que se haya declarado propiamente que está como en riesgo.

Yo no sé si ustedes han subido, las gradas hasta el puro cucurucho ahí en frente de la tercera pulpería...en esa parte de ahí arriba, las casas están como en un llano, pero cuando llueve, eso es algo tremendo. Nosotros dos o tres veces tuvimos que ir a atender la gente que vivía ahí y había que sacarlos de ahí arriba porque tenían la montañas prácticamente en encima de la casa y cuando llovía todo ese se le venía, y es que lo que hacen es cortar el terreno y meter la casa casi que bajo de la maleza y ahí se acomodan, y después vienen los inviernos y es ahí cuando vienen los problemas.

Con respecto al informe general del 2014 y sus recomendaciones, la municipalidad ha tomado acciones para por lo menos concientizar a la comunidad con respecto a la situación?

No, la comisión como les digo, no ha tenido una intervención oficialmente en el lugar, lo que se ha hecho es como conversar con la gente. Incluso cuando estaba Mayela en la asociación le hacíamos ver, porque Mayela llegaba furiosa cada vez de que ella vea que empezaban a construir un cuarto nuevo y ella venía pidiendo que se mandaran los inspectores, y el problema que todo el mundo cuando saben que es San Vicente ya nadie quiere entrarle al asunto porque no hay como un interés, eso de veras, hasta cierto punto uno se pone a ver que se tienen como abandonados, ni en permiso de construcción, en cuestiones de programas para la comunidad, ni nosotros como comité de emergencia, nadie entra ahí a hacer absolutamente nada, la verdad es que la gente ahí hace lo que le da la gana, de ahí para arriba la gente siguió...incluso ahí en el puro cucurucho de la montaña la gente estaba construyendo casas de dos plantas. Y nosotros decíamos que cómo en el puro cucurucho una casa de dos plantas, cuando eso...pasa algo y todo eso va a dar abajo. Otra cosa que siempre me he preguntado es qué hace esa gente con las aguas, las aguas negras, jabonosas, como hace? Diay, simple y sencillamente tirarlos al vecino seguro, porque diay yo no creo que construyan tanques sépticos ahí arriba, diay yo digo que todo el mundo lo que hacen es tirarle todo al de abajo. Porque para un drenaje tiene que tener su sistema, no se explica uno.

Es posible revocar la declaratoria de zona de riesgo?

No yo creo que no, yo creo que ya por declarado zona de riesgo no...aún más, lo que dice la misma Sala IX es que los informes de la Comisión son vinculantes, que se tienen que aplicar, que las municipalidades lo tienen que acoger, que las instituciones la tienen que acoger como tal, pero del dicho al hecho hay mucho trecho, prácticamente no se hace, porque vea cuánto hace de que esos informes están, y estas con las horas de que no hay absolutamente nada por parte de la municipalidad para tender la situación y poder trabajar esa zona.

Qué se podría hacer en desde la perspectiva de la comisión con el caso de San Vicente?

La comisión lo que hace es emitir el informe y se la pasa a la municipalidad para que la municipalidad vea a ver qué hace, pero la municipalidad ni tiene presupuesto, ni tiene la coordinación ni la estructura para atender como se debe. Porque digamos en este caso habría que tener como una oficina en si del riesgo que se dedique como a todas esas cosas, y no la hay, no se cuenta ni con profesionales, ni con la capacidad económica, ni con materiales, nada, ni el interés. Empezando desde el mismo alcalde. Qué me decía Julio : “yo en eso no creo” eso era lo que decía, yo en esa comisión no creo, ahí está porque es la ley y hay que conformarla pero yo en esa comisión no creo. O sea uno estaba ahí como pintado, entonces era como una desilusión, o un desinterés, bueno no desinterés, modestia aparte yo toda la vida he tratado de que el asunto camine, de que salga adelante, de estar al frente de las situaciones pero no hay apoyo, pero como les digo uno sin autoridad

sin el apoyo y una golondrina no hace verano, uno solo no hace nada, apenas como a nadadito de perro como dicen apenas para medio ir saliendo y hacer lo que se puede.

Y eso es otra cosa, uno como funcionario al ver esas situaciones muchas le patean a uno como dicen el trasero, le atraviesan el caballo y entonces al final uno desiste también, entonces al final uno dice, diay si ellos no se interesan que voy a estay yo sola nadando contra corriente. Entonces diay a eso se ha llegado, porque de parte de la cabeza no se ha mostrado interés por atender la situación, ni de San Vicente, ni de ningún lado, figúrese que cuando llegó lo de un deslizamiento en Yerbabuena, que ese deslizamiento es de grandes proporciones, ese si es un deslizamiento que bueno se ve desde largo, que supuestamente eso se viene y atasca el rio chiquito, se ve afectado todo Yerbabuena, desde San Rafael, Tres Ríos, San Diego porque se puede hacer un taponamiento, como aquí los tres ríos se unen, entonces una situación de esas puede afectar casi que todo el cantón.

Cuando llegó el informe, lo que dice el informe es que se debe estar monitoreando la zona con GPS y estar haciendo inspecciones periódicas para ver el comportamiento del deslizamiento y en aquel momento que se reuniera la comunidad para hacerles la prevención y que la comunidad estuviera organizada para cualquier eventualidad. Yo le entregué el informe a Don Julio y le hice ver que se hiciera el procedimiento y que se organizara la comunidad por medio de una convocatoria para informarle y me contestó: déjeme eso quedito, porque si usted se pone a hacer alboroto con la comunidad se nos viene todo el mundo encima y la comunidad se va a volver histérica y entonces a hacer peor el problema, me dijo, deje eso quedito no lo revuelva, y estas son las horas que nunca se hizo nada, ahora que la comunidad se ha empezado a poner viva porque se metió el dueño de la finca de que quiere trabajar y extraer materiales ahí, obtuvo un permiso del MINAE extraer materiales, hasta permiso le dieron para dinamitar. Y yo no se, las mismas instituciones, si hay un informe de la CNE, ese informe se tiene que respetar porque es la autoridad, pero esos permisos vienen desde el gobierno, eso viene desde el MINAE, y para que el MINAE dé un permiso, tiene que haber una resolutoria de la Casa Presidencial y al señor se la dieron, viene firmada por el Presidente de la república, entonces con eso él se atuvo y él se metió y ahí está trabajando, ahí metió maquinaria y todo, aparte de eso deforestó toda la finca, cortó todos los árboles, porque tenía árboles maderables. A él lo que le interesa es la plata y por eso está desesperado en extraer el material, porque el material que hay ahí es como un estilo como granito, la piedra se ve como el granito, y entonces claro el hombre está desesperado, porque eso es una mina lo que tiene ahí.

Pero el problema es él va a extraer el material, la tierra está suelta, ya no hay árboles y va a dinamitar...diay se va a venir...y aparte de eso esa montaña, según lo que dicen los expertos, esa montaña con los años se ha ido desplazando paulatinamente ahí ido moviéndose, entonces el cauce del río se ve como un hilito, pero si lo asfixian va a ser un problema enorme. Ese rio viene desde Llano Grande y si el rio no tiene no tiene salida imagínese. Pero nadie hace por donde ponerle atención al asunto y uno qué puede hacer porque uno no tiene la autoridad para tomar las decisiones y como les digo, la Comisión, la coordinadora de la Comisión viene una o dos veces al año a reunión y ya después se perdió, ni trabajan con nosotros, ni nos están guiando, ahí nos tienen como huérfanos y diay sobrellevando lo que se pueda. Porque se hacen

las reuniones, porque nosotros programamos las reuniones para los terceros jueves de cada mes las programamos, pero diay es casi que lo que se hace es atender los asuntos de mero trámite, de lo que va saliendo del diario vivir por decirlo de alguna manera y que hacen las instituciones que tienen que estar en la reuniones, como no se tienen proyecciones de lo que cada una debe hacer, entonces no vuelven, es algo tremendo, entonces no hay apoyo, es un círculo vicioso del que no se sale, o sea, en dos platos la Comisión casi que no está haciendo nada.

Queríamos conocer un poquito en cuanto a planificación urbana, cómo lo maneja la municipalidad?

Bueno ya eso sería con planificación directamente, porque ya ese campo no lo manejo, no lo trabajo yo, si yo veo que la municipalidad lo que está haciendo es aplicando hasta este momento el plan regulador, pero ese plan regulador es del 93 más o menos, y están haciendo un nuevo plan regulador pero a mi criterio ese plan tampoco va a venir a solucionar en cuanto a una visión de cantón, porque lo trabajaron primero dos personas desde el escritorio y prácticamente lo que hicieron fue hacer un copy paste de otro plan regulador por ahí no se de adonde, incluso me he dado cuenta, por lo que la gente comenta de que hicieron varios conversatorios en los diferentes distritos y lo que la gente, las observaciones y cosas que la gente les hizo, por lo que entiendo no se tomaron en cuenta; porque incluso, un señor me comentó que él, en dos o tres distritos les hizo observaciones y estas son las horas que ninguna le han contestado, por lo menos comunicándoles que fueron atendidas, que se están estudiando, nada le han contestado. Por lo que yo entiendo el plan regulador está metido en una gaveta porque como Jaime no está, no creo que el otro muchacho esté trabajando solo, a Jaime lo suspendieron desde noviembre y ahí por lo que entiendo está durmiendo el sueño de los justos.

Con la creación de la propuesta del nuevo plan regulador a nivel de la municipalidad, hubo un trabajo en conjunto a nivel de cada departamento?

No, bueno al menos con nosotros no, no sé si con los demás departamentos, pero a nosotros nunca nos llamaron para trabajar el nuevo plan regulador, ni siquiera para... bueno yo no sé si ellos lo que hicieron fue coger los IFAS, coger los informes que ha emitido la CNE y señalar ahí donde estás las zonas de disque riesgos, con base a esos informes, pero como sentarnos nosotros para trabajarlo no.

Y otra cosa que a mí me parece es que este plan regulador, no sé, la inquietud como dicen ustedes de trabajar por ejemplo el campo de la prevención, pedir estudios de suelos de varios lugares, que ya se haya definido, yo creo que ese proceso no se hizo. Entonces prácticamente lo que se va a hacer es a seguir con esa zonificación de que nada más es ver a ver dónde hay zonas para urbanizar que es lo que les interesa, prácticamente, porque ya lo que está, bueno lo que es la Carpintera se sabe que eso no se puede tocar, lo que es la parte de arriba, Los Lotes y todo eso diay eso no se puede tocar, de tocar sería la parte del centro, pero ya todo esta desarrollado entonces yo no sé, ahí sería bueno que ellos más bien ese plan regulador tomara una visión de que ya lo que está que se deje como conservación de las futuras generaciones, para preservar el agua, preservar el medio ambiente, espacios abiertos, pero yo creo que nada de eso se han sentado a verlo como una

planificación verdadera de qué se quiere para el cantón para dentro de 20 años, ahí yo no sé, como que nos les interesa ese asunto, ahí lo que les interesa es el dinero nada más.

En la página de la municipalidad vimos varios planes (Plan Estratégico Municipal, Plan de Desarrollo Cantonal, Plan Anual Operativo, Plan Regulador y los Planes de Gobierno) a que se refieren a grandes rasgos cada uno?

El plan estratégico es el que se desarrolla de acuerdo al presupuesto municipal y el plan que cada unidad tiene de acuerdo a sus metas, los objetivos de cada departamento...pero esa es otra cosa digamos por ejemplo, nosotros del comité, hasta este año a nosotros nos tomaron en cuenta en la elaboración del presupuesto, entonces llegamos y me dice don Alex, doña Miriam pida como si le estuviera pidiendo al niño, y pedimos de todo, has un carro para la comisión de emergencia por que nosotros no tenemos carro para atender las emergencias, hasta eso yo tengo que ir a atenderlas, cuando yo las iba a atender, con mi carro, poniendo la gasolina y todo, no me pagaban extras, nada nada nada, era puro amor a todo eso; pues resulta que ponemos de todo, y cuando llegamos el día que...a bueno planteamos el hecho de crear una oficina de planificación del riesgo para que ya hubiera algo más formal, incluso estábamos pensando, porque hay un muchacho de la UCR que está graduándose de Geología y él nos ofreció hacer unos mapas de riesgo, entonces nosotros decíamos de ir metiendo ya la oficina de prevención del riesgo y tal vez ese muchacho se pueda nombrar como encargado para que él vaya a ese campo, y nos dieron por la madre con todo, no nos dejaron ni para comprar una resma de papel, nos dieron solo en productos químicos 3 millones, eso por lo que entiendo eso es para trabajar las emergencias para limpieza de causas. Y qué hace uno con eso, 3 millones pero ni para empezar, no nos dejaron ni para comprar ni un lapicero, vea como se trabaja el eje este, no tiene sentido, para qué estos planes donde se establecen objetivos si no se pude trabajar sin presupuesto.

Está el PAO que es propiamente donde se mete lo del presupuesto y está, bueno ellos lo llaman el CMI que es donde nosotros ponemos las metas, objetivos y quien los va a cumplir, con base en qué ley se tienen que hacer. Supuestamente tiene que haber una coordinación en todos esos planes para que la municipalidad sea calificada desde la Contraloría General de la República, por ejemplo a fin de año tuvimos que presentar un informe de qué se había cumplido, por qué no se había cumplido, qué quedó pendiente y ellos valoran el control interno, del riesgo, de tecnología de la información y luego a la municipalidad le dan una calificación de acuerdo al cumplimiento que haya tenido. Y supuestamente todo está perfecto.

Y a muchos de la municipalidad no les gusta que yo hable así porque me dicen que yo no soy fiel a la institución, pero es que también cómo va a decir uno que todo está bien si no lo es, es engañarse hasta uno mismo, y la comunidad lo está viendo. Eso no tiene sentido, lo que están haciendo es engañándose ellos mismo, porque lo que hay que hacer es poner la verdad para buscar la mejoras y buscar alternativas de solución, como se va a seguir trabajando todo el tiempo con lo mismo, pero lamentablemente cada quien tiene su manera de trabajar las cosas.

Y el Plan de Desarrollo Humano Cantonal?

Eso se hizo hace como 7 años, eso se hizo una...lo hizo el IFAM, el BID y el MIDEPLAN. A mí me metieron en eso, y anduvimos en todos los distritos e hicimos como conversatorios en cada distrito y ahí obtuvimos información sobre qué quería la gente para el cantón y así se montó ese plan con base en las necesidades que la gente manifestó. Pero de eso a que se hayan atendido, habían todavía cosas de hace 5 años que no se han resuelto. Ese es el gran problema, por ejemplo en las municipalidades se hace todo en el papel, informes pero del dicho al hecho hay mucho trecho, cuesta mucho. Lo primero, que la municipalidad cambia cada 4 años de gobierno, lo segundo porque ahí hay mucha gente que se mete por compadrazgo político y llegan prácticamente que a robarse el sueldo, entonces hay mucha gente que no se interesa en nada, y mucho menos en atender las necesidades de una comunidad, y después otra cosa, la misma situación lo va envolviendo a uno, uno puede tener mucho interés muchos deseos de trabajar y todo, pero si el medio te va envolviendo y no te deja entonces al final termina uno haciéndose del montón entonces es difícil, y la desidia comunal, entonces tampoco.

Y otra cosa que también, se topa con barrera en las instituciones, porque las instituciones le salen a uno con que vamos a dejarlo en estudio y ahí vemos, o si no tienen presupuesto que no se puede hacer nada. Vea nosotros hicimos hace unos dos años, por cierto que lo hablaron tenemos dos años de estar batallando con ver a ver que se hace con el precario del Fierro porque la gente está prácticamente sobre la calzada de la autopista Florencio del Castillo ahí hay gente que viene desde el bajo haciendo casuchas y ya llegó arriba hasta la carretera todos están metidos ahí incluso ni agua, ahí el agua se la roban creo que de la parte que viene de RECOPE, tenemos dos años de estar lidiando y ahí anda de mano en mano y supuestamente quedó en manos del vice alcalde para ir a hacer la gestión con el ministro para ver cómo se hace para sacarlos pero yo creo que ni uno ni otro ha hecho nada y a estas alturas no sabemos qué se ha hecho y ahora es más gente y menos recursos y la misma historia a la hora de llegar a sacarlos quieren que se les ponga la casa en la mano entonces ahí se quedan durmiendo el sueño de los justos y después pasa algo y quién es la responsable? La comisión de emergencias...como decir ahora qué hemos hecho diay nada...es un cuento de nunca acabar, es una bola de nieve que no termina y el problema es que mientras tanto son seres humanos que están ahí metidos y se puede dar cualquier situación, ese es el gran dilema y a nos primeros que nos caen es a nosotros pero por eso estamos como estamos.

Actor: Yerlin Montero Molina, dirigente Asentamiento El Relleno, Finca San Juan, Pavas

Fecha: 15-02-2016

Lugar: Municipalidad de San José

Queremos ver cómo es que se han organizado, como han trabajado para tener ejemplos más contextualizados, más que todo para que la gente de la comunidad de San Vicente se dé cuenta que si es posible.

Pero entonces ustedes lo que ocuparían es que les cuente la historia, que las acompañe.

Nos gustaría saber el caso de Pavas cómo se está trabajando ahorita, como se inició y si ha cambiado cómo se está haciendo o la relación que hay ahorita con el gobierno local.

Bueno vean eso es todo una aventura, el modelo de organización del relleno nace a partir de una tragedia, el modelo organizacional de los asentamientos es igual en todo el país, hay un dirigente comunal que sirve de enlace hacia la comunidad, es quien representa a las comunidades ante las instituciones y que sirve de enlace entre las instituciones y las comunidades, eso es en todo el país, cuando en el Relleno muere el dirigente tradicional nosotros nos acercamos al gobierno central de tuno de ese momento y lo primero que nos marcan es que con la muerte del dirigente comunal se mueren todos los proyectos y esfuerzos que venía dando la comunidad, entonces como si el esfuerzo solo lo viniera dando el dirigente pero entonces esa es la forma más rápida de desmotivar a los grupos, de dar atolillo con el dedo y que cada quien se vaya para su casa, es la forma más rápida de quitárselos de encima.

Cuando nos devolvemos al asentamiento con la respuesta de la institucionalidad, ahí le proponemos a la comunidad que conformemos un comité, ya no una dirigencia si no un comité.

Eso es aparte de una asociación?

Un comité, eso es una organización informal, entonces este comité decíamos bueno cuántas personas iban a conformarlo, si 4, 5,7... al inicio el comité lo formaron nueve personas entonces como estábamos empezando a ver como se formalizan los proyectos de vivienda, no sabíamos nada, absolutamente nada, ni del Sistema Financiero para la Vivienda, ni de captar información, no sabíamos nada de nada entonces eran 9 personas, entonces se estaba generando mucho trabajo, mucho trabajo porque estábamos tratando de ver cómo se abordan los problemas de vivienda en Costa Rica, en este trabajo empieza a disminuir la cantidad de gente que acompaña el proceso empezamos 9 y luego quedamos 5, fueron desertando los otros 4, hasta que quedamos 5 que permanecemos todo el tiempo, entonces cuando vamos a las instituciones íbamos las 5 personas a las instituciones a pedir información, a gestionar, a que nos empezaran a decir que no debíamos hacer, en esta búsqueda, como no sabíamos nada, pasábamos y cuando veíamos que alguien estaba haciendo una urbanización y nos bajábamos del bus que fuéramos y preguntábamos que cómo hacíamos para que nos recibieran gente del precario en esas urbanizaciones. Ni veíamos estratos sociales, nosotros nada más veíamos una urba, una construcción y ahí nos bajábamos, esas urbanizaciones o esos constructores empezaron a decirnos, nos decían que sí que era probable que con bancos, que esto que lo otro, todo el sistema formal, pero cuando nos preguntaban de dónde veníamos y nosotros decíamos de donde veníamos y ya nos decían que gente de los precarios no, porque...entonces

nos empezaban a sacar la estigmatización que tienen los precarios: que son desaseados, son mal educados, son bulliciosos, son delincuentes, entonces con esas informaciones lo que...claro eso lo entendimos ahora qué fue lo que hicimos, ahora es fácil explicarlo, pero en aquel momento, de la manera más rústica, sin ninguna información, ni tan siquiera estábamos sabiendo lo que estábamos haciendo, solo lo hacíamos. Empezamos a cambiar la conducta de la gente, entonces nos dijeron que éramos cochinos, entonces ahora vamos a tener el precario limpio y organizamos un rol de limpieza donde salían dos familias cada día de recolección limpiar el punto de recolección, para que cuando la basura se fuera se llevaran todo y quedara todo limpio, habían dos puntos de recolección en el asentamiento, en la parte de abajo y la otra por donde estaba la fábrica, entonces eso empezó a generar unidad de grupo, empezó a generar responsabilidad, claro eso lo entendemos ahora, en aquel momento no sabíamos lo que estábamos creando, eso fue hace más o menos como 13 años.

Cuando se empieza a generar esto, entonces dijeron que éramos mal educados, entonces empezamos a ver porqué los chiquitos no van a la escuela, si podíamos jalar escuelas de fútbol, para integrar a los chiquitos, hoy vemos los resultados, pero en aquel momento no, tocamos las puertas de la municipalidad con escuelas deportivas, a ver qué programas de cultura o deporte tenían y que se dieran muy cerca del barrio, entonces en aquel momento existía algo que se llamaban escuelas de nuevos valores, eso es una alianza de la municipalidad con el deportivo saprissa para que enseñaran a los más pequeños a practicar fútbol, entonces a algunos chiquitos los matriculábamos ahí, en ese momento la municipalidad tenía un programa que se llamaba Héroe Ambientales entonces matriculamos a los chiquitos y algunas mamás nos matriculamos, para empezar a decir vea sí queremos cambiar, si queremos ser diferentes.

Entonces en esta lucha por, hoy entendemos que en ese momento lo que estábamos haciendo era transformar la conducta de la gente, crear metodologías de convivencia sanas para la gente, pero eso lo entendemos hoy, se establecieron algunas reglas de convivencia, entonces dijeron que eran bulliciosos entonces establecimos que a partir de las 10 de la noche nadie hace bulla, cómo lográbamos eso? Bueno, nosotros siempre decimos que hay dos versiones, la oficial y la real, la oficial es que la gente se matriculó que la gente entendió el proceso, esa es la oficial y la real no, la real es que si a las 10 de la noche estaban con el radio encendido, nos subíamos a cortar los cables, habían unas reglas establecidas, y como no sabíamos cómo funcionaba el Sistema Financiero para la Vivienda, entonces nos estábamos peinando y maquillando para ser atractivos para el sistema, pero o sea al final de cuentas fue beneficioso, pero en aquel momento no sabíamos, en aquel momento estábamos intentando peinar a la chiquita para que fuera, para tomarle la foto, entonces la oficial es que todo el mundo si se apuntó y si se comprometió, eso fue lo que dijimos oficialmente, lo real es que nos llevó un tiempo, y con mecanismos así de rudos, entonces la gente ya no quería que le cortaran los cables de la luz, entonces sabían que a las 10 tenían que apagar, entonces cómo hicimos para que la cosa funcionara? Teníamos un comité, ese mismo comité informal me indicaban a mí que en el rancho tal estaba el esquivo alto, y ellos no se subían, porque había un antecedente...digamos yo no tenía un comportamiento muy adecuado antes de asumir la presidencia de ese comité, entonces yo era un problema para la comunidad, pero como muere el dirigente y hay que asumir la dirección del precario, entonces yo empiezo como a cambiar mi conducta, para poderle pedir a alguien que hiciera a alguien que no hiciera algo y tampoco lo tenía que hacer, entonces tenía que tratar de dejar de ser un problema para poder jalarle el aire a los demás, entonces yo no hacía bulla, pero si alguien hacía

bullá nos subíamos a cortarle los cables, los compañeros no se subían por temor, pero ya para ese momento yo no tenía miedo, entonces me subía y cortaba los cables, entonces se acababa la bulla.

Establecimos, como no dijeron que éramos delincuentes, se estableció que en el precario no se iban a permitir venta de drogas, antes no habían, pero se estableció que no se iban a permitir, entonces si alguien empezaba a tener su grupito, entonces yo empezaba a echarle la policía hasta que lográbamos que no se hiciera un conglomerado, en realidad nunca hemos tenido en el precario. Empezaron a proliferar las ventas de licor legal, pero también las clandestinas y ahí establecimos que tampoco lo íbamos a permitir, entonces nos dábamos cuenta que alguien estaba vendiendo guaro y le echábamos la ley, pero yo nunca le dejaba la responsabilidad a los compañeros, porque a agarraban contra ellos, yo había tenido un comportamiento muy violento años atrás entonces la gente pensaba que yo iba a reaccionar igual, tenía un respeto como a pulso, después con el tiempo uno entiende y uno se siente mal pero de momento funcionó, entonces yo les echaba la patrulla y decía en el rancho tal hay venta y si tenía que entrar con la policía entraba.

Otras de las reglas de convivencia que se estableció, era que no se compraban artículos robados, bueno entonces era, al principio eso fue de las cosas más difíciles de desarrollar, que la gente no consiguiera cosas robadas, diay porque en un precario, con tantas carencias, era difícil. Cuando alguien compraba algo robado, apareció algún indigente o drogadicto vendiendo algún electrodoméstico y quedó en tal casa, entonces por la dinámica de la comunidad sabíamos a quién se lo habían robado, entonces yo iba y le decía al dueño, vea su equipo o electrodoméstico está en el rancho tal, y ellos me decían: pero cómo sabe que está ahí? Yo nada más le decía que ahí estaba que nada más llevara una patrulla y que yo los acompañaba, entonces de esa forma logramos que no se permitan cosas robadas dentro del precario, entonces esas fueron reglas de convivencia que nosotros andábamos cacareando, ese pequeño huevito nos lo andábamos cacareando por todo el sistema para decir, no tenemos casa pero vea que arrechos somos, ya estamos cambiando, véannos, nos estamos peinando, nos estamos bañando.

Como son comunidades muy manoseadas por los políticos, empezamos, no lo olvidaré , se nos quedaba la parte de abajo del precario, la parte de abajo del relleno, se nos quedaba incomunicada, porque teníamos ahí un pequeño puentecillo, y aprovechando el manoseo político llegó el alcalde, el que se iba a reelegir, llego a pedir el apoyo, entonces le explicamos la problemática que había, y le pedimos que si nos donaba unos tubos para bajarlos, para eliminar el puente y construir un paso, no dijo que si pero se le olvidó, entonces yo empecé a perseguirlo. Cada vez que había una reunión en Pavas yo le caía preguntándole por los tubos, hasta la última reunión alzó el teléfono y llamó a uno de los gerentes y le dijo: mire hágame un favor, mándele los tubos a esta mujer porque no me la quito de encima, ayúdame...entonces ahí logramos empezar a ver cómo es que funcionan las instituciones, digamos con esas pequeñas pinceladas empezaron a enseñarnos cómo funcionaban, entonces nosotros qué fue lo que le ofrecimos a la comunidad para que nos ofrecieran los tubos, bueno que nosotros trabajábamos, les dijimos tráiganos los tubos que es lo que no podemos comprar, pero el aporte de mano de obra nosotros nos organizamos y los bajamos. Y le dijimos a la gente bueno los tubos están, se los van a llevar, pero hay que ponerlos, la cosa fue tan insistente que hasta la

maquinaria nos mandaron, cuando ya vieron que la cuadrilla no se aguantaba los tubos entonces mandaron la maquinaria y se montó, se habilitó el paso ya la comunidad no se volvió a quedar incomunicada, pero ya nosotros empezamos a ver cómo era que funcionaba la cosa.

En ese momento cuantas familias eran?

Para ese momento éramos como 106 familias.

Entonces lo que estábamos tratando era, ya con la chiquita peinada, empezar a ver qué decía el Ministerio de Vivienda, ya digamos todo lo que nos habían dicho que estaba mal, estábamos mejorando, entonces ahora cómo hacíamos para que... ya el problema estaba siendo abordado, cómo hacíamos para abordar el problema de ranchos, entonces el Ministerio de Vivienda, la persona Lorena Araya nos dice: vea, váyanse y cuando tengan personería jurídica se buscan una finca, la traen y los volvemos a atender. Entonces lo de la personería jurídica fue en lo que menos avanzamos, pero nos dijeron vayan búsquese una finca y una personería y a nosotros se nos ocurrió ir a buscar fincas donde hubieran y pues es diferente, digamos...si un empresario anda buscando terrenos, lo propietarios tienen otra óptica que si llegan precaristas a buscar un terreno ...y como fue una carta que nunca escondimos que éramos de un precario y que queríamos resolver ese problema entonces muchas veces nos descartaban e incluso ni nos atendían. Un señor en Aserrí nos dio pelota con la finca, él sabía que las condiciones de la finca eran malas pero nos dio pelota y nos prestó los planos y con el plano, yo había conocido a un dibujante arquitectónico y le dije que porque no me ayudaba a hacer un diseño preliminar, que no tenemos pa' pagarle, pero que di si algún día la cosa salía, él podía salir beneficiado pero que no teníamos plata para pagarle que si podía ayudarnos, con la promesa de que si algún día salía algo se lo íbamos a reconocer. Entonces resulta que él nos hizo un diseño preliminar, con muy poco conocimiento, era un dibujante, pero no conocía ni las normativas ni las regulaciones ni nada y eso era en Aserrí, entonces él hizo lo que pudo, era una distribución de la finca, dejando los accesos y demás, y para ese momento ya había salido la administración donde había muerto el dirigente, en este interín de tiempos van pasando como dos años, hay un cambio de administración, entra la segunda administración Arias Sánchez y por alguna razón que no lo sé, no conozco el detalle, él puso en su plan de gobierno, en el 10.4 de su plan de gobierno dice: "Se crearán métodos innovadores de metodologías replicables para el combate de la pobreza para Rincón Grande de Pavas" y creó una unidad ejecutora para el cumplimiento de ese punto de su plan de gobierno. La primera gerencia no sabe ni cómo se come eso, no sabe ni qué hacer y asume la gerencia, se empieza a volver loco cuando entra a Rincón Grande y no sabe, no sabe qué hacer, entonces renuncia la primera gerencia y asume la segunda gerencia la unidad ejecutora, esta segunda gerencia ya había sido director de vivienda en la administración Arias Sánchez y empieza, ya conoció un poco más de Rincón Grande, de cómo funciona y cuál era la situación de Rincón Grande, entonces empieza a hacer una exploración en Latinoamérica de qué hay y qué ha funcionado, y se encuentra con las cooperativas de vivienda e indaga un poco más y se encuentra con las cooperativas autogestionarias del Modelo FUCVAM que es la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, cuando se encuentra con este modelo, le ofrece al ministro de turno que si le permite el intento de la creación de las cooperativas en Costa Rica, entonces cuando llegan con esta propuesta a Rincón Grande, este tiene 21 grupos de vivienda y de eso 21 grupos de vivienda, cuando se habla de una

cooperativa, todo el mundo quiere ser gerente, presidente, pero nadie quiere ser la asamblea, entonces cuando se plantea esto, lo primero que plantea el ministro es que bueno esto va a ser una matazón, y le ordena a la gerencia, o coordina con la gerencia el diagnóstico de grupos, que haga un diagnóstico por grupos para hacer un plan piloto. Yo creo que es la que la Gerencia más bien la que le propone al ministro hacer un plan piloto, entonces en la coordinación le dicen que hagan cada uno un diagnóstico de grupos para ver cuál es el resultado de ese diagnóstico. Pues en ese diagnóstico salimos favorecidos, ahí es donde se ve que nosotros hemos avanzado en organización, que nos hemos mantenido, a pesar de que, de la muerte del dirigente...yo siempre acompañé al dirigente en el proceso de...yo lo acompañaba día por bulto, en realidad mi cabeza estaba en otra cosa, pero me decían vamos y yo iba, entonces a pesar de la muerte del dirigente, hay una transformación del asentamiento y se dan todos los cambios que les mencioné, entonces resulta que nos proponen la creación de la cooperativa, pero como los asentamientos en realidad son muy manoseados entonces nosotros pensábamos que quién sabe qué van a pedir atrás...con algo nos van a salir, o nos van a pedir votos para algún cambio...pero cuando viene la oferta, yo la converso en el precario y en el precario no quedan muy convencidos, pero a mí me suena la idea, entonces yo les digo que está bien que le entremos, pero que hay que ir a hacerle una explicación al precario por supuesto, cuando se hace la explicación al precario se dicen cuáles pueden ser los alcances pero recuerden que antitos les conté dos de las cosas con lo que no engañaron fue que teníamos que tener una finca y la personería jurídica, entonces nosotros a pesar de que estábamos buscando terrenos también estábamos viendo a ver cómo hacíamos para dar ese salto de la informalidad a la formalidad si con una Asociación de Desarrollo, con una Asociación específica, si con una asociación privada...con qué... entonces cuando nos explican el modelo corporativo, ese era el anillo que nos hacía falta, digamos, era en el modelo que habíamos vivido en los últimos años y no sabíamos, no sabíamos que las cooperativas funcionaban de esa forma, entonces en el diagnóstico que hace la unidad ejecutora se da cuenta que los que estábamos avanzando más en organización éramos nosotros, y preguntamos que si habían más cooperativas en Costa Rica y cómo habían funcionado y la mayoría habían quedado extintas porque al llegar al objetivo que era la construcción de la vivienda, ya perdían interés en las demás áreas, entonces las cooperativas por si solas empezaban a declinar hasta que eran disueltas. Con excepción de Copecabañas que crearon un complejo turístico y toda la cosa, con un área de recreación muy interesante, era la única que se mantenía vigente, claro con un estrato social totalmente diferente, la mayoría de las cooperativas en este país que tomaban el tema de vivienda donde casi siempre incluían profesionales, en el país nunca se había hecho una cooperativa de vivienda en un precario entonces la nuestra, como nos encontramos con este modelo de cooperativas que existía en Costa Rica y tomando en cuenta que el precario nuestro era...muchos de los que vivimos en el precario somos hijos de los primeros pobladores de Finca San Juan, entonces como nuestros padres dieron las casas y después de la casa al poquito tiempo empezó a deteriorarse el barrio, porque el objetivo era la vivienda, entonces nos empezaron a contar un poco el concepto de producción del hábitat y en qué consistía, entonces empezamos a dar la pelea dentro del INFOCOP para crear una cooperativa en producción del hábitat que nos permitiera no solamente la vivienda, sino la producción de empleo, bueno y autogestión que nos permitiera generar empleo, el pleito con la institucionalidad era, pero o sea quién les dijo que con producción de hábitat van a generar empleo? Entonces nosotros decíamos que por qué no, nosotros decíamos cuéntenos por qué es imposible? Día por que no, porque en el país no hay ninguno, pero o sea, déjenos hacerlos, no ustedes apenas tienen...empezamos una dinámica de capacitarnos

algunos miembros del precario en el tema de cooperativa, entonces íbamos a legislación cooperativa, doctrina cooperativa, formulación de actas, todo el rollo de cómo funcionan las cooperativas, entonces les decíamos que nos dejaran formar la cooperativa, este no porque ustedes apenas tienen 11 personas capacitadas, entonces como ese era el pero, nosotros ya veníamos a preñando que cuando nos ponían un pero lo que teníamos que hacer era abordar ese problema, entonces pedimos que el INFOCP nos prestara un funcionario y que las personas que nos capacitamos en esas áreas, diéramos charlas al resto de los vecinos y que la persona que nos estaba supervisando en la charla evaluara a la gente para poder cubrir el mayor número de vecinos que se pudiera, entonces como eso lo logramos abordar, el funcionario no le quedó de otra que aceptar eso, entonces el funcionario avaló lo de la educación que nosotros les estábamos dando a los vecinos y decidió, bueno él llevó su informe y las evaluaciones, entonces las cooperativas no solamente se tienen que registrar en el INFOCOP si no también en otra entidad que se llama la CPCA que es la Comisión Permanente de Cooperativas de Autogestión, en la CPCA quien, en aquel momento la presidía, como habíamos estado así buscando intentos como el alcalde que se iba a reelegir...nos dicen hagan lo que les dé la gana, pero después no nos vengan a decir que nosotros los embarcamos, ustedes no van a generar empleo en producción del hábitat y explicándoles que nosotros pensábamos que se podía generar empleo en el mantenimiento de vías, el mantenimiento de jardines, el mantenimiento de las casas...pero de dónde salía la plata? Digo igual nosotros nos habíamos hecho...vamos a ver, en este camino como nosotros nos habíamos hecho de la compañía de una unidad ejecutora, habían profesionales que nos ayudaban a redactar con palabras técnicas lo que ellos querían saber de nuestras propuestas así nace a lo institucional con el acompañamiento institucional nace CoopeBeraca el 18 de octubre del 2008 dos años de todo este abordaje.

Cuando nace la cooperativa, la institucionalidad se lava las manos, bueno ya crearon la cooperativa, ese es el método ahora vean a ver que hacen con el, por dicha que cuando eso sucede ya la iniciativa está interiorizada por la gente, entonces la gente no deja que se caiga la iniciativa, en el abandono institucional, la comunidad empieza a plantear cosas, ya con un acompañamiento técnico...logramos algo muy interesante que fue enamorar a uno de los técnicos de la unidad ejecutora de las cosas que hacíamos, cuando expira la unidad ejecutora decide acompañarnos en el trabajo, de una forma a donde no rem porque pago no había, ahí nace la cooperativa y con el nacimiento damos una lucha por un terreno institucional que se prometió que iba a ser para el fortalecimiento de la cooperativa, se tenía que formar la cooperativa y lo único que se le iba a dar era ese terreno, todo lo que era desarrollo y demás, lo tenía que llevar la cooperativa creada.

Cuando ya nosotros en este proceso de la donación del terreno sucede algo que no...o sea hacía muchos años que no se donaban terrenos en este país y menos para una cooperativa de vivienda entonces decide el síndico de esa administración de esa cooperación que también era el delegado presidencial de Oscar Arias, decide que él decide a quien le va a dar ese terreno, o sea que la administración le dé el terreno a él y él decide cómo se reparte, entonces nosotros ya habíamos trabajado y era en algo que veníamos empoderando a los vecinos de como nosotros...digamos eso aunque parezca muy poco, para nosotros en aquel momento era mucho, habíamos luchado para dejar de ser los precaristas, ser diferentes, entonces eso siempre se lo insistimos a la gente para que la gente se sintiera orgullosa de eso, si seguía viviendo en un rancho, pero ya era diferente a los demás precaristas, cuando insistimos e insistimos en eso, bueno entonces ahora que nos quedamos

a manos cruzadas? Nos quitaron el terreno y ahora qué? Como el trabajo había sido muy bueno, logramos matricular algunos asesores legales, igual todos los asesores han sido a do no rem, a nadie se le paga, ellos nos dijeron que si queríamos establecer una demanda que ellos nos acompañaban, si ustedes están dispuestos nosotros los acompañamos, y claro la gente estaba enardecida la gente decía póngale la firma! Entonces logramos...eso cuando yo lo cuento siempre digo la verdad...nosotros abrimos una demanda unos precaristas abrimos una demanda contra el premio nobel de la paz de Costa Rica, contra sus ministros, contra diputados que es un proceso que hasta hoy 2016 todavía sigue abierto, qué va a resultar de ese proceso?...nosotros ya ganamos, la gente se envalentonó a tal forma de decir bueno quien porta quien sea, si la agarran contra nosotros, nosotros también, pero la gran ganancia para nosotros era que el método tradicional era salir a la calle, prenderle fuego a las llantas, agarra a pedradas, pero en este proceso de formación le dijimos a la gente: uno hace el disturbio y sigue siendo el precarista que dio problemas, el precarista que toda la vida creó conflictos...ve que si son unos chumas...entonces establecemos medidas...nosotros fueron las medidas legales pero logramos que la gente perdiera el miedo de enfrentarse a quien fuera en estratos diferentes, entonces siempre decimos que cambiamos las piedras por papeles, no las tiramos a los vidrios y nos ponemos en los estrados; entonces pasamos todo el 2009 paseando en San José, en la Contraloría en la Procuraduría y siguieron habiendo procesos abiertos. Bueno eso nos permite el forcejeo y demás pero obviamente la donación se retrasa porque hay un terreno en disputa porque el nacimiento de la donación fue uno, pero había problemas políticos y el asunto se está yendo por otro lado, entonces se establecen tiempos para que se ejecuten y si no se ejecutan se retracta y efectivamente nos pasó porque como no hubo una sentencia, entonces se retractan de la donación, aparte de que entre las mismas instituciones ellos se hacen las zancadillas entre ellos y ellos nos las hacen a nosotros, dieron un terreno que no iba a servir para nada porque dieron el final de la finca porque no tenían acceso, entonces no dieron atolillo a nosotros y entre ellos, entonces posiblemente era por un compadrazgo.

Ya teníamos la cooperativa, no teníamos terreno, teníamos metas y objetivos, pero qué hacíamos, no teníamos ni financiamiento, cuando llegábamos a alguien a decirle que teníamos esas propuesta, lo primero que decían era cuál es la garantía real para arrancar la cooperativa, con ranchos en un terreno que no es ni de la cooperativa? Que garantías vamos a ofrecer, la palabra, y tampoco de la palabra de precaristas valía mucho. En el 2011 una asociada trabaja para CCSS, obtiene un terreno, un lote formal en Finca San Juan y como es parte de la cooperativa ella quiere que la cooperativa le haga la casa, diay si la cooperativa también se la quería hacer pero cómo? Entonces le dijimos, ella no califica para bono por los topes de salario entonces ella hace un préstamo privado y le dice a la cooperativa tome háganme la casa, entonces como hace eso, le damos la oportunidad que escoja el diseño de la casa, y nos estaba dando la posibilidad de aprender qué podíamos a hacer con la cooperativa, entonces no pone el recurso financiero, el terreno y nos da la libertad de poder aprender ahí es donde junto con el ingeniero se hace el diseño y se empieza a saber cómo se maneja la construcción que es una de las facetas que se exploró, como se dijo que íbamos a autogestionarnos en producción del hábitat y que íbamos a generar empleo, pensamos que uno de los empleos que se iba a generar era en la construcción, no solamente el de nuestras viviendas, sino de lo que se pudiera hacer, entonces ahí empieza todo una experiencia de aprendizaje, especialmente para las mujeres, que la mayoría eran jefas de hogar y venían a incursionar en algo tan machista

como en la construcción ahí se da la construcción de la casa modelo y con ese mismo ingeniero se da la maduración de bonos, habían, igual en esa misma administración, se dan como aprobados como 105 bonos para Finca San Juan, pero nadie, a los desarrolladores de Costa Rica les da miedo entrar a las comunidades urbano marginales, no entran porque dicen que les roban los instrumentos, que les asaltan a los peones y como está la cooperativa empezamos a pelotear de que pasa de llevar a cabo esas casillas obviamente acompañados con asesoría técnica, entonces les damos a la gente que no podía avanzar en la formulación de, la maduración del bono porque necesitaban plano y presupuesto, entonces con la cooperativa empezamos a darle plano y presupuesto a la gente y a acompañarlos en la maduración de 5 bonos y esos luego se transformaron en fuente de empleo para la cooperativa, la cooperativa hizo el producto prefabricado y las unidades habitacionales. Eso nos costó un poco que el INVU entendiera, como era la autoridad involucrada, que nosotros estábamos en una etapa de aprendizaje, pero que teníamos gente que nos estaba acompañando. Eso fue una apuesta del INVU que fue la única que nos apoyaba, ahí se da el crecimiento con la planta de producción, la primera camada de moldes de columnas y baldosas, se empieza a generar empleo y a hacer realidad lo que dijimos desde un inicio, mejorara el barrio, producir empleo y empiezan a mejorar algunas cosas factores importantes.

Seguimos insistiendo en la oportunidad de mejorar el precario y cada vez cobra más fuerza la visión de resolverlo en el mismo terreno, que tiene problemas de calidad de suelo pero que son abordables, tanto que una empresa quiso hacerlo de forma privada, cobrando al Sistema Financiero para la Vivienda 40 millones de colones, nosotros refrescamos un poco lo que esta propuesta tenía y ahí es donde nos acercamos a la Maestría de la UCR a ver qué posibilidades hay para que nos acompañen a plantear una reubicación en sitio. Hay una aceptación permanente de estudiantes en la comunidad en diferentes áreas pero en este caso fuimos a tocarle la puerta a la Universidad ya que permanentemente tenemos estudiantes queriendo hacer trabajos ahí, siempre tenemos un requisito que es que nos quede un producto de la intervención.

Entonces le pedimos a la maestría de vivienda que nos acompañara en el diseño de una propuesta en sitio para erradicar en sitio, para nosotros la idea era: ya teníamos la empresa desarrolladora que era la cooperativa, ya teníamos la población que eran nuestros vecinos, lo que ocupábamos era el diseño para decirle al SFV esas son las familias, este es el terreno y la propuesta y de la institucionalidad lo que requerimos es la parte financiera, eso en el camino nos damos cuenta que a veces el SFV obedece algunas políticas, entre ellas, y con las que es más fácil quitarse algunas poblaciones es la ausencia de políticas de viviendas municipales y acá en el consejo municipal... en ese manoseo político, al dirigente se le ofreció un puesto de poder pero yo le insistí a la comunidad de que no se lo permitiéramos entonces para ese momento en el panorama de Pavas no había quien le diera pelea la única manera era que yo me metiera en la política, que era lo que no quería. Porque tenía la visión de que la política es corrupta que no sirve, pero era eso o permitirle que él siguiera a cargo, entonces me metí y le logro ganar la candidatura a sindica para representar a las comunidades

Ambas historias van paralelas, porque ya veníamos avanzando viendo a ver cuáles eran las piedras que iban a aparecer con la situación del precario, yo llego acá y me entero que el consejo municipal tiene una comisión de vivienda, pero ya están asignada y yo no soy parte de ella,

en algún momento tiene que haber una renovación del directorio del consejo municipal, siendo este el que define las comisiones y quienes trabajan en las comisiones, como me he desarrollado en el tema de vivienda me dicen que si quiero ayudar en la comisión de vivienda, yo dije que si, pregunte y me dijeron que no servía para nada. Cuando vengo a la comisión, también íbamos caminando en el Ministerio de Vivienda con la propuesta de la maestría y nos dicen que la ausencia es de interés municipal, que la municipalidad de San José no tiene una política establecida, se da muy coyunturalmente que en ese momento entro a la comisión de vivienda y en teoría no sirve para nada y nadie quiere la presidencia, entonces me la endosan, y entonces pido el histórico me doy cuenta que la comisión no solo había servido para aprobar la apertura de una alameda de calle, para aprobar que se le corran las líneas a un parque, para cosas muy mínimas había servido, entonces empecé a indagar que si había una política de vivienda y efectivamente no existía, entonces empezamos a trabajar en eso y la redactamos y resulta que antes de esa política habían transcurrido 18 años sin que la municipalidad contara con una política pública hasta ahora que se crea la política de vivienda

Todos los conceptos de producción del hábitat los establecimos en la política, entonces nos permite desde la política de vivienda trabajar en la generación de empleo, parques, cultura, educación.

En este momento al calor de una campaña municipal nos reunimos con varios candidatos a la alcaldía les expusimos la posibilidad de que se creara un programa de vivienda municipal, lo que necesitábamos era implementar la política, de los candidatos solo uno nos dio bola, que fue el ganador entonces se crea la oficina de producción de hábitat del cantón. Eso es un logro para el precario porque cuando se revise la historia se van a dar cuenta que desde los principios del precario es que salen los conceptos de producción de hábitat.

Ahora hay 43 precarios en el cantón y la propuesta de vivienda municipal es erradicar precarios y para clase media y media baja, en estos momentos estamos en la elaboración de los lineamientos de la política.

Vamos a hacer un proyecto piloto, el que más camino lleva avanzado por supuesto que es El Relleno que tiene el diseño en sitio, vamos a tratar de hacer una réplica de esto mismo en San Sebastián y Hatillo.

Para enamorar al alcalde de esto fue mostrar que si lo pudo hacer un precario, si ningún poder político ni económico, con mucha más razón él con poder político puede acercar mediante convenios a las universidades para que del acompañamiento como nos dieron a nosotros pero ya desde la institucionalidad para crear un compromiso y un sentido de pertenencia desde la alcaldía y que así sepa que siempre tiene que tener una incidencia ahí. Y con la misma metodología que se hizo en el Relleno, la gente pueda participar, producir hablar es lo mismo que se propone para los otros proyectos que se quieren trabajar. Nosotros queremos que la vivienda se ajuste a la familia, no al revés. Eso obviamente nada despega a CoopeBeraca en este proceso porque es el que más camino ha andado y que ha abierto brecha, es modelo de vivienda progresiva por dejar prevista para segunda planta, sistema liviano, entonces la idea es que por el tema de espacio en San José es

que estamos tratando de que la gente entienda que tenemos poco espacio, para no tener que negociar ni campos, ni forcejear con otros cantones, la idea es que la oferta es vivienda en vertical, con más área de construcción pero en vertical.

Yo siempre pienso que hay que motivar a la gente con los logros, y cuando la dirigencia se empieza a endosar los logros la gente de desmotiva. Pero hay gente que dice que se nace siendo líder, pero yo pienso es que los líderes se van haciendo.

Lo más difícil de trabajar en las comunidades es la desesperanza y eso es lo más difícil, yo se lo digo porque en Rincón Grande estamos tratando de que la gente vea que estamos avanzando, pero al entrar a otro precario y cuando vemos que la gente dice que aquí nos van a sacar en el ataúd porque ya han pasado tantos por aquí, y yo les digo, vean esta propuesta es posible, eso sí sin darle la gente las cosas regaladas que la gente tiene que trabajar. Lo que le dijimos a la gente de que esta política era como un matrimonio entre la comunidad y la municipalidad, donde la municipalidad le iba a facilitar las herramientas para sacarlas de los rezagos en donde estaban, por ejemplo el censo se les facilitaba era responsabilidad de la comunidad si duraban 6 meses en censarse, la municipalidad facilitaba los insumos y las herramientas para que la comunidad hiciera su parte. La gente tenía que entender que el gobierno local colaboraba pero que no les iban a resolver nada que ellos no quisieran resolver. Si se quieren quedar así, pues así se quedan, pero si quieren salir de ese letargo entonces la municipalidad le dará las herramientas para dar la pelea, ya el esfuerzo no va a ser de uno solo, es de un grupo bien organizado.

La forma más fácil de tener una comunidad involucrada, es que la gente se sienta parte, pero como hace la gente para sentirse parte? Es hacerlos sentir indispensables, motivarlos y que la gente sienta que su aporte, por pequeño que sea es importante.

Usted anteriormente comentaba que el terreno tenía ciertas características negativas pero que se podían resolver, cuáles eran esos aspectos negativos?

El terreno original fue un tajo, cuando la institucionalidad compro finca San Juan esa parte la dejaron como reserva, pero algunos dirigentes obtenían pago por dejar que llegaran a dejar desechos y hay una parte que tenemos bien identificada que sabemos que tienen desechos hospitalarios entonces obviamente a la hora...y ahí es donde cobra mayor importancia el papel municipal porque esta tiene maquinaria y operarios, porque cuál era el problema, que había que limpiar el terreno, porque hicimos de nuestro hogar un botadero de basura, entonces para pasar a una construcción formal, obviamente tiene afectaciones en el suelo pero no es nada que no se pueda resolver. Y la gente decía que si había que hacerlo a pala se hacía, pero como ahora existe una política municipal hay que echar garra eso...y podemos destinar horas maquinaria para eso.

El terreno de finca San Juan de quién era?

No se si saben la historia de Rincón Grande, se llama así porque era el rincón de la finca de los Romoser que arrancaba desde la Sabana hasta lo que hoy es Rincón Grande, entonces los Romoser donaron ese terreno, hay una parte que la donó de apellido Chapui, y esa parte que

era el final de la finca de los Romoser, ellos la donaron y generalmente las donaciones de terreno iban al IMAS y ahí pasaba al INVU. Como el aparato estatal funciona de una forma que solo Dios sabe cómo porque no definen límites de terrenos ni se hacen las donaciones correctamente, esa finca cuando la aceptó el gobierno, los Romoser lo dieron para los pobres, entonces los acepta IMAS y se cómo se define para vivienda entonces se le pasa al INVU, pero hay unas partes que siguen siendo IMAS.

El Relleno a dónde pertenece?

Propiamente el Relleno pertenece al INVU, pero hay otras partes que colindan que son IMAS.

En cuanto al precario, crece, se ha mantenido, o cómo han trabajado eso?

lo que le decimos a la gente que ya está censado, que si trae a alguien es bajo su responsabilidad y que no nos inflen el precario a puro gusto, esas personas de más no son parte del proyecto, porque si no esto se vuelve inmanejable, y le decimos a la gente que si aquí hay un problema de precario que entender, pero que recuerde que tenemos parques invadidos en finca San Juan, y que la cooperativa habla del entorno, la propuesta era para más o menos 180 soluciones y en el precario tenemos en ese momento 136 familias, o sea tenemos un excedente de 45 soluciones, pero tenemos 355 familias aparte del Relleno que atender entonces qué es lo que hemos planeado, trasladar a esas 45 soluciones la gente que está en los parques para recuperar las áreas verdes, entonces por ahí va la propuesta.